

# 目錄

第一章 緒論.....	1-1
1.1 計畫緣起與目的 .....	1-1
1.2 工作範圍 .....	1-1
1.3 工作項目及履約期程 .....	1-2
第二章 現況分析.....	2-1
2.1 社會經濟發展現況分析 .....	2-1
2.2 土地使用現況分析 .....	2-4
2.3 大眾運輸系統 .....	2-34
2.4 停車格數統計及分佈說明 .....	2-40
2.5 停車課題及配套措施探討 .....	2-72
第三章 相關計畫及法規盤整分析.....	3-1
3.1 前瞻計畫—改善停車問題計畫補助及審查原則說明 .....	3-1
3.2 相關運輸計畫 .....	3-7
3.3 相關法規分析 .....	3-9
第四章 問卷調查及分析.....	4-1
4.1 研究方法與步驟 .....	4-1
4.2 樣本特性分析 .....	4-6
4.3 調查發現與分析 .....	4-12
4.4 小結 .....	4-28
第五章 停車供需調查及預測.....	5-1
5.1 停車供需調查與分析 .....	5-1
5.2 停車需求預測 .....	5-54

第六章 潛力停車場場址分析 .....	6-1
6.1 評估分析作業 .....	6-1
6.2 潛力停車場場址排序 .....	6-8
6.3 核心區潛力場址初步補充規劃 .....	6-29
第七章 金崙大橋平面停車場場址 .....	7-1
7.1 基地周邊交通現況 .....	7-1
7.2 基地周邊土地現況 .....	7-5
7.3 基地規劃 .....	7-7
第八章 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址 .....	8-1
8.1 基地周邊交通現況 .....	8-1
8.2 基地周邊土地現況 .....	8-4
8.3 基地規劃 .....	8-6
8.4 短期解決方案 .....	8-29
第九章 觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，規劃停車及交通疏導 計畫 .....	9-1
9.1 臺東縣觀光熱點周邊現況分析 .....	9-1
9.2 年度節慶活動及大型活動周邊現況分析 .....	9-7
9.3 觀光熱點、活動交通現況課題分析 .....	9-62
9.4 觀光熱點、活動停車場設置建議 .....	9-70
第十章 結論與建議 .....	10-1
10.1 本計畫內容整理 .....	10-1
10.2 本案開發場址財務評估比較整理 .....	10-2
10.3 納入後續可行性評估場址發展方向 .....	10-3
10.4 相關停車管理政策建議 .....	10-4

附件一 回應表

附件二 停車場用地地籍資料

附件三 問卷交叉分析表

附件四 問卷臺東縣居民地點路名

附件五 問卷臺東縣上班地點路名

附件六 問卷臺東縣外出地點路名

附件七 台東市富岡漁港及綠島南寮漁港停車場初步規畫構想

附件八-池上伯朗大道地區可停車公有地分析

## 圖目錄

圖 1.2-1 計畫範圍圖.....	1-2
圖 2.1-1 臺東縣歷年總人口示意.....	2-1
圖 2.1-2 臺東縣村里人口密度分佈示意.....	2-3
圖 2.2-1 臺東市都市計畫區土地使用現況示意.....	2-5
圖 2.2-2 臺東鐵路新站附近地區土地使用現況示意.....	2-8
圖 2.2-3 臺東市知本鐵路車站附近地區土地使用現況示意.....	2-9
圖 2.2-4 池上都市計畫區土地使用現況示意.....	2-11
圖 2.2-5 關山都市計畫區土地使用現況示意.....	2-13
圖 2.2-6 鹿野都市計畫區土地使用現況示意.....	2-14
圖 2.2-7 太麻里都市計畫區土地使用現況示意.....	2-16
圖 2.2-8 大武都市計畫區土地使用現況示意.....	2-18
圖 2.2-9 成功都市計畫區土地使用現況示意.....	2-20
圖 2.2-10 東河都市計畫區土地使用現況示意.....	2-21
圖 2.2-11 長濱都市計畫區土地使用現況示意.....	2-22
圖 2.2-12 八仙洞風景特定區土地使用現況示意.....	2-24
圖 2.2-13 小野柳風景特定區土地使用現況示意.....	2-26
圖 2.2-14 知本溫泉風景特定區-內溫泉部份土地使用現況示意 .....	2-28
圖 2.2-15 知本溫泉風景特定區-外溫泉部份土地使用現況示意 .....	2-29
圖 2.2-16 紅葉溫泉風景特定區土地使用現況示意.....	2-30
圖 2.2-17 綠島風景特定區土地使用現況示意.....	2-33
圖 2.2-18 三仙台風景特定區土地使用現況示意.....	2-34
圖 2.3-1 臺東縣大眾運輸場站空間分佈示意.....	2-36

圖 2.4-1 蘭嶼鄉停車格分佈.....	2-42
圖 2.4-2 達仁鄉停車格分佈.....	2-43
圖 2.4-3 大武鄉停車格分佈.....	2-45
圖 2.4-4 太麻里鄉停車格分佈.....	2-47
圖 2.4-5 金峰鄉停車格分佈.....	2-48
圖 2.4-6 綠島鄉停車格分佈.....	2-50
圖 2.4-7 卑南鄉停車格分佈.....	2-52
圖 2.4-8 臺東市市區停車格分佈.....	2-56
圖 2.4-9 延平鄉停車格分佈.....	2-57
圖 2.4-10 鹿野鄉停車格分佈.....	2-58
圖 2.4-11 關山鎮停車格分佈.....	2-60
圖 2.4-12 東河鄉停車格分佈.....	2-61
圖 2.4-13 池上鄉停車格分佈.....	2-62
圖 2.4-14 海端鄉停車格分佈.....	2-64
圖 2.4-15 成功鎮停車格分佈.....	2-66
圖 2.4-16 長濱鄉停車格分佈.....	2-68
圖 2.5-1 舊市區缺乏停車規劃導致違規停車.....	2-73
圖 2.5-2 透天厝將停車問題外部化.....	2-74
圖 2.5-3 違規停車導致都市景觀、道路效率及交通安全等問題.....	2-75
圖 2.5-4 停車場車牌影像辨識系統.....	2-76
圖 4.1-1 百分比公式.....	4-4
圖 4.1-2 卡方檢定公式.....	4-4
圖 4.2-1 受訪者居住地區.....	4-7
圖 4.2-2 受訪者年齡.....	4-8

圖 4.2-3 受訪者年所得.....	4-9
圖 4.2-4 受訪者職業類別.....	4-10
圖 4.2-5 受訪者性別.....	4-11
圖 5.1-1 調查前置作業流程圖.....	5-1
圖 5.1-2 違規停車之判定原則.....	5-5
圖 5.1-3 臺東市調查分區與調查分區街廓編號示意圖.....	5-8
圖 5.1-4 臺東火車站調查分區示意圖.....	5-9
圖 5.1-5 大武火車站前、濱海公園調查分區示意圖.....	5-10
圖 5.1-6 大武鄉公所附近地區調查分區示意圖.....	5-11
圖 5.1-7 南田地區調查分區示意圖.....	5-11
圖 5.1-8 富山護漁區、杉原海岸調查分區示意圖.....	5-12
圖 5.1-9 池上市區及大坡池調查分區示意圖.....	5-13
圖 5.1-10 富崗漁港、小野柳地區調查分區示意圖.....	5-14
圖 5.1-11 鹿野高台調查分區示意圖.....	5-14
圖 5.1-12 成功鎮調查分區示意圖.....	5-15
圖 5.1-13 成功鎮調查分區示意圖.....	5-15
圖 5.1-14 綠島及蘭嶼調查分區示意圖.....	5-16
圖 5.1-15 臺東縣停車供需調查路段示意圖.....	5-17
圖 5.1-16 調查執行階段作業流程圖.....	5-18
圖 5.1-17 調查資料檢核機制流程圖.....	5-19
圖 5.2-1 未來年人口預測圖.....	5-56
圖 5.2-2 未來年每千人持有車輛數預測圖.....	5-57
圖 5.2-3 未來年遊客人數預測圖.....	5-58
圖 5.2-4 前 12 個月之旅客集中月比例圖.....	5-59

圖 6.1-1 可行性評估場址排序.....	6-1
圖 6.1-2 停車需求路段區分方式.....	6-2
圖 6.1-3 臺東市區需求熱點圖.....	6-3
圖 6.1-4 臺東火車站需求熱點圖.....	6-4
圖 6.1-5 大武火車站需求熱點圖.....	6-5
圖 6.1-6 池上社區及大坡池需求熱點圖.....	6-6
圖 6.1-7 富岡漁港需求熱點圖.....	6-7
圖 6.2-1 納入評比場址.....	6-9
圖 6.2-2 新生路南京路則園林道路地下停車場場址現況位置.....	6-12
圖 6.2-3 國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址現況位置.....	6-12
圖 6.2-4 中央市場立體停車場場址現況位置.....	6-13
圖 6.2-5 新生路停五地下停車場場址現況位置.....	6-13
圖 6.2-6 臺東高商操場地下停車場場址現況位置.....	6-14
圖 6.2-7 臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村) 地下停車場場址場址現況位置 .....	6-14
圖 6.2-8 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址現況位置.....	6-15
圖 6.2-9 四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址現況位置.....	6-15
圖 6.2-10 馬蘭國小操場地下停車場場址現況位置.....	6-16
圖 6.2-11 臺東新站廣停地下停車場場址現況位置.....	6-16
圖 6.2-12 臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址現況位置.....	6-17
圖 6.2-13 金崙大橋平面停車場場址現況位置.....	6-17
圖 6.2-14 綠島南寮漁港立體停車場場址現況位置.....	6-18
圖 6.3-1 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)現況位置.....	6-29
圖 6.3-2 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)地籍及土地使用.....	6-30

圖 6.3-3 新生路南京路則園林道路用地現況位置.....	6-31
圖 6.3-4 新生路南京路則園林道路用地地籍及土地使用.....	6-32
圖 7-1 金崙大橋平面停車場場址現況位置.....	7-1
圖 7.1-1 基地周邊交通現況.....	7-2
圖 7.1-2 基地周邊現況照片.....	7-3
圖 7.1-3 本計畫大眾運輸分布圖.....	7-4
圖 7.2-1 金崙大橋平面停車場場址地籍及土地使用.....	7-5
圖 7.2-2 金崙大橋平面停車場場址周邊發展示意圖.....	7-6
圖 7.3-1 金崙大橋平面停車場初步平面配置及動線示意.....	7-8
圖 7.3-2 停車格位偵測及資訊顯示設施作業流程.....	7-10
圖 7.3-3 地磁感測器功能示意.....	7-10
圖 7.3-4 在席偵測及空席導引相關內容.....	7-10
圖 7.3-5 停車查詢功能操作流程圖.....	7-11
圖 7.3-6 智慧尋車系統.....	7-11
圖 7.3-7 金崙大橋平面停車場場址 B1F 智慧停車示意圖.....	7-12
圖 8.1-1 本基地周邊道路系統示意圖.....	8-1
圖 8.1-2 基地周邊現況照片.....	8-2
圖 8.1-3 本計畫大眾運輸分布圖.....	8-3
圖 8.2-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址用地地籍及土地使用.....	8-4
圖 8.2-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址周邊發展示意圖.....	8-5
圖 8.3-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址建築規模示意.....	8-6
圖 8.3-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址初步平面配置示意... ..	8-7
圖 8.3-3 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址出入口及動線示意... ..	8-8

圖 8.3-4 停車格位偵測及資訊顯示設施作業流程.....	8-10
圖 8.3-5 地磁感測器功能示意.....	8-10
圖 8.3-6 在席偵測及空席導引相關內容.....	8-10
圖 8.3-7 停車查詢功能操作流程圖.....	8-11
圖 8.3-8 智慧尋車系統.....	8-11
圖 8.3-9 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址 B1F 智慧停車示意圖 8-12	
圖 8.3-10 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址 B2F 智慧停車示意圖 .....	8-13
圖 8.4-1 馬偕醫院停車場候選場址土地示意圖.....	8-29
圖 8.4-2 馬偕醫院週邊停車示意圖.....	8-31
圖 9.1-1 臺東景點各年分人數統計圖.....	9-1
圖 9.1-2 106 年各月份臺東旅遊人次統計圖.....	9-2
圖 9.1-3 鹿野旅遊圈壅塞熱點分析示意圖.....	9-3
圖 9.1-4 關山親水公園壅塞熱點分析示意圖.....	9-4
圖 9.1-5 金崙、多良地區壅塞熱點分析示意圖.....	9-5
圖 9.1-6 三仙台地區壅塞熱點分析示意圖.....	9-6
圖 9.2-1 交通維持計畫流程示意圖.....	9-8
圖 9.2-2 熱氣球嘉年華交通管制及小客車動線圖.....	9-10
圖 9.2-3 活動停車場規劃.....	9-11
圖 9.2-4 本年度新設停車場席位規劃(新設停車場 P4).....	9-12
圖 9.2-5 熱氣球活動指引佈設處.....	9-15
圖 7.2-6 熱氣球活動指引牌面.....	9-16
圖 9.1-1 臺東景點各年分人數統計圖.....	9-1

圖 9.1-2 106 年各月份臺東旅遊人次統計圖.....	9-2
圖 9.1-3 鹿野旅遊圈壅塞熱點分析示意圖.....	9-3
圖 9.1-4 關山親水公園壅塞熱點分析示意圖.....	9-4
圖 9.1-5 金崙、多良地區壅塞熱點分析示意圖.....	9-5
圖 9.1-6 三仙台地區壅塞熱點分析示意圖.....	9-6
圖 9.2-1 交通維持計畫流程示意圖.....	9-8
圖 9.2-2 熱氣球嘉年華交通管制及小客車動線圖.....	9-10
圖 9.2-3 活動停車場規劃.....	9-11
圖 9.2-4 本年度新設停車場席位規劃(新設停車場 P4).....	9-12
圖 9.2-5 熱氣球活動指引佈設處.....	9-15
圖 7.2-6 熱氣球活動指引牌面.....	9-16
圖 9.2-7 龍田降落場停車場動線導引及接駁車導引.....	9-16
圖 9.2-8 龍田降落場停車場動線導引及接駁車乘車處導引牌面.....	9-17
圖 9.2-9 熱氣球節接駁車時刻(進場).....	9-18
圖 9.2-10 熱氣球節接駁車時刻(離場).....	9-18
圖 9.2-11 計程車動線圖.....	9-20
圖 9.2-12 高台周邊道路配置示意圖.....	9-20
圖 9.2-13 交通 AI 建置設備應用 .....	9-22
圖 9.2-14 八卦山天空步道示意圖.....	9-23
圖 9.2-15 竹崎天空步道示意圖.....	9-24
圖 9.2-16 香港大學地鐵站高空步道及其他類似案例示意圖.....	9-24
圖 9.2-17 高台高空步道示意圖.....	9-25
圖 9.2-18 高台高空步道示意圖.....	9-26
圖 9.2-19 雪梨藍山國家公園遊具整合示意圖.....	9-27

圖 9.2-20 鹿野高台遊憩區整合示意圖.....	9-29
圖 9.2-21 高台高空步道示意圖.....	9-39
圖 9.2-22 線上平台網頁說明示意圖.....	9-40
圖 9.2-23 手機票券示意圖.....	9-41
圖 9.2-24 專屬活動接駁車訂購頁面示意圖.....	9-42
圖 9.2-25 臺東國際衝浪節活動地點示意圖.....	9-43
圖 9.2-26 臺東國際衝浪節活動地點周邊道路示意圖.....	9-44
圖 9.2-27 會場周邊交通牌面及動線示意圖.....	9-45
圖 9.2-28 活動方向指示牌.....	9-46
圖 9.2-29 會場接駁車路線示意圖.....	9-48
圖 9.2-30 停車場指示牌位置.....	9-50
圖 9.2-31 臺東金針花季活動會場.....	9-51
圖 9.2-32 臺東金針花季活動會場周邊道路示意圖.....	9-52
圖 9.2-33 會場周邊交通牌面及動線示意圖.....	9-53
圖 9.2-34 賞花專車動線示意圖.....	9-55
圖 9.2-35 正月十五炸邯鄲舉行地點(市區).....	9-57
圖 9.2-36 正月十六炸邯鄲舉行地點.....	9-57
圖 9.2-37 臺東元宵祈福繞境遊行路線.....	9-58
圖 9.2-38 炸邯鄲活動交通管制示意圖.....	9-59
圖 9.2-39 炸邯鄲活動交通管制牌面示意圖.....	9-59
圖 9.2-40 臺東市區大型活動預定舉行地點一覽.....	9-62
圖 9.3-1 觀光熱點及活動周邊交通課題與策略研擬.....	9-63
圖 9.3-2 炸邯鄲活動交通管制示意圖.....	9-64
圖 9.3-3 熱氣球嘉年華交通管制及小客車動線圖.....	9-64

圖 9.3-4 池上地區交通管制及小客車動線圖..... 9-65

圖 9.3-5 池上地區交通疏導牌面示意圖..... 9-66

圖 9.3-6 熱氣球嘉年華交通接駁路線圖..... 9-67

圖 9.3-7 三仙台活動交通維持計畫示意圖..... 9-69

圖 10.4-1 停車 APP 示意圖 ..... 10-5

## 表目錄

表 1.3-1 工作項目及履約期程.....	1-3
表 2.1-1 臺東縣人口及車輛統計資料綜整.....	2-2
表 2.2-1 臺東市都市計畫區停車場用地列表.....	2-4
表 2.2-2 臺東鐵路新站附近地區停車場用地列表.....	2-6
表 2.2-3 臺東市知本鐵路車站附近地區停車場用地列表.....	2-9
表 2.2-4 池上都市計畫區停車場用地列表.....	2-10
表 2.2-5 關山都市計畫區停車場用地列表.....	2-12
表 2.2-6 鹿野都市計畫區停車場用地列表.....	2-14
表 2.2-7 太麻里都市計畫區停車場用地列表.....	2-15
表 2.2-8 大武都市計畫區停車場用地列表.....	2-17
表 2.2-9 成功都市計畫區停車場用地列表.....	2-19
表 2.2-10 東河都市計畫區停車場用地列表.....	2-21
表 2.2-11 長濱都市計畫區停車場用地列表.....	2-22
表 2.2-12 八仙洞風景特定區停車場用地列表.....	2-23
表 2.2-13 小野柳風景特定區停車場用地列表.....	2-25
表 2.2-14 知本溫泉風景特定區-內溫泉部份停車場用地列表.....	2-27
表 2.2-15 知本溫泉風景特定區-外溫泉部份停車場用地列表.....	2-29
表 2.2-16 紅葉溫泉風景特定區停車場用地列表.....	2-30
表 2.2-17 綠島風景特定區停車場用地列表.....	2-31
表 2.2-18 三仙台風景特定區停車場用地列表.....	2-33
表 2.3-1 臺東縣內臺鐵車站資訊綜整.....	2-37
表 2.3-2 臺東縣公車客運路線資訊綜整.....	2-37

表 2.3-3 臺東縣省道彙整.....	2-39
表 2.3-4 臺東其他重要道路彙整.....	2-40
表 2.4-1 蘭嶼鄉停車格調查.....	2-41
表 2.4-2 達仁鄉停車格調查.....	2-43
表 2.4-3 大武鄉停車格調查.....	2-44
表 2.4-4 太麻里鄉停車格調查.....	2-46
表 2.4-5 金峰鄉停車格調查.....	2-48
表 2.4-6 綠島鄉停車格調查.....	2-49
表 2.4-7 卑南鄉停車格調查.....	2-51
表 2.4-8 臺東市市區停車格調查.....	2-53
表 2.4-9 延平鄉停車格調查.....	2-57
表 2.4-10 鹿野鄉停車格調查.....	2-58
表 2.4-11 關山鎮停車格調查.....	2-59
表 2.4-12 東河鄉停車格調查.....	2-61
表 2.4-13 池上鄉停車格調查.....	2-62
表 2.4-14 海端鄉停車格調查.....	2-63
表 2.4-15 成功鎮停車格調查.....	2-65
表 2.4-16 長濱鄉停車格調查.....	2-67
表 2.4-17 台東縣停車供給與收費現況彙整表.....	2-6
表 3.2-1 5 大類別設置標準進行配置.....	3-14
表 4.1-1 電話訪問之優缺點說明.....	4-1
表 4.1-2 接觸紀錄表.....	4-5
表 4.2-1 母體人口分佈(居住鄉鎮市).....	4-6
表 4.2-2 調查樣本人口分佈(居住鄉鎮市).....	4-6

表 4.2-3 受訪者居住地區.....	4-7
表 4.2-4 受訪者年齡.....	4-8
表 4.2-5 受訪者年所得.....	4-9
表 4.2-6 受訪者職業類別.....	4-10
表 4.2-7 受訪者性別.....	4-11
表 4.3-1 是否擁有小汽車.....	4-12
表 4.3-2 家中汽車數.....	4-12
表 4.3-3 家中機車數.....	4-13
表 4.3-4 回到家時，小汽車一般都停放在何處.....	4-13
表 4.3-5 回家時，平均需要花多久時間尋找停車位.....	4-14
表 4.3-6 到家停好車後，尚需要步行多久才能到家.....	4-14
表 4.3-7 上班地點在臺東縣的哪一鄉鎮.....	4-15
表 4.3-8 上班時，小汽車一般都停放在何處.....	4-15
表 4.3-9 上班時，平均需要花多久時間尋找停車位.....	4-16
表 4.3-10 到公司停好車後，尚需要步行多久才能到公司.....	4-16
表 4.3-11 最常使用之的交通工具.....	4-16
表 4.3-12 外出時一般停在哪一鄉鎮.....	4-17
表 4.3-13 一次停多久.....	4-17
表 4.3-14 一次停多久(3 小時以上)選項內容.....	4-17
表 4.3-15 一般在臺東縣路邊停車時，約多久可尋找到車位.....	4-18
表 4.3-16 臺東縣的路邊停車格足夠度.....	4-19
表 4.3-17 臺東縣的路邊停車違規情形嚴重度.....	4-20
表 4.3-18 違規情形嚴重的地方.....	4-21
表 4.3-19 臺東縣設置路外停車場（地上或地下）支持度.....	4-21

表 4.3-20 設置的地方.....	4-22
表 4.3-21 臺東縣路外停車場的每小時最高收費多少元合理.....	4-23
表 4.3-22 臺東縣路外停車場的每日最高收費多少元合理.....	4-24
表 4.3-23 臺東縣路外停車場月租費最高為多少元合理.....	4-26
表 4.4-1 受訪者態性調查結果.....	4-28
表 4.4-2 臺東縣路邊停車格足夠度.....	4-29
表 4.4-3 臺東縣路邊停車違規情形嚴重程度.....	4-29
表 4.4-4 臺東縣設置路外停車場支持度.....	4-29
表 5.1-1 設置路邊平行停車場與道路寬度關係表.....	5-4
表 5.1-2 臺東停車供需調查時段.....	5-16
表 5.1-3 大武火車站停車供給綜整.....	5-21
表 5.1-4 大武火車站淡季停車需求綜整(1).....	5-21
表 5.1-5 大武火車站淡季停車需求綜整(2).....	5-21
表 5.1-6 大武火車站旺季停車需求綜整(1).....	5-22
表 5.1-7 大武火車站旺季停車需求綜整(2).....	5-22
表 5.1-8 大武停車供給綜整.....	5-23
表 5.1-9 大武淡季停車需求綜整(1).....	5-23
表 5.1-10 大武淡季停車需求綜整(2).....	5-23
表 5.1-11 大武旺季停車需求綜整(1).....	5-24
表 5.1-12 大武淡季停車需求綜整(2).....	5-24
表 5.1-13 臺東火車站停車供給綜整.....	5-24
表 5.1-14 臺東火車站淡季停車需求綜整(1).....	5-25
表 5.1-15 臺東火車站淡季停車需求綜整(2).....	5-25
表 5.1-16 臺東火車站旺季停車需求綜整(1).....	5-26

表 5.1-17 臺東火車站旺季停車需求綜整(2)..... 5-26

表 5.1-18 池上市區及大坡池停車供給綜整..... 5-26

表 5.1-19 池上市區及大坡池淡季停車需求綜整(1)..... 5-27

表 5.1-20 池上市區及大坡池淡季停車需求綜整(2)..... 5-27

表 5.1-21 池上市區及大坡池旺季停車需求綜整(1)..... 5-27

表 5.1-22 池上市區及大坡池旺季停車需求綜整(2)..... 5-28

表 5.1-23 南田停車供給綜整..... 5-28

表 5.1-24 南田淡季停車需求綜整(1)..... 5-28

表 5.1-25 南田淡季停車需求綜整(2)..... 5-28

表 5.1-26 南田旺季停車需求綜整(1)..... 5-29

表 5.1-27 南田旺季停車需求綜整(2)..... 5-29

表 5.1-28 富岡漁港停車供給綜整..... 5-29

表 5.1-29 富岡漁港淡季停車需求綜整(1)..... 5-30

表 5.1-30 富岡漁港淡季停車需求綜整(2)..... 5-30

表 5.1-31 富岡漁港旺季停車需求綜整(1)..... 5-31

表 5.1-32 富岡旺季漁港停車需求綜整(2)..... 5-31

表 5.1-33 富山護漁區停車供給綜整..... 5-31

表 5.1-34 富山護漁區淡季停車需求綜整(1)..... 5-32

表 5.1-35 富山護漁區淡季停車需求綜整(2)..... 5-32

表 5.1-36 富山護漁區旺季停車需求綜整(1)..... 5-32

表 5.1-37 富山護漁區旺季停車需求綜整(2)..... 5-33

表 5.1-38 臺東市各分區停車供給綜整..... 5-33

表 5.1-39 臺東市第一區淡季停車需求綜整(1)..... 5-34

表 5.1-40 臺東市第一區淡季停車需求綜整(2)..... 5-34

表 5.1-41 臺東市第一區旺季停車需求綜整(1).....	5-34
表 5.1-42 臺東市第一區旺季停車需求綜整(2).....	5-35
表 5.1-43 臺東市第二區淡季停車需求綜整(1).....	5-35
表 5.1-44 臺東市第二區淡季停車需求綜整(2).....	5-35
表 5.1-45 臺東市第二區旺季停車需求綜整(1).....	5-36
表 5.1-46 臺東市第二區旺季停車需求綜整(2).....	5-36
表 5.1-47 臺東市第三區淡季停車需求綜整(1).....	5-37
表 5.1-48 臺東市第三區淡季停車需求綜整(2).....	5-37
表 5.1-49 臺東市第三區旺季停車需求綜整(1).....	5-37
表 5.1-50 臺東市第三區旺季停車需求綜整(2).....	5-38
表 5.1-51 臺東市第四區淡季停車需求綜整(1).....	5-38
表 5.1-52 臺東市第四區淡季停車需求綜整(2).....	5-39
表 5.1-53 臺東市第四區淡季停車需求綜整(1).....	5-39
表 5.1-54 臺東市第四區淡季停車需求綜整(2).....	5-39
表 5.1-55 臺東市第五區淡季停車需求綜整(1).....	5-40
表 5.1-56 臺東市第五區淡季停車需求綜整(2).....	5-40
表 5.1-57 臺東市第五區旺季停車需求綜整(1).....	5-41
表 5.1-58 臺東市第五區旺季停車需求綜整(2).....	5-41
表 5.1-59 臺東市第六區淡季停車需求綜整(1).....	5-42
表 5.1-60 臺東市第六區淡季停車需求綜整(2).....	5-42
表 5.1-61 臺東市第六區旺季停車需求綜整(1).....	5-42
表 5.1-62 臺東市第六區旺季停車需求綜整(2).....	5-43
表 5.1-63 臺東市市區小型車違規停車數綜整.....	5-43
表 5.1-64 成功鎮停車供給綜整.....	5-43

表 5.1-65 成功鎮停車需求綜整(1).....	5-43
表 5.1-66 成功鎮停車需求綜整(2).....	5-44
表 5.1-67 關山鎮停車供給綜整.....	5-44
表 5.1-68 關山鎮停車需求綜整(1).....	5-44
表 5.1-69 關山鎮停車需求綜整(2).....	5-45
表 5.1-70 鹿野高台停車供給綜整.....	5-45
表 5.1-71 鹿野高台停車需求綜整表(1).....	5-45
表 5.1-72 鹿野高台停車需求綜整表(2).....	5-46
表 5.1-73 綠島停車供給綜整.....	5-46
表 5.1-74 綠島停車需求綜整表(1).....	5-47
表 5.1-75 綠島停車需求綜整表(2).....	5-47
表 5.1-76 蘭嶼停車供給綜整.....	5-48
表 5.1-77 蘭嶼停車需求綜整表(1).....	5-48
表 5.1-78 蘭嶼停車需求綜整表(2).....	5-49
表 5.1-78 各分區停車位密度綜整.....	5-50
表 5.1-79 各分區停車位密度綜整.....	5-50
表 5.1-80 各分區停車位密度綜整.....	5-50
表 5.1-81 各分區停車位密度綜整.....	5-50
表 5.1-82 各分區平均車位使用率綜整.....	5-51
表 5.1-83 各分區平均車位周轉率綜整.....	5-53
表 5.2-1 臺東縣歷年人口數.....	5-55
表 5.2-2 臺東縣歷年每千人持有車輛數.....	5-56
表 5.2-3 臺東縣歷年遊客數數.....	5-57
表 5.2-4 國人旅遊利用日期占比.....	5-59

表 5.2-5 國人旅遊使用運具占比.....	5-59
表 5.2-6 鹿野高台歷年遊客數數.....	5-60
表 5.2-7 關山親水公園歷年遊客數數.....	5-61
表 5.2-8 三仙台歷年遊客數數.....	5-61
表 5.2-9 小野柳歷年遊客數數.....	5-62
表 5.2-10 綠島歷年遊客數數.....	5-62
表 5.2-11 蘭嶼歷年遊客數數.....	5-63
表 5.2-12 國人旅遊利用日期占比.....	5-63
表 5.2-13 國人旅遊使用運具占比.....	5-64
表 5.2-14 台東縣觀光地區尖峰日停車數量推估表.....	5-64
表 6.2-1 候選場址地基本資料.....	6-10
表 6.2-2 前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車計畫評估表(附件五，審議評估部分).....	6-18
表 6.2-3 依照前瞻基礎建設—城鄉建設—改善停車計畫評估表內容之評比結果.....	6-21
表 6.2-4 評比指標說明.....	6-23
表 6.2-5 初步評比內容.....	6-25
表 6.2-6 候選場址開發綜合分析.....	6-27
表 6.2-7 候選場址後續推動建議.....	6-28
表 6.3-1 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)土地使用及地籍內容.....	6-29
表 6.3-2 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)停車場基本配置規劃.....	6-30
表 6.3-3 新生路南京路則園林道路用地土地使用及地籍內容.....	6-32
表 6.3-4 新生路南京路則園林道路用地停車場基本配置規劃.....	6-32
表 7.1-1 周邊道路幾何配置.....	7-2

表 7.1-2 大眾運輸系統資訊表.....	7-4
表 7.2-1 金崙大橋平面停車場場址土地使用及地籍.....	7-5
表 7.3-1 金崙大橋停車場建築規模.....	7-7
表 7.3-2 金崙大橋停車場建築成本分析.....	7-16
表 7.3-3 金崙大橋停車場臨停使用率預估.....	7-18
表 7.3-4 金崙大橋停車場公辦公營政府角度財務計算結果.....	7-21
表 7.3-5 金崙大橋停車場公辦民營政府角度財務計算結果.....	7-21
表 7.3-6 金崙大橋停車場公辦民營民間角度財務計算結果.....	7-22
表 7.3-7 金崙大橋停車場公辦公營政府角度現金流量分析表(單位:千元). 7-23	
表 7.3-8 金崙大橋停車場公辦民營政府角度現金流量分析表(單位:千元). 7-25	
表 7.3-9 金崙大橋停車場公辦民營民間角度現金流量分析表(單位:千元). 7-26	
表 8.1-1 基地周邊道路特性彙整表.....	8-2
表 8.1-2 大眾運輸系統資訊表.....	8-3
表 8.2-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址用地土地使用及地籍內容 .....	8-4
表 8.3-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址建築規模.....	8-6
表 8.3-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址建築成本分析.....	8-16
表 8.3-3 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址建設成本分年配置.....	8-17
表 8.3-4 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址重增置成本一覽表.....	8-19
表 8.3-5 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址臨停使用率預估.....	8-19
表 8.3-6 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦公營政府角度財務計 算結果.....	8-22
表 8.3-7 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營政府角度財務計 算結果.....	8-22

表 8.3-8 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營民間角度財務計算結果.....	8-22
表 8.3-9 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦公營政府角度現金流量分析表(單位:千元).....	8-24
表 8.3-10 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營政府角度現金流量分析表(單位:千元).....	8-26
表 8.3-11 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營民間角度現金流量分析表(單位:千元).....	8-27
表 8.4-1 馬偕醫院周邊潛力停車場場址分析表.....	8-30
表 9.2-1 臺北市大型路外活動交維審查規模.....	9-7
表 9.2-2 進場期間交管需求內容與需求人力彙整.....	9-13
表 9.2-3 離場期間交管需求內容與需求人力彙整.....	9-14
表 9.2-4 8168A 台灣好行縱谷鹿野線班次.....	9-18
表 9.2-5 交通 AI 應用 .....	9-21
表 9.2-6 交通 AI 應用計畫經費分配表 .....	9-22
表 9.2-7 停車場用地可行評估一覽表.....	9-31
表 9.2-8 活動會場周邊道路配置一覽表.....	9-44
表 9.2-9 指示牌面數量及尺寸需求.....	9-46
表 9.2-10 交通維持計畫人力及設施一覽表.....	9-47
表 9.2-11 既有大眾運輸服務一覽表.....	9-47
表 9.2-12 去程班次(臺東市區往活動會場).....	9-49
表 9.2-13 返程班次(活動會場往臺東市區).....	9-49
表 9.2-14 臺東衝浪節交通維持計畫經費一覽表.....	9-50
表 9.2-15 活動會場周邊道路配置一覽表.....	9-52
表 9.2-16 指示牌面數量及尺寸需求.....	9-54

表 9.2-17 交通維持計畫人力及設施一覽表.....	9-54
表 9.2-18 指示牌面數量及尺寸需求.....	9-55
表 9.2-19 臺東衝浪節交通維持計畫經費一覽表.....	9-56
表 9.2-20 活動會場周邊道路配置一覽表.....	9-58
表 9.2-21 指示牌面數量及尺寸需求.....	9-60
表 9.2-22 交通維持計畫人力及設施一覽表.....	9-60
表 9.2-23 臺東市區炸邯鄲活動經費一覽表.....	9-60
表 9.3-1 進場期間交管需求內容與需求人力彙整.....	9-66
表 9.3-2 大型活動篩選及主要觀光熱點列表.....	9-68
表 9.4-1 停車場建議設置地點彙整表.....	9-71
表 10.1-1 開發資料整理.....	10-1
表 10.2-1 開發場址公辦民營開發試算比較.....	10-3
表 10.4-1 停車管理政策彙整表.....	10-5

# 第一章 緒論

## 1.1 計畫緣起與目的

行政院於 106 年 2 月 18 日聽取國家發展委員會報告「城鄉建設—地方前瞻基礎建設事宜」會議提示，請交通部研議提出公共運輸服務計畫，納入停車問題改善評估，若停車場管理具示範效果，可容許地方政府依其發展特色及需求提出專案亮點計畫納入，以協助地方政府改善地區發展需求；另於 106 年 3 月 21 日「研商城鄉建設—改善停車問題」會議結論，基於停車場建設為具自償性之公共建設，為擴大政府投資乘數效果，帶動民間投資量能，應鼓勵民間投資參與，惟也不排除由地方政府自行興建。交通部依據行政院上述政策方向，提出「改善停車問題計畫」，針對城鄉生活現況，適當投入公共建設來提昇公共環境品質，不僅可以改善民眾生活條件，也有助於提昇國家整體形象。其中由交通部主導辦理之「改善停車問題」計畫，將優先補助整合公共運輸場站停車轉乘、旅次吸引量大及停車需求高之觀光遊憩景點，闢建具示範效果之路外公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則，且地方政府應先辦理停車場整體供需分析與規劃，並就優先程度較高案件進行可行性評估，未來工程經費補助則採競爭型申請模式辦理。

為確實掌握本縣的相關停車問題，實有必要針對都市發展與觀光遊憩地區進行停車現況調查分析工作，此外也需對未來停車需求進行預測評估，以利研擬因應對策，期有效解決停車問題。因此，本案擬就本縣臺東市區發展與其他知名觀光遊憩地區的停車狀況及周邊用地做一完整之調查，並期透過現況資料的分析，以及未來停車需求之預測結果，依據停車供需情況與問題瞭解，研擬分析停車改善方案，評估可闢建之路外停車場及其急迫優先順序。

## 1.2 工作範圍

本計畫以全縣作停車格車格數統計，另停車供需調查方面以臺東市為核心範圍，輔以縣府新增之觀光地區，包括大武、南田、富山護魚區、富岡漁港、

池上大坡池、綠島及蘭嶼，並針對本縣重要觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，調查交通擁塞情形並提供停車及疏導改善報告。



圖 1.2-1 計畫範圍圖

### 1.3 工作項目及履約期程

本案共分為五階段進行，相關工作項目及履約期程如下表說明

表 1.3-1 工作項目及履約期程

執行期數	預計完成日期	應辦事項
第一期	簽約日翌日起 15 日內	參酌評選委員意見，提交後續工作計畫書(第一期工作進度)，說明詳細執行時程規劃，本府進行書面審查。
第二期	第一期工作進度審查完成日翌日起 45 日內	提送第二期工作進度(期初)報告，內容包含進行停車供需調查、停車需求預測、停車格數、進行路邊及路外停車相關法規盤整分析、針對觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，調查交通擁塞情形盤點，並送本府進行審查。
第三期	第二期工作進度審查完成日翌日起 60 日內	提送第三期工作進度(期中)報告，內容包含進行停車供需調查結果、停車需求預測結果、針對觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，規劃停車及交通疏導改善結論初稿，並送本府進行審查。
第四期	第三期工作進度審查完成日翌日起 60 日內	提送第四期工作進度(期末)報告，繳交本案成果報告書(含具體研提停車改善方案與路外停車場闢建之優先次序建議、進行固定、營運、變動、新增權利金試算及分析、針對觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，規劃停車及交通疏導改善結論)，印製成果報告 10 本、1 份電子檔(含成果報告、及問卷或調查資料)，函報本府。
驗收	機關收文日翌日起 30 日內	廠商完成成果報告書修正後函文本府，本府應於收文日翌日起 30 日內辦理驗收。俟驗收完畢且中央撥付剩餘款項後，撥付第二期款。

## 第二章 現況分析

### 2.1 社會經濟發展現況分析

停車需求的來源與社會經濟發展情形息息相關，此處針對人口、車輛及土地使用現況的空間分佈現況作說明

#### 一、人口及車輛數

現況臺東縣人口總數為 21.9 萬人，歷年人口變化如下圖 2.1-1 示，在分區人口數密度方面，目前以臺東最高 961.77 人/平方公里、其次為綠島鄉 271.47 人/平方公里、再次之為關山鎮 148.17 人/平方公里；而在小客車持有率方面，以臺東市最高 0.30 輛/人、其次關山鎮及鹿野鄉均為 0.29 輛/人，詳細統計資料綜整如下列圖表。

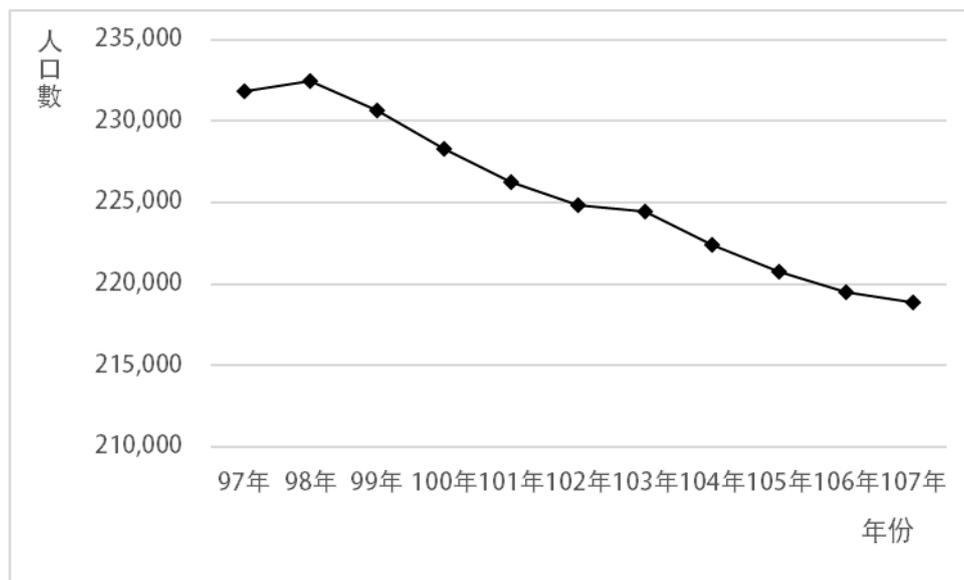


圖 2.1-1 臺東縣歷年總人口示意

表 2.1-1 臺東縣人口及車輛統計資料綜整

行政區	人口密度			車輛持有			
	面積	戶籍人口	密度	小客車	機車	小客車持有	機車持有
	km2	人	人/km2	輛	輛	輛/人	輛/人
臺東市	109.77	105,573	961.77	31867	74991	0.30	0.71
成功鎮	143.99	14,059	97.64	3715	9969	0.26	0.71
關山鎮	58.74	8,703	148.17	2616	5700	0.30	0.65
卑南鄉	412.69	17,269	41.85	4912	11052	0.28	0.64
鹿野鄉	89.70	7,875	87.79	2359	5068	0.30	0.64
池上鄉	82.69	8,199	99.16	2283	5261	0.28	0.64
東河鄉	210.19	8,479	40.34	2276	5047	0.27	0.60
長濱鄉	155.19	7,182	46.28	1773	4476	0.25	0.62
太麻里鄉	96.65	11,147	115.33	1465	7503	0.13	0.67
大武鄉	69.15	6,046	87.44	2923	3990	0.48	0.66
綠島鄉	15.09	4,097	271.47	975	6649	0.24	1.62
海端鄉	880.04	4,186	4.76	949	2301	0.23	0.55
延平鄉	455.88	3,628	7.96	817	2003	0.23	0.55
金峰鄉	380.66	3,739	9.82	789	2099	0.21	0.56
達仁鄉	306.45	3,580	11.68	941	2447	0.26	0.68
蘭嶼鄉	48.39	5,157	106.57	888	4619	0.17	0.90

資料來源：臺東縣戶政事務所人口統計資料，查詢日期：108年2月19日

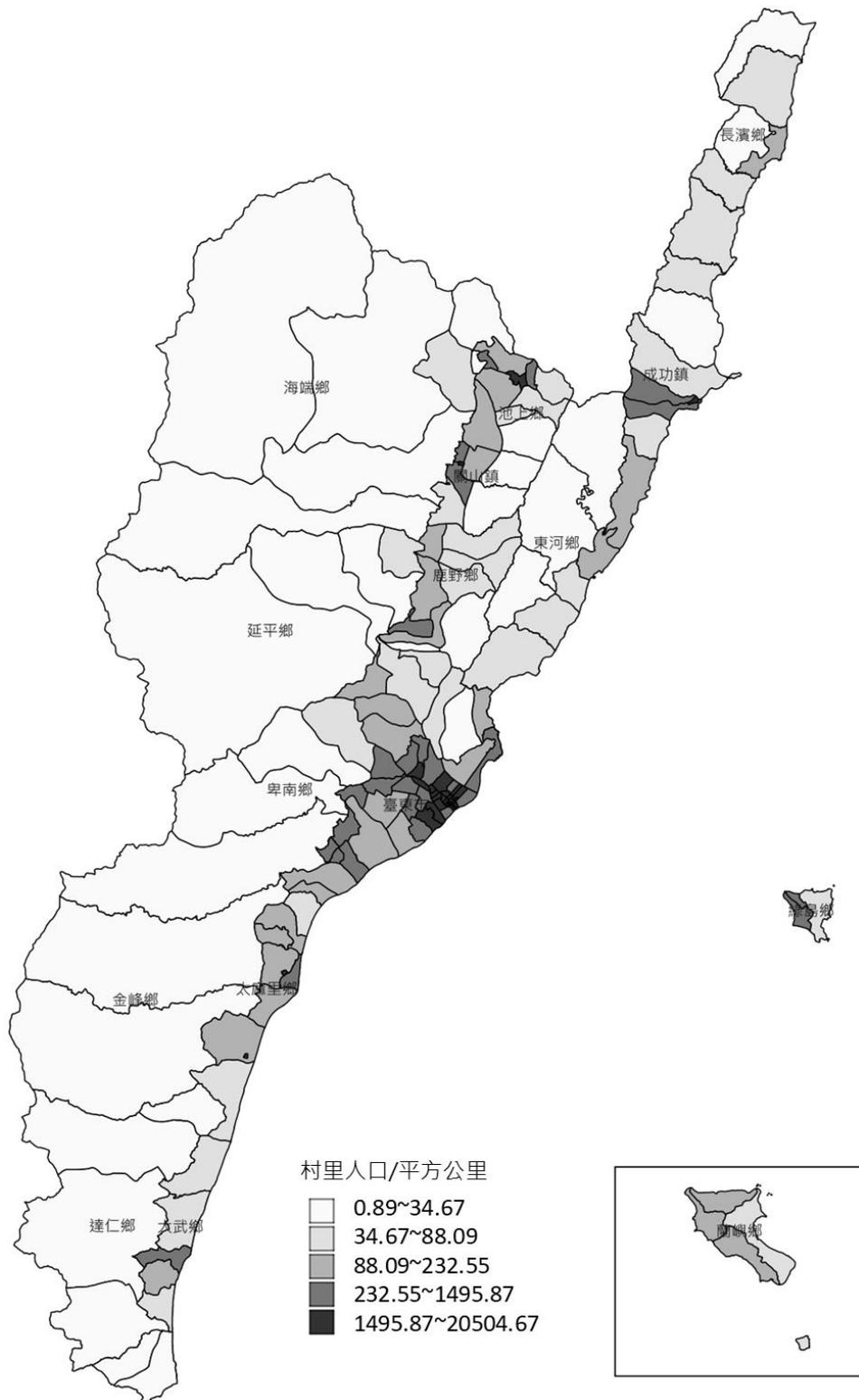


圖 2.1-2 臺東縣村里人口密度分佈示意

## 2.2 土地使用現況分析

本計畫先以探討最易於開發停車場用地之使用現況，並瞭解其中之土地所有權關係，提供之後停車開發用之基礎資訊，範圍涵蓋都市計畫地區及風景特定區，包括人口集中之都市地區及觀光景點，另詳細地籍資料請參考附件一。

### 2.2.1 都市計畫地區

#### 一、臺東市都市計畫區

目前臺東市都市計畫區共計有 12 處停車場用地及廣兼停用地，分別為 11 處停車場用地及 1 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-1 臺東市都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
1	臺東市都市計畫區	停車場用地	停 2	777.55	臺東市	臺東縣臺東市公所	平面停車場	O	-
		停車場用地	停 8	219.04	本國人	-	民居	X	-
		停車場用地	停 7	1,259.38	臺東市	臺東縣臺東市公所	民居	X	-
		停車場用地	停 10	3,493.66	本國人、其他	-	農地	X	-
		停車場用地	停 5	3,318.08	臺東市	臺東縣臺東市公所	平面停車場	O	-
		停車場用地	停 4	9,105.7	中華民國、臺東市、本國人	臺東縣臺東市公所	閒置	X	-
		停車場用地	停 9	2,079.98	中華民國、本國人、本國私法人、外國人	-	民居	X	-
		停車場用地	停 6	1,523.56	中華民國、本國人、其他	-	民居	X	-
		停車場	停 1	1,287.09	臺東市	臺東縣臺	平面停	O	-

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
		用地				東市公所	車場		
		停車場用地	停 3	1,439.01	臺東縣政府	臺東縣政府	閒置	X	-
		停車場用地	停 11	4,211.18	本國人	-	農地	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停(附 8)	1,794.06	中華民國、臺東市、本國人	-	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-1 臺東市都市計畫區土地使用現況示意

## 二、臺東鐵路新站附近地區

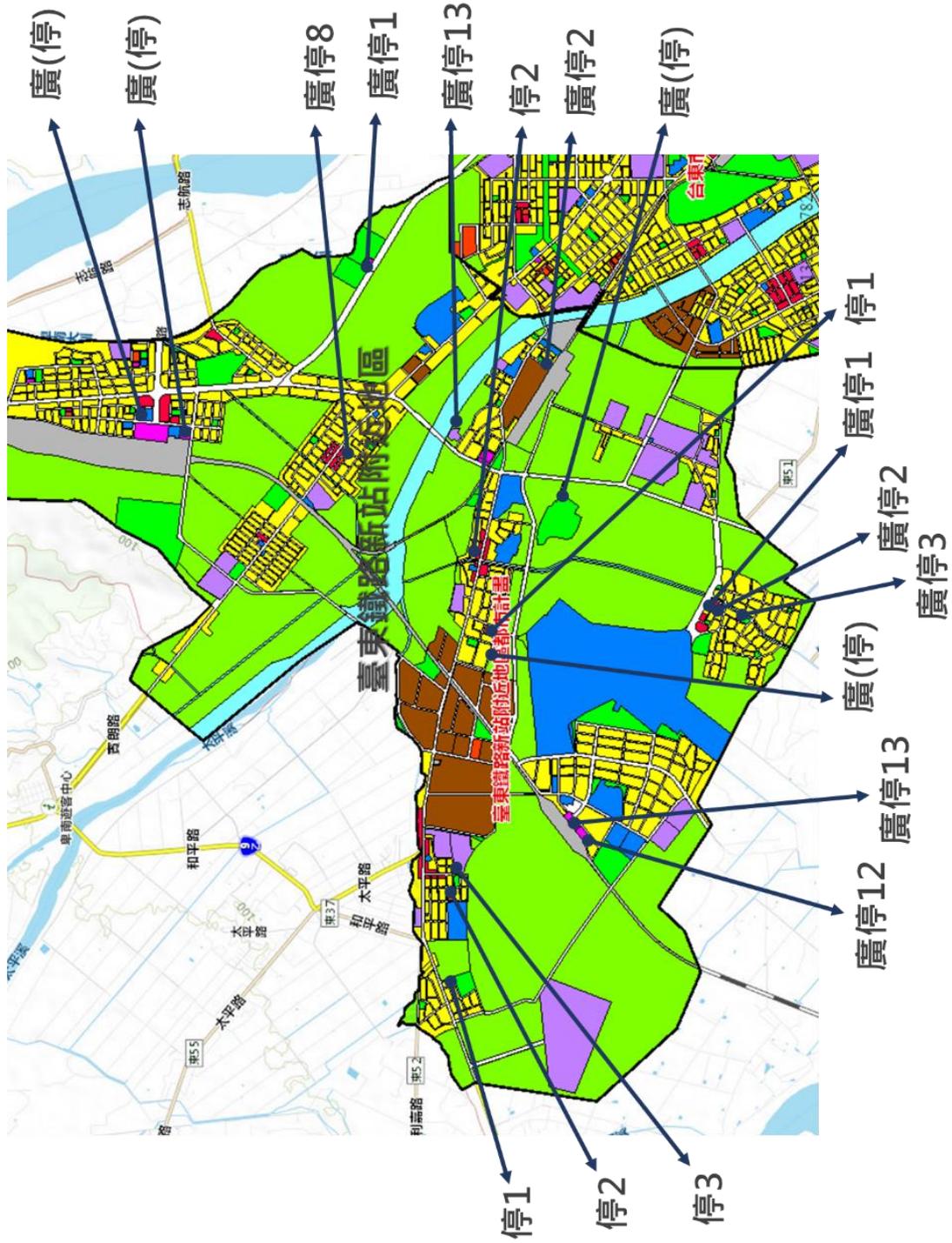
目前臺東鐵路新站附近地區共計有 18 處停車場用地及廣兼停用地，分別為 5 處停車場用地及 13 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-2 臺東鐵路新站附近地區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
2	臺東鐵路新站附近地區	停車場用地	停 2	2,426.23	臺東縣政府、本國人	臺東縣政府	旱田	X	-
		停車場用地	停 1	1,950.63	中華民國、本國人	-	旱田、空置地、果樹	X	-
		停車場用地	停 3	1,560.97	臺東縣政府	臺東縣政府	旱田	X	-
		停車場用地	停 1	1,834.62	臺東縣政府	臺東縣政府	闊葉林	X	-
		停車場用地	停 2	1,534.54	中華民國	財政部國有財產署	空置地、純住宅	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)	10,994.11	臺東縣政府	臺東縣政府	臺東火車站東南側停車場	O	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)	1,896.81	中華民國、臺東市公所	臺東縣政府	臺東市殯葬管理所停車場	O	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)	6,882.15	臺東縣政府	臺東縣政府	臺東火車站東北側停車場	O	-
		廣場兼停車場用地	廣停 8	1,394.31	中華民國、臺東市公所	臺東縣臺東市公所	卑南新市場東側停車場	O	-
		廣場兼停車場用地	廣停 1	5,203.24	中華民國、本國人	-	旱田、果樹、純住宅、水田、闊葉林	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停 12	7,171.44	臺東縣政府	臺東縣政府	康樂火車站南側空地	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停 1	1,197.29	中華民國、本國人	-	旱田、空置地	X	-
		廣場兼停車場	廣停 2	1,085.32	本國人	-	旱田	X	-

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
		車場用地							
		廣場兼停車場用地	廣停3	1,151.71	本國人	-	純住宅、旱田	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停2	1,124.2	本國私人	-	空置地	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停13	1,041.11	臺東縣政府、其他	-	環保設施	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)	3,941.23	本國人	-	闊葉林	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停13	2,726.11	臺東縣政府	臺東縣政府	康樂火車站東側空地	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-2 臺東鐵路新站附近地區土地使用現況示意

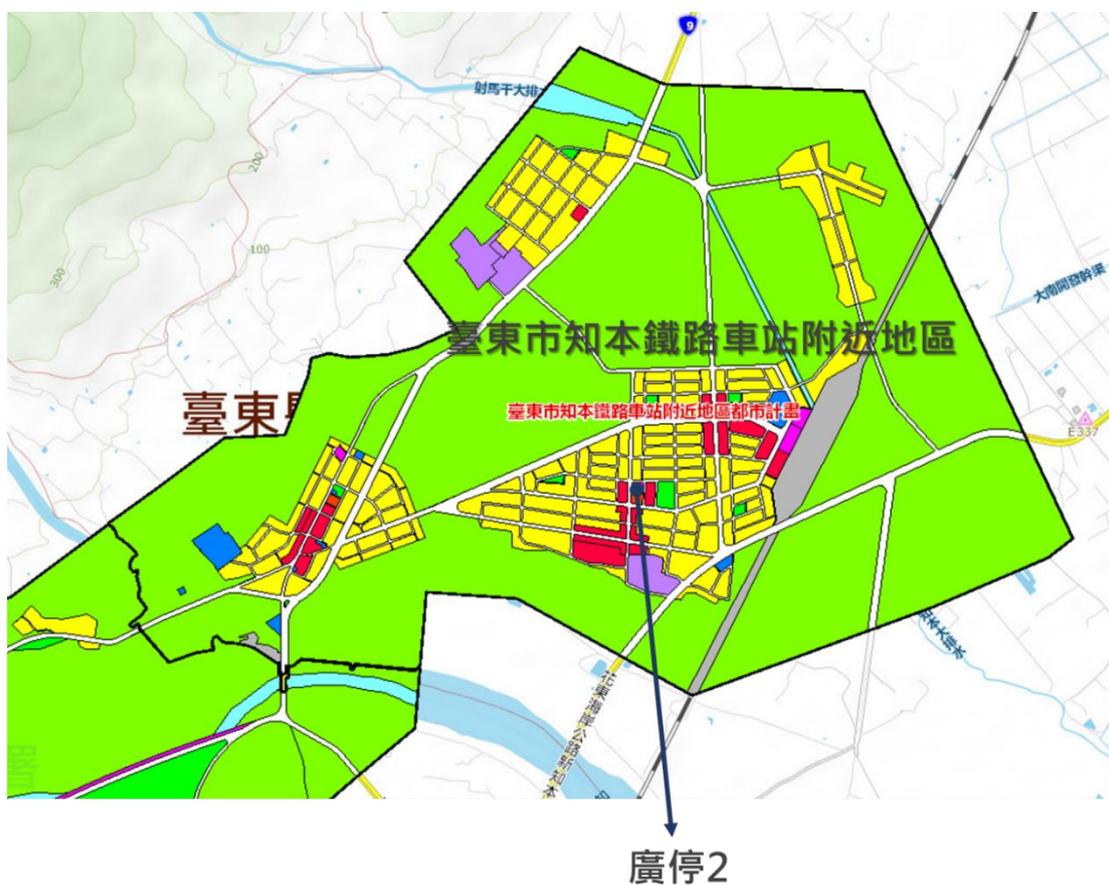
### 三、臺東市知本鐵路車站附近地區

目前臺東市知本鐵路車站附近地區共計有 1 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-3 臺東市知本鐵路車站附近地區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
3	臺東市知本鐵路車站附近地區	廣場兼停車場用地	廣停2	2,138.63	銀行法人、本國人	高雄銀行股份有限公司	闊葉林、果園、水田	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-3 臺東市知本鐵路車站附近地區土地使用現況示意

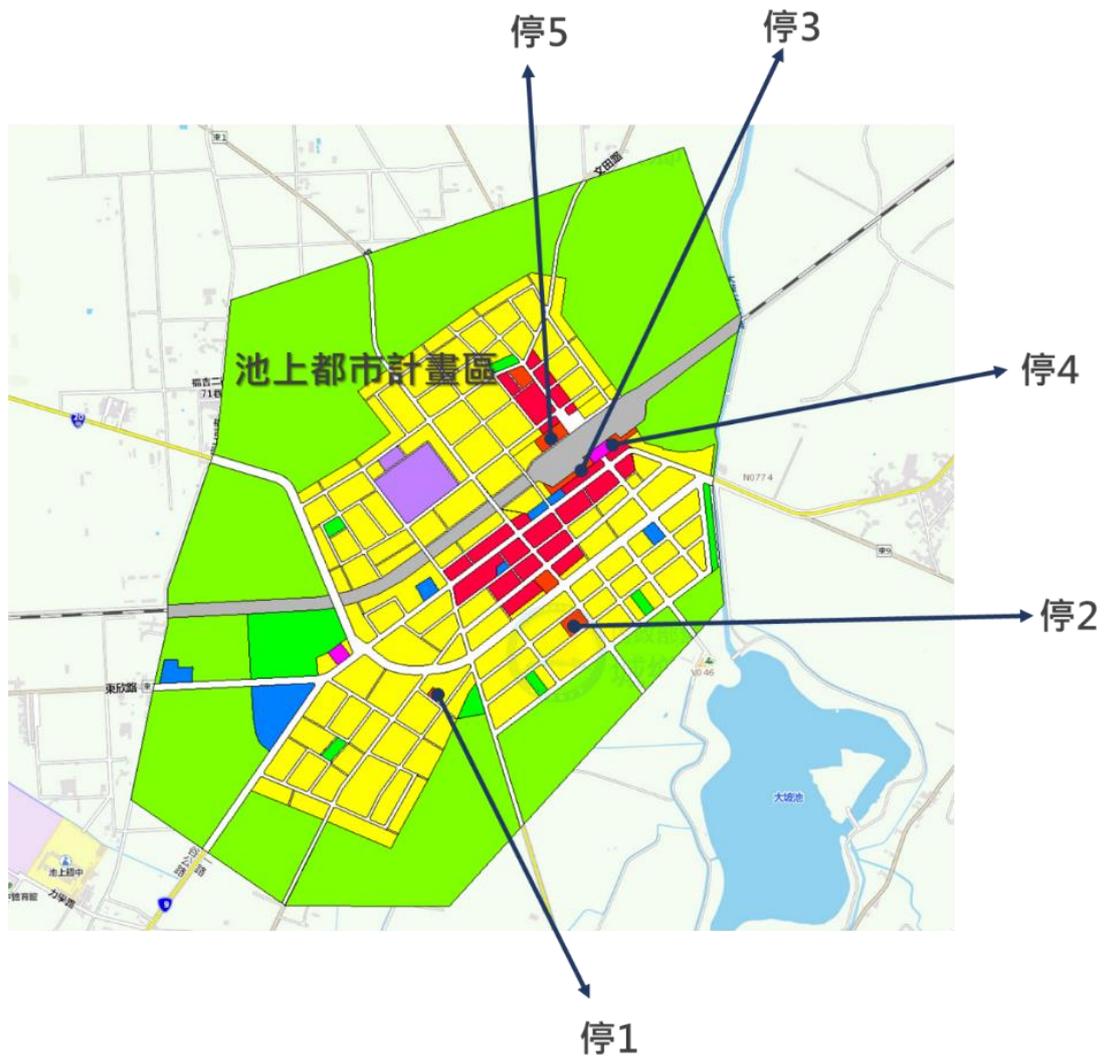
四、池上都市計畫區

目前池上都市計畫區共計有 5 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-4 池上都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
4	池上都市計畫區	停車場用地	停 1	747.27	中華民國、池上鄉公所	臺東縣池上鄉公所	籃球場	X	-
		停車場用地	停 3	2,690.71	中華民國、臺東縣政府、本國人	財政部國有財產署	中山路通水巷	X	-
		停車場用地	停 5	3,589.02	本國人	-	民居	X	-
		停車場用地	停 4	1,824.57	中華民國、本國人	-	鐵路局臺東工務段池上分駐所	X	-
		停車場用地	停 2	3,218.87	中華民國、臺東縣政府、本國人	-	農地	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-4 池上都市計畫區土地使用現況示意

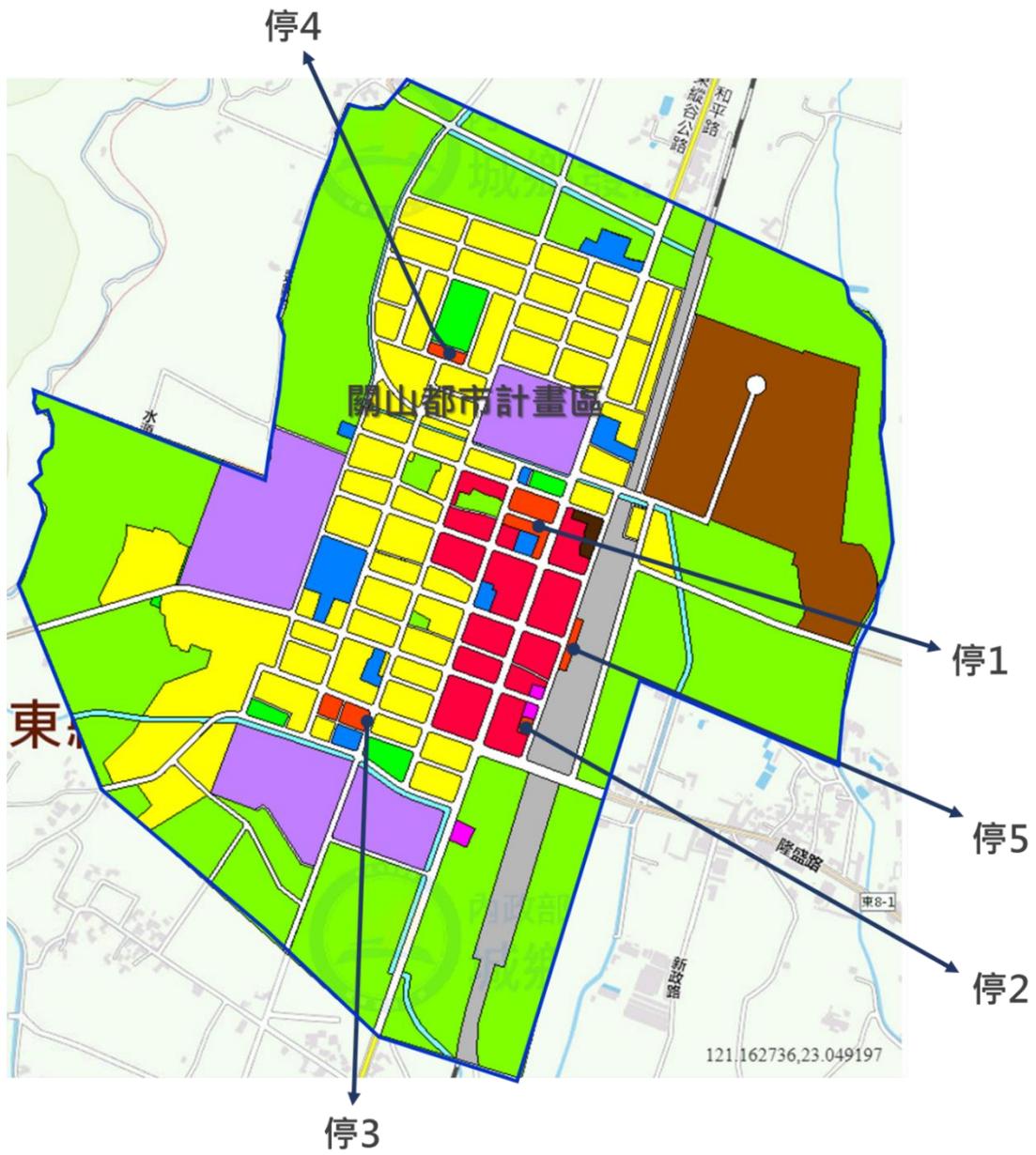
五、關山都市計畫區

目前關山都市計畫區共計有 5 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-5 關山都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
5	關山都市計畫區	停車場用地	停 4	1,440.43	臺東縣政府	臺東縣政府	休閒設施	X	-
		停車場用地	停 1	2,529.02	中華民國、臺東縣政府、本國私人	臺東縣政府	道路相關設施(含停車場)、空置地	O	-
		停車場用地	停 3	708.07	中華民國	-	商業	X	-
		停車場用地	停 2	1,422.54	本國人	-	水田	X	-
		停車場用地	停 5	1,590.41	中華民國	臺東縣政府	一般道路、一般鐵路及相關設施、商業、公園綠地廣場	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-5 關山都市計畫區土地使用現況示意

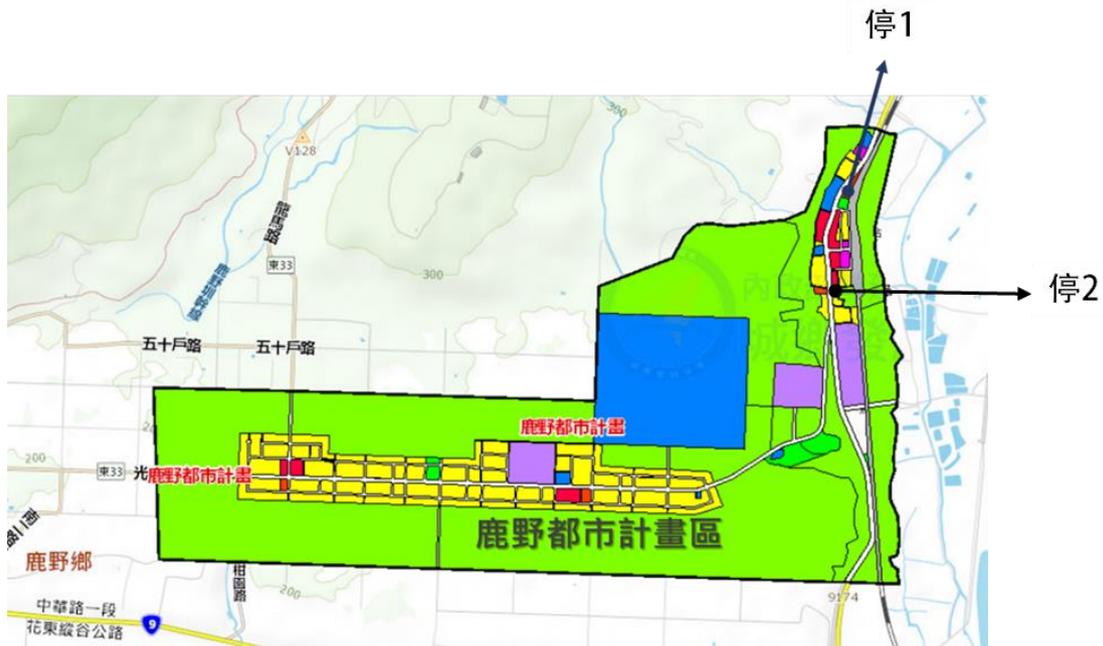
六、鹿野都市計畫區

目前鹿野都市計畫區共計有 1 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-6 鹿野都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積 (平方公尺)	所有權	管理人	土地使用現況	是否開闢	備註
6	鹿野都市計畫區	停車場用地	停 1	5,557.89	鹿野鄉公所	臺東縣鹿野鄉公所	空置地、公園綠地廣場、鹿野停車場、公園綠地廣場	O	-
		停車場用地	停 2	604.63	中華民國	鹿野鄉公所	其他建築用地	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-6 鹿野都市計畫區土地使用現況示意

七、太麻里都市計畫區

目前太麻里都市計畫區共計有 5 處停車場用地及廣兼停用地，分別為 2 處停車場用地及 3 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-7 太麻里都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
7	太麻里都市計畫區	停車場用地	停 <sup>1</sup>	422.05	中華民國、太麻里鄉公所、本國人	-	市一用地西側	X	-
		停車場用地	停 <sup>2</sup>	37.59	太麻里鄉公所、本國人	-	市一用地東側	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停) <sup>3</sup>	2,339.41	中華民國	臺東縣太麻里鄉公所	公園	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停) <sup>2</sup>	5,950.77	中華民國、太麻里鄉公所、本國人	交通部臺灣鐵路管理局	臺鐵太麻里站前廣場	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停) <sup>1</sup>	858.63	太麻里鄉公所	臺東縣太麻里鄉公所	民居	X	-

資料來源：本研究整理

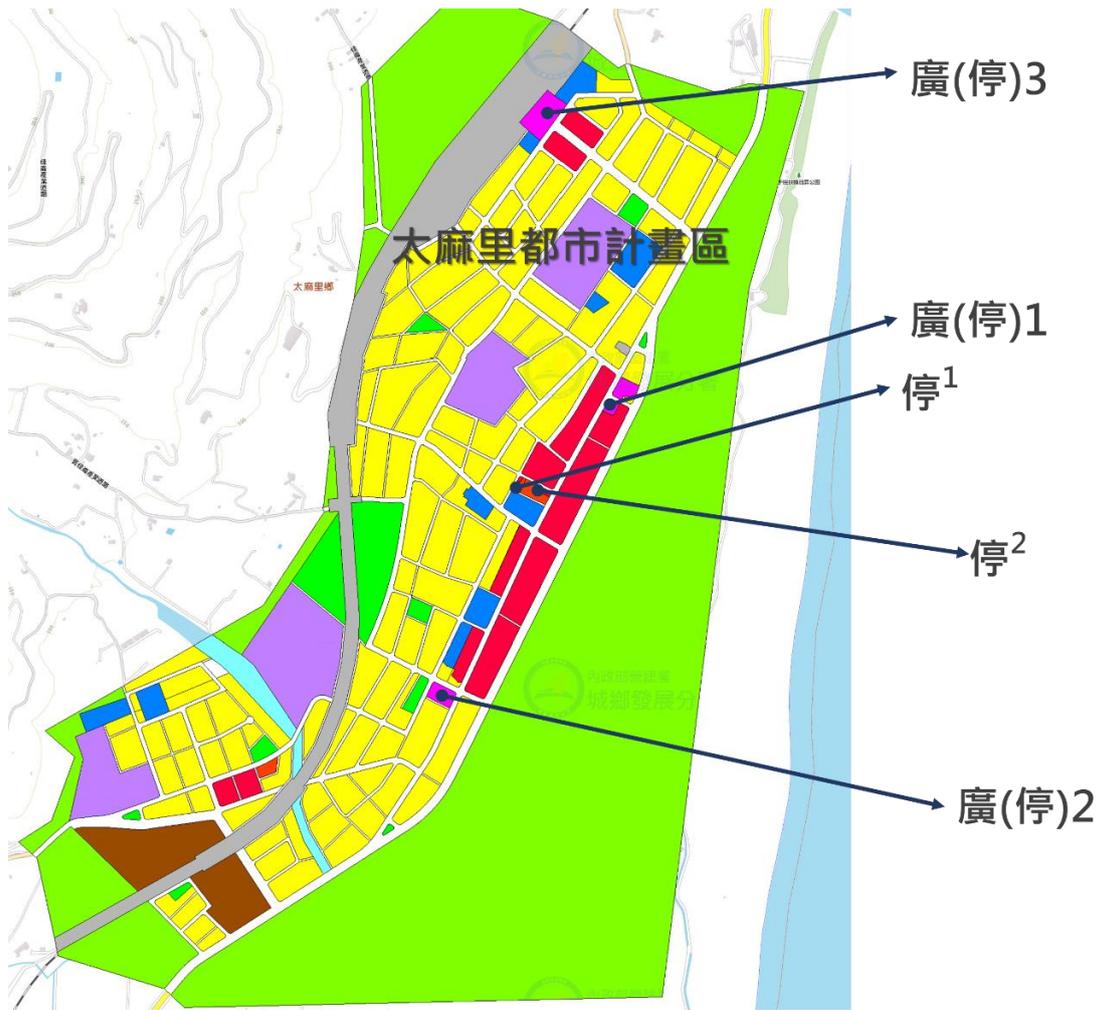


圖 2.2-7 太麻里都市計畫區土地使用現況示意

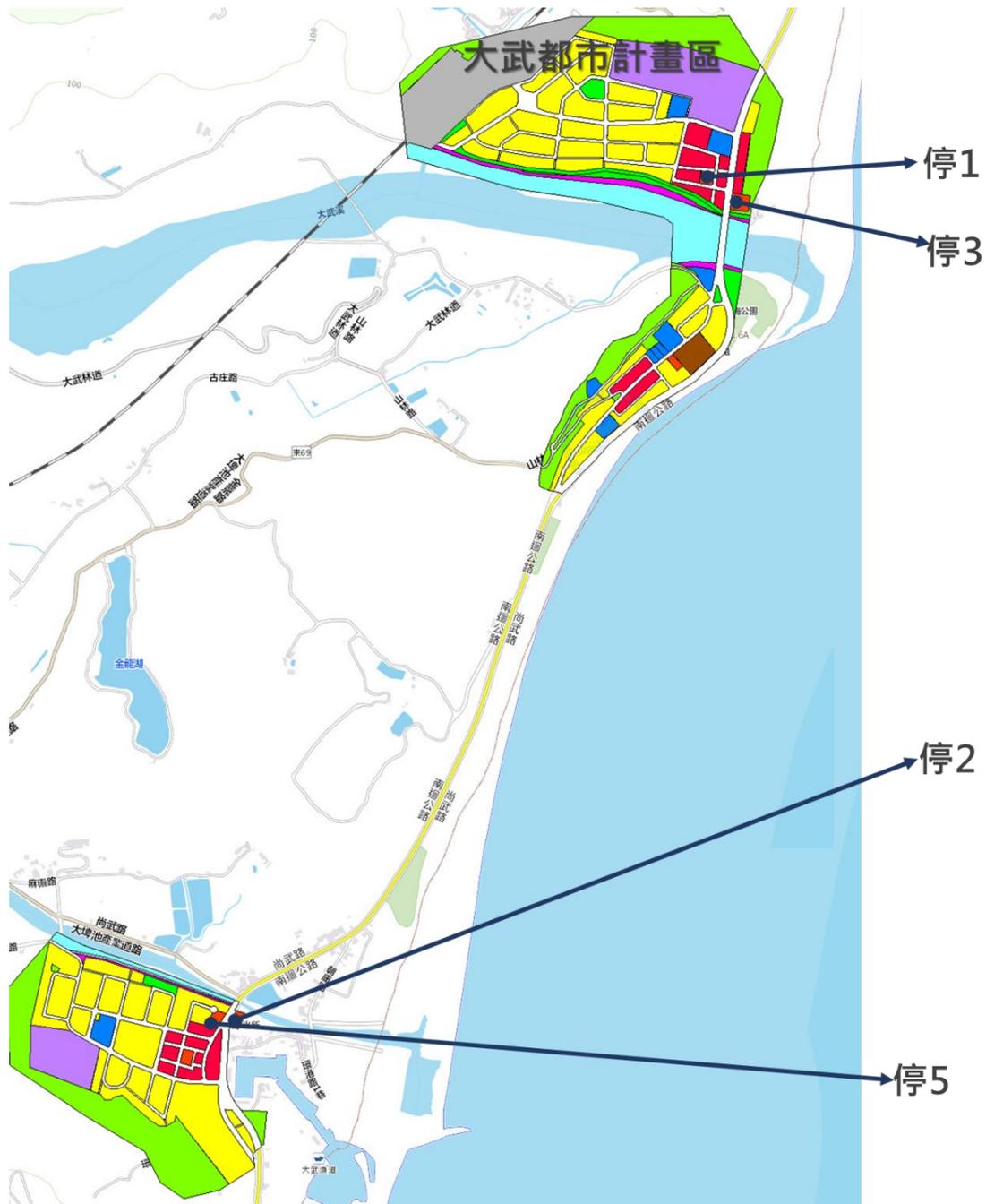
八、大武都市計畫區

目前大武都市計畫區共計有 4 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-8 大武都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
8	大武都市計畫區	停車場用地	停 5	1,574.61	中華民國、臺東縣政府、本國人	臺東縣政府	大武分局尚武派出所	X	-
		停車場用地	停 2	1,622.75	大武鄉公所	臺東縣大武鄉公所	大武第二停車場	O	-
		停車場用地	停 3	2,422.92	中華民國、本國人	-	閒置	X	-
		停車場用地	停 1	1,389.66	大武鄉公所、本國人	臺東縣大武鄉公所	大武第一停車場	O	開闢範圍為公有土地

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-8 大武都市計畫區土地使用現況示意

九、成功都市計畫區

目前成功都市計畫區共計有 6 處停車場用地及廣兼停用地，分別為 4 處停車場用地及 2 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-9 成功都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
9	成功都市計畫區	停車場用地	停	765.95	中華民國、本國人	-	閒置	X	-
		停車場用地	停 1	3,975.53	中華民國、成功鎮公所	臺東縣成功鎮公所	成功停車場	O	-
		停車場用地	停 2	1,124.74	中華民國	臺東縣成功鎮公所	民居	X	-
		停車場用地	停 3	881.92	中華民國	財政部國有財產署	家庭福利中心	X	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)2	886.83	臺東縣政府	臺東縣成功鎮公所	平面停車場	O	-
		廣場兼停車場用地	廣(停)1	1,536.95	中華民國、成功鎮公所、本國人	臺東縣成功鎮公所	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-9 成功都市計畫區土地使用現況示意

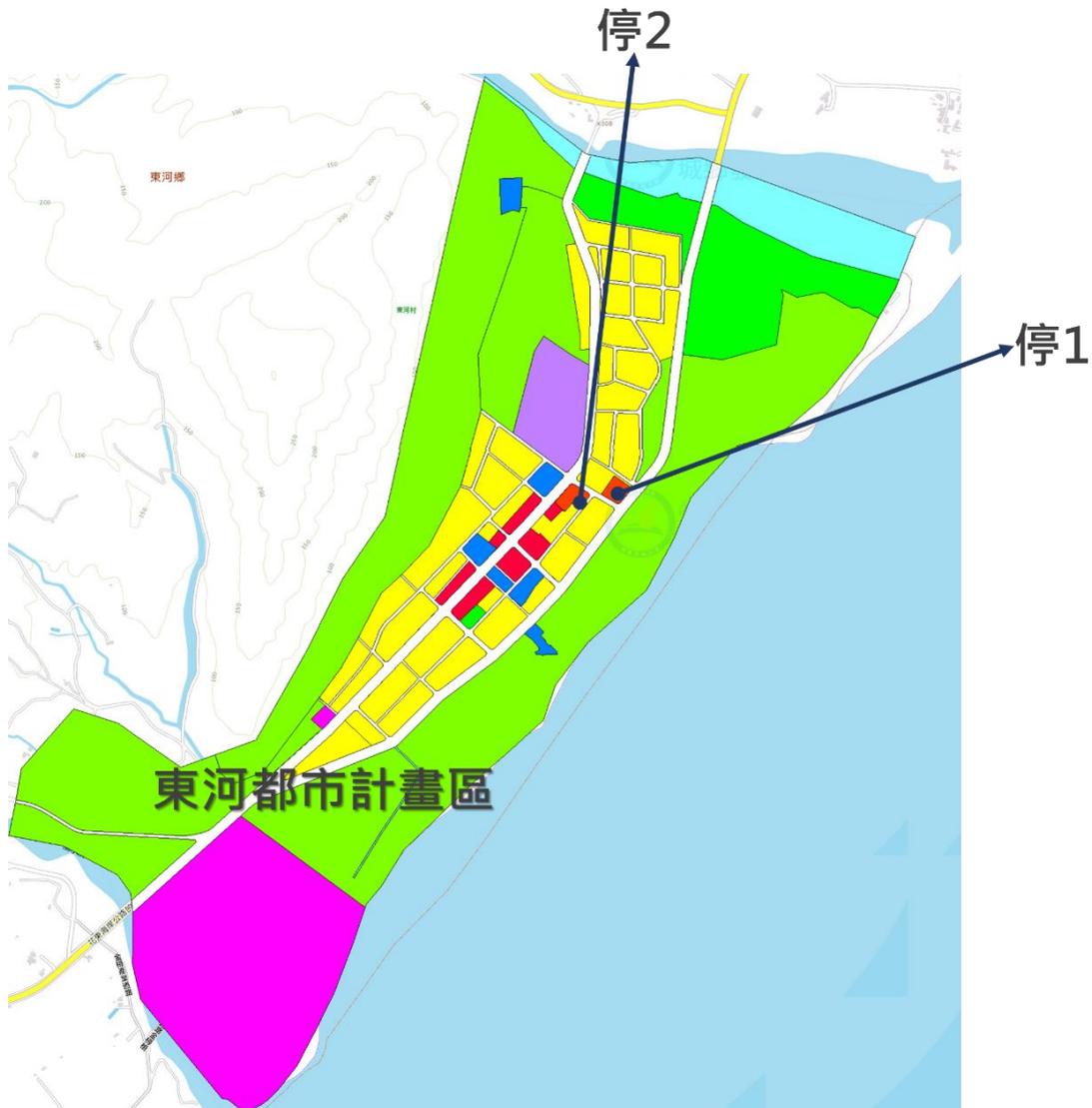
十、東河都市計畫區

目前東河都市計畫區共計有 2 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-10 東河都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積 (平方公尺)	所有權	管理人 (公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
10	東河都市計畫區	停車場用地	停 1	641.83	中華民國	財政部 國有財產署	閒置	X	-
		停車場用地	停 2	1,746.27	中華民國、 本國人	財政部 國有財產署	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-10 東河都市計畫區土地使用現況示意

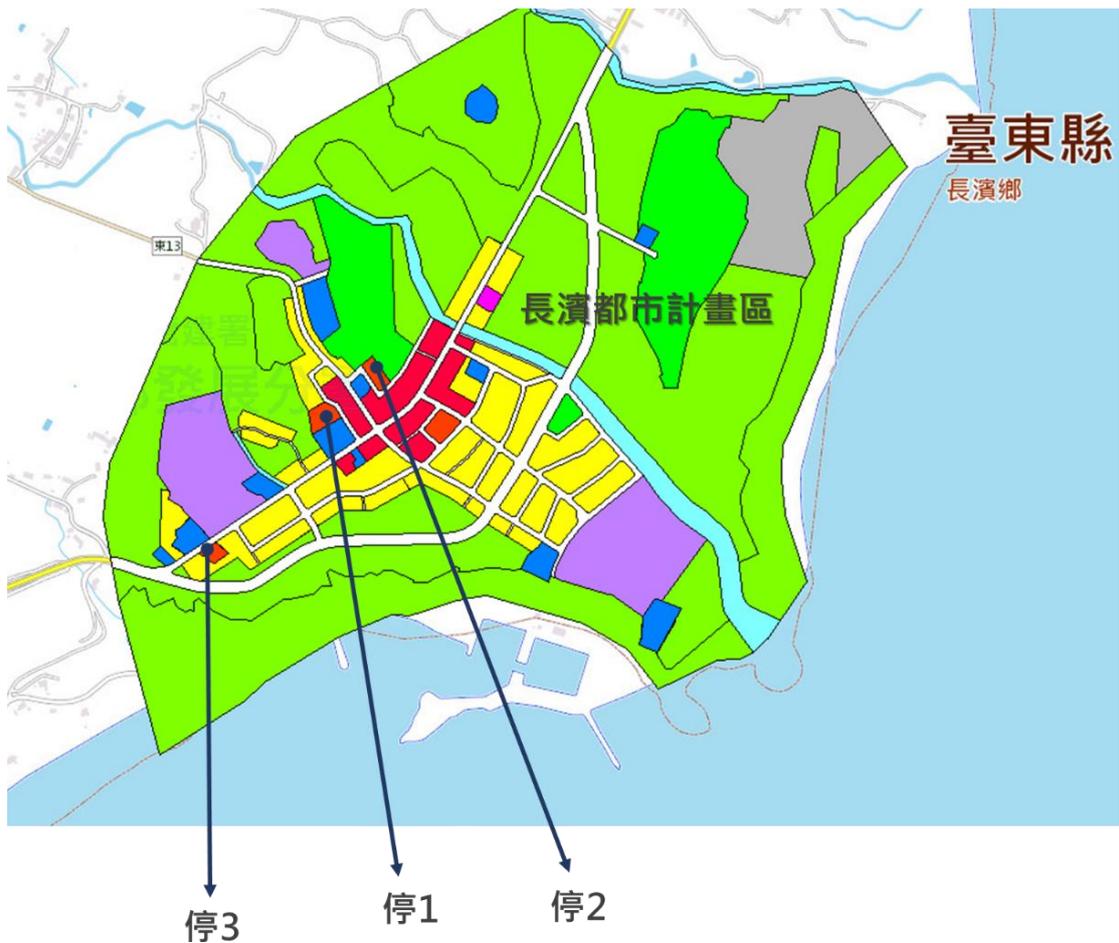
十一、長濱都市計畫區

目前長濱都市計畫區共計有 3 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-11 長濱都市計畫區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	地籍面積 (平方公尺)	所有權	管理人 (公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
11	長濱都市計畫區	停車場用地	停 1	2,004.83	中華民國、本國人	臺東縣長濱鄉公所	民居	X	-
		停車場用地	停 2	1,471.67	中華民國、本國人	臺東縣長濱鄉公所	閒置	X	-
		停車場用地	停 3	1,044.86	中華民國	臺東縣長濱鄉公所	平面停車場	O	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-11 長濱都市計畫區土地使用現況示意

## 2.2.2 風景特定區

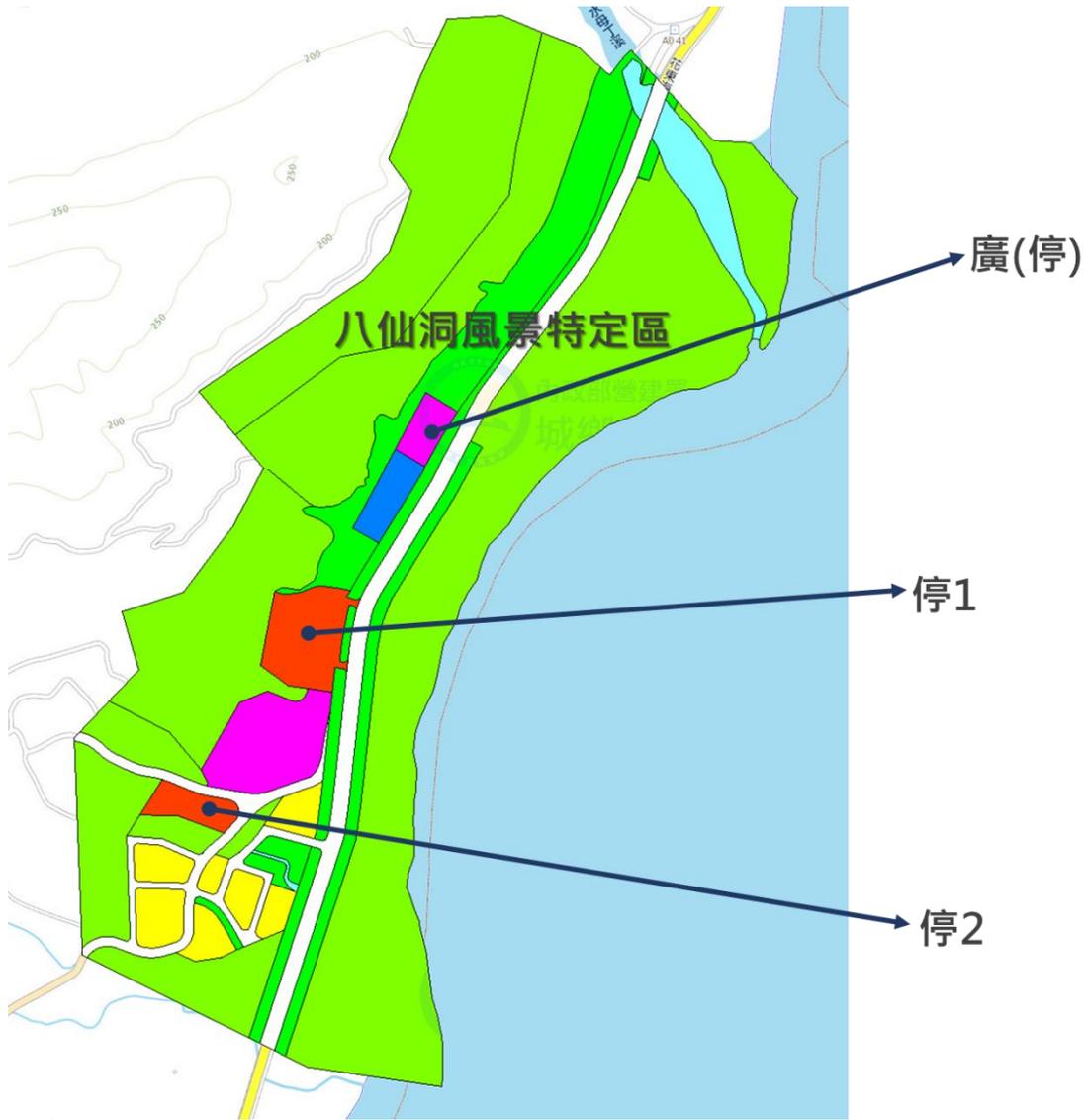
### 一、八仙洞風景特定區

目前八仙洞風景特定區共計有 3 處停車場用地及廣兼停用地，分別為 2 處停車場用地及 1 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-12 八仙洞風景特定區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積 (平方公尺)	所有權	管理人 (公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
1	八仙洞風景特定區	停車場用地	停 1	11,299.89	中華民國、本國人	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	公園綠地廣場、服務業、道路相關設施	X	-
		停車場用地	停 2	4,205.99	中華民國、本國人	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	閒置	X	-
		廣場兼停車場	廣(停)	1,768.63	中華民國	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	服務業	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-12 八仙洞風景特定區土地使用現況示意

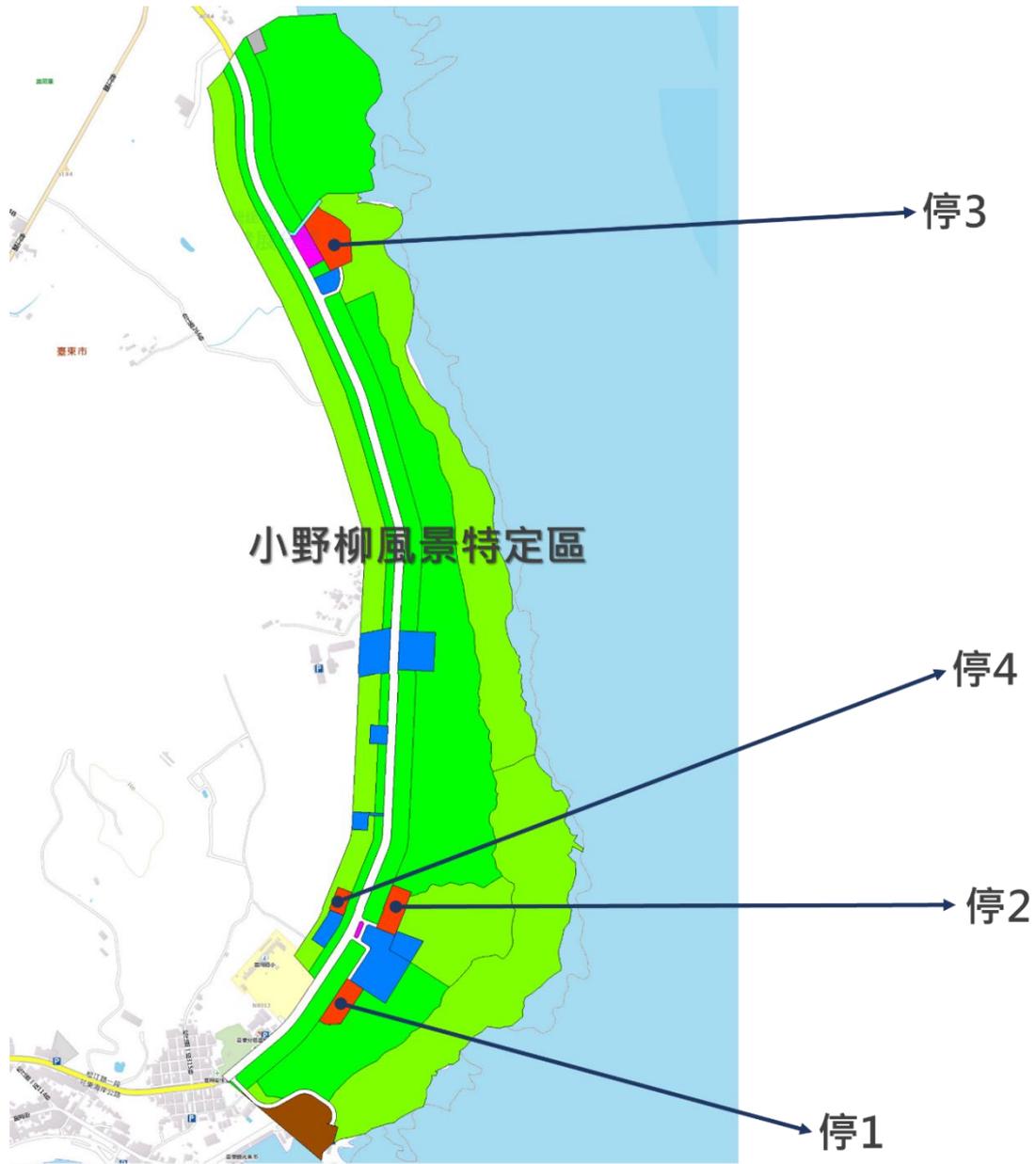
二、小野柳風景特定區

目前小野柳風景特定區共計有 4 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-13 小野柳風景特定區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積 (平方公尺)	所有權	管理人 (公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
2	小野柳風景特定區	停車場用地	停 4	1,924.58	中華民國、本國人	財政部國有財產署	閒置	X	-
		停車場用地	停 3	9,563.28	中華民國、本國人	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	閒置	X	-
		停車場用地	停 2	4,795.46	中華民國	財政部國有財產署	小野柳遊憩區停車場	O	-
		停車場用地	停 1	4,885.22	中華民國	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	小野柳遊客中心停車場	O	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-13 小野柳風景特定區土地使用現況示意

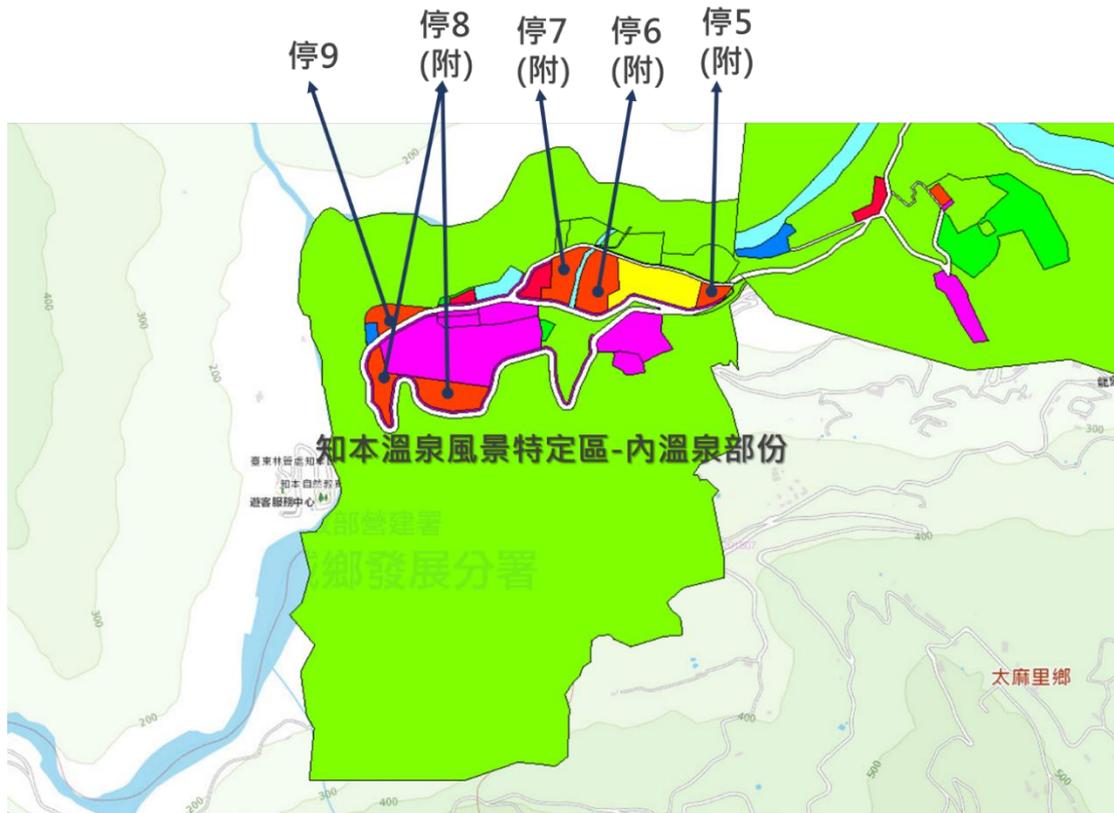
三、知本溫泉風景特定區-內溫泉部份

目前知本溫泉風景特定區-內溫泉部份共計有 6 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-14 知本溫泉風景特定區-內溫泉部份停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
3	知本溫泉風景特定區-內溫泉部份	停車場用地	停8(附)	6,110.01	中華民國	-	民居	X	-
		停車場用地	停7(附)	8,528.57	中華民國、本國私法人	財政部國有財產署	民居	X	-
		停車場用地	停5(附)	3,418.57	本國人	-	閒置	X	-
		停車場用地	停6(附)	8,885.03	中華民國、本國人	-	民居	X	-
		停車場用地	停9	5,146.53	中華民國、本國人	-	民居	X	-
		停車場用地	停8(附)	9,633.88	中華民國、本國人、本國私法人	-	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-14 知本溫泉風景特定區-內溫泉部份土地使用現況示意

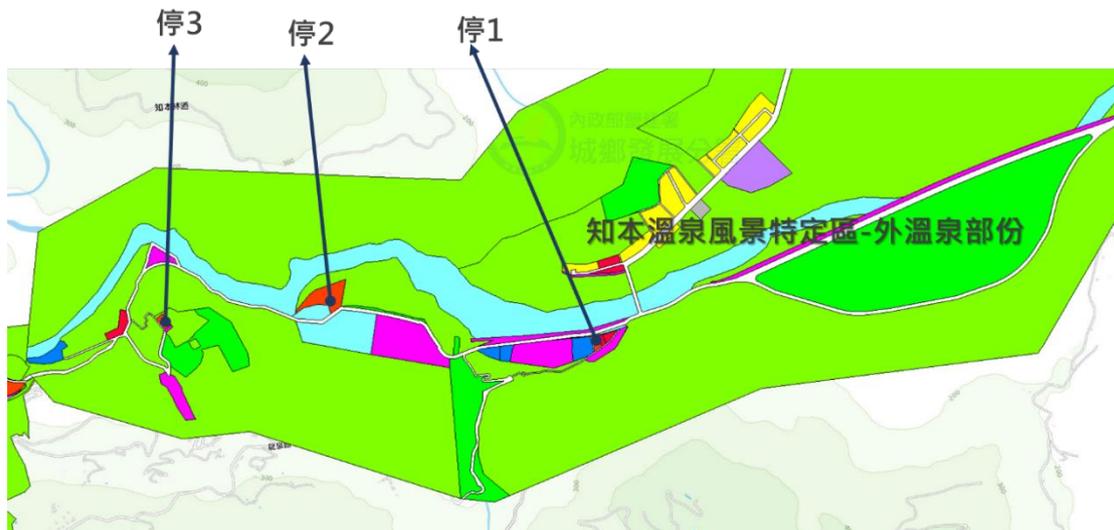
四、知本溫泉風景特定區-外溫泉部份

目前知本溫泉風景特定區-外溫泉部份共計有 3 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-15 知本溫泉風景特定區-外溫泉部份停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
4	知本溫泉風景特定區-外溫泉部份	停車場用地	停 2	9,541.57	中華民國	財政部國有財產署	閒置	X	-
		停車場用地	停 1	1,943.81	中華民國、臺東縣政府	財政部國有財產署	富野溫泉休閒會館西北側停車場	O	-
		停車場用地	停 3	1,272.55	中華民國	財政部國有財產署	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-15 知本溫泉風景特定區-外溫泉部份土地使用現況示意

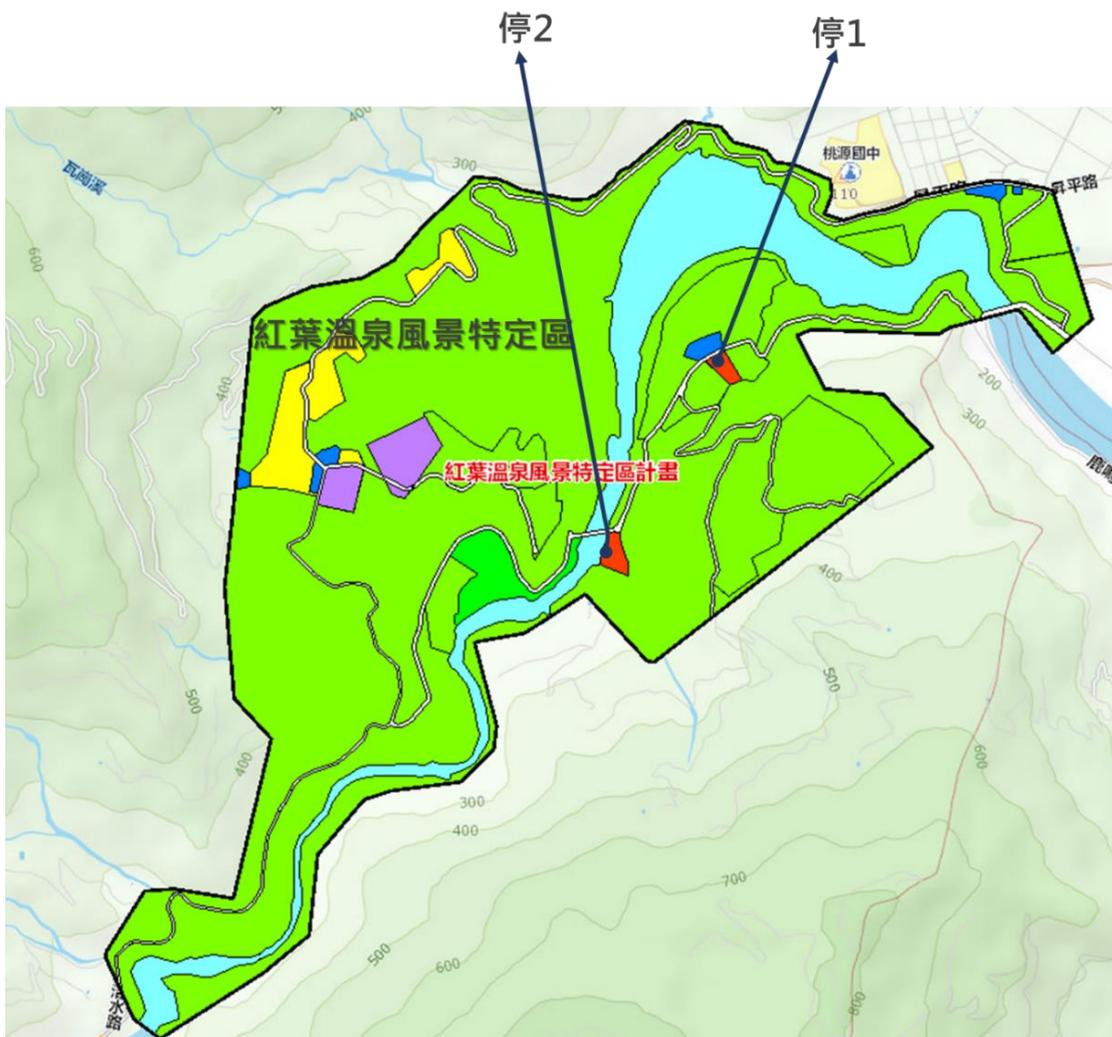
五、紅葉溫泉風景特定區

目前紅葉溫泉風景特定區共計有 2 處停車場用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-16 紅葉溫泉風景特定區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
5	紅葉溫泉風景特定區	停車場用地	停 1	6,395.16	中華民國	原住民族委員會	閒置	X	-
		停車場用地	停 2	8,886.9	中華民國、本國人	原住民族委員會	閒置	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-16 紅葉溫泉風景特定區土地使用現況示意

六、綠島風景特定區

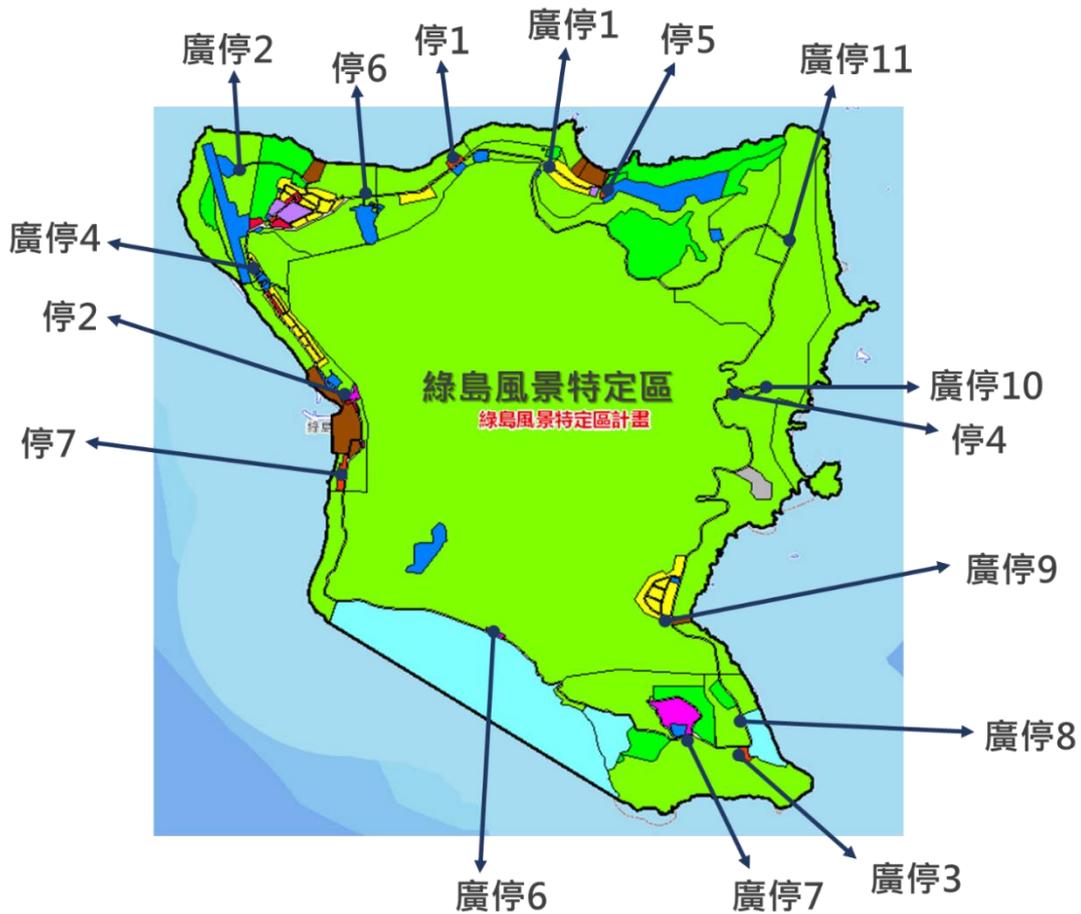
目前綠島風景特定區共計有 16 停車場用地及廣兼停用地，分別為 11 停車場用地及 5 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-17 綠島風景特定區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積(平方公尺)	所有權	管理人(公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
6	綠島風景特定區	廣場兼停車場用地	廣停 2	893.82	中華民國、臺東縣政府	財政部國有財產署	闊葉林、機場、一般道路	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停 11	1,36.77	中華民國	財政部國有財產署	閒置	X	-
		停車場用地	停 4	691.83	中華民國	財政部國有財產署	閒置	X	-
		停車場用地	停 1	7,21.04	中華民國、本國人、綠島鄉公所	財政部國有財產署	裸露地、公園綠地廣場、闊葉林	X	-
		停車場用地	廣停 3	6,44.02	中華民國、本國人	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	朝日溫泉停車場	O	開闢範圍為公有土地
		停車場用地	廣停 6	3,04.57	中華民國、本國人	財政部國有財產署	闊葉林	X	-
		停車場用地	廣停 1	1,442.9	本國人	-	商業、旱田	X	-
		停車場用地	廣停 9	1,250.8	中華民國、本國人	財政部國有財產署	空置地、商業、旱田	X	-
		停車場用地	停 2	709.43	中華民國、本國私人	財政部國有財產署	一般道路、道路相關設施(含停車場)	O	開闢範圍為公有土地

	停車場用地	停 7	12,628.69	中華民國	財政部國有財產署	南寮漁港南側機車停車場	O	-
	停車場用地	停 6	1,447.42	無	-	法務部矯正署綠島監獄北側空地	X	-
	停車場用地	停 5	5,202.17	中華民國、本國人	財政部國有財產署	早田	X	-
	廣場兼停車場用地	廣停 4	691.83	綠島鄉公所	臺東縣綠島鄉公所	綠島鄉民代表會	X	-
	廣場兼停車場用地	廣停 10	1,082.69	中華民國	財政部國有財產署	闊葉林	X	-
	廣場兼停車場用地	廣停 7	2,907.28	中華民國、本國人	財政部國有財產署	闊葉林	X	-
	停車場用地	廣停八	2,370.78	中華民國	財政部國有財產署	闊葉林、殯葬設施	X	-

資料來源：本研究整理



資料來源：本研究繪製

圖 2.2-17 綠島風景特定區土地使用現況示意

七、三仙台風景特定區

目前三仙台風景特定區共計有 2 停車場用地及廣兼停用地，分別為 1 停車場用地及 1 處廣兼停用地，綜整如下圖及表。

表 2.2-18 三仙台風景特定區停車場用地列表

序號	計畫區名稱	使用分區	使用簡稱	用地面積 (平方公尺)	所有權	管理人 (公部門)	土地使用現況	是否開闢	備註
7	三仙台風景特定區	停車場用地	停	7118.72	本國人	-	旱田	X	-
		廣場兼停車場用地	廣停	2686.72	本國人	-	旱田	X	-

資料來源：本研究整理

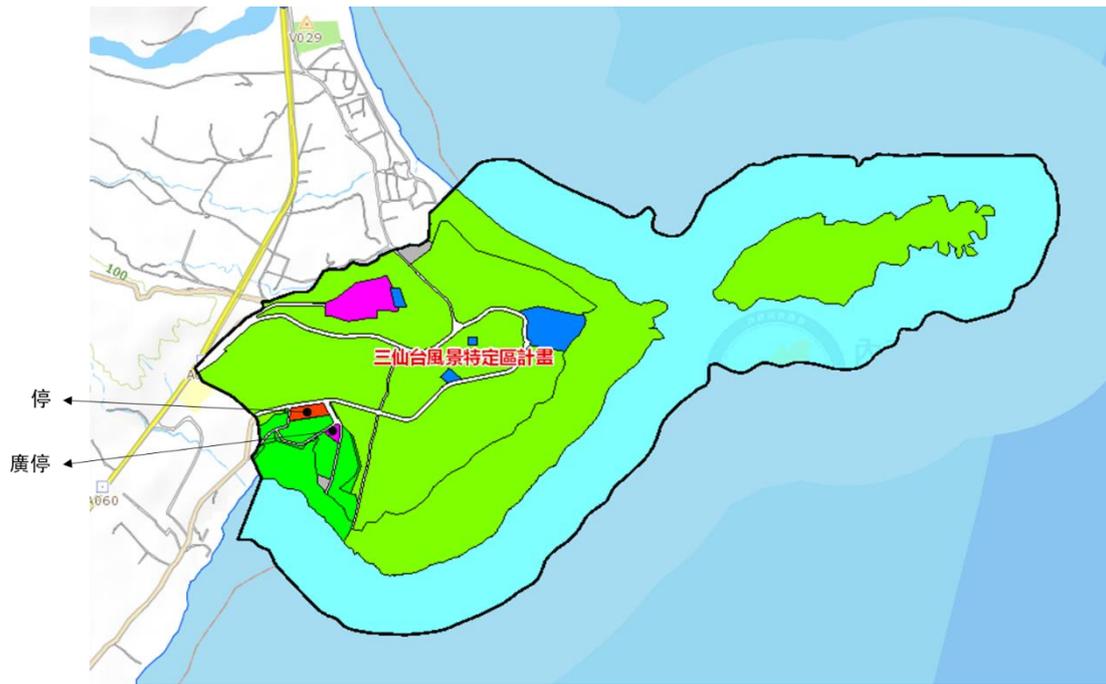


圖 2.2-18 三仙台風景特定區土地使用現況示意

本計畫共清查臺東 11 個都市計畫區及 7 個風景特定區，其中 11 個都市計畫區包含臺東市都市計畫區(共有 11 個停車場用地及 1 個廣兼停用地，3 個為已開闢)、臺東鐵路新站附近地區(共有 5 個停車場用地及 13 個廣兼停用地，4 個為已開闢)、臺東知本鐵路車站附近地區(共有 1 個廣兼停用地，尚未開闢)、池上都市計畫區(共有 5 個停車場用地，皆尚未開闢)、關山都市計畫區(共有 5 個停車場用地，1 個為已開闢)、鹿野都市計畫區(共有 1 個停車場用地，已開闢)、太麻里都市計畫區(共有 2 個停車場用地及 3 個廣兼停用地，皆尚未開闢)、大武都市計畫區(共有 4 個停車場用地，2 個為已開闢)、成功都市計畫區(共有 4 個停車場用地及 2 個廣兼停用地，3 個為已開闢)、東河都市計畫區(共有 2 個停車場用地，皆尚未開闢)以及長濱都市計畫區(共有 3 個停車場用地，1 個為已開闢)；而 7 風景特定區包含八仙洞風景特定區(共有 2 個停車場用地及 1 個廣兼停用地，皆尚未開闢)、小野柳風景特定區(共有 4 個停車場用地，2 個為已開闢)、知本溫泉風景特定區-內溫泉部分(共有 6 個停車場用地，皆尚未開闢)、知本溫泉風景特定區-外溫泉部分(共有 3 個停車場用地，1 個為已開闢)、紅葉風景特定區(共

有 2 個停車場用地，皆尚未開闢)、綠島風景特定區(共有 11 個停車場用地及 5 個廣兼停用地，3 個為已開闢)以及三仙台風景特定區(共有 1 個停車場用地及 1 個廣兼停用地，皆尚未開闢)。

11 個都市計畫區中共有 42 個停車場用地及 20 個廣兼停用地，其中 20 個用地為已開闢，開闢率為 32.2%；7 個風景特定區中共有 29 個停車場用地及 7 個廣兼停用地，其中 6 個用地為已開闢，開闢率為 16.7%。

## 2.3 大眾運輸系統

本縣大眾運輸系統涵蓋陸、海、空的範圍，各類場站空間情形分佈綜整如下圖，其中鐵路運輸及公車客運為主要運輸工具主體。



圖 2.3-1 臺東縣大眾運輸場站空間分佈示意

一、鐵路運輸

目前臺鐵在本縣內有臺東線及南迴線兩類路線，共計有 14 處客運車站及 1 處號誌站，車站資訊綜整及 107 年各站進出日運量如下表 2.3-1 所示。

表 2.3-1 臺東縣內臺鐵車站資訊綜整

路線別	火車站	停靠車種	車站等級	日進出人次
臺東線	池上	普悠瑪、太魯閣、自強、莒光、區間	三等站	1,067
臺東線	海端	區間	簡易站	17
臺東線	關山	普悠瑪、太魯閣、自強、莒光、區間	三等站	1,226
臺東線	瑞和	區間	招呼站	16
臺東線	瑞源	莒光、區間	三等站	82
臺東線	鹿野	普悠瑪、太魯閣、自強、莒光、區間	三等站	451
臺東線	山里	區間	簡易站	14
臺東線	臺東	所有車種	一等站	10,798
南迴線	康樂	自強、莒光、復興、區間、普快	簡易站	24
南迴線	知本	所有車種	三等站	1,366
南迴線	太麻里	自強、莒光、復興、區間、普快	三等站	375
南迴線	金崙	自強、莒光、復興、區間、普快	三等站	797
南迴線	瀧溪	自強、莒光、區間、普快	簡易站	64
南迴線	大武	自強、莒光、復興、區間、普快	三等站	461
南迴線	古莊	2017 年 10 月 1 日起停辦客運業務	號誌站	-

資料來源：臺灣鐵路管理局

二、公車客運

目前臺東縣公車客運可以概略分為市區公車、公路客運、城際客運及離島客運，共有 60 條路線，相關路線資訊綜整如下表 2.3-2 所示。

表 2.3-2 臺東縣公車客運路線資訊綜整

經營單位	路線編號	營運路線	每日班次數
普悠瑪客運	市區循環線	台東轉運站(正逆循環線)	正循環每日 10 班
			逆循環每日 15 班
普悠瑪客運	陸海空快線	臺東航空站—小野柳	每日雙向 50 班
鼎東客運	東部海岸線	台東轉運站—三仙台	每日 10 班 6/30~8 月周末及中秋連 假每日 12 班
鼎東客運	縱谷鹿野線	台東火車站—鹿野高台	每日 12 班
綠島鄉 公共汽車管理所	綠島鄉公車	南寮漁港(循環線)	旺季及連續假期每日 9 班 淡季每日 6 班
蘭嶼鄉 公共汽車管理所	蘭嶼鄉公車	鄉公所(循環線)	週一~週四:4 班 週五~週日:3 班
鼎東客運	8101	臺東—靜埔	每日 8 班

經營單位	路線編號	營運路線	每日班次數
鼎東客運	8102	臺東—靜埔(經中華大橋)	每日 10 班
鼎東客運	8103	臺東—成功	每日 10 班
鼎東客運	8105	成功—靜埔	每日 12 班
鼎東客運	8107	成功—泰源	每日 14 班
鼎東客運	8109	臺東—泰源	每日 6 班
鼎東客運	8110	泰源—東河農場	每日 8 班
鼎東客運	8111	泰源—後寮	每日 6 班
鼎東客運	8112	臺東—利家	每日 4 班
鼎東客運	8113	臺東—東興新村	每日 8 班
鼎東客運	8115	臺東—康樂	每日 6 班
鼎東客運	8116	臺東—臺東火車站	每日 4 班
鼎東客運	8117	臺東—中野	每日 6 班
鼎東客運	8118	臺東—岩灣	每日 4 班
鼎東客運	8119	臺東—成功—花蓮新站	每日 2 班
鼎東客運	8120	臺東—中華大橋—成功	每日 6 班
鼎東客運	8122	臺東—東河	每日 2 班 (寒暑假、例假日停駛)
鼎東客運	8125	成功—東河	每日 2 班 (寒暑假、例假日停駛)
鼎東客運	8128	臺東—臺東航空站	每日 16 班
鼎東客運	8181	玉里—成功	每日 6 班
鼎東客運	8129	臺東—森林遊樂區(經豐源)	每日 30 班
鼎東客運	8130	臺東—崎仔頭(經大南)	週一~週五:2 班
鼎東客運	8131	臺東—知本溫泉(經大南)	每日 4 班
鼎東客運	8132	臺東—安朔國小	每日 4 班
鼎東客運	8133	安朔—安朔國小	每日 4 班
鼎東客運	8135	臺東—安朔(經大南)	每日 11 班
鼎東客運	8136	臺東—安朔(經豐源)	每日 2 班
鼎東客運	8137	臺東—尚武(經大南)	每日 4 班
鼎東客運	8138	臺東—壠坵	每日 7 班
鼎東客運	8150	臺東—金峰	每日 6 班
鼎東客運	8151	臺東—太麻里(經大南)	每日 1 班
鼎東客運	8152	臺東—太麻里(經豐源)	週一~週五:2 班
鼎東客運	8153	臺東—華源(經大南)	每日 1 班
鼎東客運	8155	臺東—華源(經豐源)	每日 1 班
鼎東客運	8156	安朔—大竹	每日 2 班
鼎東客運	8157	安朔—尚武	每日 2 班
鼎東客運	8158	金崙—安朔	每日 1 班
鼎東客運	8159	壠坵—金崙	每日 1 班
鼎東客運	8161	臺東—富里(經武陵、海端)	每日 6 班
鼎東客運	8163	臺東—池上(經武陵、海端)	每日 8 班
鼎東客運	8165	臺東—池上(經瑞源、池上大橋)	每日 4 班
鼎東客運	8166	臺東(瑞源、海端)—池上	每日 4 班
鼎東客運	8167	臺東—關山	週一~週五:6 班 週六、週日:4 班
鼎東客運	8168	臺東(延平、龍田)—永康	週一~週五:6 班

經營單位	路線編號	營運路線	每日班次數
			週六、週日:4班
鼎東客運	8170	臺東—鹿野(經龍田)	每日4班
鼎東客運	8171	臺東—初鹿	每日4班
鼎東客運	8172	臺東—臺東火車站(經四維路)	每日18班
鼎東客運	8173	池上—富里	每日2班
鼎東客運	8175	池上—關山(經池上大橋)	每日4班(寒暑假停駛)
鼎東客運	8176	池上—南興	週一~週五:4班
鼎東客運	8178	關山—利稻	每日4班
鼎東客運	8180	臺東—知本溫泉(經豐源)	每日4班
國光客運	1778	臺東—高雄	每日8班

資料來源：普悠瑪客運、鼎東客運，國光客運、本計畫彙整，查詢時間:108年2月

### 三、道路現況

#### (一)省道

臺東境內公路交通分山線及海線兩大動脈，對外交通計有南迴公路、南橫公路、蘇花公路等公路銜接南北兩側。

表 2.3-3 臺東縣省道彙整

編號	起/訖點	路段長度	途經地點
台9線	臺北市中正區行政院 —屏東縣枋山鄉楓港	縣內路段約124公里。	池上鄉、關山鎮、海端鄉、鹿野鄉、延平鄉、卑南鄉、臺東市、太麻里鄉、大武鄉、達仁鄉
台9乙線	臺東縣卑南鄉 —臺東縣臺東市	全長3.781公里。	卑南鄉、臺東市
台11線	花蓮縣花蓮市 —臺東縣太麻里鄉美和	縣內路段約90公里。	長濱鄉、成功鎮、東河鄉、臺東市、太麻里鄉
台11乙線	臺東縣臺東市富岡 —臺東縣臺東市卑南	全長7.272公里。	臺東市
台20線	臺南市中西區 —臺東縣關山鎮德高	縣內路段約61公里。	海端鄉、關山鎮、池上鄉
台20甲線	臺東縣海端鄉 —臺東縣池上鄉	全長5.726公里。	海端鄉、池上鄉
台23線	花蓮縣富里鄉 —臺東縣東河鄉	縣內路段約28公里。	東河鄉
台30線	花蓮縣卓溪鄉山風 —臺東縣長濱鄉寧埔	縣內路段約16公里。	長濱鄉烏石鼻

資料來源:交通部公路總局，本研究彙整

(二)其他重要道路

縣道 197 北起臺東縣池上鄉，南至臺東縣臺東市石川，為目前唯一全線均位於臺東縣境內的南北向縣道。縣道 194 全線在臺東縣卑南鄉溫泉村、臺東市知本地區。西起知本溫泉、知本森林遊樂區入口，東至知本崎仔頭(接台 9 線)。

表 2.3-4 台東其他重要道路彙整

編號	起/訖點	路段長度	途經地點
縣道 197	池上—台東	全長共計 59.7 公里。	池上鄉、關山鎮、鹿野鄉、延平鄉、卑南鄉、台東市
縣道 194	崎仔頭—知本	全長共計 6.2 公里。	卑南鄉、台東市

資料來源:交通部公路總局，本研究彙整

臺東縣大眾運輸系統現況主要集中於境內東側，以鐵路為主，公路為輔。在鐵路方面目前共有 14 個客運站，平均日運量最多為「臺東站」10,798 人次，最少則為「山里站」14 人次。在客運方面，「市區公車」有 2 條路線由普悠瑪客運營運，每日班次 10~50 班不等；「一般公路客運」有 52 條路線由鼎東客運營運，每日班次 1~18 班不等；「臺灣好行」有 2 條路線由鼎東客運營運，每日班次 10~12 班不等；而「國道客運」則有 1 條路線由國光客運營運，每日班次為 8 班。至於蘭嶼及綠島則各有 1 條路線由當地之公共汽車管理所營運，每日班次為 3~9 班不等。而在道路系統方面，路網主要由 8 條省道及 2 條縣道建構而成，主要行經地區包含池上鄉、關山鎮、海端鄉、鹿野鄉、延平鄉、卑南鄉、臺東市、長濱鄉、成功鎮、東河鄉、太麻里鄉，大武鄉及達仁鄉。

2.4 停車格數統計及分佈說明

臺東縣由於中央山脈關係，開發相對於臺灣其他地區較晚，因此較少市區，且停車格數也相對較少，然而臺東縣具有優美的景色以及狹長的海岸線，因此觀光景點眾多，也吸引許多旅客觀光，因此臺東縣的各鄉鎮市大多停車格分佈在各觀光景點附近、海岸線觀景台以及各鄉鎮公所。

### 2.4.1 蘭嶼鄉

蘭嶼鄉有 144 個汽車停車格(其中包括 2 個身障汽車停車格)、209 個機車停車格(其中包括 1 個身障汽車停車格)以及 5 個大型車停車格，停車格主要在蘭嶼航空站。

表 2.4-1 蘭嶼鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路邊停車位數	開元港-椰油村	6	0	0	0	0	公有不收費
		椰油村-虎頭坡	57	0	75	0	0	公有不收費
		虎頭坡-蘭嶼機場	0	0	0	0	0	公有不收費
		蘭嶼機場-漁人村	13	0	25	0	0	公有不收費
		漁人村-紅頭村	0	0	0	0	0	公有不收費
		紅頭村-橫貫公路口	30	0	0	0	0	公有不收費
		橫貫公路口-台電貯存場	0	0	0	0	2	公有不收費
		台電貯存場-野銀村	0	0	0	0	0	公有不收費
		野銀村-東清村	0	0	0	0	0	公有不收費
		東清村-朗島村	5	0	0	0	0	公有不收費
	朗島村-開元港	8	0	0	0	0	公有不收費	
	路外停車位數	開元港周邊	0	0	0	0	0	公有不收費
		舊鄉公所	5	0	20	0	0	公有不收費
		舊開元港周邊	0	0	0	0	0	公有不收費
		蘭嶼航空站	18	2	88	1	3	公有不收費
橫貫公路(含氣象站路段)		0	0	0	0	0	公有不收費	
總計			144		209	5	-	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-1 蘭嶼鄉停車格分佈

### 2.4.2 達仁鄉

達仁鄉有 38 個汽車停車格(其中包括 1 個身障汽車停車格)、26 個機車停車格，達仁鄉 90%以上為丘陵山坡地，停車格皆在達仁鄉的便利超商前。

表 2.4-2 達仁鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路外停車位數	達仁鄉 7-11 前停車格	6	0	0	0	0	私有不收費
		全家臺東達人店前停車格	6	0	0	0	0	私有不收費
		太麻理戶籍事務所	8	1	0	0	0	洽公用不收費
		達仁鄉衛生所	5	0	0	0	0	洽公用不收費
		達仁鄉公所	12	0	26	0	0	洽公用不收費
總計			37	1	26	0	0	-
			38		26			

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-2 達仁鄉停車格分佈

### 2.4.3 大武鄉

大武鄉有 143 個汽車停車格、35 個機車停車格以及 3 個大型車停車格，停車格主要在大武車站以及大武鄉公所附近。

表 2.4-3 大武鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	大武火車站前	18	0	0	0	0	公有不收費
		大武鄉第一路外停車場	18	0	0	0	0	公有不收費
		大武鄉第二路外停車場	25	0	0	0	0	公有不收費
		7-11 旁	30	0	6	0	0	私有不收費
		大武濱海停車場	10	0	18	0	0	公有不收費
		大武鄉衛生所	9	0	0	0	0	洽公用不收費
		大武鄉公所	24	0	11	0	0	洽公用不收費
非都市計畫區	路外停車位數	大鳥遊憩區	9	0	0	0	3	公有不收費
總計			143	0	35	0	3	-
			143		38			

資料來源:本研究整理



圖 2.4-3 大武鄉停車格分佈

### 2.4.4 太麻里鄉

太麻里鄉有 104 個汽車停車格(其中包括 5 個身障汽車停車格)、36 個機車停車格(其中包括 2 個身障汽車停車格)以及 8 個大型車停車格，太麻里鄉的停車格主要分佈在火車站以及太麻里鄉公所附近。

表 2.4-4 太麻里鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	林家小館前	20	0	0	0	6	私有不收費
		太麻里站前	10	2	34	2	2	公有不收費
		曙光公園停車場	6	0	0	0	0	公有不收費
		大麻里鄉公所	5	1	0	0	0	洽公用不收費
		衛生所	4	1	0	0	0	洽公用不收費
		地政事務所	9	1	0	0	0	洽公用不收費
		戶政事務所	3	0	0	0	0	洽公用不收費
		日昇台	6	0	0	0	0	公有不收費
非都市計畫區	路外停車位數	88 希望文化創意館	7	0	0	0	0	公有不收費
		金峰鄉公所	18	0	0	0	0	洽公用不收費
		金崙車站前	8	0	0	0	0	公有不收費
		多良車站附近	3	0	0	0	0	公有不收費
總計			99	5	34	2	8	-
			104		36		8	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-4 太麻里鄉停車格分佈

### 2.4.5 金峰鄉

金峰鄉有 18 個汽車停車格，金峰鄉大部分屬山地地形，僅在與太麻里鄉連接的地區有發展，停車格皆在金峰鄉公所。

表 2.4-5 金峰鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路外停車位數	金峰鄉公所	18	0	0	0	0	洽公用不收費
總計			18			0		-

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-5 金峰鄉停車格分佈

### 2.4.6 綠島鄉

綠島鄉有 109 個汽車停車格(其中包括 4 個身障汽車停車格)、1,352 個機車停車格(其中包括 9 個身障機車停車格)以及 27 個大型車停車格，綠島鄉四面環海，由於面積較小，因此可在半天內環島，因此綠島鄉的停車格主要分佈在環島公路，以及朝日溫泉及遊客中心。

表 2.4-6 綠島鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	南寮漁港停車場(西堤防)	20	0	28	0	0	公有不收費
		綠島加油站旁機車停車場	0	0	132	0	0	公有不收費
		綠島加油站-免稅商店停車場出入口段	0	0	18	0	0	公有不收費
		免稅商店機車停車場	15	0	600	0	15	公有不收費
		7-11 旁機車停車場	0	0	50	0	0	公有不收費
		臺東縣綠島鄉立圖書館	2	0	10	0	0	公有不收費
		綠島鄉代會停車場	4	0	0	0	0	公有不收費
		綠島機場停車場	24	2	74	2	6	公有不收費
		綠島遊客中心停車場	0	0	26	1	0	公有不收費
		綠島機場-人權公園	2	0	50	0	0	公有不收費
		人權公園周邊	4	0	28	0	1	公有不收費
		觀音洞	5	0	0	0	0	公有不收費
		溫泉漁港	10	0	47	0	0	公有不收費
		朝日溫泉停車場	7	2	220	6	5	公有不收費
	路邊停車位數	免稅商店停車場出入口-綠島鄉公所段	12	0	54	0	0	公有不收費
綠島鄉公所-綠島機場段	0	0	6	0	0	公有不收費		
總計			105	4	1,343	9	27	-
			109		1,352		27	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-6 綠島鄉停車格分佈

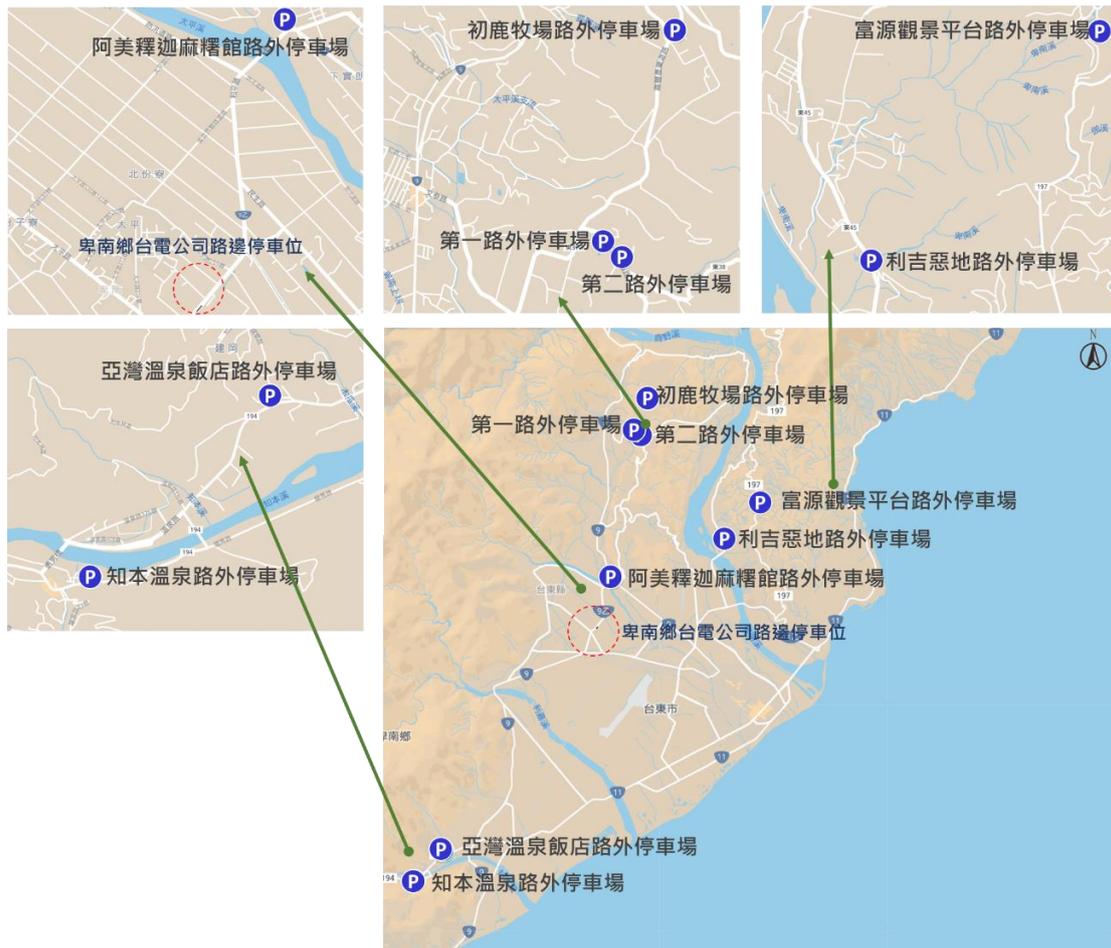
### 2.4.7 卑南鄉

卑南鄉有 406 個汽車停車格(其中包括 3 個身障汽車停車格)、27 個機車停車格以及 36 個大型車停車格，卑南鄉具有許多觀光景點，因此停車格主要分佈在觀光景點附近，包括知本溫泉、初鹿牧場、臺東原生應用植物園及阿美釋迦麻糬館等觀光景點附近。

表 2.4-7 卑南鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路邊停車位數	卑南鄉台電公司	0	1	4	0	0	洽公用不收費
	路外停車位數	初鹿牧場	110	0	0	0	0	私有不收費
		第一停車場	26	0	0	0	0	公有不收費
		第二停車場	36	0	0	0	12	公有不收費
		富源觀景平台停車場	12	1	6	0	0	公有不收費
		利吉惡地	12	0	0	0	0	公有不收費
		阿美釋迦麻糬館	22	1	0	0	12	私有不收費
		亞灣溫泉飯店	35	0	17	0	3	私有不收費
		知本溫泉	150	0	0	0	9	私有不收費
總計			403	3	27	0	36	-
			406		27		36	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-7 卑南鄉停車格分佈

### 2.4.8 臺東市市區

臺東市市區有 3,729 個汽車停車格，(其中包括 80 個身障汽車停車格)、5,431 個機車停車格(其中包括 15 個身障機車停車格)以及 29 個大型車停車格，整個臺東縣主要的路邊停車格及路外停車場都分佈在臺東市市區，臺東市市區內的停車格主要分佈在火車站舊站附近等發展較久的地區，包括臺東縣政府、秀泰影城、臺東觀光夜市等政治及商業活動中心，以及馬偕紀念醫院臺東分院。

表 2.4-8 臺東市市區停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路邊停車位數	中華路一段	70	4	290	0	0	公有收費
		光明路	20	1	119	0	0	公有收費
		中山路	115	3	336	2	0	公有收費
		鐵花路	19	1	145	2	0	公有收費
		南京路	67	3	144	4	2	公有收費
		傳廣路	53	6	139	0	0	公有收費
		博愛路與博愛路 362 巷	115	8	217	2	0	公有收費
		新生路與新生路 168 巷	201	5	379	0	0	公有收費
		正氣路與正氣路 311 巷	64	1	488	0	0	公有收費
		大同路	41	4	106	2	0	公有收費
		更生路 148 巷	68	8	277	0	0	公有收費
		中正路	37	5	265	2	0	公有收費
		四維路	267	11	139	0	1	公有不收費
		中興路一段	65	0	0	0	0	公有不收費
		浙江路	27	1	24	0	0	公有收費
精誠路	35	0	17	0	0	公有不		

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
								收費
		長沙街	145	0	280	0	0	公有不收費
		開封街	12	0	18	0	0	公有不收費
		杭州街	37	0	0	0	0	公有不收費
		強國街	32	0	6	0	0	公有不收費
		泰安街	133	0	0	0	1	公有不收費
		文心街	0	0	55	0	0	公有不收費
		仁昌街	0	0	58	0	0	公有不收費
	路外停車位數	臺東果菜市場前	61	0	0	0	1	公有不收費
		新社一街	57	0	0	0	0	公有不收費
		開封街 680 巷~681 巷路外	27	0	22	0	0	公有不收費
		文化中心前廣場	0	0	35	0	0	公有不收費
		新生公停五	72	2	0	0	0	公有收費
		署東公有停車場	23	1	0	0	0	洽公用不收費
		正氣路	38	0	0	0	0	公有不收費
		臺東生活美學館	14	1	10	1	0	洽公用不收費
		新生收費停車場	332	0	0	0	0	公有收費
		馬偕醫院臺東分院	78	0	476	0	0	私有不收費
		成功路 123 巷	32	0	0	0	0	公有不收費
		大同路	39	0	0	0	0	私有收費
		鐵花路 86 巷	26	0	0	0	0	私有不收費
	臺東市新生路/南京路旁空地	59	1	114	0	0	公有不收費	
非都市計	路邊停車	館前路	201	4	0	0	0	公有不收費

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
畫區	位數	知本站前	0	1	0	0	0	公有不收費
		岩灣路 101 巷	20	1	3	0	0	公有不收費
		新站路	6	0	0	0	0	公有不收費
		新興路	30	0	0	0	0	公有不收費
	路外停車位數	卑南鄉農特產採集館	16	0	0	0	5	公有不收費
		臺東火車站新站	380	8	632	0	0	公有不收費
		新站路停車場	125	0	0	0	0	公有不收費
		新興路停車場	114	8	622	0	0	私有不收費
		文昌路停車場	82	0	0	0	8	私有不收費
		富岡漁港與富岡街 (110、219、249、270、305 號)	194	0	0	0	11	公有收費
總計			3,269	80	4,847	15	29	
			3,349		4,799		29	-

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-8 臺東市市區停車格分佈

### 2.4.9 延平鄉

延平鄉內部主要為中央山脈，山地佔全鄉面積約 96%，延平鄉有 48 個汽車停車格，停車格皆在延平鄉公所及衛生所附近。

表 2.4-9 延平鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路外停車位數	延平鄉公所旁立體路外停車場	24	0	0	0	0	公有不收費
		延平鄉公所 1	6	0	0	0	0	公有不收費
		延平鄉公所 2	18	0	0	0	0	公有不收費
總計			48	0	0	0	0	-

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-9 延平鄉停車格分佈

### 2.4.10 鹿野鄉

鹿野鄉有 42 個汽車停車格(其中包括 3 個身障汽車停車格)、46 個機車停車格以及 10 個大型車停車格，鹿野鄉停車格分佈在鹿野鄉公所及鹿野高台、脫線牧場、鹿野遊客中心等景點附近。

表 2.4-10 鹿野鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	鹿野公有停車場	30	0	40	0	10	公有不收費
非都市計畫區	路外停車位數	脫線牧場停車場	5	0	0	0	0	私有不收費
		鹿野遊客中心	4	3	6	0	0	公有不收費
總計			39	3	46	0	10	-
			42		46		10	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-10 鹿野鄉停車格分佈

### 2.4.11 關山鎮

關山鎮觀光產業發達，關山鎮有 217 個汽車停車格(其中包括 2 個身障汽車停車格)、131 個機車停車格(其中包括 1 個身障機車停車格)以及 40 個大型車停車格，關山鎮的停車格主要分佈在關山火車站、關山慈濟醫院、以及關山鎮農會休閒旅遊中心(米國學校)和關山親水公園等觀光景點附近。

表 2.4-11 關山鎮停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路邊停車位數	關山鎮台電公司	5	1	6	0	0	洽公用不收費
		關山鎮站長宿舍	0	0	13	0	0	公有不收費
		關山火車站	14	1	0	1	1	公有不收費
	路外停車位數	關山公有零售市場	54	0	18	0	0	公有不收費
		關山鎮公所 <sup>1</sup>	0	0	30	0	0	公有不收費
		關山鎮公所 <sup>2</sup>	3	0	20	0	0	公有不收費
非都市計畫區	路邊停車位數	慈濟醫院員工停車位	28	0	0	0	0	私有不收費
		關山慈濟醫院	45	0	40	0	0	私有不收費
		關山驗車修復場	11	0	0	0	4	私有不收費
	路外停車位數	關山鎮農會休閒旅遊中心(米國學校)	0	0	0	0	25	公有不收費
		關山鎮自行車道	40	0	3	0	0	私有不收費
		關山親水公園收費亭前	15	0	0	0	10	公有收費
總計			215	2	130	1	40	-
			217		131		40	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-11 關山鎮停車格分佈

### 2.4.12 東河鄉

東河鄉有 54 個汽車停車格(其中包括 4 個身障汽車停車格)、10 個機車停車格，主要分佈在境內沿海區，包含較多發展的東河鄉公所附近以及新橋休憩區等觀光景點附近。

表 2.4-12 東河鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路邊停車位數	戶政事務所前	0	2	0	0	0	洽公用不收費
	路外停車位數	東河包子前	8	0	0	0	0	私有不收費
		東河鄉公所前	17	0	0	0	0	洽公用不收費
		台電公司前	1	1	0	0	0	洽公用不收費
非都市計畫區	路邊停車位數	東河橋遊憩區	13	1	0	0	0	公有不收費
	路外停車位數	新橋休憩站	11	0	10	0	0	公有不收費
總計			50	4	10	0	0	-
			54		10		0	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-12 東河鄉停車格分佈

### 2.4.13 池上鄉

池上鄉有 161 個汽車停車格(其中包括 1 個身障汽車停車格)、77 個機車停車格(其中包括 1 個身障機車停車格)以及 7 個大型車停車格，停車格主要分佈在池上火車站、大坡池及客家文化園區停車場。

表 2.4-13 池上鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	池上火車站	15	1	33	1	0	公有不收費
非都市計畫區	路外停車位數	大坡池停車場	25	0	11	0	7	公有不收費
		客家文化園區停車場	120	0	32	0	0	公有不收費
總計			160	1	76	1	7	
			161		77		7	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-13 池上鄉停車格分佈

### 2.4.14 海端鄉

海端鄉有 41 個汽車停車格(其中包括 3 個身障汽車停車格)、16 個機車停車格以及 21 個大型車停車格，海端鄉的停車格主要分佈在地勢較平坦的卑南溪附近，包括海端火車站附近及布農族文物館附近。

表 2.4-14 海端鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
非都市計畫區	路邊停車位數	海端資源回收儲存場對面	0	0	0	0	14	公有不收費
		海端鄉公所	7	2	0	0	0	洽公用不收費
		海端衛生所	6	0	10	0	0	洽公用不收費
		海端戶政事務所	0	1	6	0	0	洽公用不收費
		海端消防局	6	0	0	0	0	洽公用不收費
		海端鄉布農族文物館停車場 1	9	0	0	0	0	公有不收費
		海端鄉布農族文物館停車場 2	10	0	0	0	0	公有不收費
		海端鄉布農族文物館大型停車場	0	0	0	0	7	公有不收費
總計			38	3	16	0	21	-
			41		16		21	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-14 海端鄉停車格分佈

### 2.4.15 成功鎮

成功鎮有 522 個汽車停車格(其中包括 6 個身障汽車停車格)、206 個機車停車格(其中包括 2 個身障汽車停車格)以及 42 個大型車停車格，成功鎮主要連接太平洋，境內多海岸線，也是阿美族的主要居住地，因此停車場主要分佈在成功鎮公所附近、東海岸海岸線以及阿美族民俗中心。

表 2.4-15 成功鎮停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路邊停車位數	成功鎮農會超市	0	0	20	0	0	公有不收費
		成功鎮農會	10	0	0	0	0	公有不收費
	路外停車位數	成功鎮公所	10	2	12	0	0	洽公用不收費
		成功停車場	50	0	30	0	10	公有不收費
非都市計畫區	路邊停車位數	石傘路停車場	14	0	10	0	0	公有不收費
		小港漁港	40	0	0	0	0	公有不收費
		成功鎮農會農特產品展售中心	14	0	0	0	0	公有不收費
		東管處停車場	126	0	0	0	11	公有不收費
		成功鎮遊客服務中心	19	0	0	0	0	公有不收費
	路外停車位數	白守蓮河濱公園	36	0	84	0	2	公有不收費
		三仙臺停車場	197	4	48	2	19	公有不收費
總計			516	6	204	2	42	-
			522		206		42	

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-15 成功鎮停車格分佈

### 2.4.16 長濱鄉

長濱鄉有 101 個汽車停車格(其中包括 2 個身障汽車停車格)以及 2 個大型車停車格，長濱鄉呈長形且大部分與太平洋連接，具有許多觀景台，並且具有舊石器文化長濱文化的八仙洞遺址，也因此吸引許多觀光人潮，停車場主要分佈在海岸線的各觀景台以及八仙洞遺址。

表 2.4-16 長濱鄉停車格調查

使用分區	類型	地點	一般車	身心障礙	機車	身心障礙機車	大型車	備註
都市計畫區	路外停車位數	長濱鄉公所 1	18	0	0	0	0	公有不收費
		長濱鄉公所 2	18	1	0	0	0	公有不收費
		八仙洞	48	1	0	0	0	洽公用不收費
非都市計畫區	路邊停車位數	南湖基督長老教會	5	0	0	0	0	私有不收費
		長濱觀察臺	0	0	0	0	2	公有不收費
		烏石鼻	10	0	0	0	0	公有不收費
總計			99	2	0	0	2	-
			101		0		2	-

資料來源:本研究整理



資料來源:本研究繪製

圖 2.4-16 長濱鄉停車格分佈

### 2.4.17 小結

盤點台東縣停車供給與收費現況如表 2.4-17 所示。

2.4-17 台東縣停車供給與收費現況彙整表

			小客車		機車		大型車	小客車		機車		大型車		小客車	機車	大型車	
			一般車	身心障礙	機車	身心障礙		收費	無收費	收費	無收費	收費	無收費				總計
蘭嶼鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144	209	5	
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	非都市計畫區	路邊	119	0	100	0	2	0	119	0	100	0	2				
		路外	23	2	108	1	3	0	25	0	109	0	3				
達仁鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	26	0	
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		路外	37	1	26	0	0	0	38	0	26	0	0				
大武鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	35	3	
		路外	134	0	35	0	0	0	134	0	35	0	0				
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		路外	9	0	0	0	3	0	9	0	0	0	3				
太麻里鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	36	8	
		路外	63	5	34	2	8	0	68	0	36	0	8				
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		路外	36	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0				
金峰鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	0	0	
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

			小客車		機車		大型車	小客車		機車		大型車		小客車	機車	大型車
			一般車	身心障礙	機車	身心障礙		收費	無收費	收費	無收費	收費	無收費			
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		路外	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0			
綠島鄉	都市計畫區	路邊	12	0	60	0	0	0	12	0	60	0	0	109	1,352	27
		路外	93	4	1283	9	27	0	97	0	1292	0	27			
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
卑南鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444	27	36	
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
	非都市計畫區	路邊	22	1	4	0	0	0	23	0	4	0				0
		路外	419	2	23	0	36	0	421	0	23	0				36
台東市	都市計畫區	路邊	1,623	61	3,502	14	4	947	737	2,943	573	2	2	3,962	5,709	39
		路外	1,074	14	933	3	11	454	634	78	858	10	1			
	非都市計畫區	路邊	257	6	3	0	0	0	263	0	3	0	0			
		路外	911	16	1,254	0	24	194	717	0	1,254	11	13			
延平鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	0	0
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		路外	53	0	0	0	0	0	53	0	0	0	0			
鹿野鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139	46	23	
		路外	30	0	40	0	10	0	30	0	40	0				10
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
		路外	102	7	6	0	13	0	109	0	6	0				13
關山鎮	都市計畫區	路邊	19	2	19	1	1	0	21	0	20	0	1	217	131	40
		路外	57	0	68	0	0	0	57	0	68	0	0			
	非都市計畫區	路邊	84	0	40	0	4	0	84	0	40	0	4			

			小客車		機車		大型車	小客車		機車		大型車		小客車	機車	大型車
			一般車	身心障礙	機車	身心障礙		收費	無收費	收費	無收費	收費	無收費			
東河鄉	都市計畫區	路外	55	0	3	0	35	15	40	0	3	10	25	171	10	0
		路邊	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0			
		路外	26	1	0	0	0	0	27	0	0	0	0			
	非都市計畫區	路邊	13	1	0	0	0	0	14	0	0	0	0			
		路外	127	1	10	0	0	0	128	0	10	0	0			
池上鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161	77	7
		路外	15	1	33	1	0	0	16	0	34	0	0			
	非都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		路外	145	0	43	0	7	0	145	0	43	0	7			
海瑞鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	16	21
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	非都市計畫區	路邊	63	3	16	0	21	0	66	0	16	0	21			
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
成功鎮	都市計畫區	路邊	10	0	20	0	0	0	10	0	20	0	0	734	299	53
		路外	60	2	42	0	10	0	62	0	42	0	10			
	非都市計畫區	路邊	399	3	100	3	22	189	213	93	10	11	11			
		路外	256	4	132	2	21	0	260	0	132	0	21			
長濱鄉	都市計畫區	路邊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	0	2
		路外	84	2	0	0	0	19	67	0	0	0	0			
	非都市計畫區	路邊	15	0	0	0	2	0	15	0	0	0	2			
		路外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

備註：-:無資料/0:資料統計為0

## 2.5 停車課題及配套措施探討

臺東市區近年逐步實施擴大路邊停車收費，並積極以公私部門資源闢建路外停車場，而本規劃案目標於停車位供給缺乏的地區，試圖找出公有地規劃路外停車場，經通盤檢視臺東縣在停車問題上所面臨的主要發展課題如下：

### 一、停車課題探討

#### (一)舊市區發展缺乏停車規劃

說明：

傳統的早期發展市區中心，隨者都市發展擴大及私人運具普及化後，舊市區的商業活動並無搭配停車位，道路幾何配置缺乏人行道與停車空間，而路外停車場雖有建設，但民眾常貪圖方便於路邊隨意停放，導致道路秩序零亂，衍生出許多交通安全問題。另外，部分舊市區的商業活動過去逐漸沒落，和都市發展因素有關，也和無足夠的停車位有關。

因應處理之可能方式：

以商業活動為主的街廓通常是以店舖前臨停為主，有關路邊停車位之設置方式可考慮留置店面出入通道外，沿街均可設置停車位，但可加入智慧型停車設備，首先提供短時間之免費時段，之後之收費時間區間縮短，如 15 分鐘為一時段，但需採取累進收費，目的是使駕駛人願意使用停車位，以及提高停車周轉率，另外路邊與路外停車費可推動差別費率，以路邊停車場之收費大於與路外停車場之收費為先，以增加民眾使用路外停車場之意願，另一方面亦加強對路邊違規停車之執法，加強管理。



圖 2.5-1 舊市區缺乏停車規劃導致違規停車

## (二) 透天厝與既有騎樓使用對停車供需的影響

說明：

臺東市區透天厝型式建築極為普遍，而透天厝的一樓則是商店或者停車空間。若透天厝的一樓是商店，則來商店購買商品的客人，必須提供一定數量的停車位，通常只能靠路邊停車格，但數量並不足夠。若透天厝的一樓是停車空間，通常建築物是沿道路建置，車輛為了能夠進出一樓停車場，道路邊就不易劃設停車格與人行道。

另一方面，臺東市區並未對既有騎樓強力淨空管理，導致住戶商家常佔用騎樓做為停車使用，使得市區缺乏友善步行空間。若未來實施汽機車退出騎樓、騎樓整平等政策，則大量的停車需求勢必需要另覓空間加以滿足。

因應處理之可能方式：

透天厝的一樓則是商店或者停車空間的話可推動小區停車場補助政策，主要作法是鼓勵停車場業者在社區中尋找閒置空地，並媒合地主出租闢建臨時停車場，縣府同時以停車格為單位提供對應之補助，使停車直間散落社區各處。



圖 2.5-2 透天厝將停車問題外部化

(三)遊客觀光次停車行為對都市景觀、道路容量及交通安全之影響

說明：

臺東市區的路外停車場不足，且都市內住商混合土地使用普遍，停車需求隨商業活動蔓延，並主要是因遊客觀光之行為及時段類似，尤其是當有活動發生時之情況更為嚴重，容易導致供需失調進而形成部分地區嚴重的違規停車情形，違規停車的外部性問題表現在步行環境不友善、都市景觀凌亂、道路容量下降使道路效率較低及交通肇事機率提高等問題，未來若能加強執法，對於遏止違規停車可望取得相當的成效，但若沒有足夠的路外停車場，確實也難以引導民眾合法停放車輛。

因應處理之可能方式：

有關遊客停車部分，因遊客停車需求量大且時間集中，可配合觀光熱點及大眾交通工具之轉乘功能設置立體停車場，媒合在地商店，提供停車票券優惠活動，提高遊客停車動機，另一方面配合執法及檢舉，以加強道路清空效率。



圖 2.5-3 違規停車導致都市景觀、道路效率及交通安全等問題

## 二、停車配套探討

### (一)路外立體停車場與公共運輸及共享交通之整合配套

長遠而言，臺灣的交通運輸系統必須逐步邁向跨運具整合與綠色永續發展的目標，路外立體停車場也必須扮演運具順暢轉乘的媒介，特別是立體停車場耐用年限均達 50 年，規劃設計時需要前瞻思考與公共運輸及其他共享交通的多元整合，並作為道路空間重分配時的重要配套措施。例如：鐵路車站與轉運站周邊優先設置轉運節點提供停車轉乘 (P&R)。另一方面，立體停車場因地制宜設置自行車停車架、共享交通停車格、公車候車設施等，讓私人運具也能與公共運輸充分整合，提高私人運具停車轉乘公共運輸的機會。

### (二)路外立體停車場智慧化管理

路外立體停車場興建後，未來將委託給民間停車場業者經營，應考慮智慧化的停車支付系統，如：投幣機、信用卡、非接觸式電子票證（如一卡通或悠遊卡）、第三方支付、Apple Pay 等。同時也應該考慮智慧化管理系統，如：車牌影像、車輛在席偵測系統、停車位導引系統等。以及將即時動態的停車資訊利用 XML 傳遞至路側 CMS 設施、智慧

交控中心及智慧停車 APP 等。建議能在後續設計監造階段，就應該將該路外立體停車場的智慧化管理系統納入，並且在路外立體停車場工程發包時一併納入，可避免後續營運廠商進駐後，為了施作智慧化停車管理系統二次施工，甚至可能因此要變更消防及使用執照等。



攝影：吳奇軒

圖 2.5-4 停車場車牌影像辨識系統

### (三)多元友善、綠能充換電及在地化通用設計

路外立體停車場的無障礙停車位，依據建築技術規則建築設計施工編第十章無障礙建築規定設置之，但為了擴大友善停車的服務，建議納入親子停車格、低碳綠能車輛停車格及相對應的充換電設施等，甚至考慮多元運具需求及在地使用特色（如騎機車轉乘汽車），納入機車停車空間（包含大型重型機車、三輪機車等），並妥善設計相對應的指標系統，服務設施（如廁所）導入性別友善等符合時代趨勢的通用設計概念，讓路外立體停車場有更多元在地的友善停車空間。

### (四)無縫銜接前瞻基礎建設之城鄉計畫（改善停車問題）

依據交通部目前所研擬之「改善停車問題（106-109 年）計畫補助及審查原則」，規定地方政府應辦理該縣市停車場整體規劃，並且針對優先程度較高者進行可行性評估。工程建設階段所需經費，除交通部補助款外，由民間投資或地方政府自籌經費，且補助案件採競爭型申請

模式。故本案規劃執行階段將依據此補助及審查原則，提出臺東縣前瞻基礎建設停車計畫。

#### (五)停車政策與費率之調整策略

當路外立體停車場興建後，建議於停車場週邊 500 公尺範圍內應實施路邊停車收費（或禁停管制）措施，並加強路外立體停車場周邊違規停車取締與拖吊。也可考慮實施路邊停車格與路外停車格差別費率政策，例如提高路邊停車格的費率，在部份商業區甚至可以採用累進費率，搭配採行路外停車格較低的費率，並且降低每天停車費的累積收費上限，提供月停/季停及平日或假日方案，以鼓勵不同使用特性的小汽車使用者停放於路外立體停車場。

## 第三章 相關計畫及法規盤整分析

### 3.1 前瞻計畫—改善停車問題計畫補助及審查原則說明

依據行政院所擬訂之前瞻基礎建設計畫—城鄉建設—改善停車問題計畫，在由交通部主導辦理之「改善停車問題」計畫中，考量多數觀光遊憩地區停車位不足，影響遊憩品質並造成地區交通問題，以及停車需供比高之人車密集商業活絡區域停車位一位難求，造成尋找車位之空氣污染及時間浪費等因素背景下，另一方面，配合以公共運輸為導向之發展方向，建置私人運具停車轉乘設施政策下，將優先補助下列要件之停車位不足地區，闢建具示範效果之路外公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則。

本計畫之優先補助要件有三

1. 提供公共運輸場站停車轉乘
2. 位於觀光遊憩旅次吸引量大地區(應搭配公共運輸轉乘與接駁)
3. 位於人車密集商業活絡區域

本規劃案後續申請前瞻計畫相關補助，係依據交通部公路總局公佈之「前瞻基礎建設—城鄉建設—改善停車問題計畫—補助審查執行要點」(行政院 107 年 6 月 5 日院授主預經字第 1070101317 號函修正)，此處針對其先期規劃及可行性評估之內容進行摘要綜整。

前瞻計畫(以下簡稱本計畫)審查採競爭型申請模式，由各地方政府排列優先順序向本局提出申請，並由審議協調小組審查。審查評比原則包括下列項目：

- (一)是否符合優先補助條件之一。
- (二)需中央補助工程經費之比率。
- (三)周邊五百公尺範圍內是否有其他路外公共停車場；如有，其停車率。

(四)具體結合城鎮之心工程、文化生活圈建設、校園社區化等其他城鄉建設計畫者，得優先予以支持，惟仍須評估確認該區停車需求，避免產生閒置停車場。

#### 一、補助要件

可補助事項為「整體規劃及可行性評估」與「工程建設」，其中「整體規劃及可行性評估」由地方政府辦理；「工程建設」採競爭型申請方式，優先採取由民間投資興建經營方式辦理，或由地方政府自行興建；另本計畫除行政院專案核准者外，地方政府申請補助之工程案件必須滿足並同意以下必要條件，如有任何一項不符或不同意者，本計畫將不予審議，由地方政府依其施政需要，自籌經費辦理。計畫補助及審查(必要)條件如下：

(一)本計畫優先補助停車需求迫切之區位，符合下列條件之一，具示範效果之路外公共收費停車場：

- 1.提供公共運輸場站停車轉乘。
- 2.位於觀光遊憩旅次吸引量大地區（應搭配公共運輸轉乘與接駁）。
- 3.位於人車密集商業活絡區域。

(二)整體規劃及可行性評估所需經費(不包含設計費用)，由交通部全額補助，惟考量預算額度有限，整體規劃以不超過新臺幣二仟萬元為限，單一計畫案可行性評估停車格少於二百個停車位以八十萬元為限、二百至三百個停車位以二百萬元為限、超過三百個停車位以二百五十萬元為限；另受補助對象及地方政府應配合辦理事項如下：

- 1.辦理該縣市停車場整體規劃，並檢討各停車場工程案是否採促參機制。
- 2.就優先程度較高案件進行可行性評估（包括停車場規劃初步評估分析、規劃範圍、用地取得、社經發展現況分析、道路交通現況分析、停車供需現況分析、停車供需預測分析、停車設施分析、停車容量及型式分析、工程經費概算分析、停車費率結構及財務計畫分析、

成本效益及可行性分析、公共運輸場站停車轉乘初步規劃、風險評估、管理組織體系及辦法、地方政府應承諾辦理事項等)、交通影響評估,納入委託民間業者經營管理等整體生命週期維運方案,研提營運管理計畫或委外招商經營文件,至少在工程設計審查完成前,應辦理委外經營團隊之招商業務,簽訂委外營運契約,以確定委外經營單位,俾利由營運單位共同檢討工程設計之營運條件。

- 3.各地方政府倘若已有相關符合提供公共運輸場站停車轉乘及位於觀光遊憩旅次吸引量大地區(應搭配公共運輸轉乘與接駁)之相關案件,可先行提送可行性評估審查,惟後續仍應辦理該縣市整體規劃,並將該等停車場納入優先順序俾利查核,其相關程序之流程圖如附件一。
- 4.納入智慧化停車管理、智慧化停車導引資訊系統建置、智慧化停車收費系統等。
- 5.納入綠能友善設計原則,應預留供(儲)電設施之容量、管線及設施空間,並設置一定比例(或數量)之電動車專用停車位(其設置比例應隨政策予以提高),以及研議針對二行程機車採加倍收費或禁止進入之管制措施。
- 6.納入性別友善設計原則,應注意女性、高齡、兒童及行動不便者等族群之需求,必要時徵詢在地婦女團體、身心障礙者權益團體等代表之意見。
- 7.納入停車轉乘優惠措施,以鼓勵轉乘公共運輸。
- 8.停車場之補助應確實評估停車供需。各停車場應先行檢討確認該停車場周邊五百公尺範圍內,享有停車空間容積獎勵之大樓已開放其停車空間供公眾停車使用,及對於路邊違規停車已進行執法取締,且停車供給尚不敷需求者;補助後該停車場周邊五百公尺範圍內,除非仍有停車位不足情事,否則不再給予停車空間容積獎勵。

(三)工程建設階段所需經費，除交通部補助款外，由民間投資或地方政府自籌經費；受補助對象(民間機構)及地方政府應配合辦理事項如下：

1.優先採取由民間投資興建經營方式辦理，或由地方政府自行興建。倘依促進民間參與公共建設法（下稱促參法）辦理者，應注意下列規定：

(1)主辦機關(各地方政府)依促參法辦理民間參與公共建設前，應先進行可行性評估及辦理公聽會，並依可行性評估結果辦理先期規劃（促參法第六條之一、施行細則第二十六、二十七、五十二條參照）。

(2)民間機構依第八條第一項第三款方式（民間建-政府有償取得所有權-民間營運，有償 BTO）參與者，主辦機關(各地方政府或民間機構)應於實施前將建設及財務計畫，由各該地方政府自行核定，並循預算程序編列賒借及建設計畫相關預算(促參法第十條、施行細則第二十八條參照)。

(3)主辦機關就公共建設民間投資非自償部分按營運績效給予補助者，應於可行性評估報告及先期計畫書中，進行民間參與公共建設計畫自償能力及民間參與效益評估，據以擬定補貼之方式、上限及調整機制，載明於公告，並於投資契約載明。涉及中央政府預算者，實施前應將建設計畫與相關補貼，報請交通部核定；其未涉及中央政府預算者，得依權責由主辦機關(各地方政府)自行核定。另所有補助將由本局及工程處透過各地方政府發放補助。（促參法第二十九條、施行細則第三十一、四十三、四十四條參照）。

2.所提案件經費之最高補助比率如下，僅針對非自償部分予以補助。

(1)民間投資興建經營案件：

**臺東縣為財力分級第五級：88%**

(2)地方政府自行興建案件：

**臺東縣為財力分級第五級：83%**

(四)用地取得、拆遷補償、維護費用、自償性經費（停車場自償率之計算以「固定資產耐用年數表」所訂耐用年數為基準計算之）、建築物依法應附設之停車空間、依法令多目標使用之非停車場部分等經費需求，均不在本計畫補助範圍內。

(五)所提案件預定於一百零七年至一百零九年度施工者，若涉及用地及拆遷補償問題，先期作業所訂期程須於該工程預定施工年度之前一年度十二月底前完成土地取得(含地上物拆遷)之發放補償費程序。

(六)補助案件於完工驗收前涉及計畫名稱、地點、型式、車位數、執行年度及經費等變更或無法執行時，應敘明理由並檢附相關資料，函送該管地方政府審查並加註意見後核轉交通部備查。如變更後超出原經費額度者，超出部分由受補助之地方政府自行籌措財源辦理。

(七)地方政府應承諾辦理事項：

- 1.未達容納相當小型車二百輛以上之公有路外公共停車場，應檢討其周轉率及收費管理構想。
- 2.停車場周邊道路應實施路邊停車收費（或禁停管制）措施，營運期間加強違規取締拖吊範圍，並訂定相關配套辦法。
- 3.同意於停車場二百公尺範圍內之道路劃定禁止停車區或計時收費。
- 4.該縣市交通部歷年補助興建之停車場計畫案件皆已結案（訴訟中或刻正依攤還計畫分期繳還結餘款者不在此限）。
- 5.如有監察院糾正案件，應優先說明檢討原因及改善情形。
- 6.倘有未如期到位之承諾事項，公路總局得以本要點第二十二點規定扣抵補助款。

(八)有下列情形之一者，不予補助工程建設經費：

- 1.非屬依法得設置停車場之用地，或興建為臨時停車場。
- 2.土地非屬自有地，亦未完成撥（借、租）用程序〔撥（租、借）用年數應符合「固定資產耐用年數表」之耐用年數〕。
- 3.已興建中、既有改建、增(擴)建、補強案件不予補助。
- 4.所有建地之既有建物及相關設施(含植栽移栽)拆除之新建案，不補助拆除(或移植)費用。
- 5.民間投資興建經營方式之案件，未具備民間業者出具投資興建經營之證明文件。
- 6.地方政府自行興建之案件，地方政府未具興建經費財源之證明文件。

## 二、審議程序及核定原則摘要

- (一)地方政府應考量自身財務狀況及自籌款籌列情形，篩選具可行性且成熟度高之工程案件排列優先順序後提案，以維持審議品質。
- (二)工程處應先就地方政府所提工程案件之資料完整性、工程可行性、經費合理性及辦理必要性進行初審，並針對評估表進行審議評估項目之複評。工程處應召開初審會議邀請地方政府簡報說明，地方政府應就提案之背景、內容及審議評估指標等逐項說明；工程處必要時得辦理現勘。初審主要內容應包含：(1)第四點補助範圍(必要)條件之審查(2)總表、可行性評估報告、基本資料表、評估表、年度經費籌編表等資料完整性之審查 (3)提案內容必要性、急迫性及是否有替代方案之審查(4)提案內容可行性及成熟度之審查(5)經費編列合理性之審查(6)性別統計資料及性別需求分析之審查等，所提案件不符第四點補助範圍(必要)條件者應逕予退件，不列入審議。如地方政府所提資料尚須補正者，應請地方政府限期修正再報。如地方政府未依審查意見修正或逾時未修正者，應逕予退件，不列入審議。工程處初審作業完成後，應彙整相關資料及審查意見提送公路總局賡續辦理審議協調小組開會事宜。

(三)初審通過之工程案件方可提報審議協調小組會議，地方政府應配合於會議中簡報說明，簡報內容應就提案之背景資料、工作內容及審議評估指標逐項說明，以利審議評估作業進行。各工程案件評估表之委員評估總分，為評定獲得補助優先順序之依據。

(四)核定納入本計畫補助之分項計畫，各地方政府應於核定後十日內，將相關作業期程及里程碑提報工程處作為管考之依據；分項計畫執行進度落後於相關管考時點者，應依第十二及十三點規定檢討辦理。

### 三、前瞻計畫補助重點摘要

1. 前瞻計畫具有時效性，基本上補助期限是到 109 年
2. 前瞻計畫補助之項目有三種，一為整理規劃、二為可行性評估，為中央全額補助，三為工程補助，為中央部分補助
3. 前瞻計畫工程補助之補助額度以臺東而言為停車場營運之非自償(自行興建)金額部分之 83%
4. 前瞻計畫工程補助地方政府之自籌率(自行興建)以臺東而言為 17%，另外停車場營運之可自償金額部分不予補助
5. 前瞻計畫工程補助工程費不包括公園植栽、移植及復原經費，多目標僅停車場費用且不包括法定停車格位

## 3.2 相關運輸計畫

### 3.2.1 花東地區交通部門整體施政中程計畫

在行政院「國土空間發展策略規劃」及「東部永續發展綱要計畫」的指導下，經檢視臺灣東部地區的鐵、公路在假日尖峰時段之瓶頸，同時考量整體運輸服務的縫隙在於系統間缺乏整合以及缺乏居民與遊客導向的運輸服務，爰在「紓解壓力、彌補縫隙」的交通服務政策基調，進一步研提本整體施政中程計畫，希望在「聯外運輸鐵路為主幹、公路為輔助」及「區

內以鐵路提供幹線服務，透過公路客運、市區公車、計程車及需求反應式公車構成面狀的公共運輸服務」的二代政策主軸下，推動各項鐵路營運管理及設施改善、辦理臺 9 線蘇花公路及南迴公路等聯外公路的安全改善、強化區內公路公共運輸發展及區內瓶頸公路之改善，希望中程目標將「臺北與臺東之間之鐵路行車時間縮短為 3.5 小時」，長期目標則希望「由臺東出發，經電氣化之南迴鐵路至左營轉乘高鐵到臺北，或以電氣化之花東鐵路經北宜直鐵到臺北，均可在 3 小時內抵達」的長期目標。

未來臺東縣內的私人運具轉乘點將以火車站為中心向外輻射，配套的停車轉乘據點可在停車場整體規劃中加以研提。

### 3.2.2 臺東轉運站

104 年 6 月 19 日位於舊臺東火車站的臺東轉運站正式啟用，具有 7 座月臺，每日到開班次超過 300 班，現況周邊尚有秀泰商場、臺東大學及鐵花藝術村等旅次吸引點，已成為臺東市區重要的交通集散樞紐，未來於停車場整體規劃時可納為重要停車轉乘發展點。

### 3.3 相關法規分析

本規劃案除主要參考前瞻計畫之相關補助與審查要件外，另涉及「促進民間參與公共建設相關」、「停車場相關」以及「經濟賦稅類相關」法規，各類法規綜整摘錄如下：

#### 3.3.1 促進民間參與公共建設相關法規

##### 一、促進民間參與公共建設法

為提升公共服務水準，加速社會經濟發展，促進民間參與公共建設，特制定促進民間參與公共建設法。

(一)若預計之經營管理模式採適用於促參法第 8 條第 5 款所規範民間機構參與公共建設之方式：由政府投資新建完成後，委託民間機構營運；營運期間屆滿後，營運權歸還政府。

(二)土地出租方式可依據促參法第 15 條之規定：公共建設所需用地為公有土地者，主辦機關得於辦理撥用後，訂定期限出租、設定地上權、信託或以使用土地之權利金或租金出資方式提供民間機構使用，不受土地法第 25 條、國有財產法第 28 條及地方政府公產管理法令之限制。其出租及設定地上權之租金，得予優惠。租金優惠辦法，由內政部會同財政部定之。

(三)主辦機關依促參法辦理民間參與公共建設前，應先進行可行性評估。可行性評估應納入計畫促進公共利益具體項目、內容及欲達成之目標，並於該公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，對於專家學者、地方居民與民間團體之建議或反對意見，主辦機關如不採納，應於可行性評估報告中具體說明不採之理由。

##### 二、促進民間參與公共建設法施行細則

促進民間參與公共建設法施行細則依促進民間參與公共建設法第五十六條規定訂定之。本計畫區符於促進民間參與公共建設法施行細則第 2 條中規

定之交通建設。促進民間參與公共建設法第三條第一項第一款所稱交通建設，指鐵路、公路、市區快速道路、大眾捷運系統、輕軌運輸系統、智慧型運輸系統、纜車系統、轉運站、車站、調度站、航空站與其設施、港埠與其設施、停車場、橋梁及隧道。

### 三、促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍

本計畫依規定之公共建設類別屬於交通建設，若符合公共建設範圍之規定，則享有營利事業所得稅優惠。

### 四、促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法

促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法依促進民間參與公共建設法第十五條第二項規定訂定之。依「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」第 2 條規定，公有土地之租金依下列規定計算之：

- (一)興建期間：按該土地依法應繳納之地價稅及其他費用計收租金。
- (二)營運期間：按國有出租基地租金計收標準六折計收。但每年租金漲幅相較前一年度漲幅以百分之六為上限。
- (三)同一宗土地，一部屬興建期間，一部已開始營運者，其租金按二者實際占用土地比例或地上建築物樓地板面積比例計收。

依(一)及(二)計收之租金不足支付土地依法應繳納之地價稅及其他費用者，應改按所應繳納之稅費計收租金。計收之租金於經主辦機關評估財務計畫，確有造成公共建設自償能力不足情事者，得酌予減收之。

### 五、民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法

民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法依促進民間參與公共建設法第四十四條第三項規定訂定之。依本辦法第 2 條規定，主辦機關為審核政府規劃之民間參與公共建設申請案件，應就個案成立甄審委員會。甄審會應於公告徵求民間參與前成立，並於完成甄審事宜且無待處理事項後解散。

依照第 3 條規定，甄審會之任務如下：

- (一)訂定或審定申請案件之甄審項目、甄審標準及評定方式。
- (二)辦理申請案件之綜合評審。
- (三)辦理依促進民間參與公共建設法第二十九條第一項規定應由甄審會評定之事項。
- (四)協助主辦機關解釋與甄審項目、甄審標準及評定結果有關之事項。

甄審會訂定或審定申請案件之甄審項目及甄審標準，應以公共建設興辦目的與公共利益為優先考量，並不得以有利或不利於特定申請人為目的。(一)之甄審項目，應包括財務計畫，且予以適當配分或權重；並得視個案性質，將創新或創意列為甄審項目或子項。財務計畫，得視個案性質納入權利金、政府負擔等事項。另依第 8 條規定，主辦機關為協助甄審會辦理與評審有關之作業，應成立工作小組。

#### 六、民間參與公共建設申請及審核程序爭議處理規則

民間參與公共建設申請及審核程序爭議處理規則依促進民間參與公共建設法第四十七條第二項規定訂定之。如遇申請及審核程序爭議，得於期限內依本規則第 2 條規定，以書面向主辦機關提出異議。

參與公共建設之申請人(以下簡稱申請人)對於主辦機關辦理由政府規劃公告徵求民間參與或由民間自行規劃申請參與公共建設案件之申請及審核程序，認為違反促進民間參與公共建設法及有關法令，致損害其權利或利益者，得於下列期限內，以書面向主辦機關提出異議：

- (一)對公告徵求民間參與文件規定提出異議者，為自公告之次日起等標期之三分之二，其尾數不足一日者，以一日計。但不得少於十日。
- (二)對申請及甄審之過程、決定或結果提出異議者，為接獲主辦機關通知或公告之次日起三十日；其過程、決定或結果未經通知或公告者，為知悉或可得知悉之次日起三十日。

(三)對甄審結果後，簽訂投資契約前之相關決定提出異議者，為接獲主辦機關通知或公告之次日起三十日。

主辦機關依促進民間參與公共建設法第五條規定，將促進民間參與公共建設法應辦理事項授權或委託機關辦理者，除公告徵求民間參與文件另有規定者外，以被授權或被委託機關為前項受理異議之機關。

### 3.3.2 停車場相關法規

#### 一、停車場法

為加強停車場之規劃、設置、經營、管理及獎助，以增進交通流暢，改善交通秩序，特制定停車場法。本法未規定者，適用其他法律之規定。

依第 16 條規定，都市計畫停車場用地或依規定得以多目標使用方式附建停車場之公共設施用地經核准徵收或撥用後，除由主管機關或鄉(鎮、市)公所興建停車場自營外，並得依左列方式公告徵求民間辦理，不受土地法第 208 條、第 219 條、都市計畫法第 52 條及國有財產法第 28 條之限制：

- (一)主管機關或鄉(鎮、市)公所興建完成後租與民間經營。
- (二)主管機關或鄉(鎮、市)公所將土地出租民間興建經營。
- (三)主管機關或鄉(鎮、市)公所與民間合資興建經營。

由民間使用都市計畫停車場用地或依規定得以多目標使用方式附建停車場之公共設施用地投資興建之停車場建築物及設施，投資人得使用之年限，由投資人與主管機關或鄉(鎮、市)公所按其投資金額與獲益報酬約定，報請上級主管機關核定之，不受土地法第二十五條之限制。依(二)及(三)投資興建之停車場建築物及設施，於使用年限屆滿後，應無償歸屬於該管主管機關或鄉(鎮、市)公所所有，並由主管機關或鄉(鎮、市)公所單獨囑託登記機關辦理所有權移轉登記為國有、直轄市有、縣(市)有或鄉(鎮、市)有，投資人不得異議。投資人在約定使用期間屆滿前，就其所有權或地上權為移轉或設定負擔時，應經該管主管機關或鄉(鎮、市)公所同意。

另依本辦法第 18 條，路外公共停車場附近地區之道路，主管機關應視需要劃定禁止停車

區，如鄰接禁止停車區路段有劃設路邊停車場之必要時，應以計時收費為限。其第 31 條，路邊停車場及公有路外公共停車場之收費，應依區域、流量、時段之不同，訂定差別費率。費率標準，由地方主管機關依計算公式定之，其計算公式應送請地方議會審議。

## 二、都市計畫公共設施用地多目標使用辦法

本辦法依都市計畫法第三十條第二項規定訂定之。本辦法第 3 條規定公共設施用地多目標使用之用地類別、使用項目及准許條件，依附表(附表如附件)之規定。但作下列各款使用者，不受附表之限制：

- (一)依促進民間參與公共建設法相關規定供民間參與公共建設之附屬事業用地，其容許使用項目依都市計畫擬定、變更程序調整。
- (二)捷運系統及其轉乘設施、公共自行車租賃系統、公共運輸工具停靠站、節水系統、環境品質監測站、氣象觀測站、地震監測站及都市防災救災設施使用。
- (三)地下作自來水、再生水、下水道系統相關設施或滯洪設施使用。
- (四)面積在零點零五公頃以上，兼作機車、自行車停車場使用。
- (五)閒置或低度利用之公共設施，經直轄市、縣(市)政府都市計畫委員會審議通過者，得作臨時使用。
- (六)依公有財產法令規定辦理合作開發之公共設施用地，其容許使用項目依都市計畫擬定、變更程序調整。
- (七)建築物設置太陽能、小型風力之發電相關設施使用及電信天線使用。

## 三、建築技術規則

本規則第 2 章第 14 節規定，建築物新建、改建、變更用途或增建部分，依都市計畫法令之規定，設置停車空間。若未規定者，則依照表 3.2-1 之 5 大類別設置標準進行配置。

表 3.2-1 5 大類別設置標準進行配置

類別	建築物用途	都市計畫內區域		都市計畫外區域	
		樓地板面積	設置標準	樓地板面積	設置標準
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。	三百平方公尺以下部分。	免設。	三百平方公尺以下部分。	免設
		超過三百平方公尺部分。	每一百五十平方公尺設置一輛。	超過三百平方公尺部分。	每二百五十平方公尺設置一輛。
第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物。	五百平方公尺以下部分。	免設。	五百平方公尺以下部分。	免設。
		超過五百平方公尺部分。	每一百五十平方公尺設置一輛。	超過五百平方公尺部分。	每三百平方公尺設置一輛。
第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。	五百方公尺以下部分。	免設。	五百方公尺以下部分。	免設。
		超過五百平方公尺部分。	每二百平方公尺設置一輛。	超過五百平方公尺部分。	每三百五十平方公尺設置一輛。

類別	建築物用途	都市計畫內區域		都市計畫外區域	
		樓地板面積	設置標準	樓地板面積	設置標準
第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。	五百平方公尺以下部分。	免設。	五百平方公尺以下部分。	免設。
		超過五百平方公尺部分。	每二百五十平方公尺設置一輛。	超過五百平方公尺部分。	每三百五十平方公尺設置一輛。
第五類	前四類以外建築物，由內政部視實際情形另定之。				

#### 四、交通工程規範

本規範第 9 章規定停車設施之設置原則與設計原則。

#### 五、身心障礙者權益保障法

為維護身心障礙者之權益，保障其平等參與社會、政治、經濟、文化等之機會，促進其自立及發展，特制定身心障礙者權益保障法。

依據本法第五十六條，公共停車場應保留百分之二停車位，作為行動不便之身心障礙者專用停車位，車位未滿五十個之公共停車場，至少應保留一個身心障礙者專用停車位。非領有專用停車位識別證明者，不得違規占用。專用停車位識別證明，應依需求評估結果核發。

專用停車位之設置地點、空間規劃、使用方式、識別證明之核發及違規占用之處理，由中央主管機關會同交通、營建等相關單位定之。

#### 六、兒童及少年福利與權益保障法

為促進兒童及少年身心健全發展，保障其權益，增進其福利，特制定兒童及少年福利與權益保障法。

依據本法第 33 條之 1，下列場所附設之公共停車場，應保留百分之二之汽車停車位，作為孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位；汽車停車位未滿五十個之公共停車場，至少應保留一個孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位。但汽車停車位未滿二十五個之公共停車場，不在此限：

(一)提供民眾申辦業務或服務之政府機關(構)及公營事業。

- (二)鐵路車站、航空站及捷運交會轉乘站。
- (三)營業場所總樓地板面積一萬平方公尺以上之百貨公司及零售式量販店。
- (四)設有兒科病房或產科病房之區域級以上醫院。
- (五)觀光遊樂業之園區。
- (六)其他經各級交通主管機關公告之場所。

停車位之設置地點、空間規劃、使用對象與方式及其他應遵行事項之辦法，由中央交通主管機關會商建設、工務、消防主管機關定之。

#### 七、臺東縣公有收費停車場管理自治條例

為加強臺東縣停車管理，改善交通秩序，特制定臺東縣公有收費停車場管理自治條例。

##### (一)路邊停車場收費標準如下：

- 1.以時計算者：大型車每三十分鐘新臺幣二十元，小型車每三十分鐘新臺幣十元，未滿三十分鐘者以三十分鐘計。
- 2.以次計算者；大型車每次新臺幣八十元，小型車每次新臺幣四十元。計次停車以當日為限；所課每次指每一車輛入場乙次而言；停車時間每逾停車當日日期，以另次計收停車費。

身心障礙者親自駕駛或載送身心障礙者之車輛，且領用身心障礙者專用車輛牌照，或於汽車前擋風玻璃內明顯處，放置同車正本身心障礙者專用停車位識別證或身心障礙手冊者，依下列規定免收停車費：

- 1.停放於身心障礙者專用停車格位者，前三小時免收費。
- 2.停放於一般收費停車格位者，前二小時免收費。

##### (二)路外停車場收費標準如下：

- 1.以時計算者，大型車每三十分鐘新臺幣十元，小型車每三十分鐘新臺幣五元，依下列方式計收：

(1)停車時數未滿一小時者，以一小時計算收費。

(2)停車時數逾一小時者，以每三十分鐘加計收費；未滿三十分鐘者，以三十分鐘計算。

2.以次計算者：大型車每次新臺幣六十元，小型車每次新臺幣三十元，機車每次新臺幣十元。計次停車以當日為限；所課每次指每一車輛入場乙次而言；停車時間每逾停車當日日期，以另次計收停車費。

3.月票方式收費者：大型車每月新臺幣四千八百元，小型車每月新臺幣二千四百元，機車每月新臺幣三百元。

由本府或鄉(鎮、市)公所設置管理之停車場，對於公務車輛或員工車輛得減收或免收停車費。

(三)本府所屬單位及鄉(鎮、市)公所得依區域、流量、時段之不同，訂定差別費率，惟不得超過本自治條例收費標準，並應報本府核備後實施。

(四)停車場之收費時間如下：

1.路邊停車場：每日七時至二十二時，例假日照常收費。

2.路外停車場：收費時間依實際開放時間為準。

前項第一款時間管制，得視實際需要調整公告之。

#### 八、臺東縣路邊收費停車場委託民間經營管理要點

本要點依臺東縣公有收費停車場管理自治條例第三條第二項規定訂定之。本要點所稱路邊收費停車場，指在臺東縣內道路路面劃設，供公眾停放車輛，並收取費用之場所。路邊收費停車場收費業務委託民間經營管理，應以公開招標方式為之，得標者與本府簽訂契約後，應以本府名義收取停車費。路邊收費停車場收費業務委託民間經營管理期間，一次以二年為限。

#### 九、臺東縣公有路外收費停車場委託民間經營辦法

臺東縣公有路外收費停車場委託民間經營辦法依停車場法第二十九條規定訂定之。依據本辦法規定，公有路外停車場委託民間經營，應以公開招標方式為之，由得標主與委託機關訂定委託經營契約後，取得經營。

#### 十、臺東縣整理人行道空間機車自行車攤架停放秩序實施要點

臺東縣整理人行道空間機車自行車攤架停放秩序實施要點依據道路交通安全規則第一百一十二條及第一百三十一條、一百四十條等有關規定。

臺東縣對於人行道空間的機慢車停車規範嚴謹，主要為：

- (一)道路沿線未禁止停車者，於不妨害交通之情形下，得橫向或順向於路邊停放整齊；六公尺以下巷道應順向停放，並保留至少三公公尺之通道。
- (二)道路因交通流量及安全等因素，致無法停放，且其周邊人行道寬度達三公公尺者，得沿人行道外緣停放，並以一列為限，車頭向內，後輪應與人行道邊緣標齊。
- (三)人行道寬度未達三公公尺時，應停放於騎樓地，並以一列為限，車頭向內，後輪應與騎樓地外緣標齊；騎樓地外緣設置水溝者，後輪應與水溝內緣標齊，騎樓設置攤架應保留至少一·六公尺通行空間。

#### 十一、臺東縣停車場登記證核發作業須知

臺東縣政府為受理公眾停車收費使用之停車場(包含路外停車場、都市計畫停車場、建築物附設停車空間及臨時路外停車場)核發登記證，須依臺東縣停車場登記證核發作業須知提送「臺東縣停車場經營登記申請書」，停車場管理規範包含(1)停車種類及車位數(2)停車場營業時間(3)停車場收費標準與收費方式(4)停車場管理作業程序(5)車位數與配置圖應依核准圖劃設，如有改變，請至主管機關辦理變更(6)停車場標誌、號誌、車輛停放線，指向線及車位配置圖(7)停車場相關位置圖。

#### 十二、臺東縣公有路外停車場興建完成後營運績效考評要點

本要點為督促臺東縣政府暨鄉(鎮市)公所公有路外停車場完工後之營運績效而訂定，於營運期間每年辦理，依據「臺東縣公有路外停車場興建完成

後營運績效考評準則表」，考評項目包含是否違法、違約、經營效率(包括各項設施各月份使用率、年度營運收支狀況、財務報表)、設施維護情形、顧客滿意度、環保及安全衛生等。

### 十三、臺東縣公有路外停車場督導考核要點

本要點為加強督促臺東縣政府暨鄉(鎮市)公所加強公有路外停車場完工後之營運、維護及管理而訂，依據「臺東縣公有路外停車場考核評分表」考核其(1)是否開放供公眾使用、收費及停車使用率(2)停車場週邊指引及停車資訊提供設施(3)停車場相關服務品質(4)停車場環境維護是否整潔美觀(5)停車場設施設備是否定期檢修維護(6)營運與收費是否依規定辦理。

### 十四、臺東縣路邊停車位管理作業要點

本要點所稱之路邊停車位管理，指臺東縣路邊停車位之設置、維護、收費、移設及廢止，路邊停車位之設置，以道路寬度達五米以上(含溝渠)，並考量當地之停車需求後予以設置，其標線狀況應每月定期巡查，並進行必要之補繪或更新，計費方式、費率及時段，應依臺東縣公有收費停車場管理自治條例辦理。

路邊停車位以設置小客車停車位為原則，並得依實際需要設置下列停車位及標誌：

- (一)機車停車位：於機車停車需求較高之區域，或為整頓騎樓、人行道空間，得視實際狀況配置。
- (二)身心障礙者專用停車位：本縣路邊停車場應保留百分之二比率，作為身心障礙者專用停車位，並應鄰近行政機關、學校、醫院、公園公共設施。
- (三)警備專用停車位：警察機關因警備及警勤之需，於不影響交通安全與交通順暢下，得由警察機關提出具體需求送本府或相關單位核定後設置。
- (四)卸貨專用停車位：商業活動區域，經會同相關單位現勘認定有設置之必要者。

(五)其他專用車位：在特定區域經現勘認定有設置專用車位之必要者，並經核定後設置。

### 3.3.3 經濟賦稅類相關法規

未來停車場委託民間經營時，涉及經濟稅賦之主要法令按照所得稅法之規定包括營利事業所得稅及營業稅。

在營業稅及營利事業所得稅上屬於民間機構需負擔部分，依促進民間參與公共建設法之規定，列為重大公共建設主要享有「私有土地之徵收(限政府規劃)」、「放寬授信額度(限重大交通建設)」、「五年免徵營利事業所得稅」、「投資支出之營利事業所得稅抵減」、「進口機具設備之關稅優惠」、「地價稅、房屋稅及契稅之減免」、「營利事業投資股票應納所得稅之抵減」等項優惠。依「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」之規定，若停車場滿足下列三項條件則符合重大公共建設之條件，可享有相關稅賦減免：

- (一)投資基地規模達二千平方公尺以上之平面式停車場
- (二)投資設置二百個以上停車位之立體式停車場
- (三)投資設置六十個以上停車位之機械式或塔臺

## 第四章 問卷調查及分析

### 4.1 研究方法與步驟

#### 4.1.1 調查對象

本次調查對象為居住於臺東縣之民眾。本調查採電話隨機抽樣，依照臺東縣政府戶政事務所民國 107 年 6 月公布人口比例，針對各鄉鎮市居住人口，進行比例配置以完成有效樣本數。

電話庫抽樣選號採用臺東縣縣內住宅電話號碼為訪問母體，再採電話號碼尾數二碼進行隨機抽樣，使得各住宅電話均能夠有相同機率被抽訪，共計回收 1100 份有效問卷。

#### 4.1.2 調查方法

本次調查採用採電話訪問(電腦輔助電話訪問系統【CATI】；政大選研系統)，電話訪問優缺點見表 2-1；本調查平均每通電訪成功樣本，需大約 10~15 分鐘；電話訪問系統(Computer Assisted Telephone Interview, CATI)，在資料蒐集過程中可即時監看、監聽，以嚴格的品管控制提高問卷的有效性，凡電話無人接聽、電話中、受訪對象不在等因素無法完成之樣本，皆得在執行期限內進行 1~2 次的追蹤，以提高達成率，達成預計份數的目標。

表 4.1-1 電話訪問之優缺點說明

選擇標準	電話訪問
處理複雜問卷能力	優：可以透過聲音與受訪者溝通，但有時候遇到複雜問題說不清楚。
徵集大量資料能力	可：透過電話接觸，但可能會有拒訪等問題，現階段還有詐騙集團之疑慮，但是主動權操之在我，而非受訪者。
資料的正確性	可：可能加雜訪員之意見，但是可以透過監看監聽系統來糾正。
對訪員影響之控制	可：透過監看監聽系統來糾正訪員錯誤，無調查能力之訪員可要求退出。

### 4.1.3 調查執行時間

本次調查時間為民國 107 年 7 月 23 日至 7 月 28 日，共計六日；每日下午 04 點 00 分至 05 點 00 分，晚間 06 點 00 分至 09 點 00 分進行訪問。

### 4.1.4 調查問卷設計

「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃委託技術服務案」  
電話訪問調查問卷

親愛的受訪者您好：

本問卷為臺東縣政府交通及觀光發展處委託計畫案，主要目的為了解小汽車車主之停車特性，您的寶貴意見將是我們後續規劃的重要依據。本問卷採用無記名方式，您的答案僅供規劃分析使用，敬請撥冗詳細填答，感謝您的協助。

#### 一、停車特性調查

##### 1. 請問您是否擁有小汽車？

是 否（若答否，則請家中有小汽車者回答）

##### 2. 請問您家中共有\_\_\_\_\_輛小汽車，以及\_\_\_\_\_輛機車？

##### 3. 請問您回到家時，小汽車一般都停放在何處？

承租大樓附設停車位 購買大樓附設停車位  
承租路外平面停車場 承租路外立體停車場（地上或地下）  
停在騎樓 自家透天厝一樓車庫 停在路邊停車格 停在路邊白線  
停在路邊黃線 停在路邊紅線 停在路邊無標線 停在路外空地

##### 4. 請問您回家時，平均需要花多久時間尋找停車位？

有自己的停車位，無須花時間尋找  
3 分鐘以內 3 至 5 分鐘 5 至 10 分鐘 10 至 15 分鐘 15 分鐘以上

##### 5. 請問您到家停好車後，尚需要步行多久才能到家？

3 分鐘以內 3 至 5 分鐘 5 至 10 分鐘 10 至 15 分鐘 15 分鐘以上

##### 6. 請問您上班地點在臺東縣的哪一鄉鎮以及在什麼路？

臺東市 成功鎮 關山鎮 卑南鄉 大武鄉 太麻里鄉 東河鄉 長濱鄉  
鹿野鄉 池上鄉 綠島鄉 延平鄉 海端鄉 達仁鄉 金峰鄉 蘭嶼鄉  
\_\_\_\_\_路 臺東火車站

##### 7. 請問您上班時，小汽車一般都停放在何處？

承租大樓附設停車位 承租路外平面停車場  
承租路外立體停車場（地上或地下）停在騎樓 公司透天厝一樓車庫  
停在路邊停車格 停在路邊白線 停在路邊黃線 停在路邊紅線  
停在路邊無標線 停在路外空地

##### 8. 請問您上班時，平均需要花多久時間尋找停車位？

有公司的停車位，無須花時間尋找  
3 分鐘以內 3 至 5 分鐘 5 至 10 分鐘 10 至 15 分鐘 15 分鐘以上

##### 9. 請問您到公司停好車後，尚需要步行多久才能到公司？

3 分鐘以內 3 至 5 分鐘 5 至 10 分鐘 10 至 15 分鐘 15 分鐘以上

10. 請問您最常使用之的交通工具是什麼？外出時一般停在那裡？一次停多久？

<input type="checkbox"/> 小汽車 <input type="checkbox"/> 機車 <input type="checkbox"/> 臺東市 <input type="checkbox"/> 成功鎮 <input type="checkbox"/> 關山鎮 <input type="checkbox"/> 卑南鄉 <input type="checkbox"/> 大武鄉 <input type="checkbox"/> 太麻里鄉 <input type="checkbox"/> 東河鄉 <input type="checkbox"/> 長濱鄉 <input type="checkbox"/> 鹿野鄉 <input type="checkbox"/> 池上鄉 <input type="checkbox"/> 綠島鄉 <input type="checkbox"/> 延平鄉 <input type="checkbox"/> 海端鄉 <input type="checkbox"/> 達仁鄉 <input type="checkbox"/> 金峰鄉 <input type="checkbox"/> 蘭嶼鄉 <input type="checkbox"/> _____路 <input type="checkbox"/> 臺東火車站
<input type="checkbox"/> 30 分鐘以下 <input type="checkbox"/> 30 分鐘~1 小時 <input type="checkbox"/> 1 小時~2 小時 <input type="checkbox"/> 2 小時~3 小時 <input type="checkbox"/> 3 小時以上：多久_____

二、停車政策調查

1. 請問您一般在臺東縣路邊停車時，約多久可尋找到車位？

3 分鐘以內 3 至 5 分鐘 5 至 10 分鐘 10 至 15 分鐘 15 分鐘以上

2. 請問您認為臺東縣的路邊停車格足夠嗎？

非常充足 充足 普通 不充足 非常不充足

3. 請問您認為臺東縣的路邊停車違規情形嚴重嗎？嚴重的話請問在什麼地方？

非常嚴重 嚴重 普通 不嚴重 非常不嚴重

違規情形嚴重的地方(開放性回答)：\_\_\_\_\_

4. 請問您是否支持臺東縣設置路外停車場(地上或地下)？請問在什麼地方？

非常支持 支持 普通 不支持 非常不支持

設置的地方(開放性回答)：\_\_\_\_\_

5. 請問您認為臺東縣路外停車場的每小時最高收費多少元合理？

10 元 15 元 20 元 25 元 30 元 35 元 40 元 45 元

6. 請問您認為臺東縣路外停車場的每日最高收費多少元合理？

80 元 90 元 100 元 110 元 120 元 130 元 140 元 150 元

7. 請問您認為臺東縣路外停車場月租費最高為多少元合理？

2,000 元 2,200 元 2,400 元 2,600 元 2,800 元 3,000 元

3,200 元 3,400 元 3,600 元 3,800 元 4,000 元 4,200 元

三、基本資料調查

1. 請問您的性別？ 男性 女性

2. 請問您的年齡？

20 歲~24 歲 25 歲~29 歲 30 歲~34 歲 35 歲~39 歲 40 歲~44 歲

45 歲~49 歲 50 歲~54 歲 55 歲~59 歲 60 歲~64 歲 65 歲以上

3. 請問您的職業別？

軍公教 農林漁牧 商業 製造業 服務業 金融業 電子業 自由業

運輸通信業 醫務人員 家管(含退休人員) 學生 其他\_\_\_\_\_

4. 請問您居住於臺東縣的哪一鄉鎮以及在什麼路？

臺東市 成功鎮 關山鎮 卑南鄉 大武鄉 太麻里鄉 東河鄉 長濱鄉

鹿野鄉 池上鄉 綠島鄉 延平鄉 海端鄉 達仁鄉 金峰鄉 蘭嶼鄉

\_\_\_\_\_路

5. 請問您的年所得約為？

不足 30 萬 30 萬~39 萬 40 萬~49 萬 50 萬~59 萬 60 萬~69 萬

70 萬~79 萬 80 萬~89 萬 90 萬~99 萬 100 萬以上

### 4.1.5 調查統計分析方法

#### 一、百分比分析法

百分比分析是以次數分配方式來表示各變項百分比。次數分配係觀察變項內每個值原始資料出現次數；該次數除以總次數可得到對應的百分比。包括基本問項的次數及百分比分配，將逐題呈現主要題目之次數及百分比分配，百分比分析公式：

第  $k$  題回答  $i$  選項之百分比：

$$P = \frac{\sum_{j=1}^n w_j I_{kj}}{\sum_{j=1}^n w_j}, \text{ 其中 } I_{kj} = \begin{cases} 1, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } k \text{ 題回答 } i \text{ 選項} \\ 0, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } k \text{ 題未回答 } i \text{ 選項} \end{cases}$$

圖 4.1-1 百分比公式

#### 二、兩變項分析法（交叉分析、卡方檢定）

為了解自變項對依變項的影響，應在不同自變項的情況之下觀察依變項的變化。故同時依據兩變項的值、從自變項方向計算百分比，將所研究的個案分類、做成相關的列聯表（contingency table），即交叉分析結果。以各基本問項為自變項，各主要變項為依變項，將呈現卡方檢定具顯著性的交叉列聯表，如選取各項重要地理及人口統計變項(如：地區別、年齡、性別、職業、教育程度、月收入、政黨傾向、省籍、...等)與各題項進行直列或橫列交叉分析。

在第  $k$  題回答  $i$  選項之樣本中於第  $m$  題回答  $n$  選項之百分比：

$$P = \frac{\sum_{j=1}^n w_j I_{kj} I_{mj}}{\sum_{j=1}^n w_j I_{kj}}, \text{ 其中 } I_{kj} = \begin{cases} 1, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } k \text{ 題回答 } i \text{ 選項} \\ 0, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } k \text{ 題未回答 } i \text{ 選項} \end{cases}$$

$$I_{mj} = \begin{cases} 1, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } m \text{ 題回答 } n \text{ 選項} \\ 0, & \text{第 } j \text{ 樣本於第 } m \text{ 題未回答 } n \text{ 選項} \end{cases}$$

卡方值計算公式如下：

$$\chi^2 = \sum \frac{(O-E)^2}{E}$$

圖 4.1-2 卡方檢定公式

## 4.1.6 調查接觸紀錄表

表 4.1-2 接觸紀錄表

	人數	各項百分比
<b>(A) 有效接通訪問結果</b>		
(1)合格受訪者		
訪問結果		
訪問成功	1,100	40.92%
受訪者不在(非當日約訪者)	750	27.90%
受訪者中拒(非當日約訪者)	250	9.30%
受訪者拒訪(無法再訪者)	333	12.39%
受訪者中拒(無法再訪者)	205	7.63%
因語言因素無法受訪	50	1.86%
因生理因素無法受訪	0	0.00%
受訪者訪問期間不在	0	0.00%
(A)有效接通訪問結果-(1)合格受訪者小計	2,688	100.00%
(2)其他		
訪問結果		
接電話者即拒訪	650	43.16%
戶中無合格受訪對象	245	16.27%
已訪問過或非受訪地區	152	10.09%
配額已滿	451	29.95%
無法確定是否有合格受訪者	8	0.53%
(A)有效接通訪問結果-(2)其他小計	1,506	100.00%
<b>(B)非人為因素統計表</b>		
訪問結果		
無人接聽	1,105	22.57%
電話中	85	1.74%
電話停話改號故障空號	3,454	70.56%
傳真機	60	1.23%
答錄機	2	0.04%
宿舍機關公司營業用電話	189	3.86%
(B)非人為因素小計	4,895	100.00%

資料來源：本研究整理

## 4.2 樣本特性分析

### 4.2.1 樣本特性

根據澎湖縣政府戶政事務所 107 年 6 月份臺東縣人口統計資料顯示如下表 3-1 及表 3-2；本次問卷調查以臺東縣整體人口比例進行配額分配。

表 4.2-1 母體人口分佈(居住鄉鎮市)

鄉鎮市	人口數	比例	鄉鎮市	人口數	比例
臺東市	132,261	53.82%	池上鄉	8,232	3.36%
成功鎮	14,201	5.73%	綠島鄉	4,112	1.64%
關山鎮	8,739	3.55%	延平鄉	3,659	1.45%
卑南鄉	17,334	7.09%	海端鄉	4,195	1.73%
大武鄉	6,118	2.45%	達仁鄉	3,620	1.45%
太麻里鄉	11,187	4.55%	金峰鄉	3,733	1.55%
東河鄉	8,529	3.45%	蘭嶼鄉	5,081	2.09%
長濱鄉	7,252	2.91%	總人口數	246,170	100.00%
鹿野鄉	7,917	3.18%			

資料來源：臺東縣政府戶政事務所 107 年 6 月人口統計資料

表 4.2-2 調查樣本人口分佈(居住鄉鎮市)

類別	樣本數	比例	類別	樣本數	比例
臺東市	592	53.82%	池上鄉	37	3.36%
成功鎮	63	5.73%	綠島鄉	18	1.64%
關山鎮	39	3.55%	延平鄉	16	1.45%
卑南鄉	78	7.09%	海端鄉	19	1.73%
大武鄉	27	2.45%	達仁鄉	16	1.45%
太麻里鄉	50	4.55%	金峰鄉	17	1.55%
東河鄉	38	3.45%	蘭嶼鄉	23	2.09%
長濱鄉	32	2.91%	總和	1100	100.00%
鹿野鄉	35	3.18%			

資料來源：本研究整理

### 4.2.2 受訪者基本資料

#### 一、受訪者居住地區

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「臺東市」計 53.82%，回答「卑南鄉」計 7.09%，詳見表 3-3 及圖 3-1；受訪者居住地區路名分析結果顯示如附件四。

表 4.2-3 受訪者居住地區

類別	次數	百分比	類別	次數	百分比
臺東市	592	53.82%	池上鄉	37	3.36%
成功鎮	63	5.73%	綠島鄉	18	1.64%
關山鎮	39	3.55%	延平鄉	16	1.45%
卑南鄉	78	7.09%	海端鄉	19	1.73%
大武鄉	27	2.45%	達仁鄉	16	1.45%
太麻里鄉	50	4.55%	金峰鄉	17	1.55%
東河鄉	38	3.45%	蘭嶼鄉	23	2.09%
長濱鄉	32	2.91%	總和	1100	100.00%
鹿野鄉	35	3.18%			

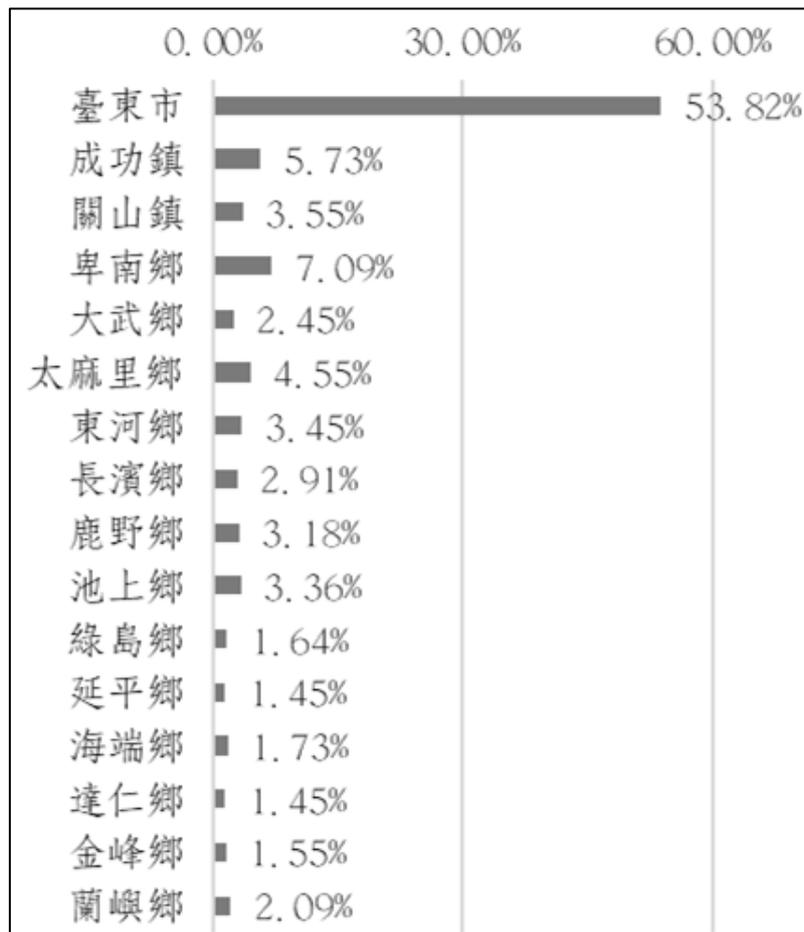


圖 4.2-1 受訪者居住地區

二、受訪者年齡

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「65 歲以上」計 20.27%，回答「50 歲~54 歲」計 16.55%，詳見表 3-4 及圖 3-2：

表 4.2-4 受訪者年齡

類別	次數	百分比
20 歲~24 歲	46	4.18%
25 歲~29 歲	59	5.36%
30 歲~34 歲	73	6.64%
35 歲~39 歲	77	7.00%
40 歲~44 歲	81	7.36%
45 歲~49 歲	108	9.82%
50 歲~54 歲	182	16.55%
55 歲~59 歲	109	9.91%
60 歲~64 歲	142	12.91%
65 歲以上	223	20.27%
總和	1100	100.00%

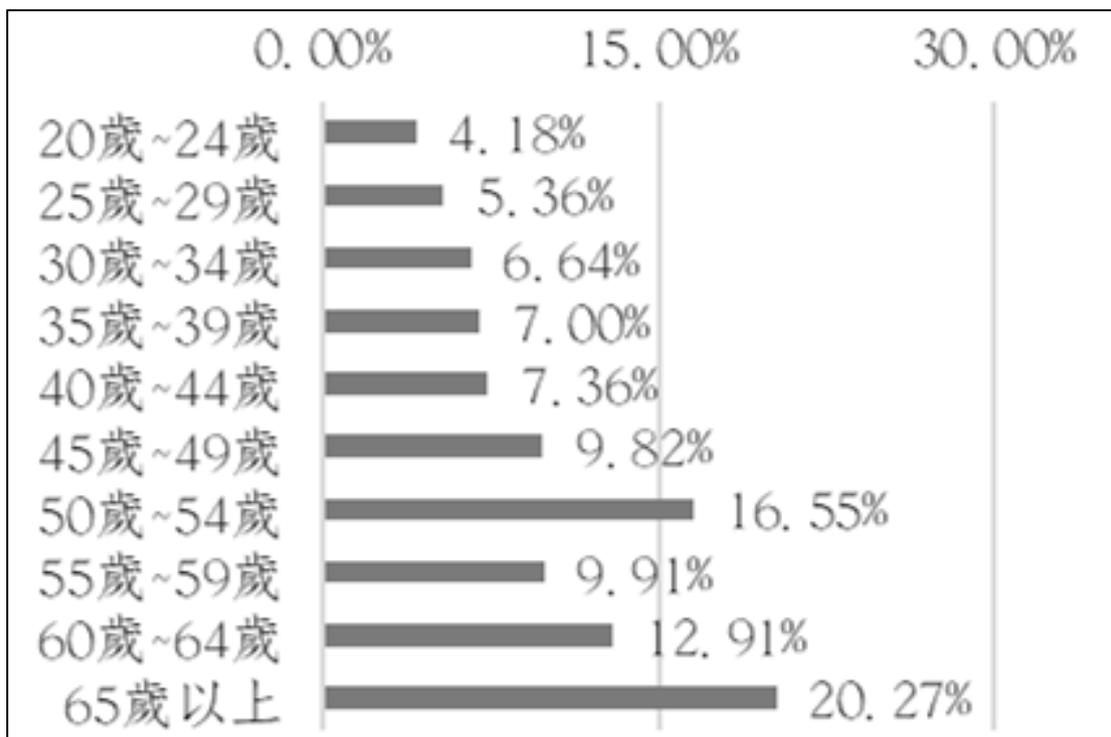


圖 4.2-2 受訪者年齡

三、受訪者年所得

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「30 萬以下」計 44.64%，回答「30 萬~39 萬」計 13.55%，詳見表 3-5 及圖 3-3

表 4.2-5 受訪者年所得

類別	次數	百分比
30 萬以下	491	44.64%
30 萬~39 萬	149	13.55%
40 萬~49 萬	111	10.09%
50 萬~59 萬	93	8.45%
60 萬~69 萬	82	7.45%
70 萬~79 萬	35	3.18%
80 萬~89 萬	25	2.27%
90 萬~99 萬	29	2.64%
100 萬以上	85	7.73%
總和	1100	100.00%

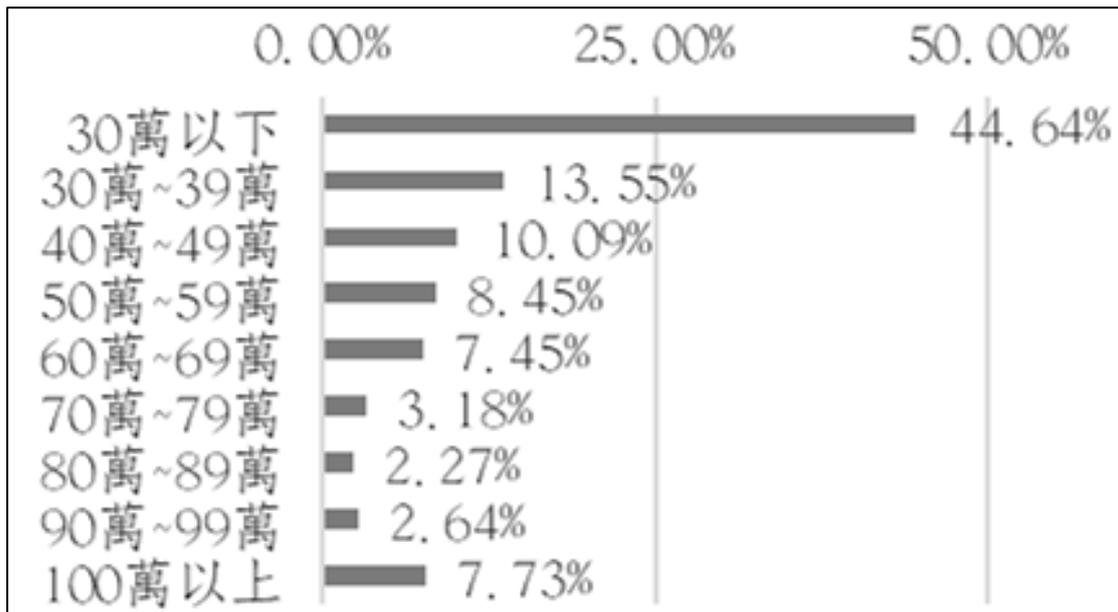


圖 4.2-3 受訪者年所得

四、受訪者職業類別

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「家管(含退休人員)」計 28.82%，回答「農林漁牧」計 16.82%，詳見表 3-6 及圖 3-4：

表 4.2-6 受訪者職業類別

類別	次數	百分比
軍公教	171	15.55%
農林漁牧	185	16.82%
商業	105	9.55%
製造業	7	0.64%
服務業	173	15.73%
金融業	13	1.18%
電子業	3	0.27%
自由業	71	6.45%
運輸通信業	13	1.18%
醫務人員	8	0.73%
家管(含退休人員)	317	28.82%
學生	17	1.55%
其他	17	1.55%
總和	1100	100.00%

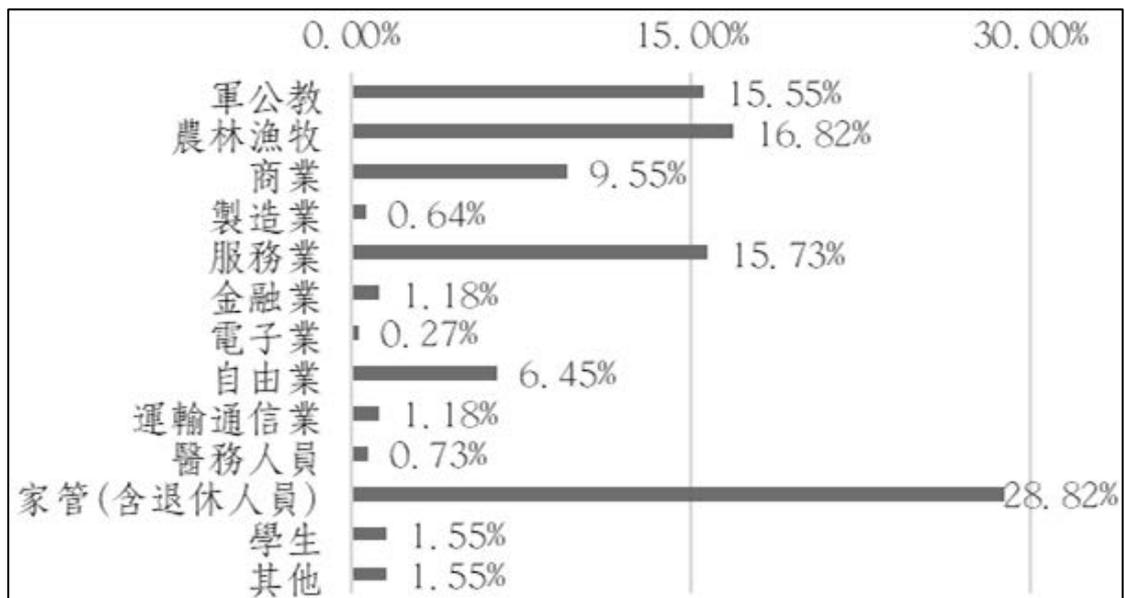


圖 4.2-4 受訪者職業類別

五、受訪者性別

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「男性」計 52.64%，回答「女性」計 47.36%，詳見表 3-7 及圖 3-5：

表 4.2-7 受訪者性別

類別	次數	百分比
男性	579	52.64%
女性	521	47.36%
總和	1100	100.00%

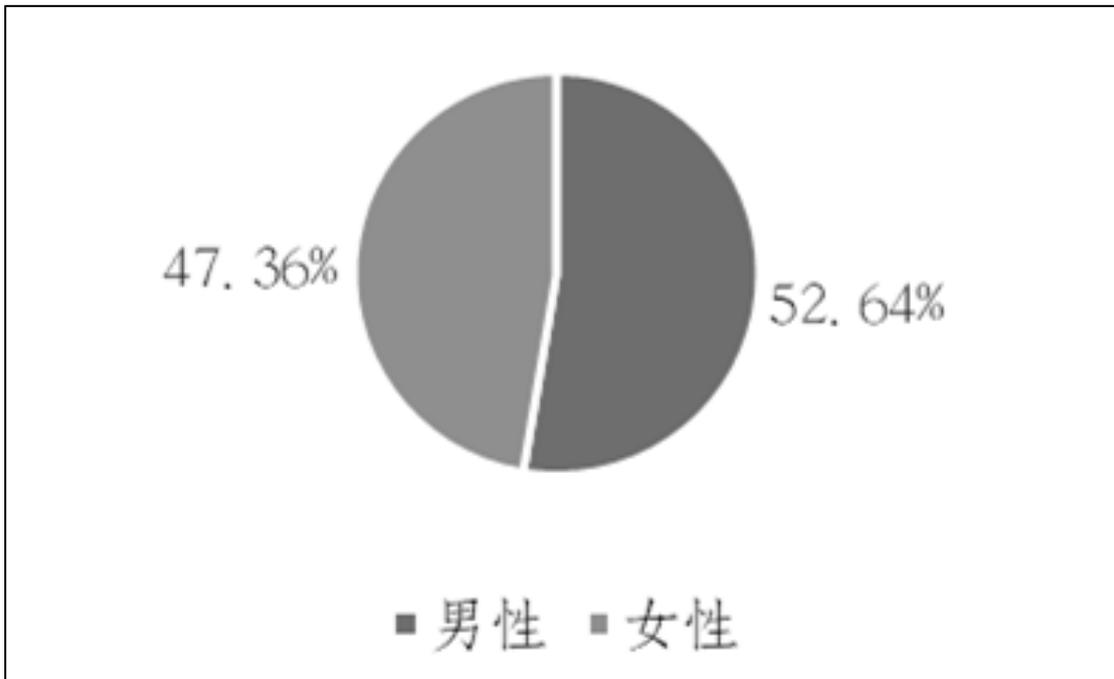


圖 4.2-5 受訪者性別

### 4.3 調查發現與分析

本次調查共計訪問 22 題，計有 16 題單選題、1 題開放題，以及 5 題受訪者基本資料。其中，將單選題與受訪者基本資料進行交叉分析檢定，以瞭解受訪者在不同議題上的反映。

本報告調查所採用之數據，有時因四捨五入無法取捨，導致樣本總數會有多 1 或少 1 的現象，或百分比總和為 100.1%或 99.9%，此係正常現象特予說明。

#### 4.3.1 停車特性調查

一、請問您是否擁有小汽車？

關於「受訪者是否擁有小汽車」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「是」計 100.00%，詳見表 4.3-1：

表 4.3-1 是否擁有小汽車

類別	次數	百分比
是	1100	100.00%
否	0	0.00%
總和	1100	100.00%

二、請問您家中共有\_\_\_\_\_輛小汽車，以及\_\_\_\_\_輛機車？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，家中汽車數<sup>1</sup>以每戶一輛計 55.82%，其次為每戶 2 輛計 28.09%；家中機車數<sup>2</sup>以每戶一台計 34.36%，其次為每戶 2 輛計 33.00%，如下表 4-2-1 及表 4-2-2

表 4.3-2 家中汽車數

家中汽車數	人次	比例
1 輛	614	55.82%
2 輛	309	28.09%
3 輛	116	10.55%

<sup>1</sup> 本調查案係為瞭解臺東縣民停車特性，故本調查僅針對會開車並且家中有車(受訪者非車主本人亦可)的受訪者進行調查。

<sup>2</sup> 本題為開放題，由受訪者自行填答後，再行整理汽車與機車持有比例。

家中汽車數	人次	比例
4 輛	49	4.45%
5 輛	9	0.82%
6 輛	2	0.18%
10 輛	1	0.09%
合計	1,100	100.00%

表 4.3-3 家中機車數

家中機車數	人次	比例
0 輛	74	6.73%
1 輛	378	34.36%
2 輛	363	33.00%
3 輛	173	15.73%
4 輛	74	6.73%
5 輛	33	3.00%
6 輛	4	0.36%
12 輛	1	0.09%
合計	1,100	100.00%

### 三、請問您回到家時，小汽車一般都停放在何處？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「自家透天厝一樓車庫」計 51.09%，回答「停在路外空地」計 20.55%，回答「停在騎樓」計 11.55%，另外回答「其他」的理由包含沒有固定停放地點、農舍、自家圍牆內、機構停車場以及鄉公所停車場等，詳見表 4.3-4。

表 4.3-4 回到家時，小汽車一般都停放在何處

類別	次數	百分比
承租大樓附設停車位	12	1.09%
購買大樓附設停車位	4	0.36%
承租路外平面停車場	3	0.27%
承租路外立體停車場	0	0.00%
停在騎樓	127	11.55%
自家透天厝一樓車庫	562	51.09%
停在路邊停車格	14	1.27%
停在路邊白線	33	3.00%
停在路邊黃線	0	0.00%
停在路邊紅線	0	0.00%
停在路邊無標線	87	7.91%
停在路外空地	226	20.55%
人行道	7	0.64%
其他	25	2.27%
總和	1100	100.00%

四、請問您回家時，平均需要花多久時間尋找停車位？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「有自己的停車位，無須花時間尋找」計 81.73%，回答「3 至 5 分鐘」計 10.27%，回答「3 分鐘以內」計 6.18%，詳見表 4-4

表 4.3-5 回家時，平均需要花多久時間尋找停車位

類別	次數	百分比
有自己的停車位，無須花時間尋找	899	81.73%
3 分鐘以內	68	6.18%
3 至 5 分鐘	113	10.27%
5 至 10 分鐘	10	0.91%
10 至 15 分鐘	4	0.36%
15 分鐘以上	6	0.55%
總和	1100	100.00%

五、請問您到家停好車後，尚需要步行多久才能到家？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「3 分鐘以內」計 95.82%，回答「3 至 5 分鐘」計 3.09%，回答「5 至 10 分鐘」計 0.91%，詳見表 4-5

表 4.3-6 到家停好車後，尚需要步行多久才能到家

類別	次數	百分比
3 分鐘以內	1054	95.82%
3 至 5 分鐘	34	3.09%
5 至 10 分鐘	10	0.91%
10 至 15 分鐘	2	0.18%
15 分鐘以上	0	0.00%
總和	1100	100.00%

六、請問您上班地點在臺東縣的哪一鄉鎮？在臺東縣的什麼路？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「臺東市」計 47.91%，回答「卑南鄉」計 10.64%，回答「太麻里鄉」計 9.64%，詳見表 4-6-1。關於上班地點在臺東縣的什麼路，分析結果顯示如附件五。

表 4.3-7 上班地點在臺東縣的哪一鄉鎮

類別	次數	百分比	類別	次數	百分比
臺東市	527	47.91%	池上鄉	5	0.45%
成功鎮	58	5.27%	綠島鄉	18	1.64%
關山鎮	94	8.55%	延平鄉	2	0.18%
卑南鄉	117	10.64%	海端鄉	12	1.09%
大武鄉	31	2.82%	達仁鄉	9	0.82%
太麻里鄉	106	9.64%	金峰鄉	5	0.45%
東河鄉	48	4.36%	蘭嶼鄉	23	2.09%
長濱鄉	30	2.73%	總和	1100	100.00%
鹿野鄉	15	1.36%			

七、請問您上班時，小汽車一般都停放在何處？

此題利用「百分比分析法」分析，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「公司透天厝一樓車庫」計 32.55%，回答「停在路外空地」計 27.64%，回答「其他」計 12.18%，詳見表 4-7-1。

表 4.3-8 上班時，小汽車一般都停放在何處

類別	次數	百分比
承租大樓附設停車位	26	2.36%
承租路外平面停車場	12	1.09%
承租路外立體停車場	11	1.00%
停在騎樓	52	4.73%
公司透天厝一樓車庫	358	32.55%
停在路邊停車格	73	6.64%
停在路邊白線	39	3.55%
停在路邊黃線	2	0.18%
停在路邊紅線	4	0.36%
停在路邊無標線	76	6.91%
停在路外空地	304	27.64%
人行道	7	0.64%
臺東火車站	2	0.18%
其他	134	12.18%
總和	1100	100.00%

八、請問您上班時，平均需要花多久時間尋找停車位？

此題利用「百分比分析法」分析，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「有公司的停車位，無須花時間尋找」計 70.55%，回答「3 至 5 分鐘」計 12.91%，回答「3 分鐘以內」計 10.91%，詳見表 4.3-9。

**表 4.3-9 上班時，平均需要花多久時間尋找停車位**

類別	次數	百分比
有公司的停車位，無須花時間尋找	776	70.55%
3 分鐘以內	120	10.91%
3 至 5 分鐘	142	12.91%
5 至 10 分鐘	41	3.73%
10 至 15 分鐘	3	0.27%
15 分鐘以上	18	1.64%
總和	1100	100.00%

九、請問您到公司停好車後，尚需要步行多久才能到公司？

此題利用「百分比分析法」分析，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「3 分鐘以內」計 89.73%，回答「3 至 5 分鐘」計 6.27%，回答「5 至 10 分鐘」計 3.09%，詳見表 4.3-10

**表 4.3-10 到公司停好車後，尚需要步行多久才能到公司**

類別	次數	百分比
3 分鐘以內	987	89.73%
3 至 5 分鐘	69	6.27%
5 至 10 分鐘	34	3.09%
10 至 15 分鐘	2	0.18%
15 分鐘以上	8	0.73%
總和	1100	100.00%

九、請問您最常使用之的交通工具是什麼？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「小汽車」計 55.45%，回答「機車」計 44.55%，詳見表 4.3-11。

**表 4.3-11 最常使用之的交通工具**

類別	次數	百分比
小汽車	610	55.45%
機車	490	44.55%
總和	1100	100.00%

十、請問您外出時一般停在哪一鄉鎮？請問您外出時一般停在什麼路？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「臺東市」計 80.36%，回答「關山鎮」計 4.36%，回答「卑南鄉」計 3.91%，詳見表 4.3-12。關於外出停的路段如附件六所示。

表 4.3-12 外出時一般停在哪一鄉鎮

類別	次數	百分比	類別	次數	百分比
臺東市	884	80.36%	池上鄉	5	0.45%
成功鎮	36	3.27%	綠島鄉	18	1.64%
關山鎮	48	4.36%	延平鄉	0	0.00%
卑南鄉	43	3.91%	海端鄉	0	0.00%
大武鄉	10	0.91%	達仁鄉	0	0.00%
太麻里鄉	18	1.64%	金峰鄉	2	0.18%
東河鄉	2	0.18%	蘭嶼鄉	23	2.09%
長濱鄉	5	0.45%	臺東火車站	4	0.36%
鹿野鄉	2	0.18%			

## 十一、請問您一次停車停多久？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「30 分鐘以下」計 28.36%，回答「30 分鐘~1 小時」計 27.91%，回答「1 小時~2 小時」計 24.73%，詳見表 4.3-13 及表 4.3-14。

表 4.3-13 一次停多久

類別	次數	百分比
30 分鐘以下	312	28.36%
30 分鐘~1 小時	307	27.91%
1 小時~2 小時	272	24.73%
2 小時~3 小時	101	9.18%
3 小時以上	108	9.82%
總和	1100	100.00%

表 4.3-14 一次停多久(3 小時以上)選項內容

項次	受訪者回答內容	次數	百分比
1	包工程不固定	1	0.93%
2	3-4 小時	28	25.93%
3	1-2 天	5	4.63%
4	8 小時	25	23.15%
5	24 小時	4	3.70%
6	3-4 天	1	0.93%
7	12 小時	7	6.48%
8	4 小時	9	8.33%
9	7-8 小時	1	0.93%
10	不一定	27	25.00%
	合計	108	100.00%

### 4.3.2 停車政策調查

一、請問您一般在臺東縣路邊停車時，約多久可尋找到車位？

此題利用「百分比分析法」，分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「3 分鐘以內」計 28.45%，回答「3 至 5 分鐘」計 24.55%，回答「5 至 10 分鐘」計 17.09%，詳見表 4.3-15。

表 4.3-15 一般在臺東縣路邊停車時，約多久可尋找到車位

類別	次數	百分比
3 分鐘以內	313	28.45%
3 至 5 分鐘	270	24.55%
5 至 10 分鐘	188	17.09%
10 至 15 分鐘	142	12.91%
15 分鐘以上	187	17.00%
總和	1100	100.00%

受訪者意見經由交叉分析，在居住地區、年齡、職業、年所得有顯著關聯 ( $p < 0.05$ )，結果敘述如附件三：

從居住地區來看，「3 分鐘以內」比例較高的是「海端鄉」(42.1%)、「3 至 5 分鐘」比例較高的是「太麻里鄉」(32.0%)、「5 至 10 分鐘」比例較高的是「蘭嶼鄉」(34.8%)、「10 至 15 分鐘」比例較高的是「延平鄉」(25.0%)、「15 分鐘以上」比例較高的是「大武鄉」(33.3%)。

從年齡來看，「3 分鐘以內」比例較高的是「65 歲以上」(35.0%)、「3 至 5 分鐘」比例較高的是「30 歲~34 歲」(41.1%)、「5 至 10 分鐘」比例較高的是「25 歲~29 歲」(25.4%)、「10 至 15 分鐘」比例較高的是「45 歲~49 歲」(17.6%)、「15 分鐘以上」比例較高的是「60 歲~64 歲」(22.5%)。

從職業來看，「3 分鐘以內」比例較高的是「運輸通信業」(69.2%)、「3 至 5 分鐘」比例較高的是「電子業」(100.0%)、「5 至 10 分鐘」比例較高的是「服務業」(29.5%)、「10 至 15 分鐘」比例較高的是「製造業」(28.6%)、「15 分鐘以上」比例較高的是「醫務人員」(37.5%)。

從年所得來看，「3 分鐘以內」比例較高的是「80 萬~89 萬」(40.0%)、「3 至 5 分鐘」比例較高的是「90 萬~99 萬」(41.4%)、「5 至 10 分鐘」比例較

高的是「30萬~39萬」(24.2%)、「10至15分鐘」比例較高的是「70萬~79萬」(31.4%)、「15分鐘以上」比例較高的是「60萬~69萬」(26.8%)。

## 二、請問您認為臺東縣的路邊停車格足夠嗎？

此題利用「百分比分析法」，從1100位受訪者中得知，回答「不充足」計44.13%，回答「充足」計26.95%，回答「普通」計12.39%，詳見表4.3-16<sup>3</sup>

表 4.3-16 臺東縣的路邊停車格足夠度

類別	次數	百分比
非常充足	54	5.07%
充足	287	26.95%
普通	132	12.39%
不充足	470	44.13%
非常不充足	122	11.46%
總和	1065	100.00%

\*不知道/拒答/無意見的有35人次。

受訪者意見經由交叉分析，在職業、年所得有顯著關聯( $p < 0.05$ )，結果敘述如附件三。

從職業來看，「非常充足」比例較高的是「自由業」(8.6%)、「充足」比例較高的是「醫務人員」(62.5%)、「普通」比例較高的是「醫務人員」(37.5%)、「不充足」比例較高的是「電子業」(100.0%)、「非常不充足」比例較高的是「製造業」(42.9%)。

從年所得來看，「非常充足」比例較高的是「90萬~99萬」(21.4%)、「充足」比例較高的是「30萬~39萬」(36.2%)、「普通」比例較高的是「60萬~69萬」(22.0%)、「不充足」比例較高的是「70萬~79萬」(79.4%)、「非常不充足」比例較高的是「50萬~59萬」(16.5%)。

<sup>3</sup> 本題百分比計算以各選項次數除以(受訪總人數1100人次扣除沒聽過以及沒意見)人次計。

三、請問您認為臺東縣的路邊停車違規情形嚴重嗎？請問您認為嚴重的話請問在什麼地方？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「普通」計 29.66%，回答「不嚴重」計 25.12%，回答「嚴重」計 23.48%，詳見表 4.3-17 及表 4.3-18 所示。<sup>4</sup>：

表 4.3-17 臺東縣的路邊停車違規情形嚴重度

類別	次數	百分比
非常嚴重	200	19.32%
嚴重	243	23.48%
普通	307	29.66%
不嚴重	260	25.12%
非常不嚴重	25	2.42%
總和	1035	100.00%

受訪者意見經由交叉分析，在年齡、職業、年所得有顯著關聯(p<0.05)，結果敘述如附件三。

從年齡來看，「非常嚴重」比例較高的是「35 歲~39 歲」(28.6%)、「嚴重」比例較高的是「20 歲~24 歲」(34.1%)、「普通」比例較高的是「35 歲~39 歲」(39.0%)、「不嚴重」比例較高的是「60 歲~64 歲」(36.2%)、「非常不嚴重」比例較高的是「55 歲~59 歲」(5.0%)。

從職業來看，「非常嚴重」比例較高的是「製造業」(71.4%)、「嚴重」比例較高的是「金融業」(46.2%)、「普通」比例較高的是「其他」(50.0%)、「不嚴重」比例較高的是「電子業」(100.0%)、「非常不嚴重」比例較高的是「自由業」(11.4%)。

從年所得來看，「非常嚴重」比例較高的是「50 萬~59 萬」(32.6%)、「嚴重」比例較高的是「70 萬~79 萬」(37.1%)、「普通」比例較高的是「60 萬~69 萬」(40.0%)、「不嚴重」比例較高的是「90 萬~99 萬」(31.0%)、「非常不嚴重」比例較高的是「80 萬~89 萬」(20.0%)。

<sup>4</sup> 本題百分比計算以各選項次數除以(受訪總人數 1100 人次扣除沒聽過以及沒意見)人次計。

表 4.3-18 違規情形嚴重的地方

項次	受訪者回答內容	次數	百分比	項次	受訪者回答內容	次數	百分比
1	臺東市區	21	4.74%	17	漢陽黃昏市場	2	0.45%
2	中華路	207	46.73%	18	漢陽北路	3	0.68%
3	連航路	5	1.13%	19	銀行區	3	0.68%
4	中山路	61	13.77%	20	福建路	3	0.68%
5	中正路	10	2.26%	21	縣政府	3	0.68%
6	光明路	15	3.39%	22	更生北路	1	0.23%
7	博愛路	9	2.03%	23	南京路	4	0.90%
8	正氣路	71	16.03%	24	京城路	2	0.45%
9	新生路	38	8.58%	25	鎮西路	1	0.23%
10	寶桑路	3	0.68%	26	公民路	1	0.23%
11	鐵花路	3	0.68%	27	火車站附近	2	0.45%
12	大同路	15	3.39%	28	市場周圍	3	0.68%
13	中央市場	31	7.00%	29	關山市場	2	0.45%
14	中興路	5	1.13%	30	太麻里市場	1	0.23%
15	區公所附近	4	0.90%	31	傳廣路	1	0.23%
16	更生路	13	2.93%	32	不清楚/不知道	11	2.48%

四、請問您是否支持臺東縣設置路外停車場（地上或地下）？請問在什麼地方？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「支持」計 53.40%，回答「不支持」計 19.84%，回答「非常支持」計 15.47%，詳見表 4.3-19<sup>5</sup>及表 4.3-20 所示。

表 4.3-19 臺東縣設置路外停車場（地上或地下）支持度

類別	次數	百分比
非常支持	159	15.47%
支持	549	53.40%
普通	96	9.34%
不支持	204	19.84%
非常不支持	20	1.95%
總和	1028	100.00%

\*不知道/拒答/無意見的有 72 人次。

受訪者意見經由交叉分析，在職業、年所得有顯著關聯(p<0.05)，結果敘述如附件三。

<sup>5</sup> 本題百分比計算以各選項次數除以(受訪總人數 1100 人次扣除沒聽過以及沒意見)人次計。

從職業來看，「非常支持」比例較高的是「運輸通信業」(30.8%)、「支持」比例較高的是「電子業、醫務人員」(100.0%)、「普通」比例較高的是「製造業」(28.6%)、「不支持」比例較高的是「其他」(50.0%)、「非常不支持」比例較高的是「自由業」(7.0%)。

從年所得來看，「非常支持」比例較高的是「50萬~59萬」(28.1%)、「支持」比例較高的是「80萬~89萬」(72.0%)、「普通」比例較高的是「60萬~69萬」(16.5%)、「不支持」比例較高的是「40萬~49萬」(29.2%)、「非常不支持」比例較高的是「50萬~59萬」(4.5%)。

表 4.3-20 設置的地方

項次	受訪者回答內容	次數	百分比	項次	受訪者回答內容	次數	百分比
1	臺東市區	50	7.06%	21	中正路	15	2.12%
2	南京路	31	4.38%	22	濱海路	2	0.28%
3	中華路	207	29.24%	23	鐵花路	3	0.42%
4	中山路	70	9.89%	24	體育場旁邊	6	0.85%
5	中華路市場	4	0.56%	25	公有地	4	0.56%
6	市場附近	20	2.82%	26	學校附近	2	0.28%
7	火車站附近	21	2.97%	27	五權路	4	0.56%
8	新生路	44	6.21%	28	國小運動場底下	3	0.42%
9	政府決定	26	3.67%	29	觀光景點附近	16	2.26%
10	四維路	12	1.69%	30	長沙街	6	0.85%
11	縣政府附近	28	3.95%	31	多良車站	2	0.28%
12	中央市場	43	6.07%	32	豐榮路	3	0.42%
13	石股路	1	0.14%	33	醫院附近	9	1.27%
14	正氣路	57	8.05%	34	更生路	12	1.69%
15	鯉魚山	2	0.28%	35	光明路	5	0.71%
16	夜市附近	5	0.71%	36	中興路	1	0.14%
17	影城附近	6	0.85%	37	師範小學	1	0.14%
18	大同路	21	2.97%	38	漢陽黃昏市場	1	0.14%
19	路邊都可以	6	0.85%	39	不清楚/無意見	41	5.79%
20	海濱公園	3	0.42%	40	傳廣路	1	0.14%

五、請問您認為臺東縣路外停車場的每小時最高收費多少元合理？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「20 元」計 40.36%，回答「10 元」計 40.09%，回答「其他」計 9.00%，詳見表 4.3-21。

表 4.3-21 臺東縣路外停車場的每小時最高收費多少元合理

類別	次數	百分比
10 元	441	40.09%
15 元	26	2.36%
20 元	444	40.36%
25 元	22	2.00%
30 元	60	5.45%
35 元	3	0.27%
40 元	0	0.00%
45 元	5	0.45%
其他	99	9.00%
總和	1100	100.00%

受訪者意見經由交叉分析，在居住地區、年齡、職業、年所得、性別有顯著關聯( $p < 0.05$ )，結果敘述如附件三。

從居住地區來看，「10 元」比例較高的是「卑南鄉」(48.7%)、「15 元」比例較高的是「達仁鄉」(12.5%)、「20 元」比例較高的是「海端鄉」(68.4%)、「25 元」比例較高的是「太麻里鄉」(8.0%)、「30 元」比例較高的是「金峰鄉」(11.8%)、「35 元」比例較高的是「臺東市」(0.5%)、「45 元」比例較高的是「關山鎮」(5.1%)、「其他」比例較高的是「海端鄉」(15.8%)。

從年齡來看，「10 元」比例較高的是「40 歲~44 歲」(53.1%)、「15 元」比例較高的是「25 歲~29 歲」(10.2%)、「20 元」比例較高的是「20 歲~24 歲」(47.8%)、「25 元」比例較高的是「25 歲~29 歲」(8.5%)、「30 元」比例較高的是「30 歲~34 歲」(13.7%)、「35 元」比例較高的是「55 歲~59 歲」(1.8%)、「45 元」比例較高的是「65 歲以上」(1.3%)、「其他」比例較高的是「65 歲以上」(17.5%)。

從職業來看，「10 元」比例較高的是「電子業」(100.0%)、「15 元」比例較高的是「製造業」(28.6%)、「20 元」比例較高的是「學生」(58.8%)、「25 元」比例較高的是「自由業」(5.6%)、「30 元」比例較高的是「其他」(17.6%)、「35 元」比例較高的是「醫務人員」(37.5%)、「45 元」比例較高的是「商業」(2.9%)、「其他」比例較高的是「家管(含退休人員)」(15.8%)。

從年所得來看，「10 元」比例較高的是「70 萬~79 萬」(48.6%)、「15 元」比例較高的是「30 萬~39 萬」(4.7%)、「20 元」比例較高的是「100 萬以

上」(45.9%)、「25 元」比例較高的是「90 萬~99 萬」(10.3%)、「30 元」比例較高的是「80 萬~89 萬」(20.0%)、「35 元」比例較高的是「100 萬以上」(3.5%)、「45 元」比例較高的是「30 萬~39 萬」(3.4%)、「其他」比例較高的是「40 萬~49 萬」(13.5%)。

從性別來看，「10 元」比例較高的是「女性」(45.5%)、「15 元」比例較高的是「女性」(2.7%)、「20 元」比例較高的是「男性」(41.1%)、「25 元」比例較高的是「男性」(2.1%)、「30 元」比例較高的是「男性」(6.0%)、「35 元」比例較高的是「男性」(0.5%)、「45 元」比例較高的是「男性」(0.5%)、「其他」比例較高的是「男性」(12.4%)。

六、請問您認為臺東縣路外停車場的每日最高收費多少元合理？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「其他」計 33.55%，回答「100 元」計 29.00%，回答「80 元」計 15.27%，詳見表 4.3-22。

表 4.3-22 臺東縣路外停車場的每日最高收費多少元合理

類別	次數	百分比
80 元	168	15.27%
90 元	24	2.18%
100 元	319	29.00%
110 元	0	0.00%
120 元	61	5.55%
130 元	1	0.09%
140 元	7	0.64%
150 元	151	13.73%
其他	369	33.55%
總和	1100	100.00%

受訪者意見經由交叉分析，在居住地區、年齡、職業、年所得、性別有顯著關聯(p<0.05)，結果敘述如附件三。

從居住地區來看，「80 元」比例較高的是「太麻里鄉」(24.0%)、「90 元」比例較高的是「長濱鄉」(18.8%)、「100 元」比例較高的是「蘭嶼鄉」(56.5%)、「120 元」比例較高的是「東河鄉」(13.2%)、「130 元」比例較高的是「成功鎮」(1.6%)、「140 元」比例較高的是「臺東市」(1.2%)、「150 元」比例較高的是「綠島鄉」(27.8%)、「其他」比例較高的是「東河鄉」(39.5%)。

從年齡來看，「80元」比例較高的是「45歲~49歲」(25.9%)、「90元」比例較高的是「20歲~24歲」(4.3%)、「100元」比例較高的是「25歲~29歲」(39.0%)、「120元」比例較高的是「30歲~34歲」(8.2%)、「130元」比例較高的是「50歲~54歲」(0.5%)、「140元」比例較高的是「30歲~34歲」(2.7%)、「150元」比例較高的是「30歲~34歲」(26.0%)、「其他」比例較高的是「65歲以上」(43.0%)。

從職業來看，「80元」比例較高的是「學生、其他」(29.4%)、「90元」比例較高的是「製造業」(28.6%)、「100元」比例較高的是「電子業」(100.0%)、「120元」比例較高的是「製造業」(28.6%)、「130元」比例較高的是「其他」(5.9%)、「140元」比例較高的是「服務業」(2.3%)、「150元」比例較高的是「醫務人員」(37.5%)、「其他」比例較高的是「其他」(58.8%)。

從年所得來看，「80元」比例較高的是「90萬~99萬」(17.2%)、「90元」比例較高的是「40萬~49萬」(8.1%)、「100元」比例較高的是「70萬~79萬」(37.1%)、「120元」比例較高的是「60萬~69萬」(12.2%)、「130元」比例較高的是「30萬以下」(0.2%)、「140元」比例較高的是「40萬~49萬」(1.8%)、「150元」比例較高的是「60萬~69萬」(29.3%)、「其他」比例較高的是「90萬~99萬」(51.7%)。

從性別來看，「80元」比例較高的是「女性」(19.8%)、「90元」比例較高的是「男性」(3.5%)、「100元」比例較高的是「女性」(33.0%)、「120元」比例較高的是「女性」(7.9%)、「130元」比例較高的是「女性」(0.2%)、「140元」比例較高的是「男性」(0.7%)、「150元」比例較高的是「男性」(15.7%)、「其他」比例較高的是「男性」(40.1%)。

七、請問您認為臺東縣路外停車場月租費最高為多少元合理？

分析結果顯示，從 1100 位受訪者中得知，回答「其他」計 46.18%，回答「2000 元」計 31.27%，回答「3000 元」計 12.36%，詳見表 4.3-23。

表 4.3-23 臺東縣路外停車場月租費最高為多少元合理

類別	次數	百分比
2000 元	344	31.27%
2200 元	13	1.18%
2400 元	48	4.36%
2600 元	5	0.45%
2800 元	33	3.00%
3000 元	136	12.36%
3200 元	0	0.00%
3400 元	3	0.27%
3600 元	0	0.00%
3800 元	2	0.18%
4000 元	5	0.45%
4200 元	3	0.27%
其他	508	46.18%
總和	1100	100.00%

受訪者意見經由交叉分析，在居住地區、年齡、職業、年所得、性別有顯著關聯(p<0.05)，結果敘述如附件三。

從居住地區來看，「2000 元」比例較高的是「大武鄉」(48.1%)、「2200 元」比例較高的是「金峰鄉」(5.9%)、「2400 元」比例較高的是「達仁鄉」(12.5%)、「2600 元」比例較高的是「延平鄉」(6.3%)、「2800 元」比例較高的是「長濱鄉」(12.5%)、「3000 元」比例較高的是「綠島鄉」(27.8%)、「3400 元」比例較高的是「蘭嶼鄉」(4.3%)、「3800 元」比例較高的是「臺東市」(0.3%)、「4000 元」比例較高的是「長濱鄉」(6.3%)、「4200 元」比例較高的是「成功鎮」(3.2%)、「其他」比例較高的是「池上鄉」(56.8%)。

從年齡來看，「2000 元」比例較高的是「25 歲~29 歲」(40.7%)、「2200 元」比例較高的是「60 歲~64 歲」(2.8%)、「2400 元」比例較高的是「20 歲~24 歲」(8.7%)、「2600 元」比例較高的是「40 歲~44 歲」(1.2%)、「2800 元」比例較高的是「25 歲~29 歲」(6.8%)、「3000 元」比例較高的是「30 歲~34 歲」(26.0%)、「3400 元」比例較高的是「20 歲~24 歲」(4.3%)、「3800 元」

比例較高的是「25歲~29歲」(1.7%)、「4000元」比例較高的是「55歲~59歲」(1.8%)、「4200元」比例較高的是「40歲~44歲」(1.2%)、「其他」比例較高的是「65歲以上」(55.6%)。

從職業來看，「2000元」比例較高的是「金融業」(76.9%)、「2200元」比例較高的是「家管(含退休人員)」(2.5%)、「2400元」比例較高的是「製造業」(71.4%)、「2600元」比例較高的是「軍公教」(1.2%)、「2800元」比例較高的是「農林漁牧」(5.9%)、「3000元」比例較高的是「運輸通信業」(30.8%)、「3400元」比例較高的是「學生」(11.8%)、「3800元」比例較高的是「自由業」(2.8%)、「4000元」比例較高的是「家管(含退休人員)」(1.6%)、「4200元」比例較高的是「軍公教」(1.2%)、「其他」比例較高的是「電子業」(100.0%)。

從年所得來看，「2000元」比例較高的是「70萬~79萬」(42.9%)、「2200元」比例較高的是「30萬以下」(2.6%)、「2400元」比例較高的是「100萬以上」(10.6%)、「2600元」比例較高的是「100萬以上」(2.4%)、「2800元」比例較高的是「70萬~79萬」(5.7%)、「3000元」比例較高的是「90萬~99萬」(27.6%)、「3400元」比例較高的是「30萬以下」(0.6%)、「3800元」比例較高的是「100萬以上」(2.4%)、「4000元」比例較高的是「60萬~69萬」(2.4%)、「4200元」比例較高的是「100萬以上」(2.4%)、「其他」比例較高的是「30萬~39萬」(54.4%)。

從性別來看，「2000元」比例較高的是「女性」(36.1%)、「2200元」比例較高的是「女性」(1.5%)、「2400元」比例較高的是「男性」(5.0%)、「2600元」比例較高的是「男性」(0.9%)、「2800元」比例較高的是「女性」(3.3%)、「3000元」比例較高的是「男性」(14.2%)、「3400元」比例較高的是「男性」(0.5%)、「3800元」比例較高的是「男性」(0.3%)、「4000元」比例較高的是「女性」(0.6%)、「4200元」比例較高的是「男性」(0.5%)、「其他」比例較高的是「男性」(47.7%)。

## 4.4 小結

本計畫針對臺東縣各區居民進行問卷調查用以了解當地居民之停車特性，根據本調查結果發現，家中擁有汽車比例超過九成八（含擁有一台(55.82%)、擁有兩台(28.09%)、擁有三台(10.55%)、擁有四台(4.45%)），擁有機車的比例也超過九成二（擁有一台(34.36%)、擁有兩台(33.00%)、擁有三台(15.73%)、擁有四台(6.73%)、擁有五台(3.00%)）。

根據受訪者針對回家、上班與日常外出三種態性針對汽車停放處、尋找車位時間與車位抵達目的地步行時間進行調查，結果整理如下表 4.4-1：

表 4.4-1 受訪者態性調查結果

受訪者態性	題項	受訪者意見
回家	汽車停放處	自家透天厝一樓車庫(51.09%)、停在路外空地(20.55%)、停在騎樓(11.55%)
	尋找車位時間	有自己停車位，無須花時間尋找(81.73%)、3 至 5 分鐘(10.27%)、3 分鐘以內(6.18%)
	步行多久抵達	3 分鐘以內(95.82%)、3 至 5 分鐘(3.09%)、5 至 10 分鐘(0.91%)
上班	汽車停放處	公司透天厝一樓車庫(32.55%)、停在路外空地(27.64%)
	尋找車位時間	有公司的停車位，無須花時間尋找(70.55%)、3 至 5 分鐘(12.91%)、3 分鐘以內(10.91%)
	步行多久抵達	3 分鐘以內(89.73%)、3 至 5 分鐘(6.27%)、5 至 10 分鐘(3.09%)
外出	尋找車位時間	3 分鐘以內(28.45%)、3 至 5 分鐘(24.55%)、5 至 10 分鐘(17.09%)

資料來源：本研究整理

針對臺東縣路邊停車格充足度、臺東縣路邊停車違規情形嚴重程度、臺東縣設置路外停車場支持度三項意見，調查結果整理如下表 5.4-2 至表 5.4-4。

表 4.4-2 臺東縣路邊停車格足夠度

充足度	非常充足	充足	普通	不充足	非常不充足	充足程度	普通	不充足程度
臺東縣路邊停車格足夠度	5.07%	26.95%	12.39%	44.13%	11.46%	32.02%	12.39%	55.59%

資料來源：本研究整理

表 4.4-3 臺東縣路邊停車違規情形嚴重程度

嚴重度	非常嚴重	嚴重	普通	不嚴重	非常不嚴重	嚴重程度	普通	不嚴重程度
臺東縣路邊停車違規情形	19.32%	23.48%	29.66%	25.12%	2.42%	42.80%	29.66%	27.54%

資料來源：本研究整理

表 4.4-4 臺東縣設置路外停車場支持度

支持度	非常支持	支持	普通	不支持	非常不支持	支持程度	普通	不支持程度
臺東縣設置路外停車場	15.47%	53.40%	9.34%	19.84%	1.95%	68.87%	9.34%	21.79%

資料來源：本研究整理

針對臺東縣路外停車場每小時收費金額、每日最高收費金額以及每月最高收費金額三項意見；每小時收費最高為「20 元」(40.36%)，其次為「10 元」(40.09%)；每日收費最高為「其他」(33.55%)，其中又以 200 元/日(22.76%)，其次則為回答「100 元」計 29.00%，回答「80 元」計 15.27%；每日收費最高為「其他」(46.18%)，其中又以 1000 元(13.39%)與 1500 元(17.91%)最高，其次為「2000 元」(31.27%)、「3000 元」(12.36%)。

依照調查結果可以發現，臺東縣縣民無論是在回家、上班與日常外出，多數能在五分鐘以內找到車位；住家部分，超過五成縣民可停放在自家車庫，將近兩成則停在路外空地；上班部分，超過三成停在公司車庫，近三成停在路外空地，兩者相較之下，顯見民眾對於停車需求上，以上班停車需求遠大於住家停車需求。

因此，呈上述而言，若係以上班地點來看，尤其又以臺東市中興路、中華路、更生路三條馬路的停車需求較大；日常外出停車需求而言，則係以臺東市中

華路、中山路、新生路日常需求較大，因此，若縣府若有規劃停車場需求，建議以臺東市中興路、中華路、更生路、中華路、中山路、新生路為首要考量。

在路邊停車格足夠度部分，有近四成五縣民認為足夠，五成五縣民認為不足夠，在路邊停車違規情形嚴重度部分，有四成二縣民認為嚴重，其中又以中華路為最多數，因此，恰好呼應在臺東縣設置路外停車場支持度上，則有近八成民眾建議設立於中華路上，以減少縣民違規停車狀況。

而在停車收費建議上，每小時建議最高以 10-20 元為主，每日最高以 200 元為主，每月收費最高以 1000~1500 元為主。

## 第五章 停車供需調查及預測

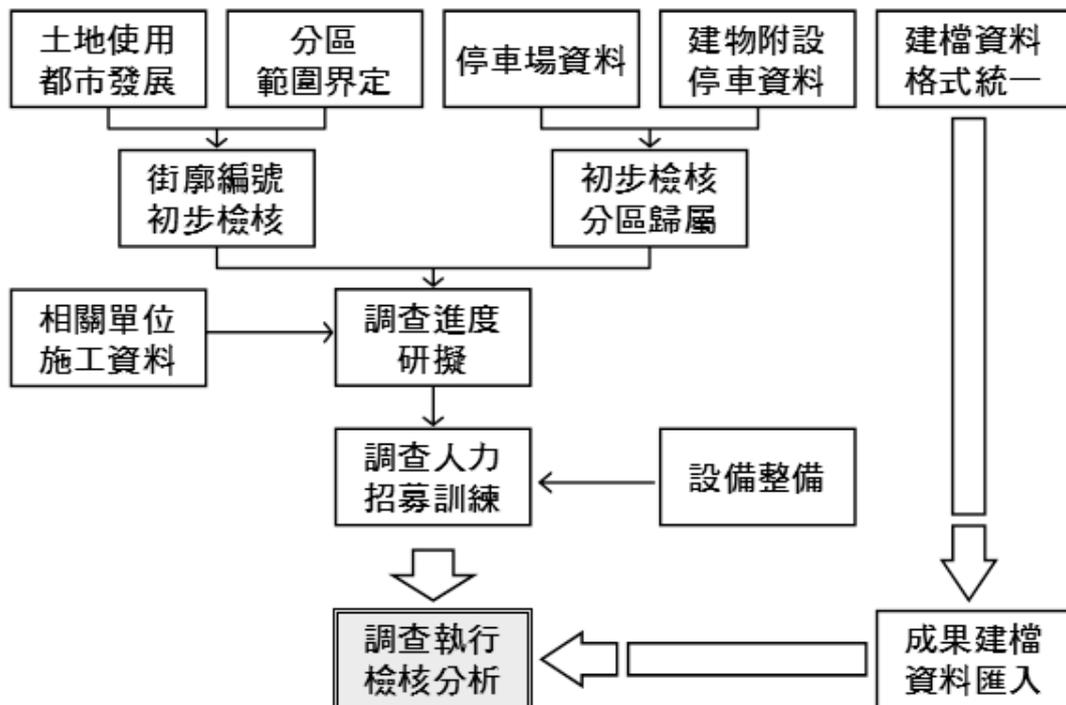
### 5.1 停車供需調查與分析

#### 5.1.1 停車供需調查準備

##### 一、調查前置作業

停車調查作業與其他交通特性調查不同，調查對象分路邊(有格位、無格位)、路外(公有、民營、空地)，車種亦區分3種(大型車、小型車、機車)，十分複雜。調查分區亦有大有小，人力分派不妥，極易造成人力之浪費及不足。因此如無事前之完善規劃，除調查執行易遭遇阻礙，其成果之正確性亦難達成。

前置之規劃作業對本計畫而言十分重要，作業流程如圖 5.1-1 所示，具體項目包括：



資料來源：交通工程第2版(2017)。

圖 5.1-1 調查前置作業流程圖

##### (一)資料蒐集

土地使用分區、停車場資料等。

## (二)資料彙整

包括停車調查分區，各分區再進行街廓編號、停車場資料依地址先行納入各分區等。

## (三)人力配置

依據分區大小，規劃各分區之調查人力。再依據預定之進度要求及總調查人力，進行人力招募及訓練。

## (四)設備整備

依據人力需求及調查進度安排，備妥調查器材及表格。

## (五)資料格式統一

考量本計畫未來亦有可能持續進行，為使調查作業、資料比較及未來更深入之資料分析，資料格式最好能維持一致性。因此擬於前期規劃作業時，即將建議統一之資料格式。

## 二、調查分區界定與劃設

調查分區的劃分，不只是為了調查作業執行，也為調查資料之彙整分析。就調查作業執行而言，主要是為了調查員可於 30~40 分鐘內完成調查；而就調查分析而言，以行政區來分析太巨觀，以街廓為分析太微觀，所以需要界定調查區。對於調查分區劃分與界定，應依內業規劃、外業踏勘兩步驟進行：

### (一)內業規劃步驟

建議以 1:10000 地形圖為基礎，於各行政區劃設調查分區，分區劃設原則如下：

- 1.參考不同土地使用之範圍。(至少區分為住宅區、商業區、工業區、混合區等)

2. 配合地區道路、河流水渠等，盡量選擇主要幹道作為分區界。
3. 農業區或山區，則納入第 2 步驟，依實際狀況考量是否納入調查。
4. 必須是明確可辨視、行走之界線，避免穿越建物、空地或公園造成自由心証之界線。

## (二) 外業踏勘

本步驟主要目的是微調調查分區，以前步驟之調查分區劃分為基礎，至現地進行比對，實地調整分區界線，補繪遺漏巷弄道(路寬達 5m 時)，並標示巷弄道編號於圖上；或是發現該街廓已不存在時，應於圖面上註明，以利後續資料整理與提升資料正確性。

## 三、釐清調查疑義

交通調查執行，很重要的一項要求就是避免讓調查員作過多的判斷，因為如此容易產生因人而異之認定，不但不能統一調查結果，更可能獲得錯誤結果。針對停車調查，初步瞭解可能有一些疑義應事先釐清，茲列舉如下：

### (一) 無格位（潛在）停車供給判斷原則

1. 無格位停車供給數之推算：以巷道實際長度扣除交叉路口 10 公尺，剩餘空間除以 8 公尺來推算，約為住宅店鋪兩戶一席之平均長度，如遇有公車站牌（10 公尺）、消防栓（5 公尺）、出入口（5 公尺）應再加以扣除，若扣除範圍有重疊者僅就較長者扣除。
2. 路邊汽機車混合停放時，若無汽機車停車格位，則全數以汽車格位計算。
3. 一樓作為停車空間者，或停車場、醫院、診所、汽車修理業、保養業及機車修理業門前出入口均不納入停車供給數量計算。
4. 本市路邊停車格位規劃原則如下表 5.1-1。
5. 停車管制之紅、黃線若不清楚，當從嚴認定。

6. 停車供給，乃指非禁止停車且其空間可足夠停放車輛者。
7. 於無格位處路邊停車均需平行、順向停放（不可斜放）。
8. 若有停車格位劃設於不符合設置規則之處（交叉路口 10 公尺內、消防栓 5 公尺內...）者，請加以註明，並分行政區列表提送本局。

表 5.1-1 設置路邊平行停車場與道路寬度關係表

道路類型	道路寬度	准許停車程度
雙向道路	14 公尺以上	得准許雙側停車
	9 公尺至 14 公尺間	得准許單側停車
	不足 9 公尺	禁止停車
單行道路	9 公尺以上	得准許雙側停車
	6 公尺至 9 公尺	得准許單側停車
	不足 9 公尺	禁止停車

資料來源：交通工程規範，104 年。

## (二) 違規停車之判定原則

路邊停車違規與否之判定，可能有一些認定上之疑義，例如：(1) 交叉路口十公尺內路邊禁止停車，但目前有一些巷(弄)口未繪設禁停紅線，調查員就面臨認定上問題，到底甚麼範圍內才算違規；(2) 只允許單邊停車之巷(弄)道，如無在一邊劃設禁停標線，調查員亦面臨認定上之問題；(3) 依『道路交通管理處罰條例』第五十五條之四：「不依順行之方向，或不緊靠道路右側，或單行道不緊靠路邊臨停時停車者」屬違規，其實亦有認定上之困擾，如圖 5.1-2 所示。



資料來源：本研究拍攝

圖 5.1-2 違規停車之判定原則

本調查以道路交通管理處罰條例及道路交通安全規則等法規為違規停車判定依據，分述如下：

1. 在設有禁止臨時停車標誌、標線處所停車者。
2. 交叉路口及公共汽車招呼站 10 公尺內停車者。
3. 消防車出入口及消防栓 5 公尺內停車者。
4. 在機場、車站、碼頭、學校、娛樂、展覽、競技、市場或其他公共場所出入口 5 公尺內。
5. 於法令禁制時間(每日 7:00-20:00; 惟實地時間以現地牌面指示為準)內在劃有黃色標線禁止停車處停車(駕駛人未在車上)。
6. 未緊靠路邊：
  - (1) 併排、多排停車。

(2)距離路緣超過 40 公分（無格位部分）或停車超過路面邊線等格線。

7.停車時間、位置、方式、車種不依規定者。

8.其他：

(1)在橋樑、隧道、圓環、障礙物對面、騎樓、人行道、行人穿越道、快車道臨時停車者。

(2)在彎道、陡坡、狹路或道路修理地段停車者。

(3)其他依相關道路交通安全法規判定為違規停車者。

### (三)空地停車場停車位數之認定

部份私設空地停車場未劃設停車格位，調查員不進行供給估算，將於事後於地形圖上確認空地範圍後，試算面積並建議以 25M2 換算一停車格方式，計算空地供給量，其中 25M2 是以  $2.5*6=15$  平方公尺，加上道路與機電空間約 10 平方公尺，合計約 25 平方公尺。

以上情況是經初步瞭解，可能產生調查疑義的例子。未來如執行調查計畫，調查進行之前，應針對各調查分區作詳實之事前踏勘，廣泛掌握各種可能產生之疑義，先予以釐清，並納入調查須知中說明，更應於調查講習時詳加解釋明白，務使調查員無認定上之困擾。

## 5.1.2 停車供需調查

### 一、調查地點及時間

本計畫停車供需調查以臺東市為主要調查區域，輔以縣府新增之觀光熱點，包括大武、南田、富山護魚區、富岡漁港、池上市區及大坡池，調查時段將分為平日與假日、全日與尖峰，停車供需調查時段綜整如表 5.1-2 所示。

本研究亦進行大型鄉鎮鬧區之一般時段補充調查(成功鎮、關山鎮以及池上市區(與大坡池一併調查))，以及非活動期間之鹿野高台周邊地區停車供需補充調查。

有關綠島及蘭嶼因外島為封閉場域，遊客無法開車直接前往，島上活動是靠在地車輛支援，所以需要探討的是在地車輛之集中位置及情形，而這種情況通常在旺季時段加上假日期間最為集中發生，調查方式亦需要調整以配合真實情形，所以有關於綠島及蘭嶼之調查會調整為旺季假日車輛集中之位置及情形。

停車分區示意圖如圖 5.1-3 至圖 5.1-14 所示。



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-3 臺東市調查分區與調查分區街廓編號示意圖



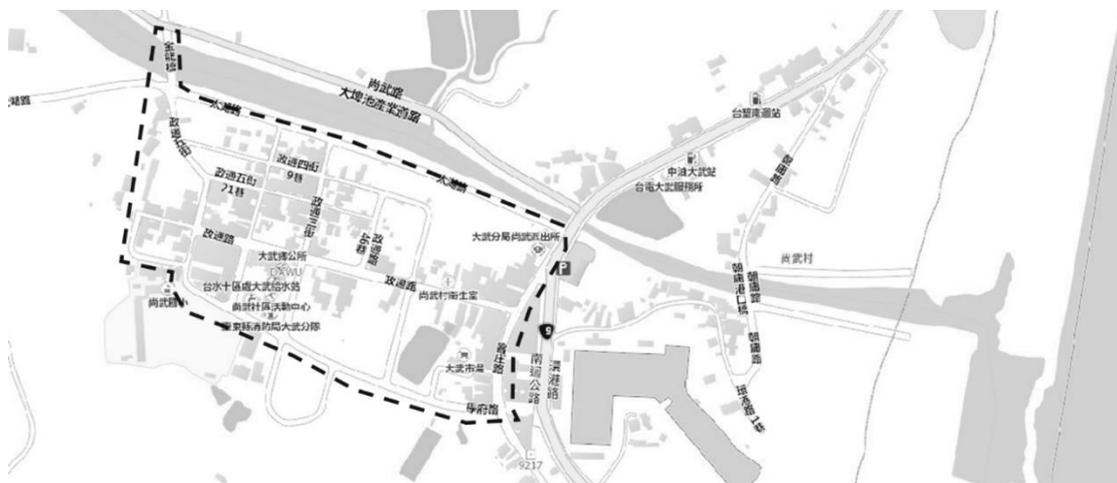
資料來源：本研究繪製

圖 5.1-4 臺東火車站調查分區示意圖



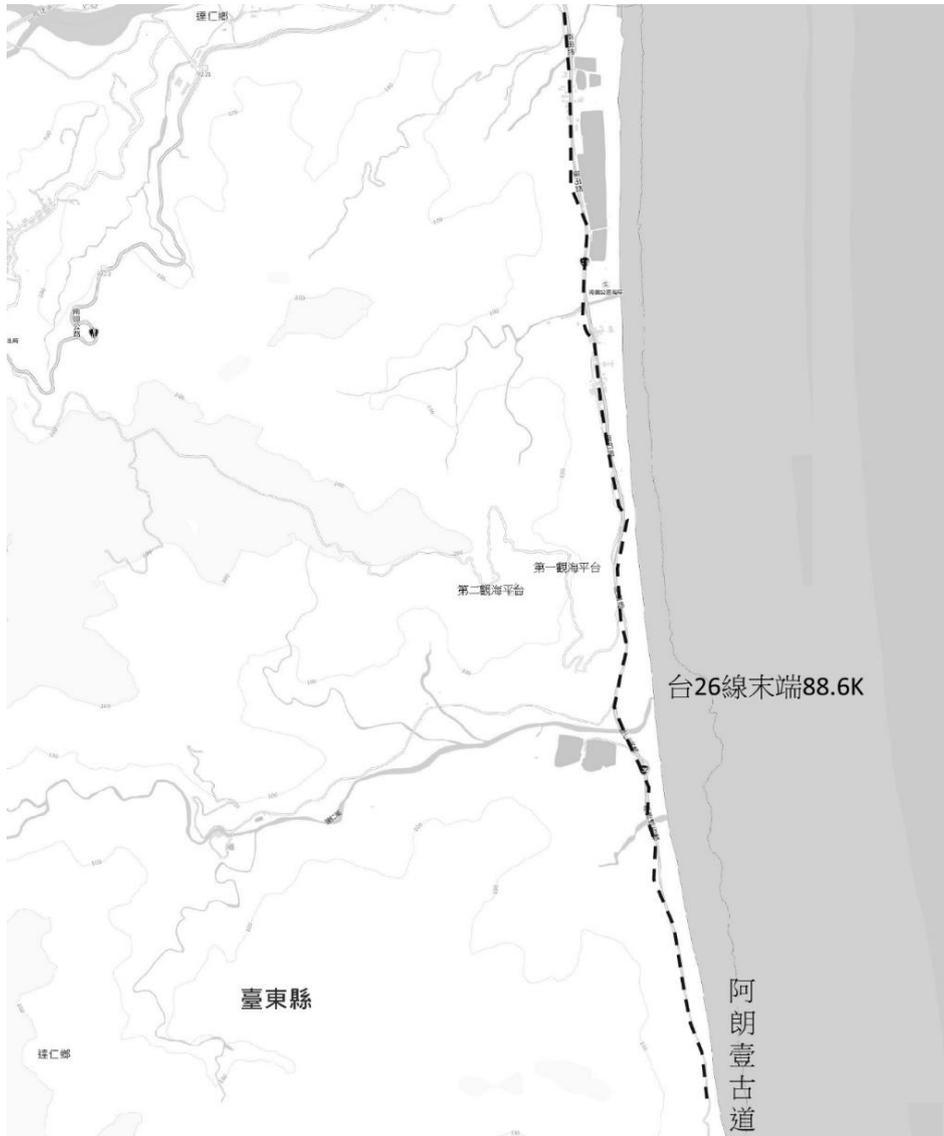
資料來源：本研究繪製

圖 5.1-5 大武火車站前、濱海公園調查分區示意圖



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-6 大武鄉公所附近地區調查分區示意圖



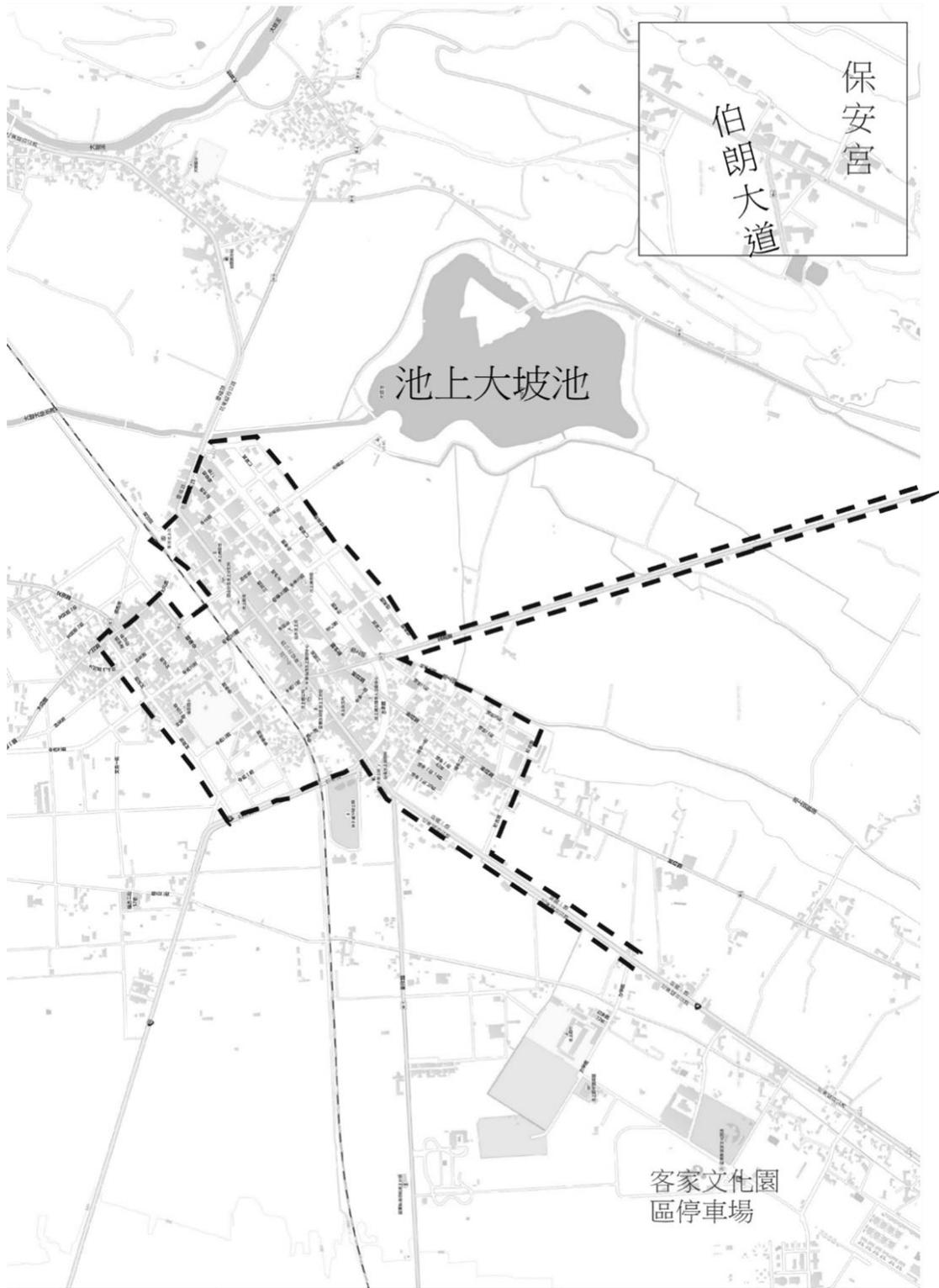
資料來源：本研究繪製

圖 5.1-7 南田地區調查分區示意圖



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-8 富山護漁區、杉原海岸調查分區示意圖



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-9 池上市區及大坡池調查分區示意圖



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-10 富岡漁港、小野柳地區調查分區示意圖



圖 5.1-11 鹿野高台調查分區示意圖



圖 5.1-12 成功鎮調查分區示意圖

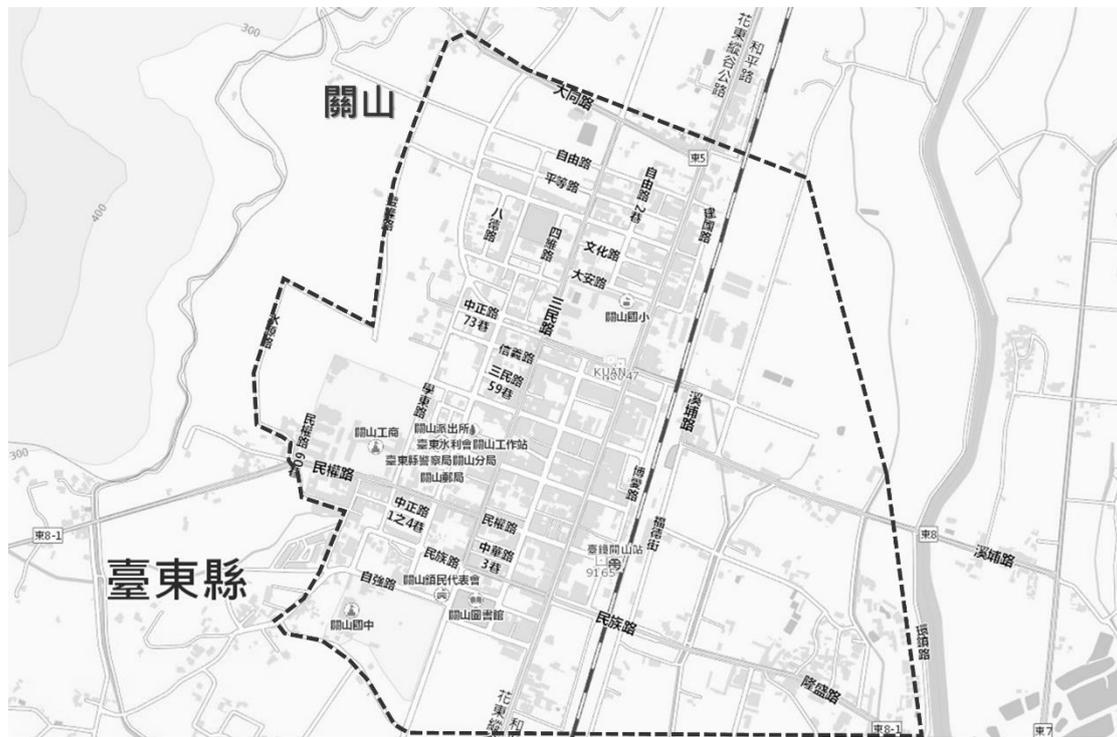


圖 5.1-13 成功鎮調查分區示意圖



圖 5.1-14 綠島及蘭嶼調查分區示意圖

表 5.1-2 臺東停車供需調查時段

形態	淡季		旺季	
	日期	時段	日期	時段
平日	107/6/07 (四) 107/6/08 (五) 107/6/11 (一) 107/6/12 (二) 107/6/13 (三) 107/6/14 (四) 107/6/15 (五) 107/6/19 (二) 107/6/20 (三) 107/6/21 (四) 107/6/22 (五) 107/7/05 (四) 107/7/09 (一)	上午 07:00~13:00 下午 15:00~19:00	107/7/16(一) 107/7/17(二) 107/7/18(三) 107/7/20(五) 107/7/23(一) 107/7/24(二) 107/7/25(三) 107/7/26(四) 107/7/27(五) 107/7/30(一) 107/7/31(二)	上午 07:00~13:00 下午 15:00~19:00
假日	107/6/09 (六) 107/6/10 (日) 107/6/16 (六) 107/6/17 (日) 107/6/18 (一) 107/6/23 (六) 107/6/24 (日) 107/7/01 (日) 107/7/08 (日)	上午 10:00~13:00 下午 15:00~19:00	107/7/14(六) 107/7/15(日) 107/7/21(六) 107/7/22(日) 107/7/28(六) 107/7/29(日)	上午 10:00~13:00 下午 15:00~19:00
約 期 履	<b>淡季調查：</b> 第二期-期初報告執行階段		<b>旺季調查：</b> 第三期-期中報告執行階段	

資料來源：本研究整理

本計畫停車供需調查分區與調查路段如圖 5.1-15 所示，本計畫引進停車調查平台，結合手機 APP 及 GIS 地理圖資進行調查計畫，運用空間資訊(GPS)蒐集調查員所在位置、地圖上記錄調查資料、雲端記錄調查結果、調查資

料直接結合地圖，使停車供需資料可直接電子化，且在地圖上圖像化展示，用以進行空間分析。



資料來源：本研究繪製

圖 5.1-15 臺東縣停車供需調查路段示意圖

## 二、調查內容

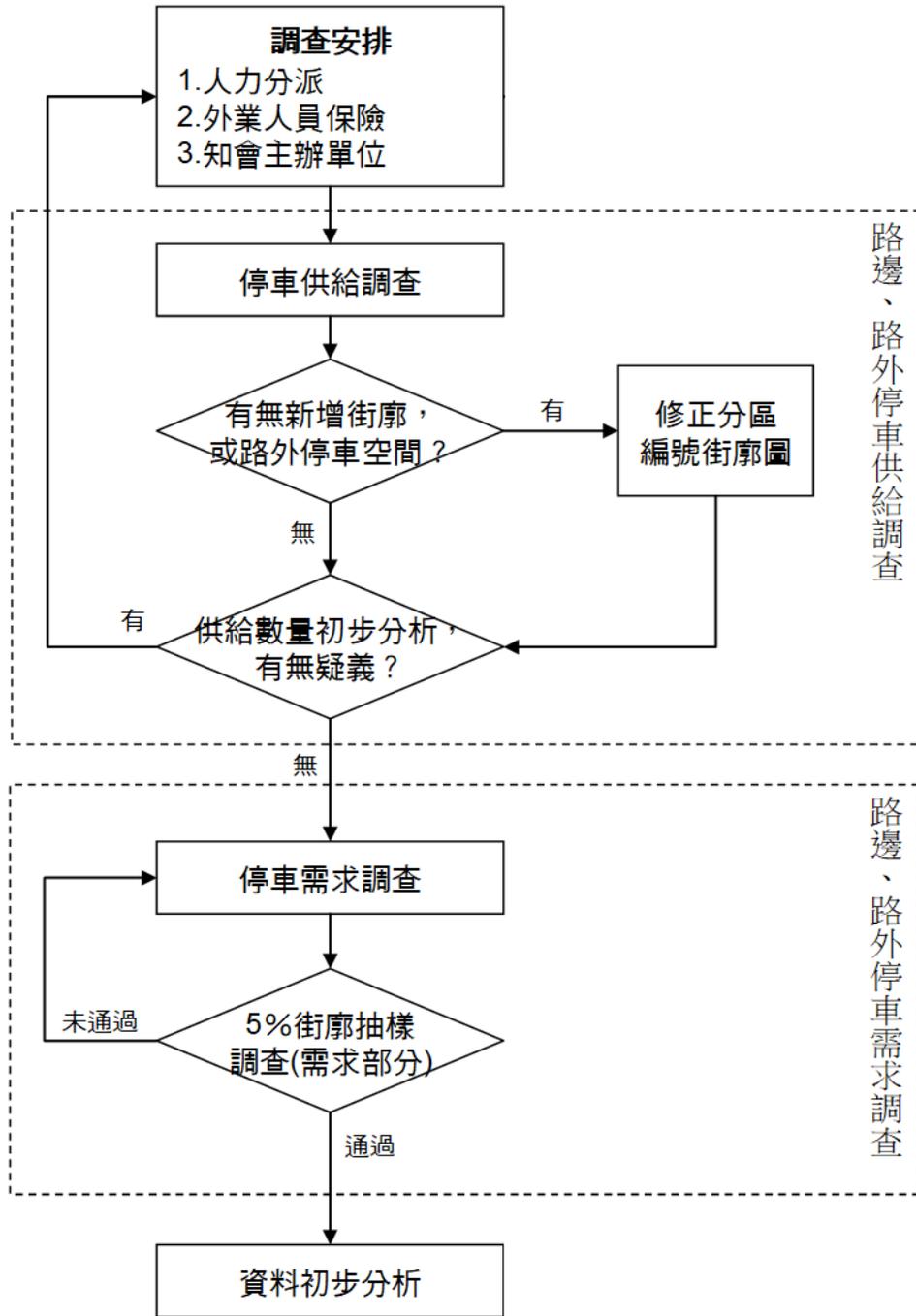
由於調查內容確認後，才可開始進行相關之前置作業及執行調查。其中在認定標準不同或疑義部份，已於前段中說明，未來計畫推動時，可於教育訓練階段特別加以說明即可。

停車供給的調查方法，係事先規劃可涵蓋範圍內所有路邊及路外停車空間的最有效率路線，由調查員人工紀錄路邊與路外停車場可供停放之車位數，並紀錄相關基本資料，如費率、時段、經營單位等。

停車需求的調查方法將已預先訓練的調查員在下述時段及地點中，依預先規劃的繞行路線，巡迴紀錄停放車輛數，並區分路邊及路外、違規及潛在、汽車及機車。

## 三、停車供需調查執行順序

調查執行階段作業流程詳如下圖 5.1-16 所示，其中每個分區停車需求調查必須待停車供給調查完畢後，才可執行。主要是要先確認所有街廓，是否存在於調查圖面上，以免有所缺漏。



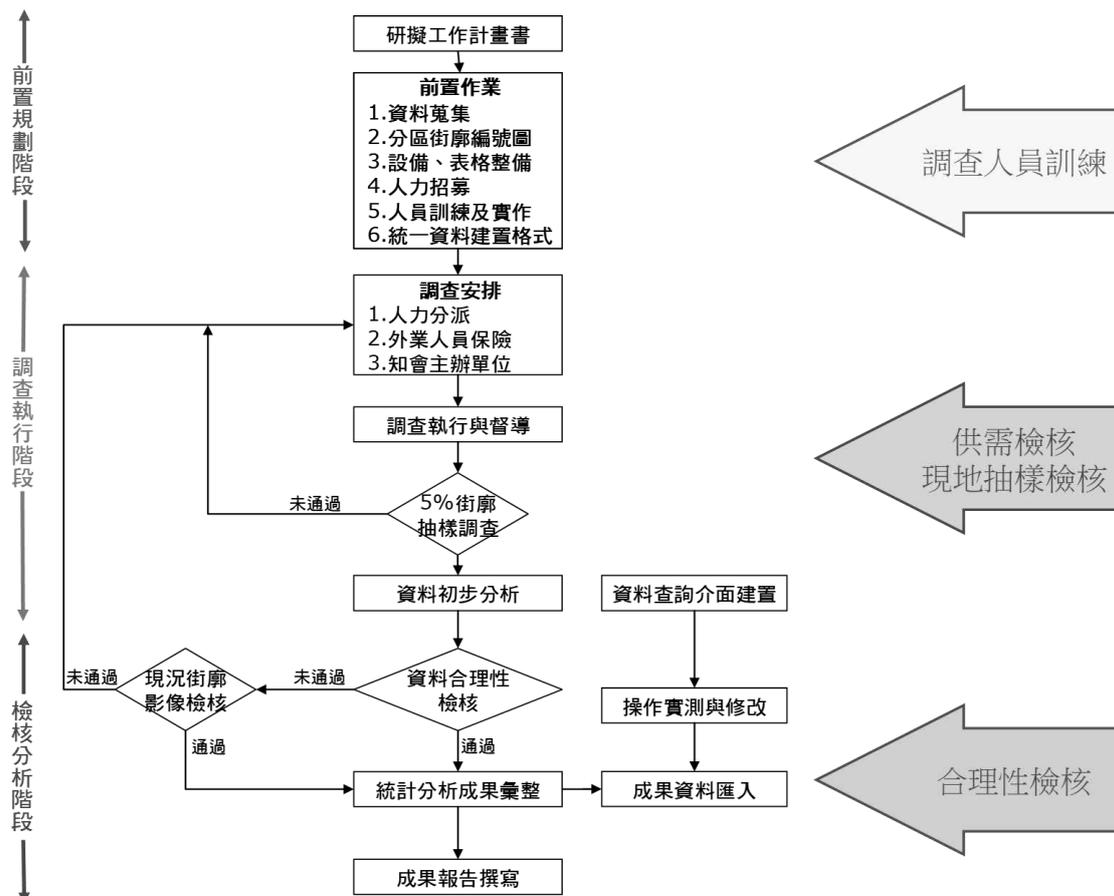
資料來源：交通工程第2版(2017)。

圖 5.1-16 調查執行階段作業流程圖

四、確保調查資料之正確性

停車供需調查由於調查員不時在移動，很難即時確認調查員之調查成果，如無一可靠之檢核流程，在分析成果與一般認知有差異時，將甚難說明其調查之正確性。

為確保資料之可信度，本計畫認為在各個階段均要有檢核的措施，以下分別說明之，相關流程如下圖 5.1-17 所示。



資料來源：交通工程第 2 版(2017)。

圖 5.1-17 調查資料檢核機制流程圖

(一) 規劃階段：調查員事前教育訓練

本計畫調查對象十分複雜，在人員訓練時即需確保調查員對各項細節均有深入之瞭解。因此在室內講習後，先由講師帶領調查員至現地實際演練一次，再由調查員自行針對小區域進行調查練習。在調查成果均完全正確後，才分派其調查工作。

## (二)調查階段：調查過程之現地抽樣檢核

供給資料之檢核，將以街廓影像進行 5%之抽樣檢核。而需求之檢核，則於該分區調查當天，選派固定之督導員至該分區調查，抽樣該分區 5%之街廓，進行該時段之停車需求調查，以抽樣之街廓需求資料與調查員之調查結果相互比對，誤差在 10%以內者，視為可接受，否則將檢討雙方之認知或甚至重新安排調查。

## (三)分析階段：調查結果之合理性檢核

本階段檢核之重點在於供需間合理性之檢核，譬如 10 格路邊小型車停車格不可能停放超過 10 輛車；50M 之路邊無格位，無法停放超過 10 輛車、10 格路邊機車停車格極有可能停放 15 輛機車...等。此部份由於資料量龐大，多以程式進行檢核，如有差異，則需回頭重新檢核供給及需求之調查成果，確認是否有錯誤發生。未來如再重新進行相同都市之調查，於此階段則可進行歷史資料之比對。

### 5.1.3 停車供需調查結果

本小節將以各分區之淡旺季停車需求進行說明。

#### 一、大武火車站

大武火車站濱海公園停車位供給數如表 5.1-3 所示。

表 5.1-3 大武火車站停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	98	8	81	151	15	20	249	23	101
路邊	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源:本研究調查

#### (一)淡季

在淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 102 輛、機車 60 輛；在停車需供比方面，小型車 1.04、機車 0.74；平日下午小型車 144 輛、機車 65 輛；在停車需供比方面，小型車 1.47、機車 0.8；假日上午小型車 121 輛、機車 70 輛；在停車需供比方面，小型車 1.23、機車 0.86；假日下午小型車 101 輛、機車 59 輛；在停車需供比方面，小型車 1.03、機車 0.73，大武火車站淡季停車需求綜整如表 5.1-4 及表 5.1-5 所示。

表 5.1-4 大武火車站淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	33	32	0	38	8	17	31	0	11	102	60
平日下午	38	34	0	48	8	21	58	1	10	144	65
假日上午	33	46	0	50	4	18	38	0	6	121	70
假日下午	31	44	0	38	-	13	32	0	2	101	59

資料來源:本研究調查

表 5.1-5 大武火車站淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	30%	0.41	0.59	147	41	1.04	0.74	-4	21
平日下午	40%	0.58	0.64	105	36	1.47	0.80	-46	16

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
假日上午	31%	0.49	0.69	128	31	1.23	0.86	-23	11
假日下午	32%	0.41	0.58	148	42	1.03	0.73	-3	22

資料來源:本研究調查

(二)旺季

在旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 122 輛、機車 57 輛；在停車需供比方面，小型車 1.14、機車 0.7；平日下午小型車 115 輛、機車 57 輛；在停車需供比方面，小型車 1.17、機車 0.7；假日上午小型車 107 輛、機車 67 輛；在停車需供比方面，小型車 1.09、機車 0.83；假日下午小型車 111 輛、機車 62 輛；在停車需供比方面，小型車 1.13、機車 0.77，大武火車站停車旺季需求綜整如表 5.1-6 及表 5.1-7 所示。

表 5.1-6 大武火車站旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	53	44	0	30	5	9	29	0	4	112	57
平日下午	50	57	0	39	4	0	26	0	0	115	57
假日上午	49	54	0	39	5	11	19	0	2	107	67
假日下午	65	45	0	27	6	14	19	0	3	111	62

資料來源:本研究調查

表 5.1-7 大武火車站旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	26%	0.45	0.56	137	44	1.14	0.70	-14	24
平日下午	23%	0.46	0.56	134	44	1.17	0.70	-17	24
假日上午	18%	0.43	0.66	142	34	1.09	0.83	-9	14
假日下午	17%	0.45	0.61	138	39	1.13	0.77	-13	19

資料來源:本研究調查

二、大武

大武停車位供給數如表 5.1-8 所示。

表 5.1-8 大武停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	27	0	0	0	0	0	27	0	0
路邊	28	0	33	0	0	0	28	0	0

資料來源:本研究整理

(一)淡季

在淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 34 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.62、機車 0；平日下午小型車 13 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.24、機車 0；假日上午小型車 59 輛、機車 13 輛；在停車需供比方面，小型車 1.07、機車 0.39；假日下午小型車 41 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.75、機車 0，大武淡季停車需求綜整如表 5.1-9 及表 5.1-10 所示。

表 5.1-9 大武淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	25	0	0	0	2	0	9	0	0	34	0
平日下午	7	0	0	0	0	0	6	0	0	13	0
假日上午	26	0	0	0	0	0	33	0	13	59	13
假日下午	23	0	0	0	0	0	18	0	0	41	0

資料來源:本研究整理

表 5.1-10 大武淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	26%	0.62	0.00	21	33	0.62	0.00	21	33
平日下午	46%	0.24	0.00	42	33	0.24	0.00	42	33
假日上午	56%	1.07	0.39	-4	20	1.07	0.39	-4	20
假日下午	44%	0.75	0.00	14	33	0.75	0.00	14	33

資料來源:本研究整理

(二)旺季

在旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 44 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.8、機車 0；平日下午小型車 30 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.55、機車 0；假日上午小型車 28 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.51、機車 0；假日下午小型車 33 輛、機車 0 輛；在停車需供比方面，小型車 0.6、機車 0，大武旺季停車需求綜整如表 5.1-11 及表 5.1-12 所示。

表 5.1-11 大武旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	28	0	0	16	0	0	0	0	0	44	0
平日下午	22	0	0	8	0	0	0	0	0	30	0
假日上午	22	0	0	6	0	0	0	0	0	28	0
假日下午	23	0	0	9	0	0	1	0	0	33	0

資料來源:本研究調查

表 5.1-12 大武淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	0%	0.80	0.00	11	33	0.80	0.00	11	33
平日下午	0%	0.55	0.00	25	33	0.55	0.00	25	33
假日上午	0%	0.51	0.00	27	33	0.51	0.00	27	33
假日下午	3%	0.60	0.00	22	33	0.60	0.00	22	33

資料來源:本研究調查

### 三、臺東火車站

臺東火車站停車位供給數如表 5.1-13 所示。

表 5.1-13 臺東火車站停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	321	8	622	0	0	0	321	8	622
路邊	59	0	10	807	0	0	866	0	10

資料來源:本研究整理

#### (一) 淡季

在淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 453 輛、機車 796 輛；在停車需供比方面，小型車 1.19、機車 1.26；平日下午小型車 478 輛、機車 794 輛；在停車需供比方面，小型車 1.26、機車 1.26；假日上午小型車 577 輛、機車 1,061 輛；在停車需供比方面，小型車 1.52、機車 1.68；假日下午小型車 648 輛、機車 980 輛；在停車需供比方面，小型車 1.71、機車 1.55，臺東火車站淡季停車需求綜整如表 5.1-14 及表 5.1-15 所示。

表 5.1-14 臺東火車站淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A				無格位停車數 B				違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車			小型車	大型車	機車		小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊路外	租賃			自有	租賃			自有	租賃		
平日上午	205	0	487	0	177	0	32	19	71	0	245	13	453	796
平日下午	283	0	467	0	142	3	42	1	53	0	274	10	478	794
假日上午	279	0	642	0	179	0	17	7	119	0	364	31	577	1,061
假日下午	354	0	597	0	215	0	17	0	79	0	359	7	648	980

資料來源:本研究整理

表 5.1-15 臺東火車站淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	16%	0.38	1.26	734	-164	1.19	1.26	-73	-164
平日下午	11%	0.40	1.26	709	-162	1.26	1.26	-98	-162
假日上午	21%	0.49	1.68	610	-429	1.52	1.68	-197	-429
假日下午	12%	0.55	1.55	539	-348	1.71	1.55	-268	-348

資料來源:本研究整理

(二)旺季

淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 364 輛、機車 839 輛；在停車需供比方面，小型車 0.96、機車 1.33；平日下午小型車 369 輛、機車 819 輛；在停車需供比方面，小型車 0.97、機車 1.3；假日上午小型車 575 輛、機車 1,135 輛；在停車需供比方面，小型車 1.51、機車 1.8；假日下午小型車 684 輛、機車 1,032 輛；在停車需供比方面，小型車 1.8、機車 1.63，臺東火車站淡季停車需求綜整如表 5.1-16 及表 5.1-17 所示。

表 5.1-16 臺東火車站旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A				無格位停車數 B				違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車			小型車	大型車	機車		小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊	租賃			自有	租賃			自有	租賃		
平日上午	83	0	415	0	164	5	54	36	117	5	241	93	364	839
平日下午	121	0	483	0	146	1	21	5	102	0	245	65	369	819
假日上午	184	0	619	0	222	1	71	24	169	0	318	103	575	1,135
假日下午	343	26	571	0	174	2	18	53	167	0	240	124	684	1,032

資料來源:本研究整理

表 5.1-17 臺東火車站旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	32%	0.31	1.33	823	-207	0.96	1.33	16	-207
平日下午	28%	0.31	1.30	818	-187	0.97	1.30	11	-187
假日上午	29%	0.48	1.80	612	-503	1.51	1.80	-195	-503
假日下午	24%	0.58	1.63	503	-400	1.80	1.63	-304	-400

資料來源:本研究整理

#### 四、池上市區及大坡池

池上市區及大坡池停車位供給數如表 5.1-18 所示。

表 5.1-18 池上市區及大坡池停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	169	17	75	72	0	0	241	17	75
路邊	0	0	41	827	0	0	827	0	41

資料來源:本研究整理

##### (一) 淡季

淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 422 輛、機車 67 輛；在停車需供比方面，小型車 2.5、機車 0.58；平日下午小型車 383 輛、機車 53 輛；在停車需供比方面，小型車 2.27、機車 0.46；假日上午小型車 392 輛、機車 32 輛；在停車需供比方面，小型車 2.32、機車 0.28；假日下午小型車 359 輛、機車 39 輛；在停車需供比方面，小型車 2.12、機車 0.34，池上市區及大坡池淡季停車需求綜整如表 5.1-19 及表 5.1-20 所示。

表 5.1-19 池上市區及大坡池淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	38	8	39	299	0	0	85	1	14	6	422	67
平日下午	45	6	33	276	0	0	62	1	8	6	383	53
假日上午	25	2	26	326	0	0	41	1	1	3	392	32
假日下午	31	1	33	291	0	1	37	1	3	1	359	39

資料來源:本研究調查

表 5.1-20 池上市區及大坡池淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	20%	0.40	0.58	646	49	2.50	0.58	-253	49
平日下午	16%	0.36	0.46	685	63	2.27	0.46	-214	63
假日上午	10%	0.37	0.28	676	84	2.32	0.28	-223	84
假日下午	10%	0.34	0.34	709	77	2.12	0.34	-190	77

資料來源:本研究調查

(二)旺季

旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 396 輛、機車 54 輛；在停車需供比方面，小型車 2.34、機車 0.47；平日下午小型車 380 輛、機車 40 輛；在停車需供比方面，小型車 2.25、機車 0.34；假日上午小型車 495 輛、機車 42 輛；在停車需供比方面，小型車 2.93、機車 0.36；假日下午小型車 519 輛、機車 50 輛；在停車需供比方面，小型車 3.07、機車 0.43，大坡池停車需求綜整如表 5.1-21 及表 5.1-22 所示。

表 5.1-21 池上市區及大坡池旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	42	2	35	281	0	0	73	1	7	10	396	54
平日下午	56	0	27	252	0	0	72	8	8	5	380	40
假日上午	56	5	29	374	0	0	65	1	3	5	495	42
假日下午	76	5	32	363	0	1	80	0	8	4	519	50

資料來源:本研究調查

表 5.1-22 池上市區及大坡池旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	18%	0.37	0.47	672	62	2.34	0.47	-227	62
平日下午	19%	0.36	0.34	688	76	2.25	0.34	-211	76
假日上午	13%	0.46	0.36	573	74	2.93	0.36	-326	74
假日下午	15%	0.49	0.43	549	66	3.07	0.43	-350	66

資料來源:本研究調查

五、南田

南田停車位供給數如表 5.1-23 所示，其無停車席位供給。

表 5.1-23 南田停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	0	0	0	0	0	0	0	0	0
路邊	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源:本研究整理

(一)淡季

淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 1 輛、機車 0 輛；平日下午小型車 1 輛、機車 0 輛；假日上午小型車 7 輛、機車 5 輛；假日下午小型車 2 輛、機車 3 輛；南田淡季停車需求綜整如表 5.1-24 及表 5.1-25 所示。

表 5.1-24 南田淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	大型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
平日下午	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
假日上午	0	0	0	0	0	0	7	0	5	7	5
假日下午	0	0	0	0	0	0	2	0	3	2	3

資料來源:本研究整理

表 5.1-25 南田淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	100%	0	0	-1	0	0	0	-1	0

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日下午	100%	0	0	-1	0	0	0	-1	0
假日上午	100%	0	0	-7	-5	0	0	-7	-5
假日下午	100%	0	0	-2	-3	0	0	-2	-3

資料來源:本研究整理

(二)旺季

旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 3 輛、機車 0 輛；平日下午小型車 3 輛、機車 0 輛；假日上午小型車 8 輛、機車 0 輛；假日下午小型車 21 輛、機車 0 輛；南田旺季停車需求綜整如表 5.1-26 及表 5.1-27 所示。

表 5.1-26 南田旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0
平日下午	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0
假日上午	1	0	0	7	0	0	0	0	0	8	0
假日下午	2	0	0	19	0	0	0	0	0	21	0

資料來源:本研究調查

表 5.1-27 南田旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	0%	0	0	-3	0	0	0	-3	0
平日下午	0%	0	0	-3	0	0	0	-3	0
假日上午	0%	0	0	-8	0	0	0	-8	0
假日下午	0%	0	0	-21	0	0	0	-21	0

資料來源:本研究調查

六、富岡漁港

富岡漁港停車位供給數如表 5.1-28 所示。

表 5.1-28 富岡漁港停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	194	11	0	0	0	0	194	11	0

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路邊	0	0	0	73	0	55	0	0	55

資料來源:本研究調查

(一)淡季

總停車需求數方面，平日上午小型車 120 輛、機車 37 輛；平日下午小型車 206 輛、機車 23 輛；假日上午小型車 221 輛、機車 77 輛；假日下午小型車 0 輛、機車 0 輛；富岡淡季停車需求綜整如表 5.1-29 及表 5.1-30 所示。

表 5.1-29 富岡漁港淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A				無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車			小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊	租賃								
平日上午	95	0	0	0	0	0	25	0	37	120	37	
平日下午	175	0	0	0	0	0	31	0	23	206	23	
假日上午	175	0	0	0	0	3	46	0	74	221	77	
假日下午	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

資料來源:本研究整理

表 5.1-30 富岡漁港淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	21%	0.45	0.67	147	18	0.62	0	74	-37
平日下午	15%	0.77	0.42	61	32	1.06	0	-12	-23
假日上午	21%	0.83	1.40	46	-22	1.14	0	-27	-77
假日下午	0	0.00	0.00	267	55	0.00	0	194	-

資料來源:本研究整理

(二)旺季

旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 317 輛、機車 192 輛；平日下午小型車 168 輛、機車 69 輛；假日上午小型車 188 輛、機車 145 輛；假日下午小型車 142 輛、機車 70 輛；富岡旺季停車需求綜整如表 5.1-31 及表 5.1-32 所示。

表 5.1-31 富岡漁港旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	188	0	0	71	0	18	58	1	174	317	192
平日下午	108	0	0	31	0	0	29	2	69	168	69
假日上午	125	0	0	16	0	34	47	0	111	188	145
假日下午	128	0	0	0	0	16	14	0	54	142	70

資料來源:本研究整理

表 5.1-32 富岡旺季漁港停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	18%	1.19	3.49	-50	-137	1.63	-	-123	-192
平日下午	17%	0.63	1.25	99	-14	0.87	-	26	-69
假日上午	25%	0.70	2.64	79	-90	0.97	-	6	-145
假日下午	10%	0.53	1.27	125	-15	0.73	-	52	-70

資料來源:本研究整理

七、富山護漁區

富山護漁區停車位供給數如表 5.1-33 所示。

表 5.1-33 富山護漁區停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	109	33	52	40	0	0	149	33	52
路邊	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源:本研究整理

(一)淡季

在淡季總停車需求數方面，平日上午小型車 56 輛、機車 22 輛；在停車需供比方面，小型車 0.51、機車 0.42；平日下午小型車 73 輛、機車 11 輛；在停車需供比方面，小型車 0.67、機車 0.21；假日上午小型車 31 輛、機車 14 輛；在停車需供比方面，小型車 0.28、機車 0.27；假日下午小型車 53 輛、機車 35 輛；在停車需供比方面，小型車 0.49、機車 0.67，富山護漁區淡季停車需求綜整如表 5.1-34 及表 5.1-35 所示。

表 5.1-34 富山護漁區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求數 合計 A+B+C	
	小型 車	機車		小型 車	大型 車	機車	小型 車	大型 車	機車	機車 (租 賃)	小型 車	機車
		步 道	路 邊									
平日上午	32	0	10	18	0	12	6	2	0	0	56	22
平日下午	40	0	9	19	5	0	14	8	2	0	73	11
假日上午	9	0	3	20	0	0	2	0	3	8	31	14
假日下午	31	0	6	17	5	12	5	0	8	9	53	35

資料來源:本研究整理

表 5.1-35 富山護漁區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	11%	0.38	0.42	93	30	0.51	0.42	53	30
平日下午	19%	0.49	0.21	76	41	0.67	0.21	36	41
假日上午	6%	0.21	0.27	118	38	0.28	0.27	78	38
假日下午	9%	0.36	0.67	96	17	0.49	0.67	56	17

資料來源:本研究整理

(二)旺季

在旺季總停車需求數方面，平日上午小型車 55 輛、機車 35 輛；在停車需供比方面，小型車 0.5、機車 0.67；平日下午小型車 103 輛、機車 97 輛；在停車需供比方面，小型車 0.94、機車 1.87；假日上午小型車 128 輛、機車 60 輛；在停車需供比方面，小型車 1.17、機車 1.15；假日下午小型車 114 輛、機車 68 輛；在停車需供比方面，小型車 1.05、機車 1.31，富山護漁區旺季停車需求綜整如表 5.1-36 及表 5.1-37 所示。

表 5.1-36 富山護漁區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步 道	路 邊								
平日上午	29	6	0	19	0	4	7	0	25	55	35
平日下午	90	15	39	0	0	0	13	1	43	103	97
假日上午	112	15	0	0	0	0	16	0	45	128	60
假日下午	103	13	30	0	0	0	11	0	25	114	68

資料來源:本研究整理

表 5.1-37 富山護漁區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	13%	0.37	0.67	94	17	0.50	0.67	54	17
平日下午	13%	0.69	1.87	46	-45	0.94	7.87	6	-45
假日上午	13%	0.86	1.15	21	-8	1.17	1.15	-19	-8
假日下午	10%	0.77	1.31	35	-16	1.05	1.31	-5	-16

資料來源:本研究整理

八、臺東市

臺東市各分區停車位供給數如表 5.1-38 所示。

表 5.1-38 臺東市各分區停車供給綜整

地點	類型	格位數			無格位可停車數			合計		
		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
臺東市第 1 區	路外	561	0	240	0	0	50	561	0	290
	路邊	627	0	2,392	16	0	20	643	0	2,392
臺東市第 2 區	路外	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	路邊	481	0	939	1,424	2	270	1,905	2	1,209
臺東市第 3 區	路外	145	1	22	58	0	0	203	1	22
	路邊	219	0	26	1,072	0	51	1,291	0	77
臺東市第 4 區	路外	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	路邊	474	0	747	900	0	70	1,374	0	817
臺東市第 5 區	路外	165	0	0	0	0	0	165	0	0
	路邊	351	8	727	1,690	0	54	2,041	8	781
臺東市第 6 區	路外	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	路邊	50	2	42	124	0	0	174	2	42

資料來源:本研究整理

(一)第一區

1.淡季

在淡季停車需求數方面，平日上午小型車 958 輛、機車 3,082 輛；在停車需供比方面，小型車 0.81、機車 1.17；平日下午小型車 987 輛、機車 2,721 輛；在停車需供比方面，小型車 0.83、機車 1.03；假日上午小型車 981 輛、機車 3,025 輛；在停車需供比方面，小型車 0.83、機車 1.15；假日下午小型車 953 輛、機車 2,724 輛；在停車需供比方面，小型車 0.8、機車 1.03，臺東市第一區淡季停車需求綜整如表 5.1-39 及表 5.1-40 所示。

表 5.1-39 臺東市第一區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	600	124	964	21	0	23	337	0	1,971	958	3,082
平日下午	626	101	828	16	0	1	345	0	1,791	987	2,721
假日上午	613	178	865	20	0	9	348	2	1,973	981	3,025
假日下午	616	146	809	2	0	31	335	0	1,738	953	2,724

資料來源:本研究整理

表 5.1-40 臺東市第一區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	35%	0.80	1.14	246	-80	0.81	1.17	230	-450
平日下午	35%	0.82	1.01	217	-19	0.83	1.03	201	-89
假日上午	35%	0.81	1.12	223	-323	0.83	1.15	207	-393
假日下午	35%	0.79	1.01	251	-22	0.80	1.03	235	-92

資料來源:本研究整理

## 2.旺季

在旺季停車需求數方面，平日上午小型車 953 輛、機車 3,266 輛；在停車需供比方面，小型車 0.83、機車 1.24；平日下午小型車 921 輛、機車 3,219 輛；在停車需供比方面，小型車 0.78、機車 1.22；假日上午小型車 1,031 輛、機車 2,680 輛；在停車需供比方面，小型車 0.87、機車 1.02；假日下午小型車 983 輛、機車 2,693 輛；在停車需供比方面，小型車 0.83、機車 1.02，臺東市第一區旺季停車需求綜整如表 5.1-41 及表 5.1-42 所示。

表 5.1-41 臺東市第一區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	621	171	874	27	-	42	335	-	2,101	78	983	3,266
平日下午	567	132	940	21	-	25	333	1	2,122	-	921	3,219
假日上午	667	124	681	19	-	9	345	-	1,836	30	1,031	2,680
假日下午	621	113	751	23	-	11	339	-	1,807	11	983	2,693

資料來源:本研究整理

表 5.1-42 臺東市第一區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	34%	0.82	1.21	221	-564	0.83	1.24	205	-634
平日下午	36%	0.76	1.19	283	-517	0.78	1.22	267	-587
假日上午	33%	0.86	0.99	173	22	0.87	1.02	157	-48
假日下午	34%	0.82	1.00	221	9	0.83	1.02	205	-61

資料來源:本研究整理

(二)第二區

1.淡季

在淡季停車需求數方面，平日上午小型車 1,165 輛、機車 880 輛；在停車需供比方面，小型車 2.42、機車 0.94；平日下午小型車 891 輛、機車 569 輛；在停車需供比方面，小型車 1.85、機車 0.61；假日上午小型車 1,220 輛、機車 852 輛；在停車需供比方面，小型車 2.54、機車 0.91；假日下午小型車 1,090 輛、機車 966 輛；在停車需供比方面，小型車 2.27、機車 1.03，臺東市第二區停車需求綜整如表 5.1-43 及表 5.1-44 所示。

表 5.1-43 臺東市第二區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	375	0	701	790	2	179	0	0	0	1,165	880
平日下午	234	0	411	657	3	158	0	0	0	891	569
假日上午	363	0	705	857	2	147	0	0	0	1,220	852
假日下午	346	0	751	744	3	215	0	0	0	1,090	966

資料來源:本研究整理

表 5.1-44 臺東市第二區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	0%	0.61	0.73	740	329	2.42	0.94	-684	59
平日下午	0%	0.47	0.47	1,014	640	1.85	0.61	-410	370
假日上午	0%	0.64	0.70	685	357	2.54	0.91	-739	87
假日下午	0%	0.57	0.80	815	243	2.27	1.03	-609	-27

資料來源:本研究整理

2.旺季

在旺季停車需求數方面，平日上午小型車 1,280 輛、機車 965 輛；在停車需供比方面，小型車 2.66、機車 1.03；平日下午小型車 1,154 輛、機車 1,015 輛；在停車需供比方面，小型車 2.4、機車 1.08；假日上午小型車 1,270 輛、機車 977 輛；在停車需供比方面，小型車 2.64、機車 1.04；假日下午小型車 962 輛、機車 655 輛；在停車需供比方面，小型車 2.0、機車 0.7，臺東市第二區停車需求綜整如表 5.1-45 及表 5.1-46 所示。

表 5.1-45 臺東市第二區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	357	0	643	731	3	153	192	0	169	1,280	965
平日下午	331	0	742	656	3	220	167	0	53	1,154	1,015
假日上午	369	0	680	743	0	135	158	0	162	1,270	977
假日下午	228	0	375	610	3	165	124	0	115	962	655

資料來源:本研究整理

表 5.1-46 臺東市第二區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	15%	0.67	0.80	625	244	2.66	1.03	-799	-26
平日下午	14%	0.61	0.84	751	194	2.40	1.08	-673	-76
假日上午	12%	0.67	0.81	635	232	2.64	1.04	-789	-38
假日下午	13%	0.50	0.54	943	554	2.00	0.70	-481	284

資料來源:本研究整理

(三)第三區

1.淡季

在淡季停車需求數方面，平日上午小型車 874 輛、機車 134 輛；在停車需供比方面，小型車 2.40、機車 2.79；平日下午小型車 838 輛、機車 135 輛；在停車需供比方面，小型車 2.30、機車 2.81；假日上午小型車 954 輛、機車 140 輛；在停車需供比方面，小型車 2.62、機車 2.92；假日下午小型車 917 輛、機車 148 輛；在停車需供比方

面，小型車 2.52、機車 3.08，臺東市第三區停車需求綜整如表 5.1-47 及表 5.1-48 所示。

表 5.1-47 臺東市第三區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	199	13	19	555	0	34	120	0	57	11	874	134
平日下午	208	6	23	549	0	43	81	0	52	11	838	135
假日上午	266	8	21	633	0	50	55	0	50	11	954	140
假日下午	240	12	24	744	3	215	0	0	0	11	917	148

資料來源:本研究整理

表 5.1-48 臺東市第三區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	14%	0.59	1.35	620	-35	2.40	2.79	-510	-86
平日下午	10%	0.56	1.36	656	-36	2.30	2.81	-474	-87
假日上午	6%	0.64	1.41	540	-41	2.62	2.92	-590	-92
假日下午	6%	0.61	1.49	577	-49	2.52	3.08	-553	-100

資料來源:本研究整理

## 2.旺季

在旺季停車需求數方面，平日上午小型車 874 輛、機車 134 輛；在停車需供比方面，小型車 2.40、機車 2.79；平日下午小型車 838 輛、機車 135 輛；在停車需供比方面，小型車 2.30、機車 2.81；假日上午小型車 954 輛、機車 140 輛；在停車需供比方面，小型車 2.62、機車 2.92；假日下午小型車 917 輛、機車 148 輛；在停車需供比方面，小型車 2.52、機車 3.08，臺東市第三區停車需求綜整如表 5.1-49 及表 5.1-50 所示。

表 5.1-49 臺東市第三區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	223	3	19	576	0	33	121	0	48	10	920	113
平日下午	237	3	9	605	0	42	67	0	31	10	909	95

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
假日上午	273	9	19	695	0	48	70	0	31	11	1,038	118
假日下午	273	7	17	677	0	49	65	0	43	11	1,015	127

資料來源:本研究整理

表 5.1-50 臺東市第三區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	13%	0.62	1.14	574	-14	2.53	2.35	-556	-65
平日下午	7%	0.61	0.96	585	4	2.50	1.98	-545	-47
假日上午	7%	0.69	1.19	456	-19	2.85	2.46	-674	-70
假日下午	6%	0.68	1.28	479	-28	2.79	2.65	-651	-79

資料來源:本研究整理

(四)第四區

1.淡季

停車需求數方面，平日上午小型車 1,018 輛、機車 1,035 輛；在停車需供比方面，小型車 2.15、機車 1.39；平日下午小型車 1,284 輛、機車 1,172 輛；在停車需供比方面，小型車 2.71、機車 1.57；假日上午小型車 978 輛、機車 913 輛；在停車需供比方面，小型車 2.06、機車 1.22；假日下午小型車 831 輛、機車 860 輛；在停車需供比方面，小型車 1.75、機車 1.15，臺東市第四區停車需求綜整如表 5.1-51 及表 5.1-52 所示。

表 5.1-51 臺東市第四區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	281	52	196	443	5	282	294	7	505	1,018	1,035
平日下午	348	52	195	549	5	282	387	7	643	1,284	1,172
假日上午	233	14	153	300	8	162	445	3	584	978	913
假日下午	277	28	125	130	8	192	424	3	515	831	860

資料來源:本研究整理

表 5.1-52 臺東市第四區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	29%	0.74	1.27	356	-218	2.15	1.39	-544	-288
平日下午	30%	0.93	1.43	90	-355	2.71	1.57	-810	-425
假日上午	46%	0.71	1.12	396	-96	2.06	1.22	-504	-166
假日下午	51%	0.60	1.05	543	-43	1.75	1.15	-357	-113

資料來源:本研究整理

2.旺季

在旺季停車需求數方面，平日上午小型車 1,227 輛、機車 786 輛；在停車需供比方面，小型車 2.59、機車 1.05；平日下午小型車 1,128 輛、機車 763 輛；在停車需供比方面，小型車 2.38、機車 1.02；假日上午小型車 1,233 輛、機車 867 輛；在停車需供比方面，小型車 2.6、機車 1.16；假日下午小型車 1,177 輛、機車 792 輛；在停車需供比方面，小型車 2.48、機車 1.06，臺東市第四區停車需求綜整如表 5.1-53 及表 5.1-54 所示。

表 5.1-53 臺東市第四區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	295	8	197	794	8	390	138	-	191	1,227	786
平日下午	254	9	173	755	8	395	119	-	186	1,128	763
假日上午	279	6	176	816	8	469	138	-	216	1,233	867
假日下午	248	4	156	795	7	450	134	-	182	1,177	792

資料來源:本研究整理

表 5.1-54 臺東市第四區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	11%	0.89	0.96	147	31	2.59	1.05	-753	-39
平日下午	11%	0.82	0.93	246	54	2.38	1.02	-654	-16
假日上午	11%	0.90	1.06	141	-50	2.60	1.16	-759	-120
假日下午	11%	0.86	0.97	197	25	2.48	1.06	-703	-45

資料來源:本研究整理

(五)第五區

1.淡季

停車需求數方面，平日上午小型車 1,523 輛、機車 1,433 輛；在停車需供比方面，小型車 2.95、機車 1.97；平日下午小型車 1,400 輛、機車 1,749 輛；在停車需供比方面，小型車 2.71、機車 2.41；假日上午小型車 1,782 輛、機車 2,151 輛；在停車需供比方面，小型車 3.45、機車 2.96；假日下午小型車 1,795 輛、機車 2,006 輛；在停車需供比方面，小型車 3.48、機車 2.76，臺東市第五區停車需求綜整如表 5.1-55 及表 5.1-56 所示。

表 5.1-55 臺東市第五區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	157	0	260	789	0	105	577	6	1,068	0	1,523	1,433
平日下午	244	0	488	675	46	116	481	3	1,145	0	1,400	1,749
假日上午	318	0	586	815	0	183	649	3	1,382	0	1,782	2,151
假日下午	360	0	663	807	2	151	628	1	1,185	7	1,795	2,006

資料來源:本研究整理

表 5.1-56 臺東市第五區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	38%	0.69	1.83	683	-652	2.95	1.97	-1,007	-706
平日下午	34%	0.63	2.24	806	-968	2.71	2.41	-884	-1,022
假日上午	36%	0.81	2.75	424	-1,370	3.45	2.96	-1,266	-1,424
假日下午	35%	0.81	2.57	411	-1,225	3.48	2.76	-1,279	-1,279

資料來源:本研究整理

2.旺季

在旺季停車需求數方面，平日上午小型車 1,415 輛、機車 1,924 輛；在停車需供比方面，小型車 2.74、機車 2.65；平日下午小型車 1,561 輛、機車 2,321 輛；在停車需供比方面，小型車 3.03、機車 3.19；假日上午小型車 1,711 輛、機車 2,020 輛；在停車需供比方面，小型車 3.32、機車 2.78；假日下午小型車 1,807 輛、機車 2,372 輛；

在停車需供比方面，小型車 3.5、機車 3.26，臺東市第五區停車需求綜整如表 5.1-57 及表 5.1-58 所示。

表 5.1-57 臺東市第五區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	219	13	297	615	4	174	581	8	1,423	17	1,415	1,924
平日下午	246	0	509	675	3	123	640	1	1,689	0	1,561	2,321
假日上午	206	0	179	758	0	209	747	5	1,632	0	1,711	2,020
假日下午	292	0	570	686	5	218	829	6	1,584	0	1,807	2,372

資料來源:本研究整理

表 5.1-58 臺東市第五區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	41%	0.64	2.46	791	-1,143	2.74	2.65	-899	-1,197
平日下午	41%	0.71	2.97	645	-1,540	3.03	3.19	-1,045	-1,594
假日上午	44%	0.78	2.59	495	-1,239	3.32	2.78	-1,195	-1,293
假日下午	46%	0.82	3.04	399	-1,591	3.50	3.26	-1,291	-1,645

資料來源:本研究整理

## (六)第六區

### 1.淡季

停車需求數方面，平日上午小型車 342 輛、機車 33 輛；在停車需供比方面，小型車 6.84、機車 0.79；平日下午小型車 373 輛、機車 15 輛；在停車需供比方面，小型車 7.46、機車 0.36；假日上午小型車 614 輛、機車 130 輛；在停車需供比方面，小型車 12.28、機車 3.10；假日下午小型車 308 輛、機車 69 輛；在停車需供比方面，小型車 6.16、機車 1.64，臺東市第六區停車需求綜整如表 5.1-59 及表 5.1-60 所示。

表 5.1-59 臺東市第六區淡季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	28	12	0	280	3	21	34	1	0	342	33
平日下午	0	0	0	285	4	15	88	0	0	373	15
假日上午	31	40	9	495	5	46	88	0	35	614	130
假日下午	0	0	0	275	8	61	33	0	8	308	69

資料來源:本研究整理

表 5.1-60 臺東市第六區淡季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	10%	1.97	0.79	-168	9	6.84	0.79	-292	9
平日下午	24%	2.14	0.36	-199	27	7.46	0.36	-323	27
假日上午	14%	3.53	3.10	-440	-88	12.28	3.10	-564	-88
假日下午	11%	1.77	1.64	-134	-27	6.16	1.64	-258	-27

資料來源:本研究整理

## 2.旺季

停車需求數方面，平日上午小型車 289 輛、機車 79 輛；在停車需供比方面，小型車 1.66、機車 1.88；平日下午小型車 506 輛、機車 22 輛；在停車需供比方面，小型車 10.12、機車 0.52；假日上午小型車 315 輛、機車 103 輛；在停車需供比方面，小型車 6.3、機車 2.45；假日下午小型車 265 輛、機車 74 輛；在停車需供比方面，小型車 5.3、機車 1.76，臺東市第六區停車需求綜整如表 5.1-61 及表 5.1-62 所示。

表 5.1-61 臺東市第六區旺季停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C				停車需求合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車		小型車	機車
		步道	路邊						自有	租賃		
平日上午	23	0	10	240	6	64	26	0	5	0	289	79
平日下午	18	0	5	446	4	10	42	0	7	0	506	22
假日上午	12	7	0	264	7	75	39	0	8	13	315	103
假日下午	20	0	2	230	3	70	15	0	2	0	265	74

資料來源:本研究整理

表 5.1-62 臺東市第六區旺季停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	9%	1.66	1.88	-115	-37	5.78	1.88	-239	-37
平日下午	8%	2.91	0.52	-332	20	10.12	0.52	-456	20
假日上午	12%	1.81	2.45	-141	-61	6.30	2.45	-265	-61
假日下午	6%	1.52	1.76	-91	-32	5.30	1.76	-215	-32

資料來源:本研究整理

臺東市市區小型車違規停車數綜整如表 5.1-63 所示，由表得知綜整淡旺季平假日小氣車違停數可知違停量並沒有因不同之時間而出現明顯之變動。

表 5.1-63 臺東市市區小型車違規停車數綜整

時段	平日上午	平日下午	假日上午	假日下午
淡季	1,362	1,382	1,585	1,420
旺季	1,393	1,368	1,497	1,506

十、成功鎮一般時段補充調查

成功鎮停車位供給數如表 5.1-64 所示。

表 5.1-64 成功鎮停車供給綜整

格位數			無格位可停車數			合計		
小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
162	19	167	418	-	-	580	19	167

資料來源:本研究調查

停車需求數方面，平日上午小型車 343 輛、機車 124 輛；在停車需供比方面，小型車 2.12、機車 0.74；平日下午小型車 318 輛、機車 109 輛；在停車需供比方面，小型車 1.96、機車 0.65；假日上午小型車 393 輛、機車 141 輛；在停車需供比方面，小型車 2.43、機車 0.84；假日下午小型車 358 輛、機車 100 輛；在停車需供比方面，小型車 2.21、機車 0.6，成功鎮停車需求綜整如表 5.1-65 及表 5.1-66 所示。

表 5.1-65 成功鎮停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	47	-	15	211	-	71	85	-	38	343	124
平日下午	38	-	25	206	-	57	74	-	27	318	109

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
假日上午	40	-	34	261	-	75	92	-	32	393	141
假日下午	39	-	17	257	-	50	62	-	33	358	100

資料來源:本研究調查

表 5.1-66 成功鎮停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	25%	0.59	0.74	237	43	2.12	0.74	-181	43
平日下午	23%	0.55	0.65	262	58	1.96	0.65	-156	58
假日上午	23%	0.68	0.84	187	26	2.43	0.84	-231	26
假日下午	17%	0.62	0.60	222	67	2.21	0.60	-196	67

資料來源:本研究調查

十一、關山鎮一般時段補充調查

關山鎮停車格位供給數如表 5.1-67 所示。

表 5.1-67 關山鎮停車供給綜整

格位數			無格位可停車數			合計		
小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
13	0	0	2249	0	1075	2262	0	1075

資料來源:本研究調查

停車需求數方面，平日上午小型車 343 輛、機車 124 輛；在停車需供比方面，小型車 2.12、機車 0.74；平日下午小型車 318 輛、機車 109 輛；在停車需供比方面，小型車 1.96、機車 0.65；假日上午小型車 393 輛、機車 141 輛；在停車需供比方面，小型車 2.43、機車 0.84；假日下午小型車 358 輛、機車 100 輛；在停車需供比方面，小型車 2.21、機車 0.6，關山鎮停車需求綜整如表 5.1-68 及表 5.1-69 所示。

表 5.1-68 關山鎮停車需求綜整(1)

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
平日上午	-	-	-	446	14	229	41	2	23	487	252
平日下午	-	-	-	804	-	393	109	20	61	913	454

時段	有格位停車數 A			無格位停車數 B			違規停車數 C			停車需求數 合計 A+B+C	
	小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	機車
		步道	路邊								
假日上午	-	-	-	730	-	397	87	45	50	817	446
假日下午	-	-	-	878	-	418	94	37	53	972	471

資料來源:本研究調查

表 5.1-69 關山鎮停車需求綜整(2)

時段	違停率 C / (A+B+C)	供給計入無格位				供給不計無格位			
		停車需供比		停車供需差		停車需供比		停車供需差	
	汽車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車
平日上午	8%	0.22	0.23	1,762	823	-	-	-487	-252
平日下午	12%	0.41	0.42	1,336	621	-	-	-913	-454
假日上午	11%	0.36	0.42	1,432	629	-	-	-817	-446
假日下午	10%	0.43	0.44	1,277	604	-	-	-972	-471

資料來源:本研究調查

十二、非活動期間之鹿野高台周邊地區停車供需補充調查

鹿野高台停車格位供給數如表 5.1-70 所示。

表 5.1-70 鹿野高台停車供給綜整

格位數			無格位可停車數			合計		
小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
7	-	6	10	-	-	17	-	6

資料來源:本研究調查

個別停車需求數如表 5.1-71 及表 5.1-72 所示。

表 5.1-71 鹿野高台停車需求綜整表(1)

路段名稱	路段起訖點	有格位停車數		無格位停車數			違規停車數			
		小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
			步道	路邊						
鹿野遊客中心		3	0	3	0	0	0	0	0	0
高台路 10 巷	高台路	高台路 42 巷	0	0	0	0	0	0	0	0
高台路 42 巷	高台路		0	0	0	0	0	0	0	0
高台路 42 巷 89 弄		高台路 42 巷	0	0	0	0	0	0	0	0
高台路	高台路 42 巷	龍馬路	0	0	0	0	0	0	0	0
龍馬路	高台路	光榮路	0	0	0	3	0	0	0	0
北三路	龍馬路	鹿野國中	0	0	0	0	0	0	0	2
北二路	龍馬路	鹿野國中	0	0	0	4	0	0	0	0

路段名稱	路段起訖點		有格位停車數			無格位停車數			違規停車數		
			小型車	機車		小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
				步道	路邊						
北一路	龍馬路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
光榮路	龍馬路	中華路一段	0	0	0	0	0	0	0	0	0
龍六路	北三路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
龍五路	北三路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
龍三路	北三路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	3
龍二路	北三路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
龍一路	北三路	光榮路	0	0	0	0	0	0	0	0	0

表 5.1-72 鹿野高台停車需求綜整表(2)

路段名稱	路段起訖點		總停車需求數	停車需供比	停車供需差
				需求/供給	供給-需求
鹿野遊客中心			3	0.43	4
高台路 10 巷	高台路	高台路 42 巷	0	-	-
高台路 42 巷	高台路		0	-	-
高台路 42 巷 89 弄		高台路 42 巷	0	-	-
高台路	高台路 42 巷	龍馬路	0	-	-
龍馬路	高台路	光榮路	3	0.6	2
北三路	龍馬路	鹿野國中	0	-	-
北二路	龍馬路	鹿野國中	4	0.8	1
北一路	龍馬路	光榮路	0	-	-
光榮路	龍馬路	中華路一段	0	-	-
龍六路	北三路	光榮路	0	-	-
龍五路	北三路	光榮路	0	-	-
龍三路	北三路	光榮路	0	-	-
龍二路	北三路	光榮路	0	-	-
龍一路	北三路	光榮路	0	-	-

十三、綠島之旺季假日車輛集中之情形補充調查

綠島停車格位供給數如表 5.1-73 所示。

表 5.1-73 綠島停車供給綜整

類型	格位數			無格位可停車數			合計		
	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
路外	91	26	1,196	83	16	1,143	174	42	2,339
路邊	2	1	68	183	28	803	185	29	871

資料來源:本研究整理

個別停車需求數方面，車輛主要集中於南寮漁港周邊，在停車需供比以機車為主，需供比最高可達 2.73。

表 5.1-74 綠島停車需求綜整表(1)

分區	有格位停車數				無格位停車數				違規停車數			
	小型車	機車			小型車	大型車	機車		小型車	大型車	機車	
		步道	路邊	租賃			自有	租賃			自有	租賃
南寮漁港停車場(西堤防)	20	0	28	0	14	0	26	249	5	0	267	0
南寮漁港周邊	0	0	124	0	0	0	0	654	27	1	482	0
南寮漁港-綠島加油站	0	0	0	0	16	0	0	468	5	0	0	0
綠島加油站旁機車停車場	0	0	0	68	0	0	0	186	3	0	0	67
綠島加油站-免稅商店停車場出入口段	0	0	12	0	18	0	36	246	0	0	0	0
免稅商店停車場	15	0	0	284	7	2	0	0	0	0	0	0
免稅商店停車場出入口-綠島鄉公所	7	0	3	27	0	0	8	64	27	0	16	85
7-11 旁機車停車場	0	0	6	51	3	0	7	25	0	0	0	0
臺東縣綠島鄉立圖書館	0	0	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0
綠島鄉代會停車場	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
綠島鄉公所-綠島機場	0	0	0	0	7	0	0	17	0	0	0	0
綠島機場停車場	9	0	0	46	0	0	5	12	3	0	12	37
綠島遊客中心停車場	0	0	0	12	0	0	0	0	2	0	0	0
綠島機場-綠島人權公園	0	0	0	0	4	0	36	54	16	0	25	67
人權公園周邊	0	0	0	0	4	1	5	87	0	0	0	0
觀音洞	0	0	0	0	1	0	0	38	0	0	0	0
溫泉漁港	0	0	0	0	7	1	0	247	0	0	0	0
朝日溫泉停車場	3	0	7	129	0	2	7	57	0	0	0	0
朝日溫泉-南寮漁港段	0	0	0	0	12	0	8	67	4	0	5	37

資料來源:本研究整理

表 5.1-75 綠島停車需求綜整表(2)

分區	分區		停車供需差	
			供給-需求	
	小型車	機車	小型車	機車
南寮漁港停車場(西堤防)	0.98	2.73	1	-361
南寮漁港周邊	1.35	1.58	-7	-464
南寮漁港-綠島加油站	0.60	1.28	14	-101
綠島加油站旁機車停車場	--	2.43	-3	-189
綠島加油站-免稅商店停車場出入口段	0.72	3.77	7	-216
免稅商店停車場	1.47	0.47	-7	316
免稅商店停車場出入口-綠島鄉公所	1.13	2.18	-4	-110
7-11 旁機車停車場	--	1.78	-3	-39
臺東縣綠島鄉立圖書館	--	1.00	2	0
綠島鄉代會停車場	0.50	--	2	0
綠島鄉公所-綠島機場	0.47	0.31	8	37
綠島機場停車場	0.46	1.47	14	-36
綠島遊客中心停車場	--	0.44	-2	15

分區	分區		停車供需差	
			供給-需求	
	小型車	機車	小型車	機車
綠島機場-綠島人權公園	0.32	0.81	42	42
人權公園周邊	0.20	1.23	16	-17
觀音洞	0.08	0.88	12	5
溫泉漁港	0.28	2.60	18	-152
朝日溫泉停車場	0.33	0.88	6	26
朝日溫泉-南寮漁港段	0.89	2.13	2	-62

資料來源:本研究整理

十四、蘭嶼之旺季假日車輛集中之情形補充調查

蘭嶼停車格位供給數如表 5.1-76 所示。

表 5.1-76 蘭嶼停車供給綜整

格位數			無格位可停車數			合計		
小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車	小型車	大型車	機車
144	5	209	207	23	2,523	351	28	2,732

資料來源:本研究整理

個別停車需求數如表 5.1-77 及表 5.1-78 所示。

表 5.1-77 蘭嶼停車需求綜整表(1)

路段名稱	路段起訖點	有格位停車數			無格位停車數			違規停車數					
		小型車	機車		小型車	大型車	機車		小型車	大型車	機車		
			步道	路邊			租賃	自有			租賃	自有	租賃
開元港	開元港周邊	-	-	-	-	5	-	-	58	-	-	-	-
開元港	舊鄉公所	5	-	20	-	10	15	-	453	-	-	-	-
開元港	舊開元港周邊	-	-	-	-	5	-	-	37	-	-	-	-
環島公路	開元港-椰油村	6	-	-	-	45	-	50	66	12	-	57	-
環島公路	椰油村-虎頭坡	1	-	3	-	12	-	35	257	7	-	124	-
環島公路	虎頭坡-蘭嶼機場	-	-	-	-	5	-	14	41	-	-	-	-
環島公路	蘭嶼機場停車場	18	-	-	-	-	-	67	54	10	-	28	-
環島公路	蘭嶼機場-漁人村	-	-	-	-	7	-	37	74	-	-	-	-
環島公路	漁人村-紅頭村	-	-	-	-	-	-	17	32	16	-	27	-
環島公路	紅頭村-橫貫公路口	19	-	-	-	11	-	63	70	57	3	34	50
環島公路	橫貫公路口-台電貯存場	-	-	-	-	15	-	46	126	3	-	12	-
環島公路	台電貯存場-野銀村	-	-	-	-	3	-	-	37	-	-	-	-
環島公路	野銀村-東清村	-	-	-	-	1	-	13	32	28	-	17	34
環島公路	東清村-朗島村	5	-	-	-	58	-	-	311	37	-	-	-
環島公路	朗島村-開元港	3	-	-	-	47	-	36	391	6	6	24	43
橫貫公路	橫貫公路(含氣象站路段)	-	-	-	-	2	-	15	64	-	-	-	-

資料來源:本研究整理

表 5.1-78 蘭嶼停車需求綜整表(2)

路段名稱	路段起訖點	總停車需求數	停車需供比	停車供需差
			需求/供給	供給-需求
開元港	開元港周邊	5	1	0
開元港	舊鄉公所	15	1	0
開元港	舊開元港周邊	5	0.71	2
環島公路	開元港-椰油村	63	10.5	-57
環島公路	椰油村-虎頭坡	20	0.32	42
環島公路	虎頭坡-蘭嶼機場	5	0.71	2
環島公路	蘭嶼機場停車場	28	1.4	-8
環島公路	蘭嶼機場-漁人村	7	0.54	6
環島公路	漁人村-紅頭村	16	-	-16
環島公路	紅頭村-橫貫公路口	87	2.175	-47
環島公路	橫貫公路口-台電貯存場	18	0.5	18
環島公路	台電貯存場-野銀村	3	0.3	7
環島公路	野銀村-東清村	29	2.42	-17
環島公路	東清村-朗島村	100	1.92	-48
環島公路	朗島村-開元港	56	0.92	5
橫貫公路	橫貫公路(含氣象站路段)	2	0.4	3

資料來源:本研究整理

### 5.1.4 停車供需分析

#### 一、各區停車位密度(格/道路單側百公尺)

停車位密度代表意義為道路每側百公尺內停車供給量(計算單位:格/道路單側百公尺)，各區停車位密度如表 5.1-79 至 5.1-81 所示。

$$\text{停車位密度(格/道路單側百公尺)} = \frac{\text{停車供給量}}{\text{調查路段長度}} \times 100$$

(一)臺東市及其他觀光熱點(包括大武、南田、富山護魚區、富岡漁港、池上市區及大坡池)

表 5.1-79 各分區停車位密度綜整

分區	密度	分區	密度	分區	密度
大武火車站	1.24	大武	1.85	臺東火車站	3.02
大波池	0.83	南田	非路邊停車	富岡漁港	7.08
富山護魚區	非路邊停車	臺東市第 1 區	8.47	臺東市第 2 區	3.78
臺東市第 3 區	1.97	臺東市第 4 區	1.73	臺東市第 5 區	1.74
臺東市第 6 區	0.32				

資料來源:本研究整理

(二)大型鄉鎮鬧區(成功鎮以及關山鎮)及非活動期間之鹿野高台周邊地區

表 5.1-80 各分區停車位密度綜整

分區	密度	分區	密度	分區	密度
成功鎮	1.29	關山鎮	非路邊停車	鹿野高台	-

資料來源:本研究整理

(三)綠島及蘭嶼

表 5.1-81 各分區停車位密度綜整

分區	密度	分區	密度
綠島	0.01	蘭嶼	0.17

資料來源:本研究整理

臺東縣路邊停車位密度最高區域為富岡漁港、其次為臺東市區，第三則為臺東火車站，這些區域以供給角度而言屬於現況供給量較高之路段。

#### 二、各區平均車位使用率

平均車位使用率表示車位被車輛佔用之程度，可提供停車設施之使用強度，各區各時段平均車位使用率如表 5.1-81 所示。

$$\text{平均車位使用率} = \frac{\text{總停車延時}}{\text{停車供給量} \times \text{調查時間(小時)}} \times 100$$

表 5.1-82 各分區平均車位使用率綜整

分區	時段	淡季		旺季	
		小客車停車位 使用率%	機車停車位 使用率%	小客車停車位 使用率%	機車停車位 使用率%
大武火車站	平日上午	18.71	21.95	30.05	30.18
	平日下午	21.54	23.32	28.34	39.09
	假日上午	18.71	31.55	27.78	37.04
	假日下午	17.57	30.18	36.85	30.86
大武	平日上午	25.25	無使用	28.28	無使用
	平日下午	7.07	無使用	22.22	無使用
	假日上午	26.26	無使用	22.22	無使用
	假日下午	23.23	無使用	23.23	無使用
臺東火車站	平日上午	40.46	57.79	16.38	49.25
	平日下午	55.86	55.42	23.88	57.32
	假日上午	55.07	76.19	36.32	73.46
	假日下午	69.87	70.85	67.70	70.85
大坡池	平日上午	8.65	15.58	9.56	12.27
	平日下午	10.24	12.93	12.74	8.95
	假日上午	5.69	9.28	12.74	11.27
	假日下午	7.06	11.27	17.30	12.27
南田	平日上午	無供給	無供給	無供給	無供給
	平日下午	無供給	無供給	無供給	無供給
	假日上午	無供給	無供給	無供給	無供給
	假日下午	無供給	無供給	無供給	無供給
富岡漁港	平日上午	19.33	無供給	38.25	無供給
	平日下午	35.61	無供給	21.98	無供給
	假日上午	35.61	無供給	25.43	無供給
	假日下午	無使用	無供給	26.04	無供給
富山護漁區	平日上午	15.19	9.95	13.76	5.97
	平日下午	18.98	8.95	42.71	53.71
	假日上午	4.27	2.98	53.15	14.92
	假日下午	14.27	5.97	48.88	42.77
臺東市第1區	平日上午	36.08	29.53	37.34	28.36
	平日下午	37.64	25.21	34.09	29.09
	假日上午	36.86	28.31	40.10	21.85
	假日下午	37.04	25.92	37.34	23.45
臺東市第2區	平日上午	50.85	48.69	48.40	44.66
	平日下午	31.73	28.55	44.88	51.53
	假日上午	49.22	48.97	50.03	47.23
	假日下午	46.91	52.16	30.91	26.05
臺東市第3區	平日上午	35.65	43.48	39.95	29.89
	平日下午	37.27	39.40	42.46	16.30
	假日上午	47.66	39.40	48.91	38.04

分區	時段	淡季		旺季	
		小客車停車位 使用率%	機車停車位 使用率%	小客車停車位 使用率%	機車停車位 使用率%
	假日下午	43.00	48.91	48.91	32.61
臺東市第4區	平日上午	32.93	18.44	25.23	15.25
	平日下午	40.79	18.37	21.72	13.54
	假日上午	27.31	12.42	23.86	13.54
	假日下午	32.47	11.38	21.21	11.90
臺東市第5區	平日上午	14.72	17.30	20.54	20.63
	平日下午	22.88	32.48	23.07	33.88
	假日上午	29.82	39.00	19.32	11.91
	假日下午	33.76	44.13	27.38	37.94
臺東市第6區	平日上午	42.00	21.43	34.50	17.86
	平日下午	無使用	無使用	27.00	8.93
	假日上午	46.50	87.50	18.00	12.50
	假日下午	無使用	無使用	30.00	3.57
成功鎮	平日上午	17.41	5.39	-	-
	平日下午	14.07	8.98	-	-
	假日上午	14.81	12.22	-	-
	假日下午	14.44	6.11	-	-
關山鎮	平日上午	無供給	無供給	-	-
	平日下午	無供給	無供給	-	-
	假日上午	無供給	無供給	-	-
	假日下午	無供給	無供給	-	-
鹿野高台	平日上午	25.71	30.00	-	-
綠島	假日	-	-	36.13	38.31
蘭嶼	假日	-	-	23.75	6.60

資料來源:本研究整理

臺東縣停車使用率最高區域為臺東火車站、其次為臺東市區，第三則為大武火車站，這些區域屬於現況使用率較高之區域。

### 三、各區平均車位周轉率(輛/車位/小時)

平均車位周轉率表示每一停車位被不同車輛停放使用之平均使用次數，各區各時段平均車位周轉率如表 5.1-82 所示。

$$\text{平均車位周轉率(輛/車位/小時)} = \frac{\text{總停車輛數}}{\text{停車供給量} \times \text{調查時間(小時)}} \times 100$$

表 5.1-83 各分區平均車位周轉率綜整

分區	時段	淡季		旺季	
		小客車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	機車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	小客車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	機車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)
大武火車站	平日上午	0.12	0.15	0.20	0.20
	平日下午	0.14	0.16	0.19	0.26
	假日上午	0.12	0.21	0.19	0.25
	假日下午	0.12	0.20	0.25	0.21
大武市區	平日上午	0.17	無使用	0.19	無使用
	平日下午	0.05	無使用	0.15	無使用
	假日上午	0.18	無使用	0.15	無使用
	假日下午	0.15	無使用	0.15	無使用
臺東火車站	平日上午	0.27	0.39	0.11	0.33
	平日下午	0.37	0.37	0.16	0.38
	假日上午	0.37	0.51	0.24	0.49
	假日下午	0.47	0.47	0.45	0.47
大坡池	平日上午	0.06	0.10	0.06	0.08
	平日下午	0.07	0.09	0.08	0.06
	假日上午	0.04	0.06	0.08	0.08
	假日下午	0.05	0.08	0.12	0.08
南田	平日上午	無供給	無供給	無供給	無供給
	平日下午	無供給	無供給	無供給	無供給
	假日上午	無供給	無供給	無供給	無供給
	假日下午	無供給	無供給	無供給	無供給
富岡漁港	平日上午	0.13	無供給	0.26	無供給
	平日下午	0.24	無供給	0.15	無供給
	假日上午	0.24	無供給	0.17	無供給
	假日下午	無使用	無供給	17.36	無供給
富山護漁區	平日上午	0.10	0.07	0.09	0.04
	平日下午	0.13	0.06	0.28	0.36
	假日上午	0.03	0.02	0.35	0.10
	假日下午	0.10	0.04	0.33	0.29
臺東市第1區	平日上午	0.24	0.20	0.25	0.19
	平日下午	0.25	0.17	0.23	0.19
	假日上午	0.25	0.19	0.27	0.15
	假日下午	0.25	0.17	0.25	0.16
臺東市第2區	平日上午	0.34	0.32	0.32	0.30
	平日下午	0.21	0.19	0.30	0.34
	假日上午	0.33	0.33	0.33	0.31
	假日下午	0.31	0.35	0.21	0.17
臺東市第3區	平日上午	0.24	0.29	0.27	0.20
	平日下午	0.13	0.26	0.28	0.11
	假日上午	0.03	0.26	0.33	0.25
	假日下午	0.10	0.33	0.33	0.22
臺東市第4區	平日上午	0.22	0.12	0.23	0.10
	平日下午	0.27	0.12	0.20	0.09

分區	時段	淡季		旺季	
		小客車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	機車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	小客車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)	機車停車位 周轉率 (輛/車位/小時)
	假日上午	0.18	0.08	0.22	0.09
	假日下午	0.22	0.08	0.19	0.08
臺東市第5區	平日上午	0.10	0.12	0.14	0.14
	平日下午	0.15	0.22	0.15	0.23
	假日上午	0.20	0.26	0.13	0.08
	假日下午	0.23	0.29	0.18	0.25
臺東市第6區	平日上午	0.28	0.14	0.23	0.12
	平日下午	無使用	無使用	0.18	0.06
	假日上午	0.31	0.58	0.12	0.08
	假日下午	無使用	無使用	0.20	0.02
成功鎮	平日上午	0.12	0.04	-	-
	平日下午	0.09	0.06	-	-
	假日上午	0.10	0.08	-	-
	假日下午	0.10	0.04	-	-
關山鎮	平日上午	無供給	無供給	-	-
	平日下午	無供給	無供給	-	-
	假日上午	無供給	無供給	-	-
	假日下午	無供給	無供給	-	-
鹿野高台	平日上午	0.17	0.20	-	-
綠島	假日	-	-	0.24	0.26
蘭嶼	假日	-	-	0.16	0.04

資料來源:本研究整理

臺東縣停車使用率最高區域為臺東火車站、其次為臺東市區，第三則為大武火車站，這些區域屬於現況周轉率較高之區域。

## 5.2 停車需求預測

### 5.2.1 未來年本地停車需要預測

本計畫根據歷年人口數以及每千人持有車輛數來進行未來年(2027 年)停車需求預測。

#### 一、未來年人口預測

歷年人口數如表 5.2-1 所示

表 5.2-1 臺東縣歷年人口數

年度	總人口(人)	增加數(人)	增加率(‰)	增加率之遞減率(‰)
2007	233,660	-	-	-
2008	231,849	-1811	-7.75	
2009	232,497	648	2.79	-10.55
2010	230,673	-1824	-7.85	10.64
2011	228,290	-2383	-10.33	2.49
2012	226,252	-2038	-8.93	-1.40
2013	224,821	-1431	-6.32	-2.60
2014	224,470	-351	-1.56	-4.76
2015	222,452	-2018	-8.99	7.43
2016	220,802	-1650	-7.42	-1.57
2017	219,540	-1262	-5.72	-1.70

資料來源:臺東縣戶政事務所人口統計資料

根據算術級數法、幾何級數法、漸減增加率法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測，預測結果如圖 5.2-1 所示。最終選擇平均離差值最小的幾何級數法，預測未來年人口數為 206,288 人。

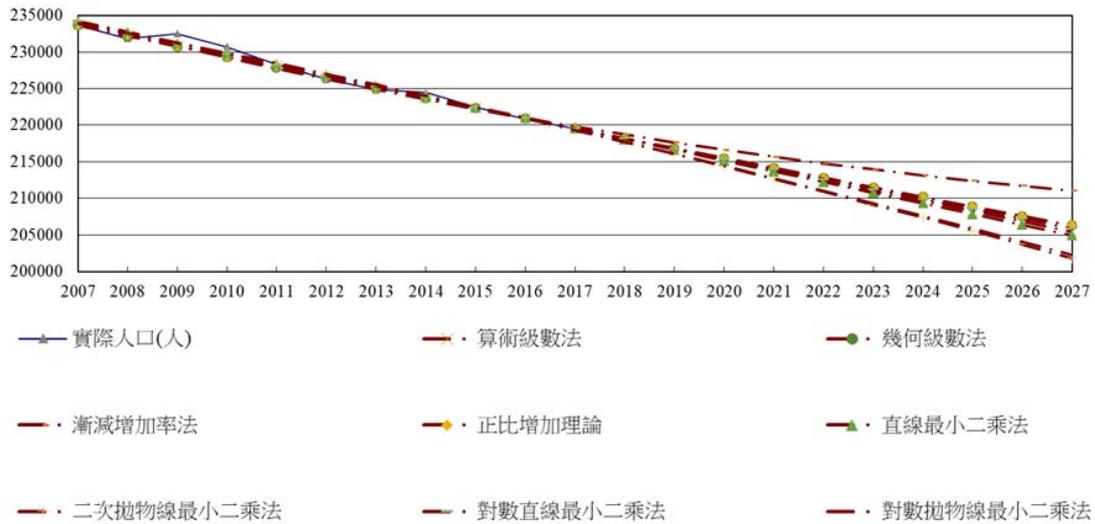


圖 5.2-1 未來年人口預測圖

二、未來年每千人持有車輛數預測

歷年每千人持有車輛數如表 5.2-2 所示

表 5.2-2 臺東縣歷年每千人持有車輛數

年度	每千人持有車輛數(輛)	增加數(輛)	增加率(%)	增加率之遞減率(%)
2007	211.11	-	-	-
2008	210.3	-0.81	-3.84	
2009	211.71	1.41	6.70	-10.54
2010	217.97	6.26	29.57	-22.86
2011	226.38	8.41	38.58	-9.01
2012	234.15	7.77	34.32	4.26
2013	244.22	10.07	43.01	-8.68
2014	253.14	8.92	36.52	6.48
2015	266.49	13.35	52.74	-16.21
2016	271.6	5.11	19.18	33.56
2017	276.94	5.34	19.66	-0.49

資料來源:臺東縣戶政事務所人口統計資料

根據算術級數法、幾何級數法、漸減增加率法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測，預測結果如圖 5.2-2 所示。最終選擇平均離差值最小的對數直線最小二乘法，預測未來年每千人持有車輛數為 380 輛。

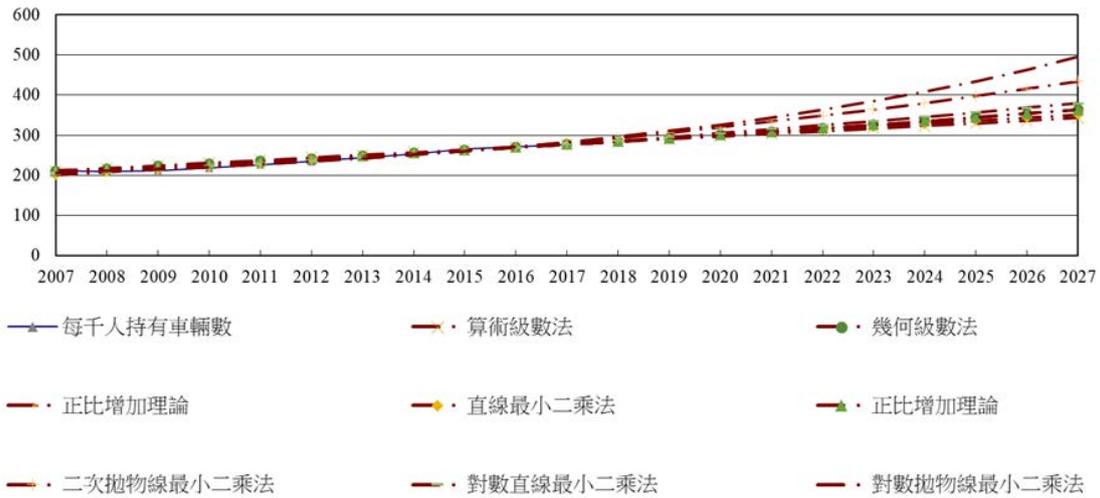


圖 5.2-2 未來年每千人持有車輛數預測圖

三、未來年在地潛在停車需求預測

預測未來停車需求為  $380 \times \frac{206,288}{1000} = 78,389.44$ ，因此推估未來年(2027 年)在地潛在停車需求為 78,390 輛車。

5.2.2 未來年遊客停車需要預測

本計畫根據歷年遊客人數、尖峰日遊客量因子、遊客運具比例來推估未來年(2027 年)停車需求預測。

一、未來年遊客人數預測

本計畫蒐集交通部觀光局國內主要觀光遊憩據點統計資料，歷年遊客數如表 5.2-3 所示

表 5.2-3 臺東縣歷年遊客數數

年度	臺東縣遊客人數	增加數(人)	增加率(%)
2007	5,754,585	-	-
2008	5,901,165	146,580	2.5%
2009	6,034,752	133,588	2.3%
2010	6,440,222	405,469	6.7%
2011	6,225,709	-214,513	-3.3%
2012	6,572,650	346,942	5.6%
2013	5,908,702	-663,949	-10.1%
2014	6,357,739	449,037	7.6%
2015	6,471,722	113,983	1.8%
2016	8,092,788	1,621,065	25.0%
2017	7,013,392	-1,079,396	-13.3%

資料來源:國內主要觀光遊憩據點統計資料，交通部觀光局。

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測，預測結果如圖 5.2-3 所示。最終選擇平均離差值最小的幾何級數法，預測未來年(2027 年)遊客數為 8,866,701 人。

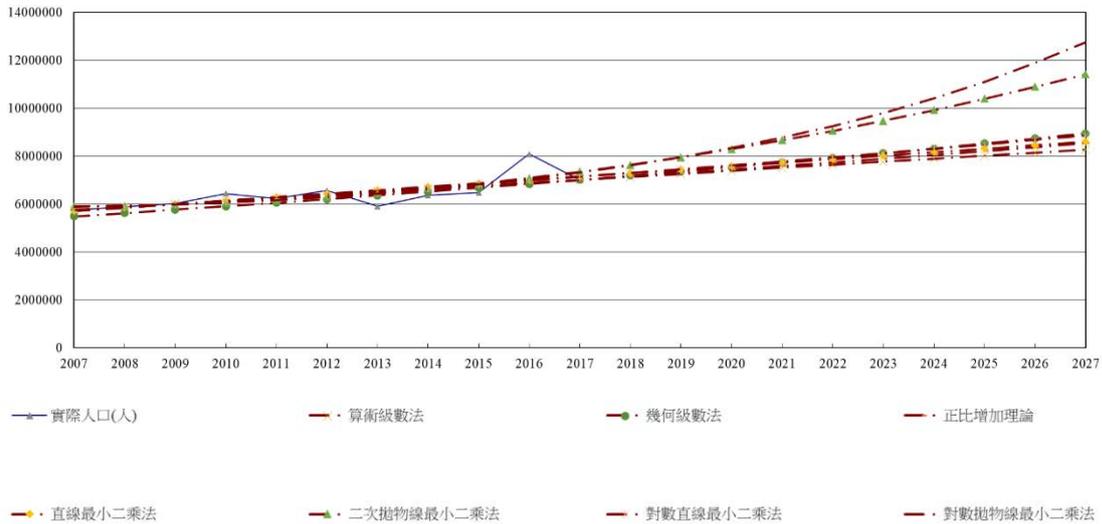


圖 5.2-3 未來年遊客人數預測圖

## 二、尖峰日遊客量因子

本計畫參考交通部觀光局國人旅遊利用日期占比統計資料，以前 12 個月之旅客集中比例以 7 月 15.2%，另周末比例為 58.3%作為尖峰日遊客量因子，即可得出尖峰日遊客人數比例。

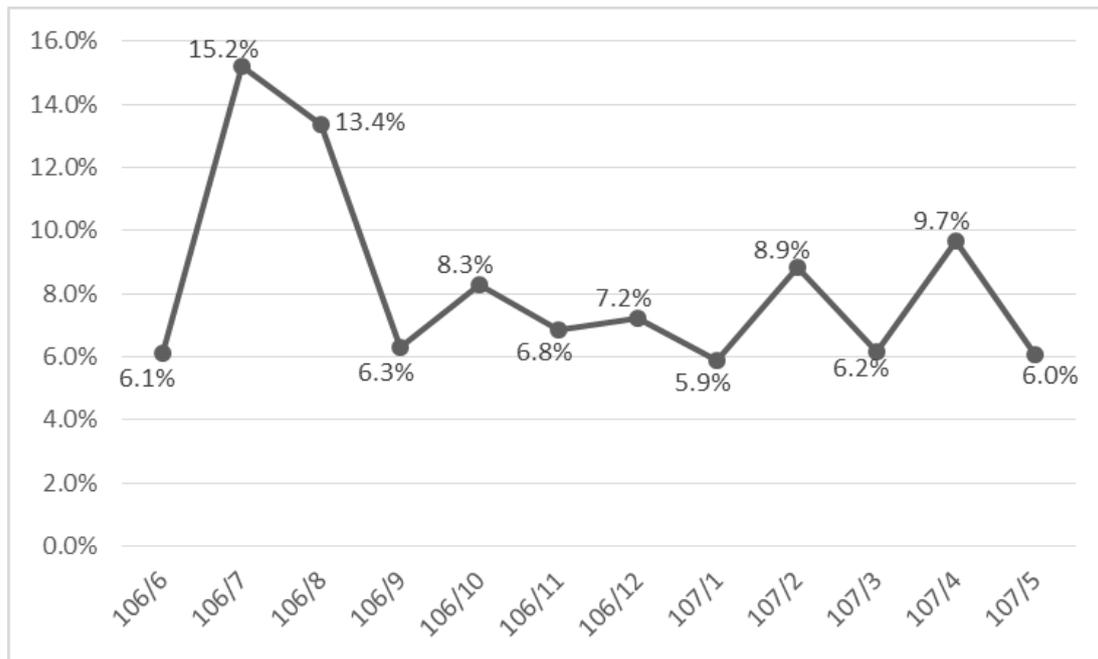


圖 5.2-4 前 12 個月之旅客集中月比例圖

資料來源: 交通部觀光局

表 5.2-4 國人旅遊利用日期占比

	國定假日	周末	平日
占比	11.1%	58.3%	30.6%

資料來源:106 年國人旅遊狀況調查，交通部觀光局

### 三、遊客使用運具比例

本計畫參考交通部觀光局國人旅遊使用運具占比統計資料，自用汽車及出租汽車比例約 65.6%，如表 5.2-3 所示

表 5.2-5 國人旅遊使用運具占比

自用汽車	遊覽車	公民營客運	機車	臺鐵	高鐵	捷運	飛機
64.6%	11.7%	9.8%	7.8%	7.8%	4.2%	8.5%	0.8%
船舶	出租汽車	計程車	腳踏車	旅遊專車	纜車	其他	
1.8%	1%	1.9%	1.2%	0.1%	0.2%	1%	

資料來源:106 年國人旅遊狀況調查，交通部觀光局

### 四、尖峰日停車數量推估

本計畫透過 2027 年遊客人數推估資料、尖峰日遊客量因子、遊客運具比例，並參考東部汽車乘載率每車次 2.5 人推估未來年(2027 年)尖峰日停車需求約 20,6176 輛。

$$D = \frac{S \times a \times b \times P}{Lc} = \frac{8,866,701 \times 15.2\% \times 58.3\% \times 65.6\%}{2.5}$$

- D: 未來年尖峰日停車需求
- S: 目標年遊客數(2027年)
- b: 尖峰遊客因子(旅客集中月比例)
- b: 尖峰遊客因子(人旅遊利用日期)
- P: 遊客運具分配率
- Lc: 汽車乘載率

本計畫亦針對鹿野高台、關山親水公園、三仙台、小野柳、綠島以及蘭嶼進行未來遊客停車需求預測。

(一) 未來年旅客數預測

1. 鹿野高台

本計畫蒐集交通部觀光局鹿野高台統計資料，歷年遊客數如表 5.2-6 所示。

表 5.2-6 鹿野高台歷年遊客數數

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(‰)
2007	60324	---	---
2008	47255	-13069	-216.65
2009	33348	-13907	-294.30
2010	27217	-6131	-183.85
2011	47431	20214	742.71
2012	86751	39320	828.99
2013	44871	-41880	-482.76
2014	88278	43408	967.40
2015	55628	-32650	-369.86
2016	59895	4267	76.70
2017	89833	29938	499.85

資料來源:交通部觀光局

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的對數直線最小二乘法，預測未來年(2027年)遊客數為 137,254 人。

2. 關山親水公園

本計畫蒐集交通部觀光局關山親水公園統計資料，歷年遊客數如表 5.2-7 所示。

表 5.2-7 關山親水公園歷年遊客數數

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(%)
2007	15166	---	---
2008	15142	-23	-1.53
2009	13878	-1265	-83.51
2010	9842	-4035	-290.78
2011	9273	-569	-57.81
2012	10221	947	102.16
2013	10473	252	24.69
2014	9755	-719	-68.61
2015	8045	-1709	-175.24
2016	5525	-2521	-313.30
2017	5063	-462	-83.55

資料來源:交通部觀光局。

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的對數直線最小二乘法，預測未來年(2027年)遊客數為 2,141 人。

### 3.三仙台

本計畫蒐集交通部觀光局三仙台統計資料，歷年遊客數如表 5.2-8 所示。

表 5.2-8 三仙台歷年遊客數數

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(%)
2007	36372	---	---
2008	37084	713	19.60
2009	50199	13115	353.66
2010	62951	12751	254.03
2011	55870	-7081	-112.49
2012	62445	6574	117.68
2013	59585	-2859	-45.80
2014	76105	16520	277.26
2015	63360	-12746	-167.47
2016	56780	-6580	-103.85
2017	47528	-9252	-162.94

資料來源:交通部觀光局。

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的算術級數法，預測未來年(2027年)遊客數為 58,684 人。

#### 4.小野柳

本計畫蒐集交通部觀光局小野柳統計資料，歷年遊客數如表 5.2-9 所示。

**表 5.2-9 小野柳歷年遊客數數**

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(%)
2007	17264	---	---
2008	18906	1643	95.16
2009	18578	-329	-17.37
2010	18295	-283	-15.23
2011	17541	-754	-41.20
2012	19826	2284	130.23
2013	20021	196	9.86
2014	24016	3995	199.54
2015	29279	5263	219.12
2016	34773	5494	187.66
2017	28010	-6763	-194.50

資料來源:交通部觀光局

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的對數直線最小二乘法，預測未來年(2027 年)遊客數為 44,667 人。

#### 5.綠島

本計畫蒐集交通部觀光局綠島統計資料，歷年遊客數如表 5.2-10 所示。

**表 5.2-10 綠島歷年遊客數數**

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(%)
2007	6250	---	---
2008	26350	20101	3216.35
2009	23096	-3255	-123.51
2010	27391	4296	186.00
2011	26593	-798	-29.15
2012	25631	-962	-36.17
2013	28116	2485	96.96
2014	32228	4112	146.24
2015	30254	-1974	-61.26
2016	28072	-2181	-72.10
2017	30757	2684	95.62

資料來源:交通部觀光局。

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的對數直線最小二乘法，預測未來年(2027年)遊客數為 47,989 人。

6. 蘭嶼

本計畫蒐集交通部觀光局蘭嶼統計資料，歷年遊客數如表 5.2-11 所示。

表 5.2-11 蘭嶼歷年遊客數數

年度	遊客人數	增加數(人)	增加率(‰)
2007	1198	---	---
2008	4882	3685	3077.11
2009	4912	30	6.06
2010	5303	391	79.57
2011	7141	1838	346.69
2012	6364	-778	-108.90
2013	12342	5979	939.55
2014	10742	-1601	-129.70
2015	8887	-1855	-172.66
2016	9581	694	78.13
2017	11987	2406	251.08

資料來源:交通部觀光局。

根據算術級數法、幾何級數法、正比增加理論、直線最小二乘法、二次拋物線最小二乘法、對數直線最小二乘法以及對數拋物線最小二乘法進行未來年人口預測。最終選擇平均離差值最小的直線最小二乘法，預測未來年(2027年)遊客數為 21,314 人。

(二)尖峰日遊客量因子

本計畫參考交通部觀光局國人旅遊利用日期占比統計資料，以前 12 個月之旅客集中比例以 7 月 15.2%，另周末比例為 58.3%作為尖峰日遊客量因子，即可得出尖峰日遊客人數比例。

表 5.2-12 國人旅遊利用日期占比

	國定假日	周末	平日
占比	11.1%	58.3%	30.6%

資料來源:106年國人旅遊狀況調查，交通部觀光局

(三)遊客使用運具比例

本計畫參考交通部觀光局國人旅遊使用運具占比統計資料，自用汽車及出租汽車比例約 65.6%，如表 5.2-13 所示

表 5.2-13 國人旅遊使用運具占比

自用汽車	遊覽車	公民營客運	機車	臺鐵	高鐵	捷運	飛機
64.6%	11.7%	9.8%	7.8%	7.8%	4.2%	8.5%	0.8%
船舶	出租汽車	計程車	腳踏車	旅遊專車	纜車	其他	
1.8%	1%	1.9%	1.2%	0.1%	0.2%	1%	

資料來源:106 年國人旅遊狀況調查，交通部觀光局

(四)尖峰日停車數量推估

本計畫透過各區域遊客人數推估資料、尖峰日遊客量因子、遊客運具比例，並參考東部汽車乘載率每車次 2.5 人推估未來年(2027 年)尖峰日停車需求如表 5.2-14 所示。

表 5.2-14 台東縣觀光地區尖峰日停車數量推估表

觀光地區	預測未來旅客數	尖峰日停車數量推估
鹿野高台	137254	3192
關山親水公園	2141	50
三仙台	58684	1365
小野柳	44667	1039
綠島	47989	1116
蘭嶼	21314	496

## 第六章 潛力停車場場址分析

### 6.1 評估分析作業

#### 6.1.1 評估方式說明

本計畫透過前文之停車供需調查以及透過需供比分析獲得停車需求熱點後，配合周邊可開發停車場之公共設施用地作為潛力開發場址，再以評比指標對各場之開發配合度作排序，以作為後續可行性評估之基礎。

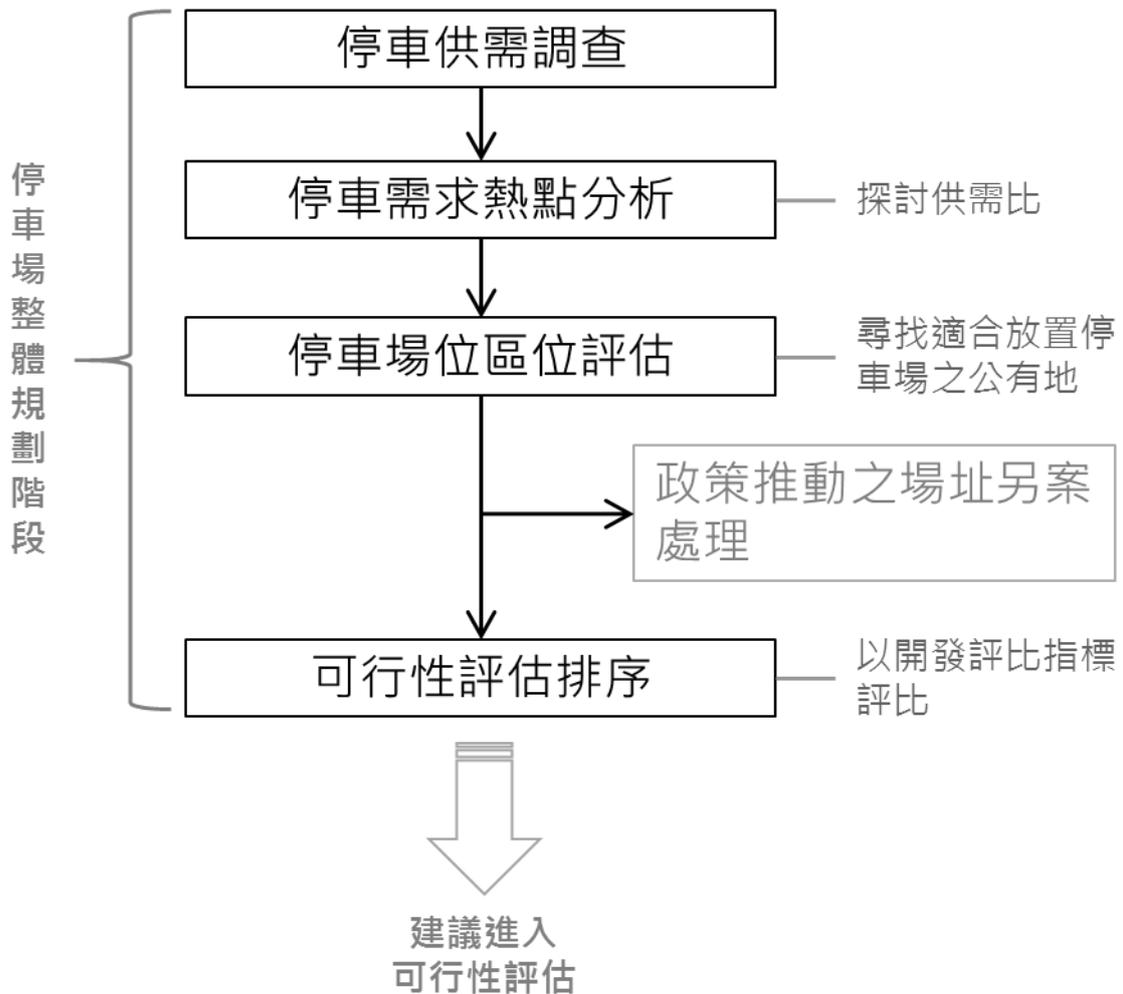


圖 6.1-1 可行性評估場址排序

### 6.1.2 潛力停車需求區位分佈

本計畫透過具停車需求之路段作潛力停車場場址選取之依據，其中以淡旺季停車位供給計算的不同所產生之需供比作為需求程度之區分，當出現供不應求之時段便納入計算，其中以臺東市區、臺東火車站、大武火車站、池上市區及大坡池與富岡漁港之熱點路段較為明顯，相關停車需求路段如 6.1-3 至 6.1-7 所示

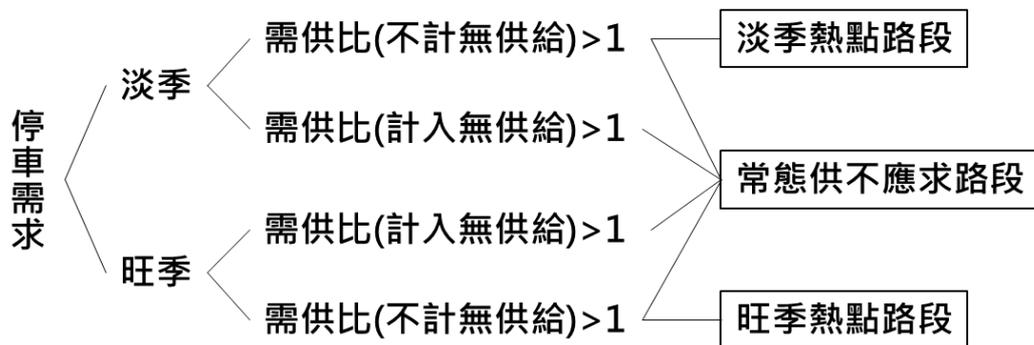


圖 6.1-2 停車需求路段區分方式

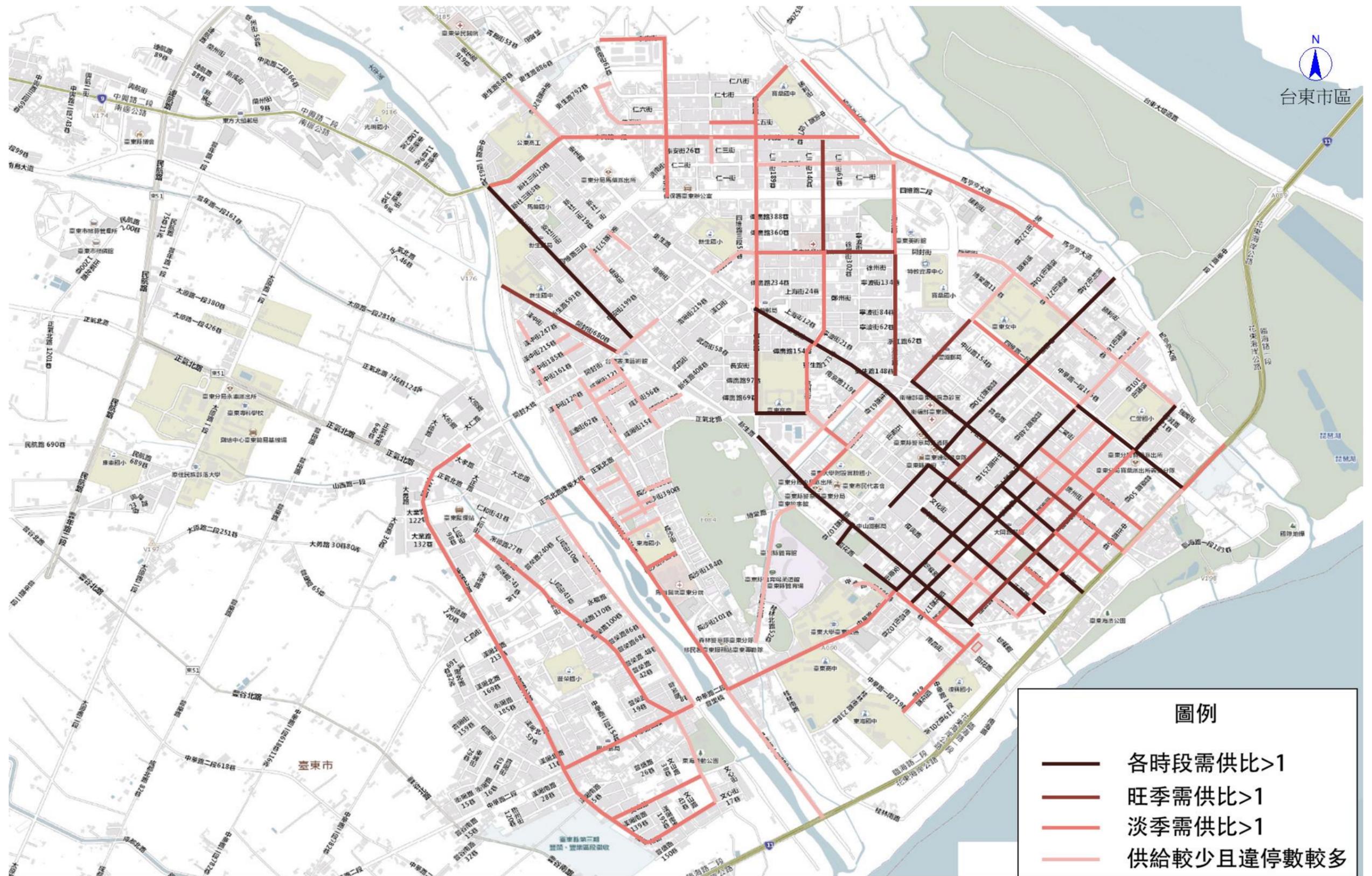


圖 6.1-3 臺東市區需求熱點圖

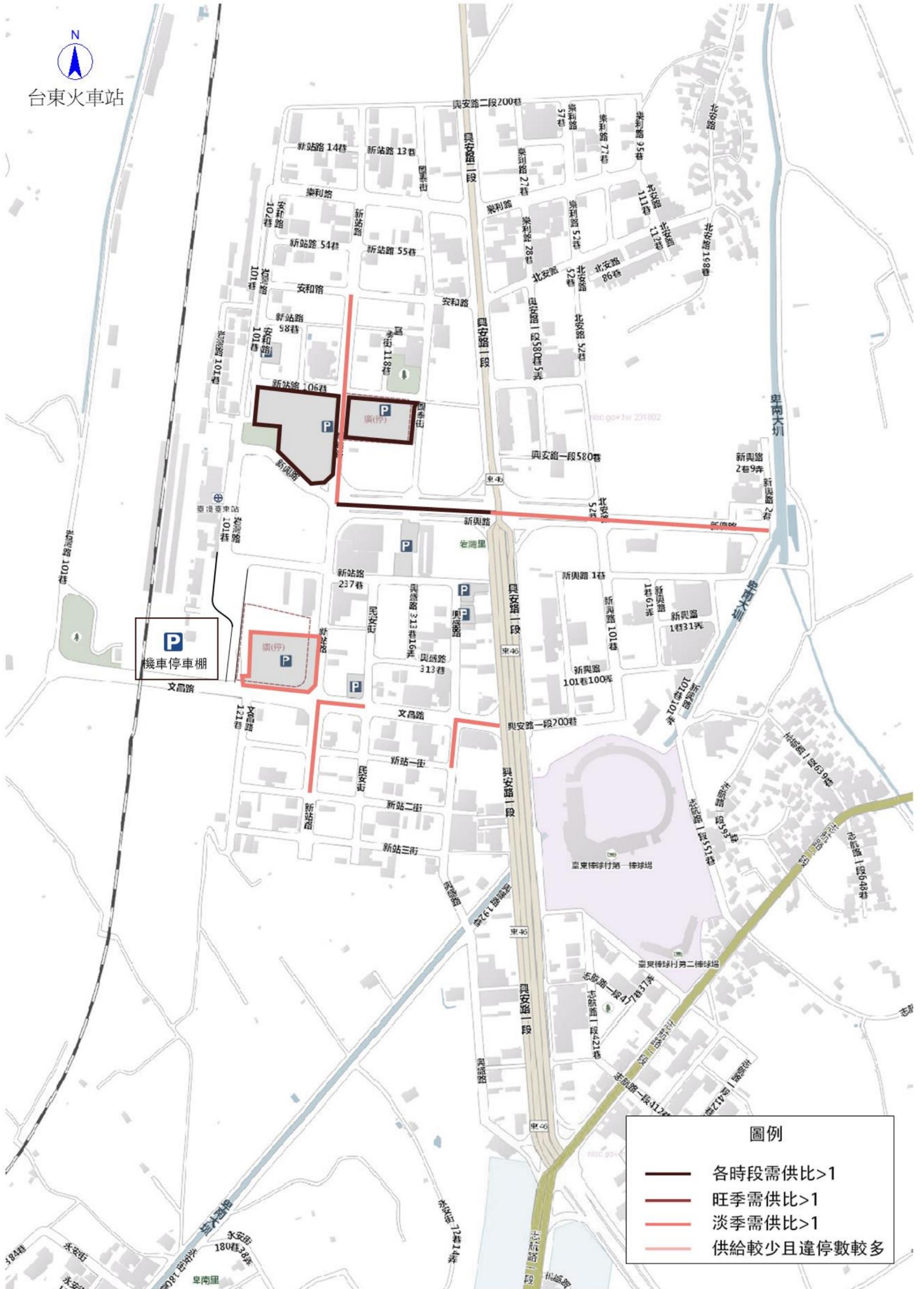


圖 6.1-4 臺東火車站需求熱點圖



圖 6.1-5 大武火車站需求熱點圖



圖 6.1-6 池上社區及大坡池需求熱點圖



圖 6.1-7 富岡漁港需求熱點圖

## 6.2 潛力停車場場址排序

### 6.2.1 評比場址說明

依照前文停車需求分布之結果，尋找周圍具有開發可能性之公共設施用地，並作出開發潛力評比，前膽計畫為競爭型計畫，土地使用之不同會直接影響開發規模及操作效率，一般而言以停車場用地、廣場兼停車場用地為主，另為提供選點之多樣性，本計畫納入具立體停車場多目標使用條件之用地，其中以公園用地、市場用地、機關用地、學校用地等本身機能較易於與停車場結合之用地，作為基礎潛力立停車場區位之數據另外，如要在停車場用地建設一個立體停車場的話，含車道面積在 2,000 平方公尺，公共設施用地 3,200 平方公尺以上為佳<sup>1</sup>，加入此條件後，另外本計畫因應政策發展之步伐，亦針對具政策發展潛力之場址納入評比，可操作之場址則為 13 處，包括新生路南京路則園林道路地下停車場場址、國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址、中央市場用地立體停車場場址、新生路停五地下停車場場址、臺東高商操場地下停車場場址、臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村) 地下停車場場址、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址、四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址、馬蘭國小操場地下停車場場址、臺東新站廣停地下停車場場址、臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址、金崙大橋平面停車場場址及綠島南寮漁港立體停車場場址，場址位置如下圖所示。

<sup>1</sup> 立體停車場以一個四排對向雙車道連上下樓車道之面積約為 43m x 36m=1,548 平方公尺，約為停車場用地 2,000 平方公尺 x 建蔽率 80%，公共設施用地 3,200 平方公尺 x 建蔽率 50%(立體)，3,200 平方公尺 x 地下開挖率 50%(地下)計算

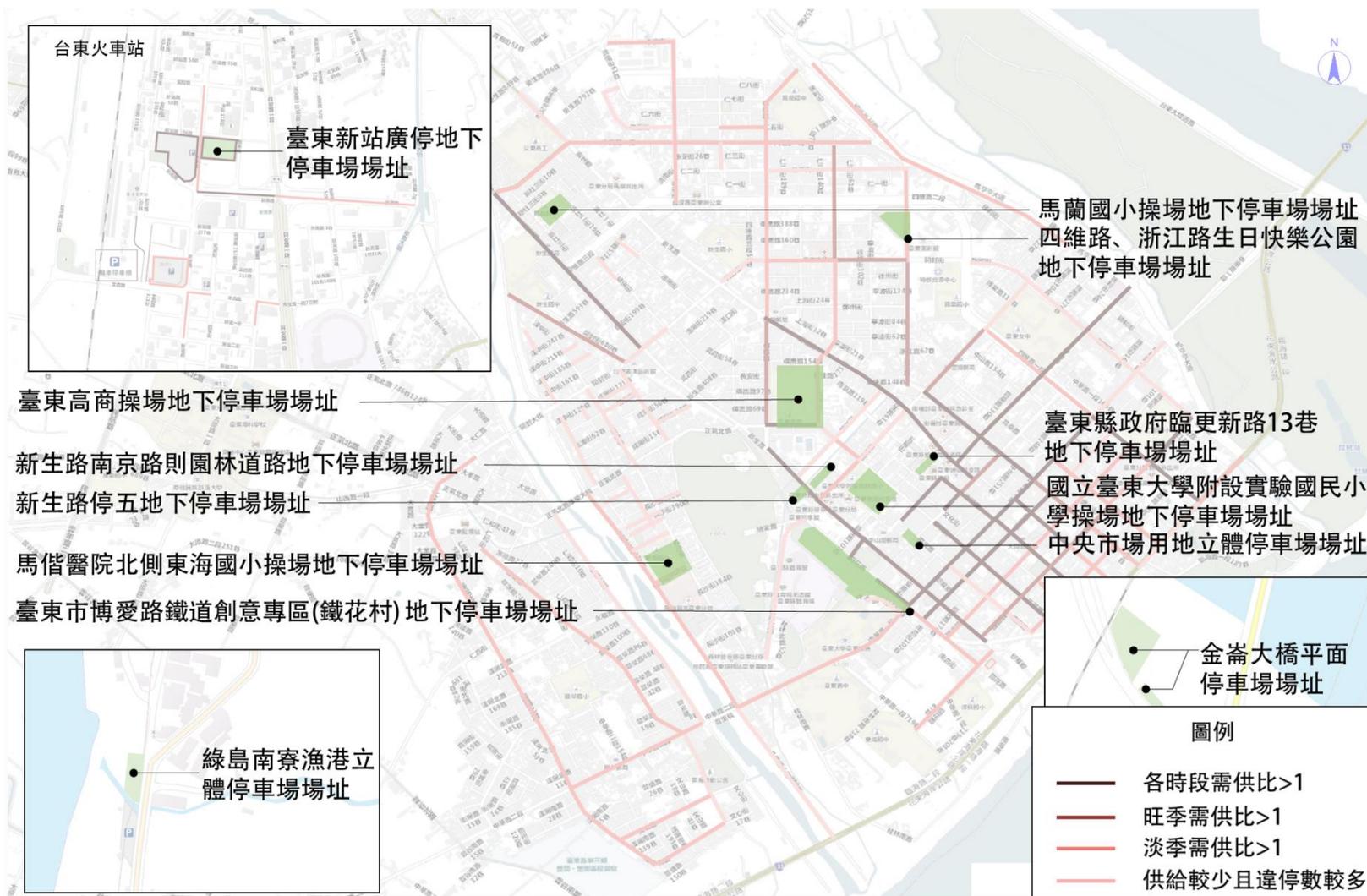


圖 6.2-1 納入評比場址

表 6.2-1 候選場址地基本資料

區分	場址	使用分區	都市計畫面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率	地籍資訊及面積	地籍面積 (平方公尺)	所有權人	管理者
1	新生路南京路則園林道路地下停車場場址	園林道路用地	8,415.15	--	--	臺東市台東段 562、596、611-10 地號，	9,702	台東縣	台東縣政府
2	國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址	學校用地—國小五	22,413.63	50%	150%	臺東市台東段 507、507-2、508 地號	22,085	中華民國	國立臺東大學附設實驗國民小學
3	中央市場用地立體停車場場址	市場用地—市一	2,254.47	50%	240%	臺東市台東段 482-4 地號	4,348	台東市	臺東縣臺東市公所
4	新生路停五地下停車場場址	停車場用地—停五	3,092.92	立體 80%	立體 980%	台東段 557、563、612-8 地號	3,310	台東市	臺東縣臺東市公所
5	臺東高商操場地下停車場場址	學校用地—高職二	49,146.41	50%	200%	臺東市台東段 604 地號	49,327	中華民國	國立台東高級商業職業學校
6	臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)地下停車場場址	鐵道創意專區	51,685.05	50%	120%	臺東市台東段 669 地號	49,551	中華民國	交通部台灣鐵路管理局
7	馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址	學校用地—國小七	21,918.61	50%	150%	台東段 2544 地號	22,080	台東市	台東縣台東市東海國民小學
8	四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址	公園用地—公十五	10,573.9	15%	45%	台東段 811-5、812、823	9,733	中華民國	台東縣政府
9	馬蘭國小操場地下停車場場址	學校用地—國小四	10,554.75	50%	150%	中山段 695 地號	10,563	台東市	國立台東大學
10	臺東新站廣停地下	廣場兼停	6,578.7	--	--	岩灣段 215 地號	6,563.35	中華民國	台東縣政府

區分	場址	使用分區	都市計畫面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率	地籍資訊及面積	地籍面積 (平方公尺)	所有權人	管理者
	停車場場址	車場用地							
11	臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址	機關用地	16,596.9	50%	250%	台東段 340 地號	16,121	臺東縣	中央選舉委員會
12	金崙大橋平面停車場場址	非都市計畫地區—山坡地保育區—交通用地	11,051	40%	120%	多良段 1-3 地號	11,051	中華民國	交通部公路總局 (已有撥用土地予太麻里鄉公所作停車場開發之計畫)
			39,482	40%	120%	多良段 1-8 地號	39,482	中華民國	交通部台灣鐵路管理局 (已有撥用土地予太麻里鄉公所作停車場開發之計畫)
13	綠島南寮漁港立體停車場場址	停車場用地	12,628.69	立體 80%	立體 980%	下南寮段 1504 號	2,779.77	中華民國	綠島鄉公所

一、新生路南京路則園林道路地下停車場場址

新生路南京路則園林道路地下停車場場址位於新生路主要商業區域，同時服務在地民眾及旅客，附近有公車公教會館站，於鐵花村 500m 範圍內，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，以新生路至正氣街之間範圍避開人行道面積約 4,000 平方公尺作地下 2 層開發，約可開發 200 席小汽車停車位，開發前後比較增加 146 席停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 261 萬~391 萬之間。



圖 6.2-2 新生路南京路則園林道路地下停車場場址現況位置

二、國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址

國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址主要支援周邊都市活動停車需求，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，另外亦支援臺東觀光夜市之停車需求。其操場避開地上物及樹木後之面積 3,125 平方公尺之土地作地下 2 層開發，約可開發 156 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 203 萬~305 萬之間。



圖 6.2-3 國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址現況位置

### 三、中央市場立體停車場場址

中央市場立體停車場場址主要支援周邊都市活動停車需求，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，附近有公車中央市場站，以整體面積 2,254 平方公尺作地下 2 層配合市場重建開發，約可開發 90 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 117 萬~176 萬之間。



圖 6.2-4 中央市場立體停車場場址現況位置

### 四、新生路停五地下停車場場址

新生路停五地下停車場場址位於新生路主要商業區域，同時服務在地民眾及旅客，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，附近有公車公教會館站，土地面積 2,474 平方公尺作地下 2 層加頂層露天停車開發，約可開發 174 席小汽車停車位，開發前後比較增加 101 席停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 227 萬~340 萬之間。



圖 6.2-5 新生路停五地下停車場場址現況位置

### 五、臺東高商操場地下停車場場址

臺東高商操場地下停車場場址主要支援周邊都市活動停車需求，附近有公車臺東高商站、臺東聖母醫院站，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，其操場避開地上物及樹木後之面積 5,416 平方公尺之土地作地下 2 層開發，約可開發 270 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 352 萬~528 萬之間。

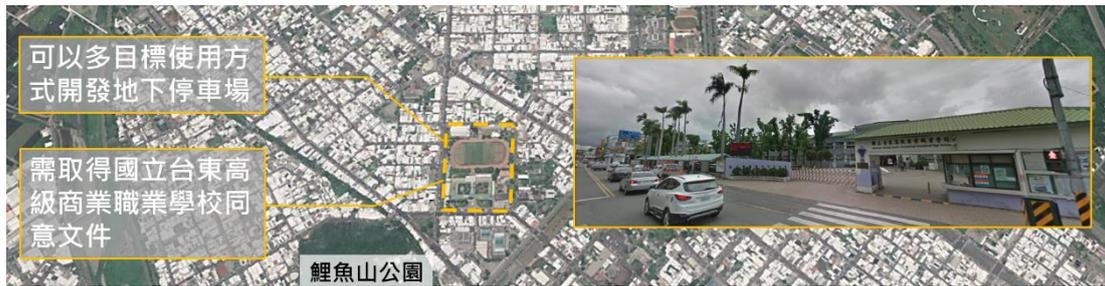


圖 6.2-6 臺東高商操場地下停車場場址現況位置

### 六、臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)地下停車場場址

臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)地下停車場場址 位於博愛路主要觀光區域，同時服務在地民眾及旅客，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，附近有公車臺東轉運站、鼎東、花蓮、國光客運站、台灣好行，本身為鐵花村範圍，以博愛路為入口並避開地上物之完整矩形面積約 8,166 平方公尺，作地下 2 層開發，約可開發 408 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 532 萬~798 萬之間。



圖 6.2-7 臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村) 地下停車場場址現況位置

### 七、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址

馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址為支援馬偕醫院特定停車需求現況平均需求約 190 席，附近有公車馬偕站，其操場避開地上物及樹木後之面積 5,540 平方公尺之土地作地下 2 層開發，約可開發 276 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 360 萬~540 萬之間。



圖 6.2-8 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址現況位置

### 八、四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址

四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址為支援周邊停車需求現況平均需求約 110 席，附近有公車地檢署、美術館站，以公園多目標使用地下開挖率 50%土地面積 4,866 平方公尺之土地作地下 2 層開發，約可開發 243 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 317 萬~475 萬之間。



圖 6.2-9 四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址現況位置

### 九、馬蘭國小操場地下停車場場址

馬蘭國小操場地下停車場場址為支援周邊停車需求，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第三區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 80 輛，未來可透過多個停車場開發相互支援停車席位，以操場避開地上物及樹木後之面積 3,258 平方公尺之土地作地下 2 層開發，約可開發 163 席小汽車停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 213 萬~319 萬之間。



圖 6.2-10 馬蘭國小操場地下停車場場址現況位置

### 十、臺東新站廣停地下停車場場址

臺東新站廣停地下停車場場址位於臺東主要公共運輸集散地，同時服務在地民眾及旅客，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東火車站」現況平均需求約 159 席，運輸轉乘為臺東火車站、鼎東、花蓮、國光客運站、台灣好行，基地避開地上物及樹木後之面積 3,855 平方公尺之土地作地下 2 層及地面層開發，約可開發 288 席小汽車停車，開發前後比較增加 174 席停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 376 萬~563 萬之間。



圖 6.2-11 臺東新站廣停地下停車場場址現況位置

### 十一、臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址

臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址支援周邊停車及洽公需求，本基地位於本計畫停車調查範圍之「臺東市第一區」屬違停較嚴重之區域，現況違停平均需求約 340 輛，附近有公車署東醫院站，以可開發面積 2,428.2 平方公尺之土地作地下 2 層及地面層開發，約 136 席小汽車停車，開發前後比較增加 70 席停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 177 萬~266 萬之間。



圖 6.2-12 臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址現況位置

### 十二、金崙大橋平面停車場場址

金崙大橋平面停車場場址主要支援金崙大橋觀光需求，多良車站下方主要路邊停車路段現況平均需求約 45 席，運輸轉乘為多良火車站及多良客運站以可開發面積 2,830 平方公尺之土地作平面 70 席小汽車停車，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 45 萬~60 萬之間。



圖 6.2-13 金崙大橋平面停車場場址現況位置

### 十三、綠島南寮漁港立體停車場場址

綠島南寮漁港立體停車場場址主要支援周邊停車需求，本基地位於本計畫停車調查範圍之「綠島南寮漁港」現況含違停平均需求約 464 席，南寮漁港以機車停車為主，以可開發面積 2,217.5 平方公尺之土地作地上 3 層開發約 554 席機車，但開發前後比較並無新增停車位，權利金以目前臺東停車場經營情況推估約為 70 萬~93 萬之間。



圖 6.2-14 綠島南寮漁港立體停車場場址現況位置

### 6.2.2 以前瞻基礎建設之評比指標探討

前瞻基礎建設—城鄉建設—補助執行要點申請文件之附件五為針對單一場址作工程經費申請審議評估之評分表，內容包括三大範疇，分別為地理環境、地方政府條件、以及設計內容，詳細審議評估內容如下表。

表 6.2-2 前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車計畫評估表(附件五，審議評估部分)

指標項目	內容
1.停車需求相對急迫性(8分)	周邊已開發且需求高(4分) 周邊未開發惟需求高(3分) 需求低(1分)
2.停車場分類(10分)	提供公共運輸場站停車轉乘(4分) 位於觀光遊憩旅次吸引量大地區(應搭配公共運輸轉乘與接駁)(3分) 位於人車密集商業活絡區域(2分) 其他(1分)
3.與重要開發區位或活動集結點之聯繫(8分)	聯繫重大活動集結點、國家級風景區、重大土開計畫、大型工商發展區等活動集結點(3分) 聯繫縣級風景區、中型規模以上之活動集結點(2分) 聯繫中型規模以下之活動集結點或中小型工商發展區等活動集結點(2分)

指標項目	內容
	無聯繫任何重要活動集結點或設施(1分)
4.與重要大眾運輸集結點或重要道路之聯繫(10分)	聯繫重要大眾運輸場站(如機場、港口、高鐵車站、台鐵 <b>主要</b> 車站)或高快速公路聯絡道等(4分) 聯繫次要場站(台鐵次要車站、捷運車站、長途客運車站)或主要道路及省、縣道等(3分) 聯繫地方性公路客運車站、市區公車站、次要道路及鄉道等(2分) 無配合任何大眾運輸系統或重要道路等(1分)
5.配合「綠色路網或低碳運輸」規劃情形(8分)	具完善綠色路網或低碳運輸規劃(4分) 具基本綠色路網或低碳運輸規劃(3分) 無綠色路網或低碳運輸規劃設施(1分)
6.土地是否已完成撥用或借用，或屬自有地(5分)	是(5分) 否(0分)
7.先期作業執行情形(8分)	已完成都市計畫變更(3分) 已完成可行性評估綜合規劃(3分) 評估規劃中(2分)
8.是否訂有發布生效之公有收費停車場管理法規，依規定收費，並設置停車場作業基金(5分)	是(5分) 否(0分)
9.申請補助機關及該地方政府是否仍有閒置或低度使用之停車場(5分)	是(0分) 否(5分)
10.自償率,SLR (10分)	90% ≤ SLR < 100%(5分) 50% ≤ SLR < 90%(3分) 20% ≤ SLR < 50%(2分) SLR < 20%(0分)
11.相關智慧化停車場設計(6分)	場內智慧化停車管理(3分) 場外智慧化停車導引資訊系統(3分) 無(0分)
12.綠能友善設計 (6分)	預留供(儲)電設施之容量、管線及設施空間(2分) 智慧化停車導引資訊系統建置(2分) 設置一定比例(或數量)之電動車專用停車位(2分) 無(0分)
13.性別友善設計(6分)	徵詢在地婦女團體、身心障礙者權益團體等代表之意見(2分) 孕婦及行動不便者之專用停車位(2分) 性別友善設施之空間(2分) 無(0分)
14.相關優惠措施(5分)	停車轉乘優惠措施，以鼓勵轉乘公共運輸 (5分) 無(0分)
累計總分(以 100 分為上限)：	

有關前瞻基礎建設—城鄉建設—改善停車問題計畫補助審查執行要點—改善停車計畫評估表為針對單一停車場工程開發評估之用，其內容包含內部停車席位配置，自償率評估，政府政策配合等項目，評分內容詳如下表。在評的過程中出現不少項目各場址因為具有一樣之條件而獲得一樣分數，另外亦因政府政策是在地整體適用的關係，部分項目之分數為亦是一樣，以及因目前是整體規劃初步場址排序之階段，並非達至可行性評估之程度，所以部分項目尚未能評分，事實上在評分表中可區分排序之項目為「停車場分類」項目，其它項目在場址排序之階段中無法發揮鑑別度，所以本計畫將調整以開發土地特性為優先補助停車需求迫切之區位條件以及工程開發相關事宜兩個範疇之配合程度作出初步高、中、低之評比，將配合程度較高案件納入本案評估場址之建議，後續再進行細部評估。

表 6.2-3 依照前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車計畫評估表內容之評比結果

場址		停車需求相對急迫性	停車場分類	與重要開發區位或活動集結點之聯繫	與重要大眾運輸集結點或重要道路之聯繫	配合「綠色路網或低碳運輸」規劃情形	土地是否已完成撥用或借用，或屬自有地	先期作業執行情形	是否訂有發布生效之公有收費停車場管理法規，依規定收費，並設置停車場作業基金	申請補助機關及該地方政府是否仍有閒置或低度使用之停車場	自償率 SLR	相關智慧化停車場設計	綠能友善設計	性別友善設計	相關優惠措施	評分	
1	新生路南京路則園林道路地下停車場場址	(一) 4分	(一+二+三) 9分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分	所有場址均非私有土地，但因涉及縣府確定推動後才會進行洽談，故現階段無法評分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分	需依據可行性評估結果，現階段無法評分				(一) 5分	37分	
2	國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址	(一) 4分	(一+二+三) 9分	(三) 2分	(四) 1分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	36分
3	中央市場用地立體停車場場址	(一) 4分	(一+三) 6分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	34分
4	新生路停五地下停車場場址	(一) 4分	(一+二+三) 9分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	37分
5	臺東高商操場地下停車場場址	(一) 4分	(一) 4分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	32分
6	臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)地下停車場場址	(一) 4分	(一+二+三) 9分	(二) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	37分
7	馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址	(一) 4分	(一) 4分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	32分
8	四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址	(一) 4分	(一) 4分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分		(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分						(一) 5分	32分

場址	停車需求相對急迫性	停車場分類	與重要開發區位或活動集結點之聯繫	與重要大眾運輸集結點或重要道路之聯繫	配合「綠色路網或低碳運輸」規劃情形	土地是否已完成撥用或借用，或屬自有地	先期作業執行情形	是否訂有發布生效之公有收費停車場管理法規，依規定收費，並設置停車場作業基金	申請補助機關及該地方政府是否仍有閒置或低度使用之停車場	自償率 SLR	相關智慧化停車場設計	綠能友善設計	性別友善設計	相關優惠措施	評分
9	馬蘭國小操場地下停車場場址	(一) 4分	(四) 1分	(三) 2分	(四) 1分	(二) 3分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分					(一) 5分	29分
10	臺東新站廣停地下停車場場址	(一) 4分	(一+二) 7分	(三) 2分	(一) 4分	(二) 3分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分					(一) 5分	37分
11	臺東縣政府臨更生路13巷地下停車場場址	(一) 4分	(一+三) 6分	(三) 2分	(三) 2分	(二) 3分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分					(一) 5分	34分
12	金崙大橋平面停車場場址	(一) 4分	(一+二) 7分	(二) 2分	(三) 2分	(二) 3分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分					(一) 5分	35分
13	綠島南寮漁港立體停車場場址	(一) 4分	(一+二) 7分	(三) 2分	(一) 4分	(二) 3分	(三) 2分	(一) 5分	(二) 5分					(一) 5分	37分

### 6.2.3 因應本計畫之評比指標說明

本研究透過上述各候選場址之初步探討，在整體規劃中則調整以開發土地特性為優先補助停車需求迫切之區位條件以及工程開發相關事宜兩個範疇之配合程度作出初步高、中、低之評比，將配合程度較高案件納入本案評估場址之建議，後續再進行細部評估，其評比之內容如下表所示。

表 6.2-4 評比指標說明

編號	範疇	評比指標	配合程度高： 3 點	配合程度中： 2 點	配合程度低： 1 點	備註
1	改善停車問題計畫補助及審查原則 「本計畫優先補助停車需求迫切之區位條件」	人車密集情形	服務層面包含區域民眾及旅客或具特定停車需求	位於市中心區域	支援周邊活動需求	
2		提供公共運輸場站停車轉乘	大眾運輸週邊之轉乘設施：火車站、公車站、其它配合政策發展之運具放置點，每符合一項得 1 點			週邊無轉乘設施不得點
3		位於觀光遊憩旅次吸引量大地區	離觀光遊憩地區 250m 範圍內	離觀光遊憩地區 500m 範圍內	離觀光遊憩地區 500m 外圍	非觀光地區不得點
4	開發相關事宜	都市計畫土地使用分區適宜性	可直接開發停車場之用地	可以多目標使用方式配置停車場	用地可附屬停車場	涉及都市計畫變更其它衝擊因素不得點
5		土地取得難易度	臺東縣、市有土地並為縣府內機關管理或國有土地，但已取得開發同意	臺東縣、市有土地但需獲得使用機關同意	國有土地、管理者為台東縣政府內機關	其它因素不得點
6		基地合理可增加供給停車位數(以可開發面積每 40 平方公尺一席為標準)	300 席以上	200 席~300 席	少於 200 席	
			依據改善停車問題計畫補助及審查原則，可行性評估經費額度申請規定			

編號	範疇	評比指標	配合程度高： 3 點	配合程度中： 2 點	配合程度低： 1 點	備註
7		工程技術複雜度	平面停車場	地上立體或地下停車場	涉及增建或不同機能建築互相配合課題	
8		潛在開發工程問題	扣分項，每個問題扣一分			
9		政策配合度	加分項，政策配合場址加一分			

表 6.2-5 初步評比內容

場址	人車密集情形	提供公共運輸場站 停車轉乘	位於觀光遊憩旅 次吸引量大地區	都市計畫土地使用分區 適宜性	土地取得難易度	基地合理可增加供給 停車位數	工程技術 複雜度	潛在開發問題	政策配合度
1	新生路南京 路則園林道 路地下停車 場場址	位於新生路主要商業區域， 同時服務在地民眾及旅客	公教會館站[台灣好行]	鐵花村 (500m 範圍內)	園林道路用地，需進行都市 計畫土地使用後開發	土地管理者為台 東縣政府，可透 過府內協調開發	以新生路至正氣街之間 範圍避開人行道面積約 4,000 平方公尺作地下 2 層開發，約可開發 200 席小汽車停車位，開發 前後比較增加 146 席停 車位	地下停車場開 挖興建	
2	國立臺東大 學附設實驗 國民小學操 場地下停車 場場址	支援周邊停車需求	--	臺東觀光夜市 (500m 範圍內)	學校用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	需取得國立臺東 大學附設實驗國 民小學同意文件	以操場避開地上物及樹 木後之面積 3,125 平方 公尺之土地作地下 2 層 開發，約可開發 156 席 小汽車停車位	地下停車場開 挖興建	
3	中央市場立 體停車場場 址	支援周邊停車需求	中央市場站	--	市場用地，可以多目標使用 方式開發地上立體或地下停 車場，但本用地面積只足夠 興建地下停車場	需取得臺東市公 所同意文件	以整體面積 2,254 平方 公尺作地下 2 層開發， 約可開發 90 席小汽車停 車位	地上立體停車 場，需配合市 場重建	進場道路狹窄 問題
4	新生路停五 地下停車場 場址	位於新生路主要商業區域， 同時服務在地民眾及旅客	公教會館站[台灣好行]	鐵花村 (500m 範圍內)	停車場用地，可直接開發地 上立體或地下停車場	需取得臺東市公 所同意文件	以建蔽率 80%土地面積 2,474 平方公尺作地下 2 層加地面層露天停車開 發，約可開發 174 席小 汽車停車位，開發前後 比較增加 101 席停車位	地下停車場開 挖興建	
5	臺東高商操 場地下停車 場場址	支援周邊停車需求	臺東高商站、臺東聖母醫 院站	--	學校用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	需取得國立台東 高級商業職業學 校同意文件	以操場避開地上物及樹 木後之面積 5,416 平方 公尺之土地作地下 2 層 開發，約可開發 122 席 小汽車停車位	地下停車場開 挖興建	
6	臺東市博愛 路鐵道創意 專區(鐵花 村) 地下停 車場場址	位於博愛路主要觀光區域(鐵 花村)，同時服務在地民眾及 旅客	臺東轉運站、鼎東、花 蓮、國光客運站、台灣好 行	鐵花村 (250m 範圍內)	鐵道創意專區，可設置附屬 停車場	土地管理者為交 通部台灣鐵路管 理局，如開發需 與台灣鐵路管理 局洽談租借或其 它共同開發之可 能性	以博愛路為入口並避開 地上物之完整矩形面積 約 8,166 平方公尺，作 地下 2 層開發，約可開 發 408 席小汽車停車位	地下停車場開 挖興建	
7	馬偕醫院北 側東海國小 操場地下停 車場場址	特定停車需求(馬偕醫院)	馬偕站	--	學校用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	需取得台東縣台 東市東海國民小 學同意文件	以操場避開地上物及樹 木後之面積 5,540 平方 公尺之土地作地下 2 層 開發，約可開發 276 席 小汽車停車位	地下停車場開 挖興建	臺東縣政府已 著手推動停車 場開發事宜
8	四維路、浙 江路生日快 樂公園地下 停車場場址	支援周邊停車需求	地檢署、美術館站	--	公園用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	土地管理者為台 東縣政府，可透 過府內協調開發	以公園多目標使用地下 開挖率 50%土地面積 4,866 平方公尺之土地作 地下 2 層開發，約可開	地下停車場開 挖興建	

場址	人車密集情形	提供公共運輸場站 停車轉乘	位於觀光遊憩旅 次吸引量大地區	都市計畫土地使用分區 適宜性	土地取得難易度	基地合理可增加供給 停車位數	工程技術 複雜度	潛在開發問題	政策配合度
						發 244 席小汽車停車位			
9	馬蘭國小操 場地下停車 場場址	支援周邊停車需求	--	--	學校用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	需取得國立台東 大學同意文件	以操場避開地上物及樹 木後之面積 3,258 平方 公尺之土地作地下 2 層 開發，約可開發 163 席 小汽車停車位	地下停車場開 挖興建	
10	臺東新站廣 停地下停車 場場址	位於臺東主要公共運輸集散 地，同時服務在地民眾及旅 客	臺東火車站 鼎東、花蓮、國光客運 站、台灣好行	--	廣停用地，可直接開發地下 停車場	土地管理者為台 東縣政府，但所 有權人為中華民 國	避開地上物及樹木後之 面積 3,855 平方公尺之 土地作地下 2 層及地面 層開發，約可開發 288 席小汽車停車，開發前 後比較增加 174 席停車 位	地下停車場開 挖興建	
11	臺東縣政府 臨更生路 13 巷地下 停車場場址	支援周邊停車及洽公需求	署東醫院站	--	機關用地，可以多目標使用 方式開發地下停車場	需取得中央選舉 委員會同意文件	以可開發面積 2,428.2 平方公尺之土地作地下 2 層及地面層開發，約 136 席小汽車停車，開發前 後比較增加 70 席停車位	地下停車場開 挖興建	原建蔽率可能 接近飽和，減 低開發之彈性
12	金崙大橋平 面停車場場 址	金崙大橋觀光需求	多良火車站 多良客運站	金崙大橋觀景臺	交通用地，可直接開發停車 場	1-2 土地管理者 為交通部公路總 局，另 1-8 土地 管理者為交通部 台灣鐵路管理 局，已有撥用土 地予太麻里鄉公 所作停車場開發 之計畫	以可開發面積 2,830 平 方公尺之土地作平面 70 席小汽車停車	平面停車場	目前公路局公 路總局西部濱 海公路南區臨 時工程處已推 動本停車場開 發事宜
13	綠島南寮漁 港立體停車 場場址	支援周邊停車需求	--	綠島風景區	停車場用地，可直接開發地 上立體或地下停車場	需取得綠島鄉公 所同意文件	南寮漁港以機車停車為 主，以可開發面積 2,217.5 平方公尺之土地 作地上 3 層開發約 554 席機車，但開發前後比 較並無新增停車位	立體停車場	海岸建築侵蝕 以及海堤危險 問題 封閉型場域， 需求增加不易

依上述各場址之條件作排序，可依其排序之順位作選址之優先考慮，然而其中新生路停五地下停車場場址、新生路南京路則園林道路地下停車場場址、臺東新站廣停地下停車場場址、臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)用地存在周邊違停率高同時原有停車場卻無停滿，以及無供給停車位之空間卻被停車之情況，如不先行處理此問題的話，新建停車場可能出現同樣情況，開發效果將有所折損，故此等場址可先透過停車政策之調整及執行作為改善方向，在扣除透過停車政策調整之場址後，金崙大橋平面停車場場址、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址相對於其它場址而言在評分上具有明顯差異，而這兩場址目前已配合政策推動，加上因前瞻計畫為具有時效性之計畫，以及考慮臺東市之財政能力，可集中資源作先行開發具示範效果之場址，其它場址則日後視情況再納入推動，故後續建議先行推動金崙大橋平面停車場場址、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址之可行性評估。

表 6.2-6 候選場址開發綜合分析

場址	人車密集情形	提供公共運輸場站停車轉乘	位於觀光遊憩旅次吸引量大地區	都市計畫土地使用分區適宜性	土地取得難易度	基地合理可增加供給停車位數	工程技術複雜度	潛在開發問題	政策配合度	評分
金崙大橋平面停車場場址	3	2	3	3	3	1	3	-	1	19
新生路停五地下停車場場址	3	1	2	3	2	1	2	-		14
馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址	3	1	0	2	2	2	2	-	1	13
臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)	3	1	3	1	0	3	2	-	-	13
新生路南京路則園林道路地下停車場場址	3	1	2	0	3	1	2	-	-	12
臺東新站廣停地下停車場場址	3	2	0	3	1	1	2	-	-	12
四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址	1	1	0	2	1	2	2		-	9
臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址	1	1	0	2	2	1	2	-1	-	8

場址	人車密集情形	提供公共運輸場站停車轉乘	位於觀光遊憩旅次吸引量大地區	都市計畫土地使用分區適宜性	土地取得難易度	基地合理可增加供給停車位數	工程技術複雜度	潛在開發問題	政策配合度	評分
國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址	1	0	2	2	0	1	2	-	-	8
馬蘭國小操場地下停車場場址	1	0	0	2	2	1	2	-	-	8
臺東高商操場地下停車場場址	1	1	0	2	0	2	2	-	-	8
綠島南寮漁港立體停車場場址	1	0	1	3	2	0	2	-2	-	7
中央市場用地立體停車場場址	1	1	0	2	2	1	1	-1	-	7

表 6.2-7 候選場址後續推動建議

場址	推動建議
金崙大橋平面停車場場址	建議先行推動可行性評估
馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址	
新生路停五地下停車場場址	
新生路南京路則園林道路地下停車場場址	先透過停車政策之調整及執行作為改善方向
臺東新站廣停地下停車場場址	
臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)	
臺東縣政府臨更生路 13 巷地下停車場場址	後續視情況推動
綠島南寮漁港立體停車場場址	
國立臺東大學附設實驗國民小學操場地下停車場場址	
四維路、浙江路生日快樂公園地下停車場場址	
中央市場用地立體停車場場址	
馬蘭國小操場地下停車場場址	
臺東高商操場地下停車場場址	

### 6.3 核心區潛力場址初步補充規劃

考量臺東核心地區未來仍然可能面臨停車壓力，雖目前已有停五公有停車場，本計畫亦針對「臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)」及「新生路南京路則園林道路用地」補充場址初步規畫。

#### 6.3.1 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)

##### 一、基地特性說明

本基地為鐵花村，為鐵花村主要入口之一，腹地廣大，在工程層面而言開發停車場相對容易，但因用地內建築物之建築位置主要在用地臨路邊緣，易於與停車場出口產生衝突。



圖 6.3-1 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)現況位置

##### 二、場址都市計畫土地使用檢討及地籍情形

本基地為鐵路用地，目前該用地並沒有規範不可建設停車場使用，主要是因為鐵路用地本身存在高度開發彈性，但若考量鐵花村本身之建築風格的話，建設地下停車場可減少對景觀之衝擊，另因土地管理者為交通部臺灣鐵路管理局，如開發需與臺灣鐵路管理局洽談租借或其它共同開發之可能性。

表 6.3-1 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)土地使用及地籍內容

項目	內容
行政區	臺東縣臺東市
地段地號	台東段 669 地號

項目	內容
面積	49,551 平方公尺
權利人類別	中華民國
管理者	交通部台灣鐵路管理局
土地使用	鐵路用地
建蔽率/容積率	建蔽率：70%，容積率：不予規定



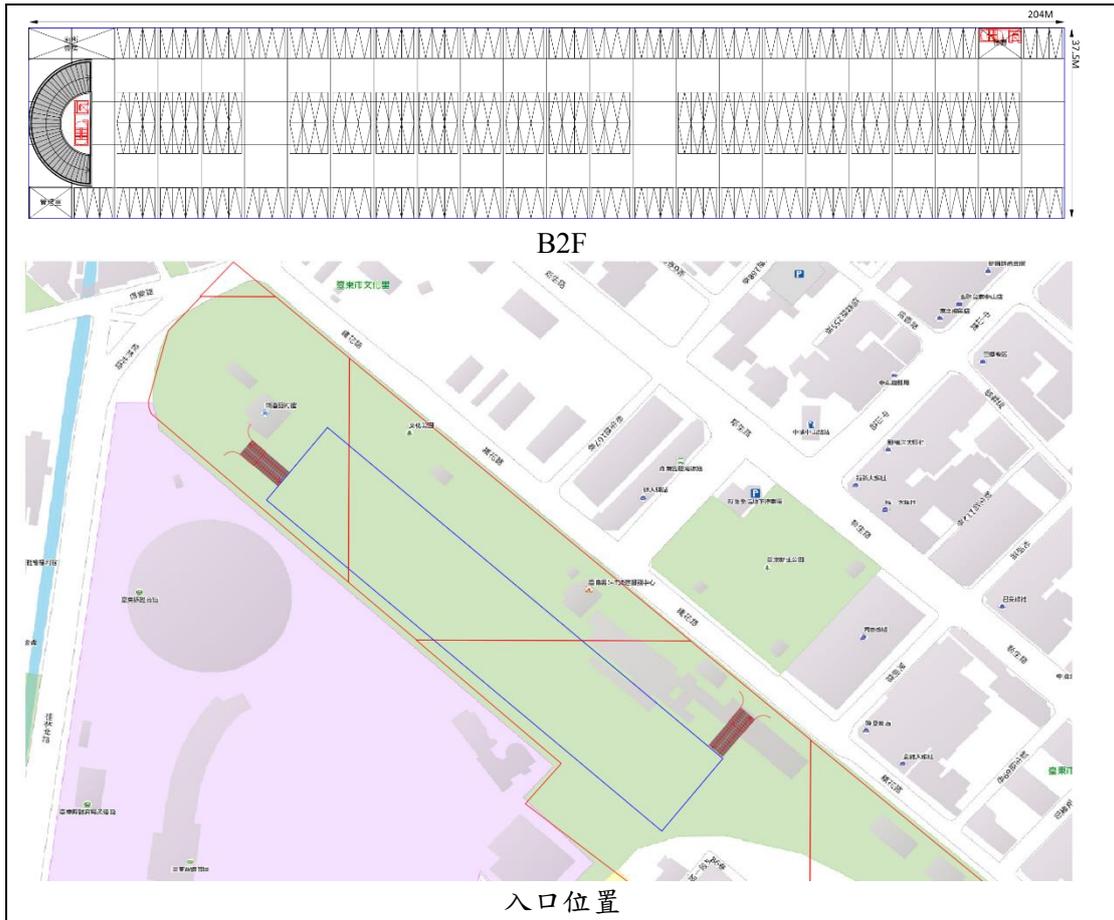
圖 6.3-2 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)地籍及土地使用

### 三、開發方式研擬

本方案規劃地下 2 層、地面層維持原本綠地配置，預估規劃之容積總樓地板面積約為 15,300 平方公尺，提供汽車停車位 489 席。

表 6.3-2 臺東市博愛路鐵路用地(鐵花村)停車場基本配置規劃

開發型式	設計車位數			
地下 2 層	汽車 489 席 B1F：汽車 243 席 B2F：汽車 246 席			
建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
7,650	15,300	--	地下開發	地下開發
設計圖說				
B1F				



### 6.3.2 新生路南京路則園林道路用地

#### 一、基地特性說明

本基地位處新生路南京路交界處，現況為平面停車場，基地面積廣大，以工程層面而言停車場開發彈性較高。

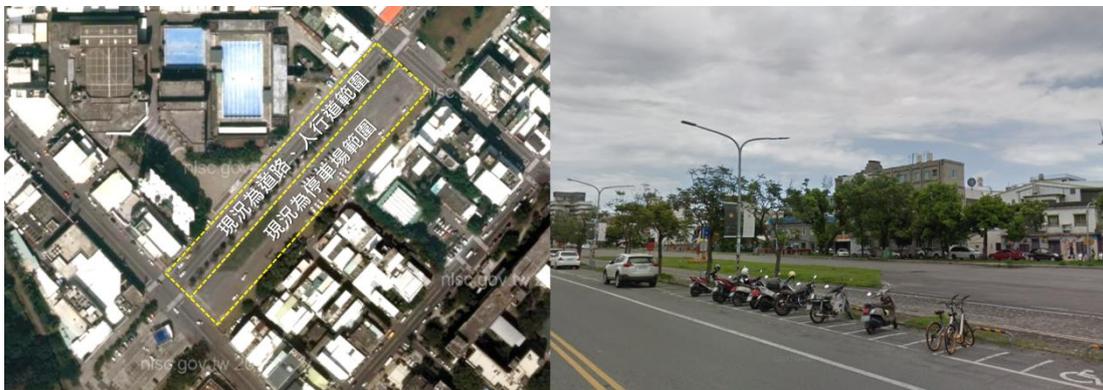


圖 6.3-3 新生路南京路則園林道路用地現況位置

二、場址都市計畫土地使用檢討及地籍情形

本基地為園林道路用地，如需開發停車場(地上立體、地下)則需要先推動土地使用變更。

表 6.3-3 新生路南京路則園林道路用地土地使用及地籍內容

項目	內容
行政區	臺東縣臺東市
地段地號	台東段 562、596、611-10 地號
面積	9,702 平方公尺(預定開發地 4,594.25 平方公尺)
權利人類別	台東縣
管理者	台東縣政府
土地使用	園林道路用地
建蔽率/容積率	建蔽率：--，容積率：--



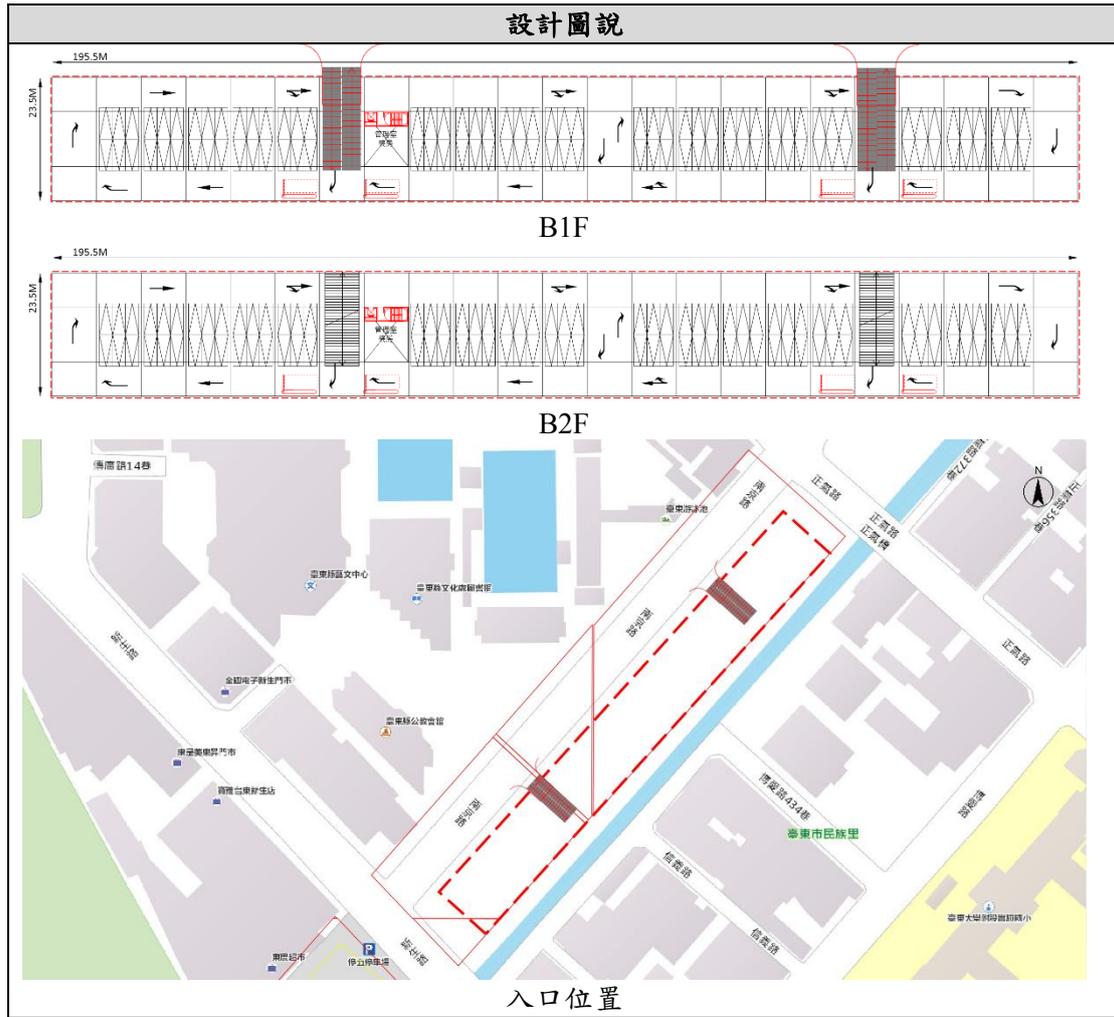
圖 6.3-4 新生路南京路則園林道路用地地籍及土地使用

三、開發方式研擬

本方案規劃地下 2 層、地面層露天停車之建築物，預估規劃之容積總樓地板面積約為 9,378.5 平方公尺，提供汽車停車位 204 席。

表 6.3-4 新生路南京路則園林道路用地停車場基本配置規劃

開發型式	設計車位數			
地下 2 層	汽車 204 席 B1F：汽車 102 席 B2F：汽車 102 席			
建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
4,594.25	9,378.5	--	地下開發	地下開發

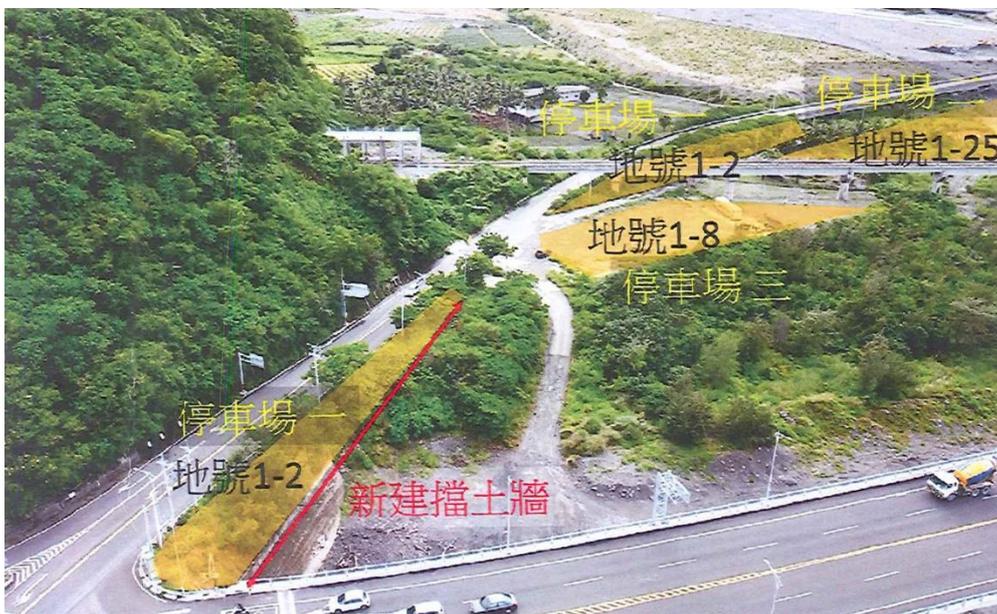


## 第七章 金崙大橋平面停車場場址

金崙大橋平面停車場場址鄰近金崙大橋，北臨金崙車站、南可銜接多良觀光車站，東臨太平洋，風景優美，是許多觀光客停留點之一。連假期間或是跨年活動，會有大批遊客湧入，造成多良觀光車站至金崙大橋地區周邊道路路邊停車現象，造成交通壅擠回堵現象。

因此金崙大橋平面停車場主要提供遊覽車與小客車停車，遊覽車將旅客放至多良觀光車站後，可供駕駛休息等候或是使用私人運具之遊客停放車輛，可前往金崙觀景平台觀景與多良觀光車站休憩。

本基地位處金崙大橋觀景臺附近，為交通部公路總局西部濱海南區臨時工程曾經評估金崙大橋觀景停車場位置之一<sup>1</sup>，目前現況為平地，為該處比較方正之土地，如配合現況環境而言可規劃為平面停車場。



資料來源：台9線金崙大橋增設觀景平台評估報告

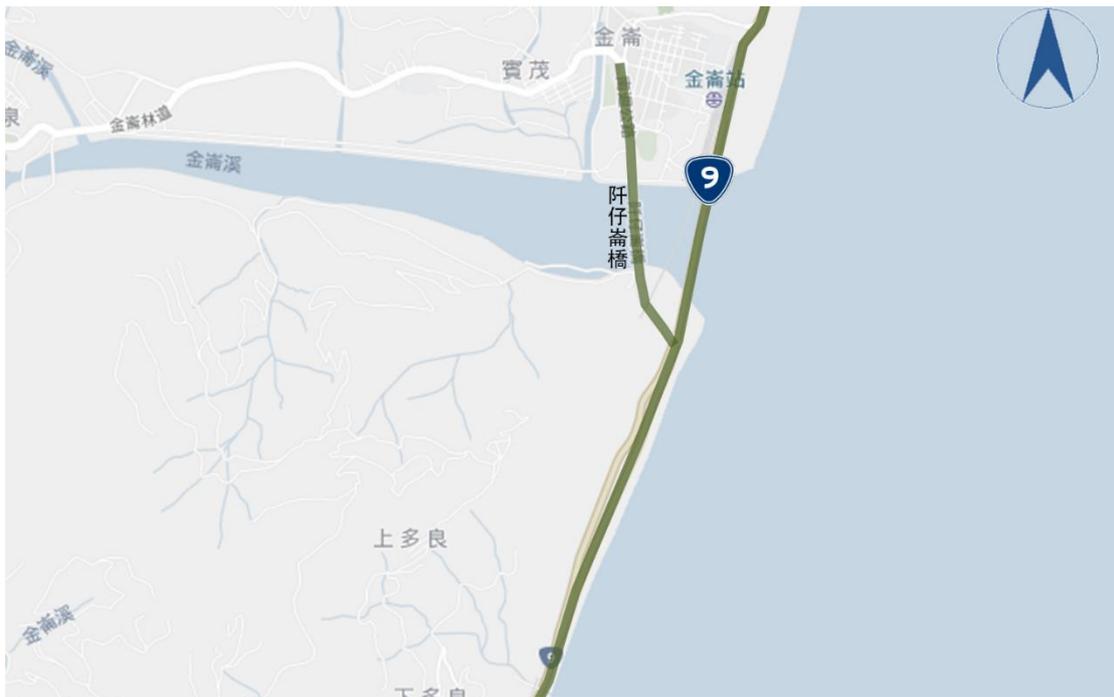
圖 7-1 金崙大橋平面停車場場址現況位置

<sup>1</sup>交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處，台9線金崙大橋增設景觀平台評估報告，107年9月13日。

## 7.1 基地周邊交通現況

### 7.1.1 道路幾何及動線分析

金崙大橋平面停車場位於南迴公路邊，東邊為金崙大橋(台 9 線)、西邊為阡仔崙橋(舊台 9 線)，往北銜接金崙市區與臺東市區；往南可至多良觀光車站、達仁鄉、屏東等地區。



資料來源：本計畫繪製

圖 7.1-1 基地周邊交通現況

周邊道路主要為金崙大橋、阡仔崙橋、金崙大橋-多良共 3 個路段，分別針對三個路段進行說明與分析。

表 7.1-1 周邊道路幾何配置

道路名稱	車道數	單車道配置	單車道寬	方向性配置	速限
金崙大橋(台 9 線)	雙向 4 車道	2 混合車道	3 公尺	未分離	限速 50
阡仔崙橋(原台 9 線)	雙向 2 車道	1 混合車道	3 公尺	未分離	限速 40
金崙大橋-多良	雙向 4 車道 (南下為原台 9 線；北上為新建高架道路)	2 混合車道	3 公尺	雙向分離	限速 60

資料來源：本計畫彙整

基地周邊有三條道路，透過金崙大橋往北可前往台東市區，行經阡仔崙橋可前往金崙市區、金崙溫泉，往南雙向車道分開行駛，可前往多良觀光車站、屏東地區，也是東部地區南北向主要幹道。



圖 7.1-2 基地周邊現況照片

### 7.1.2 大眾運輸及轉乘現況

基地周邊大眾運輸為 1 座火車站及雙向 6 座公車站。火車站為金崙車站，平日一天班次共 19 班次，南下 8 班次、北上 11 班次；假日一天共 24 班次，南下 11 班次、北上 13 班次，相關位置如圖 7.1-3 所示，本基地北側於南迴公路有「金崙」站及「金崙火車站」站，計有國道客運 1778、一般公路客運 8132、8135、8135(A)、8136、8137、8138 以及 8158 路共 8 路線停靠，未來將針對運具轉乘方面制訂相關優惠及管理政策。



資料來源：本計畫繪製

圖 7.1-3 本計畫大眾運輸分布圖

表 7.1-2 大眾運輸系統資訊表

營運業者	路線編號	營運路線	班次
國光客運	1778	高雄 — 臺東	每日 8 班車
鼎東客運	8132	台東 — 安朔國小(經大南)	每日 4 班車
鼎東客運	8135	台東 — 安朔(經大南)	平日 9 班車 假日 11 班車
鼎東客運	8135A	台東 — 安朔(經大南、森永)	平日 2 班車(寒暑假期間停駛)
鼎東客運	8136	台東 — 安朔(經豐源)	每日 2 班車
鼎東客運	8137	台東 — 尚武(經大南)	每日 4 班車
鼎東客運	8138	台東 — 壠坵(經大南)	每日 7 班車
鼎東客運	8158	台東 — 安朔	每日 1 班車
高雄客運 國光客運 屏東客運 鼎東客運		南迴替運 (0978 高雄 — 台東 0979 潮州 — 台東)	0978 週一~週四 18 班車 週六 34 班車 0979 週一~週四 10 班車 週六 18 班車

資料來源：本計畫彙整

## 7.2 基地周邊土地現況

### 7.2.1 土地使用現況(都計、地籍)

本基地用地為兩處，皆屬於非都市計畫地區屬山坡地保育區，已編列為交通用地，其土地使用別可興建停車場，其一土地管理者為交通部公路總局，為多良段地號 1-2。其二土地管理者為交通部臺灣鐵路管理局，為多良段地號 1-8，已於 107 年 10 月 26 日的臺東縣太麻里鄉多良段 1-8 地號土地撥用會議中，原則同意撥用臺鐵無業務使用之土地。

在土地使用上，原規畫三座停車場，如下圖 7.2-1 所示，後因受到土地使用限制，臺東縣政府於 9 月會勘金崙大橋新設觀景平台及停車場後，決議以太麻里鄉多良段地號 1-2 與 1-8 為停車場所需用地。

表 7.2-1 金崙大橋平面停車場場址土地使用及地籍

項目	內容	
行政區	臺東縣太麻里鄉	
地段地號	多良段 1-2 地號	多良段 1-8 地號
登記面積	11,051 平方公尺	39,482 平方公尺
權利人類別	中華民國	中華民國
管理者	交通部公路總局	交通部臺灣鐵路管理局
土地使用	非都市計畫地區-山坡地保育區-交通用地	
建蔽率/容積率	建蔽率：40%，容積率 120%	

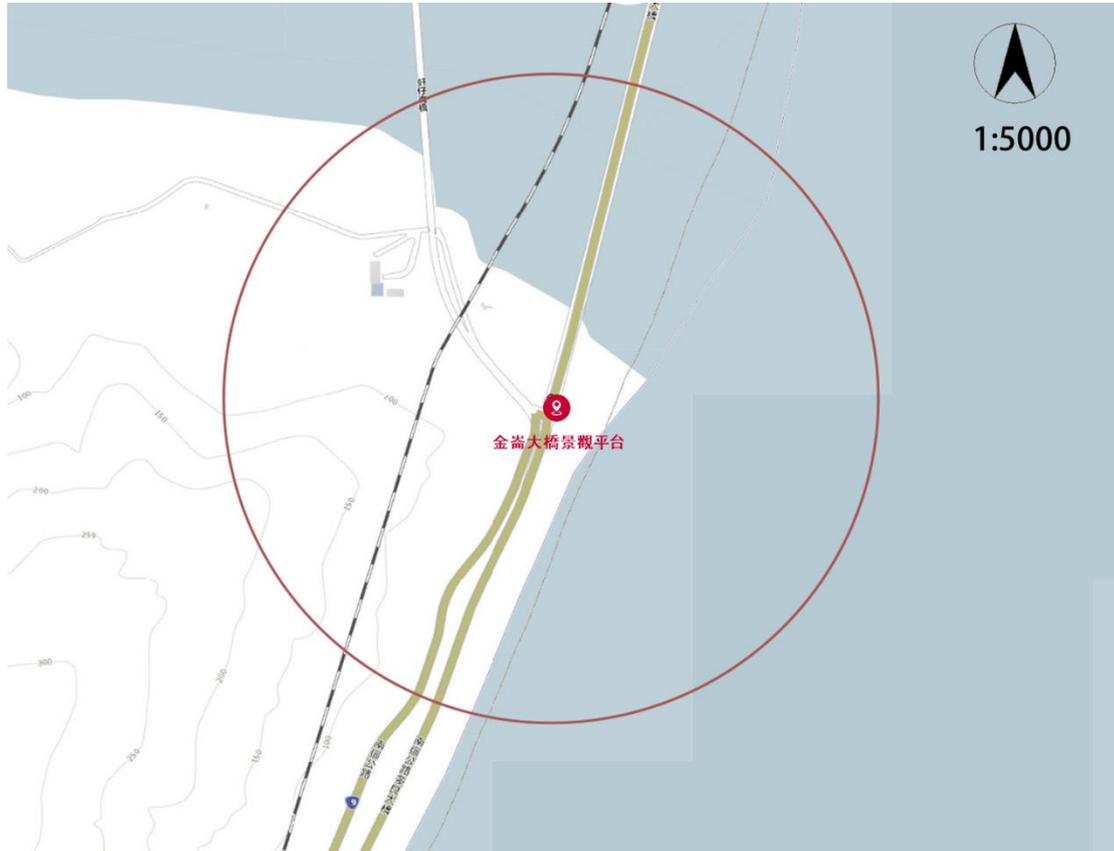


資料來源：台 9 線金崙大橋增設觀景平台評估報告

圖 7.2-1 金崙大橋平面停車場場址地籍及土地使用

### 7.2.2 周邊發展情形(景點、地標、重點發展地區)

本基地500公尺範圍內含金崙景觀平台，往南邊約兩公里有多良觀光車站。現況周邊並沒有停車場規劃，因此在連假期間或是跨年曙光，民眾將車輛停放在道路邊，容易造成交通壅塞，甚至回堵影響交通。



資料來源：本計畫繪製

圖 7.2-2 金崙大橋平面停車場場址周邊發展示意圖

## 7.3 基地規劃

### 7.3.1 停車場規劃配置

#### 一、建築規模

金崙大橋平面停車場場址為金崙大橋南端，三處用地面積共計 3,020 平方公尺，現況使用為空地，預計以平面的方式興建停車場，基本配置相關量體數據綜整如下表 7.3-1。

表 7.3-1 金崙大橋停車場建築規模

用地別	樓板面積	使用
1.地號 1-2	900 平方公尺	平面汽車停車位 30 席
2.地號 1-8	2,000 平方公尺	平面大型車停車位 20 席
3.大橋南端鋼構平台	120 平方公尺	北向避車彎及觀景平台

資料來源：本計畫彙整

#### 二、基本配置內容

本停車場採平面興建型式，停車格位數量共配置 30 席汽車位及 20 席大型車位，而本場址為平面停車場，無需設置法定停車位，初步平面配置如下圖 7.3-1 所示。

#### 三、停車動線規劃

本停車場避開主要道路台九線，並以路邊斜角車位規劃出入口於往金崙市區的地面聯絡道(舊台九線)，停車動線主要循東側的台九線轉入停車場，相關區位示意如下圖 7.3-1 所示。

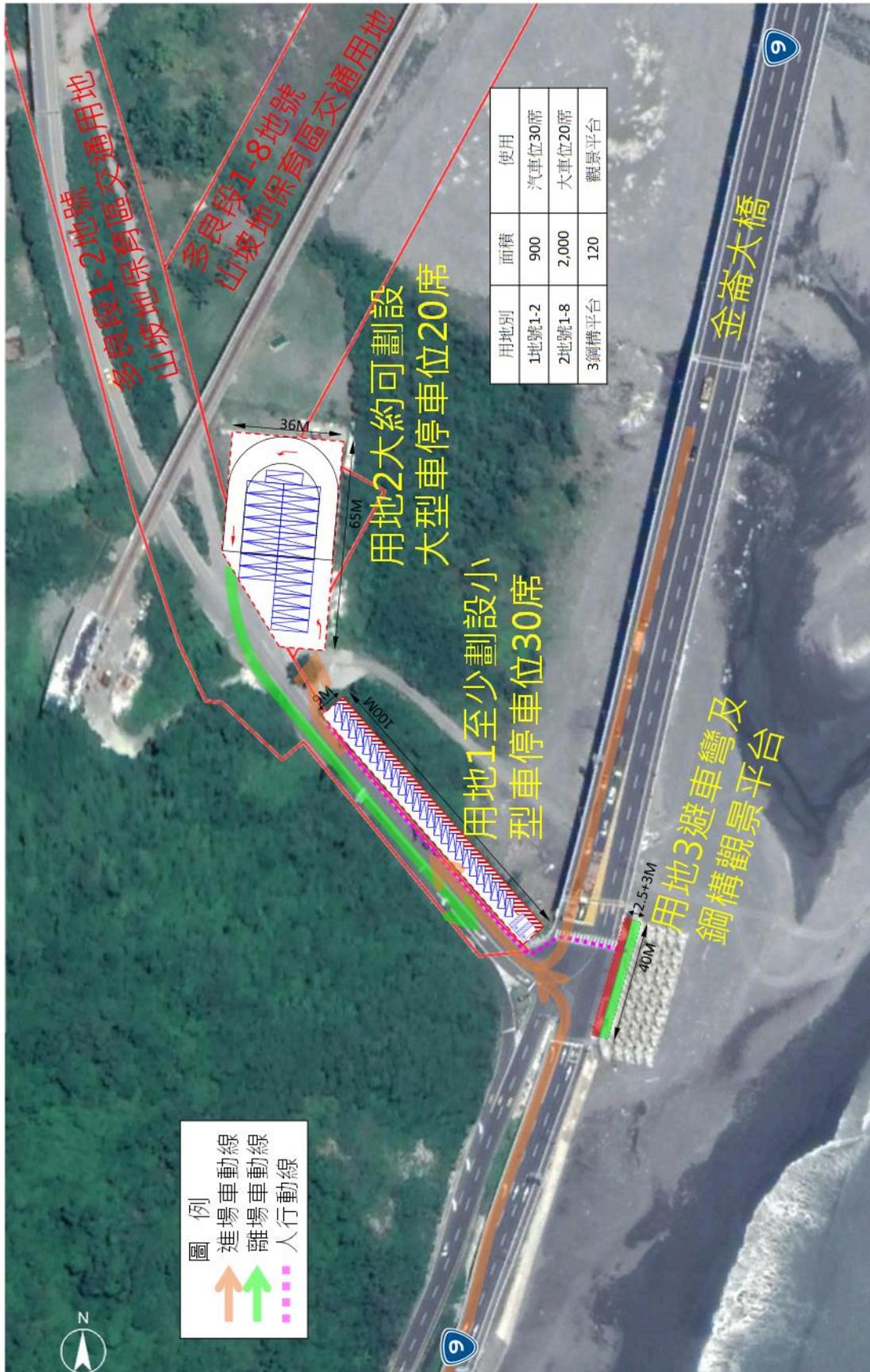


圖 7.3-1 金崙大橋平面停車場初步平面配置及動線示意

### 7.3.2 智慧化停車管理構想

智慧停車系統為車聯網的初期應用，可為停車整合成一套完整的解決方案，再結合實體停車場與雲端應用系統後，將能大幅提升停車位的供給以及使用效率；待無人駕駛車普及後，透過車聯網，可將開車、導航、停車等解決方案做更有效率的結合，清楚勾勒出智慧汽車藍圖，值得我們期待。智慧停車場管理系統包括出入口管理、車位引導、停車定位及反向尋車、車牌自動辨識、自助繳費等子系統。同時需採用中央收費模式、遠距離讀卡技術等，來實現智慧化管理的功能。

公有停車場須設置智慧停車管理設施，及提供多元付費機制，本案路外停車場部分，智慧化停車場系統包括「智慧型進出管理系統」、「尋車系統」、「空席導引」、「無障礙服務」、「多卡通付費進出」、「行動裝置付費進出」，所需設備歸納如下。

<p>一、電腦收費管理系統</p> <p>(一)柵欄機</p> <p>(二)車牌辨識攝影組</p> <p>(三)車牌辨識主機</p> <p>(四)RFID 設備</p> <p>(五)入口出票機 (MiFare 讀卡機)</p> <p>(六)出口驗票機 (MiFare 讀卡機)</p> <p>(七)入口出票機 (含多卡通感應)</p> <p>(八)出口驗票機 (含多卡通扣款)</p> <p>(九)全自動繳費機</p>	<p>二、標誌及附屬設施</p> <p>(一)入口滿車燈</p> <p>(二)出車警示燈</p> <p>(三)周邊道路停車場指示牌面</p> <p>三、安全監視系統及緊急求救系統</p> <p>(一)彩色攝影機</p> <p>(二)彩色 LED 監視器</p> <p>(三)數位錄影儲存主機</p> <p>(四)緊急求救對講主機</p> <p>四、場內停車導引系統</p> <p>(一)車位偵測器</p> <p>(二)中央及區域控制器</p> <p>(三)LED 區域車位顯示器</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

智慧化停車場系統歸納如下：

- 一、智慧型進出管理系統：無人化概念停車場，運用車牌辨識或 ETag 系統，亦可使用多卡通或行動支付進出停車場。
- 二、在席偵測及空席導引：各停車格位應建置空席導引，以車輛辨識系統+物體偵測系統，以燈號顯示是否為空席，便利民眾尋車需求。

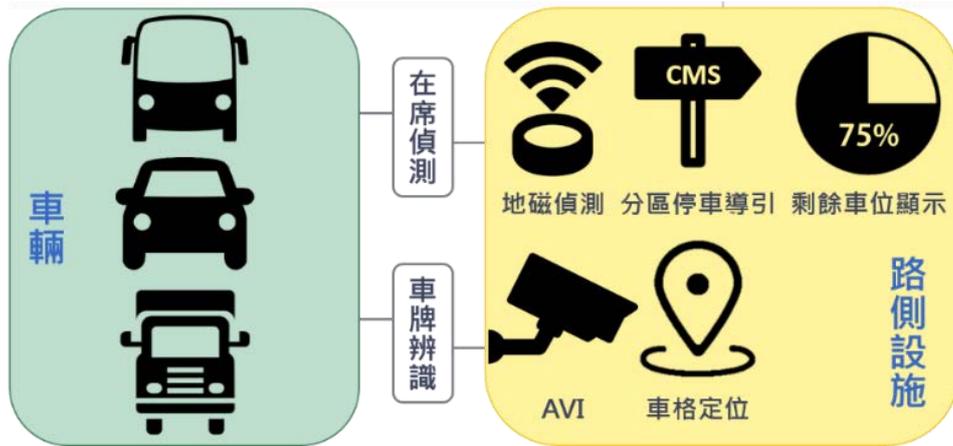


圖 7.3-2 停車格位偵測及資訊顯示設施作業流程



圖 7.3-3 地磁感測器功能示意



圖 7.3-4 在席偵測及空席導引相關內容

三、尋車系統：應於各樓層出入口或繳費機旁建置車輛位置查詢機，並輔以室內導航系統，協助民眾抵達車輛位置。

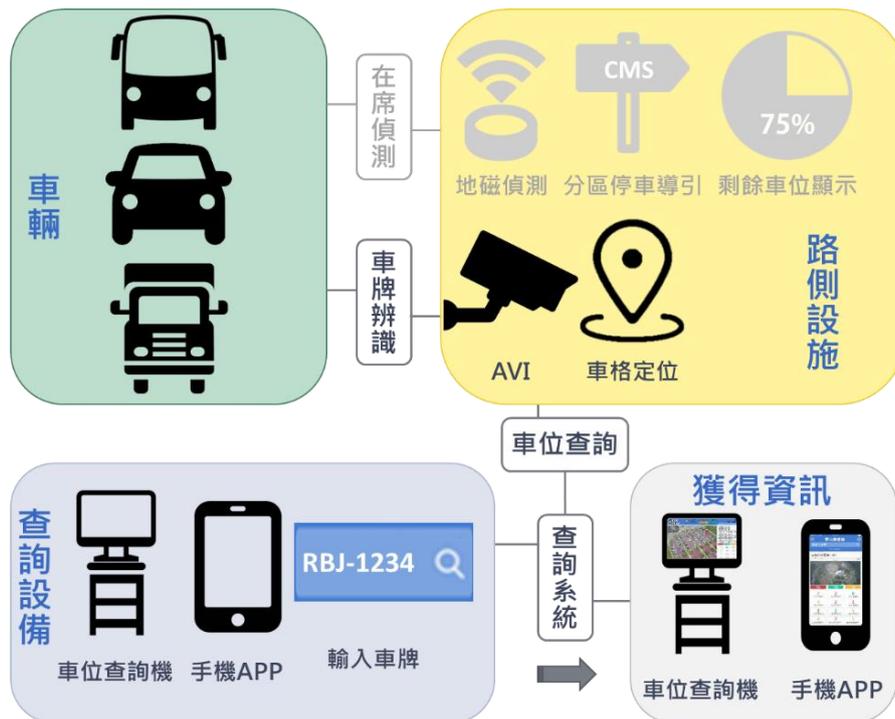


圖 7.3-5 停車查詢功能操作流程圖

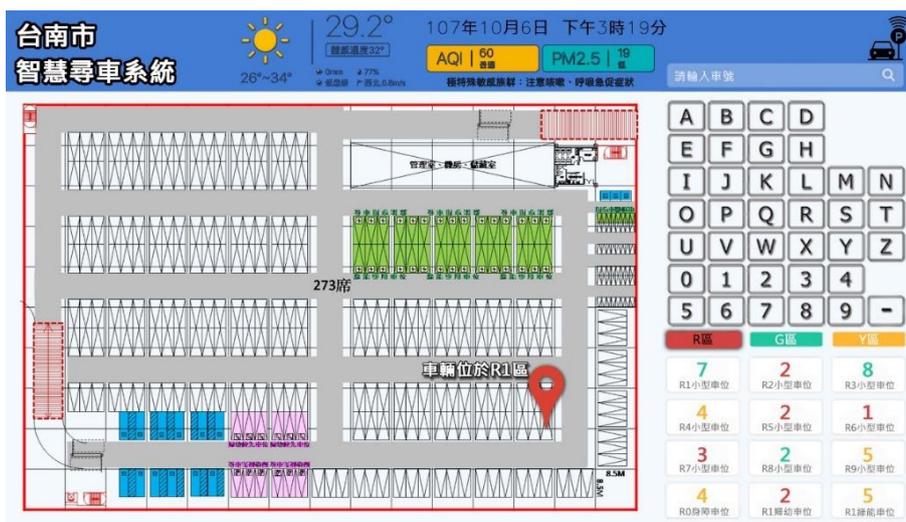


圖 7.3-6 智慧尋車系統

四、多選項付費系統：多卡通或行動支付，建置於出入口或是繳款機，方便民眾繳費。

五、安全停車系統：車主可設定安全密碼，未解開安全密碼前，車輛即便完成繳費亦無法出站。

六、其餘相關系統：

(一)樓層滿車資訊：須配合停車區設置

(二)方向指示燈：設於停車場樓梯及通道，指引駕駛人全自動收費站設置地點。

(三)超高偵測器及超高顯示幕：需於坡道前偵測與警示，另外需考慮超高時，車輛離開所需空間。

根據「前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫」，除前節所述之智慧化停車管理、智慧化停車引導資訊系統建置、智慧化停車收費系統之外，須納入綠能及性別友善等設計，本計畫另將無障礙車位納入考量。本計畫以形象廣告方式呈現席位之位置，讓駕駛者可更易於辨識，也提高車位之親切度。

本計畫初步配置停車場各樓層之車位在席偵測攝影機、剩餘車位 CMS 引導、進出口車牌辨識系統以及機車感應定位點如圖 7.3-7 所示。



資料來源：本計畫繪製

圖 7.3-7 金崙大橋平面停車場場址 B1F 智慧停車示意圖

### 7.3.3 財務評估

公有停車場之推動模式主要包括 BOT、公辦公營、公辦民營等三種模式，按照前述初步設計內容，本停車場未規劃商業使用空間，若採民間興建及營運的開發方式，在僅有停車收費而缺乏其他收入挹注的情況下，龐大的建設成本難以回收，BOT 財務效益明顯不可行，故本計畫不建議採用 BOT 模式來開發，此處針對「政府自建自營」及「政府自建後委託民間經營」兩種情境進行財務試算。

#### 一、基本假設參數

由於計畫所設定之基本假設與參數將影響評估結果與規劃方向，故設定時務求穩健並能符合實際情況，茲說明如下。

##### 1. 評估年期

參考停車場興建年期及建物壽命年限 35 年訂定之，本案停車場設計及興建期為 108 年、營運期為 109~143 年，整體評估年期為 108~143 年。

##### 2. 評估基期

各項報酬率之評估均以民國 107 年為基期。

##### 3. 幣值基準

本計畫各年期各項成本及收益之估算皆以當年之幣值(current value)為準，並且均已加計通貨膨脹因素。

##### 4. 物價上漲率

參考行政院國家發展委員會『國家發展計畫(102 至 105 年)』目標設定，預估消費者物價指數上漲率以不超過 2%為目標。因應近年來物價水準變動，本計畫物價上漲率以 1.5%計算。

## 5. 資本結構

本計畫民間機構資金結構為自有資金比率 30%、融資比率為 70%。短期融資的利率預估 5.0%(年利率)，融資期限 5 年，寬限期假設 1 年，本金於營運期間攤還。

## 6. 股東權益資金成本

參考國內其它停車場用地辦理民間參與公共建設之案例，股東投資稅後報酬率約介於 7%至 9%之間，本計畫假設股東自有資金之成本以 8.00%計算。

## 7. 融資條件

本計畫融資利率估計約為 5%(年利率)。融資期限為 5 年，以 1 年為寬限期，本金自營運年起分年平均攤還。

## 8. 折現率

本計畫將根據特許期間之平均自有資金 (30%) 與負債 (70%) 比率計算出加權平均資金成本 (5.2%) 作為民間之參考實質折現率，用以計算各項財務效益結果。

## 9. 權利金

在公辦公營模式中，並無權利金之支出，而在公辦民營模式中，權利金包括開發權利金與經營權利金兩部分，其中開發權利金假設為 0 元，而經營權利金則以設定民間部門所要求的內部報酬率，並以目標搜尋方式反推求得，本案先以至少收取房屋稅的額度再加上額外收取的變動金額作為每年經營權利金。

## 10. 房屋租金

在公辦公營模式中，由地方政府的主辦單位繳納房屋稅作為營業期間的支出之一，而在公辦民營模式中，房屋租金則併入經營權利金計收，故不再另行收取房屋租金。

### 11. 土地租金

按「土地稅減免規則」及「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」，本停車場供公眾使用，不限定特定人使用，原則上可予減免地價稅之繳納，但考量土地權屬為台灣鐵路管理局，未來縣府若以租用方式取得土地可能衍生每年土地租金支出，故現階段先按「交通部臺灣鐵路管理局經管公用不動產出租及利用作業要點」，並以開闢面積乘上公告地價及優惠稅率計收每年土地租金。

### 12. 營業稅率

本計畫營業稅率為 5%，每年度以當期銷項稅額，扣減進項稅額後之餘額，為當期應納或溢付營業稅額。

### 13. 營利事業所得稅率

本計畫各年營利事業所得稅率為 20%，另考慮兩稅合一制對每一年度盈餘未做分配部分加扣 10% 之營利事業所得稅之課稅規定。另依所得稅法第三十九條規定，符合該條規定者經稅捐稽徵機關核定之前十年內各期虧損得自當年純益額中扣除。

## 二、停車場興建期間之投入成本估計

工程興建期間投入的成本包含：用地撥用、徵收費用、建築直接成本、建築間接成本等，由於本場址用地為公有土地，無徵收及賠償等相關土地成本，僅於營運期間逐年繳付土地租金，依據前述的初步建築配置，針對工程的直接及間接成本進行估算，詳下表 5.2-2，估計本停車場建築成本總計為 25,725,195 元，另假設加入 100 萬元的設備費用，故財務分析時興建期投入成本共計為 26,725,195 元。

表 7.3-2 金崙大橋停車場建築成本分析

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
一	觀景平台					
1	鋼構平台	式	1	2,950,000	2,950,000	
2	平台外觀美化	式	1	100,000	100,000	
3	景觀平台解說牌， 100cm*60cm(含立柱)	座	1	50,000	50,000	解說當地重要地標
	合計(觀景平台)				3,100,000	
二	停車場					
1	停車場一(地號 1-2)整地費	M2	900	2,000	1,800,000	
2	停車場一拆除既有擋土牆及新建擋土牆	式	1	10,800,000	10,800,000	擋土牆含基樁
3	停車場二(地號 1-8)整地費	M2	2,000	2,000	4,000,000	
4	停車場二(地號 1-8)有償撥用	M2	2,000	95	190,000	
5	人行步道及號誌新增	式	1	600,000	600,000	
	合計(停車場)				17,390,000	
三	包商利潤、保險及管理費(一~二和之 11%)		1	2,253,900	2,253,900	
四	包商營業稅(一~三和之 5%)		1	1,137,195	1,137,195	
	合計(工程費不含包商利稅及管理費)				20,490,000	
五	設計費(約工程費不含包商利稅及管理費之 5%)		1	1,024,500	1,024,500	
	合計(設計費)				1,024,500	
六	監造費(約工程費不含包商利稅及管理費之 4%)		1	819,600	819,600	
	合計(監造費)				819,600	
	共計(一~六)				25,725,195	

資料來源：西濱處，金崙大橋新設觀景平台概算書

註：智慧停車設備一般而言僅預留管道空間予日後委託經營廠商自行安裝最新設備，而考量本場址日後可能是以公所自行經營之關係，故後續財務分析章節另假設加入 100 萬元的設備費用，故財務分析時興建期投入成本共計為 26,725,195 元。

在期程規劃方面，假設本工程於民國 108 年開始辦理整體發包作業，預計於 108 年中完成設計作業並開始動工，整體施工期程大約半年，預計於民國 109 年初完工。

### 三、停車場營運期間成本

停車場興建完成後，經營管理維護成本包括人事費用、維修費用、管銷雜支、土地租金、房屋稅、營業稅、所得稅率、重置成本、權利金等項目，假設說明如下：

#### 1. 公司開辦費

民間廠商在企業籌備、取得經營權至實際開始營運前的整體過程中，所發生的費用支出，包括籌備期人員工資、辦公費、培訓費、差旅費、印刷費、註冊登記費以及額外添購或租用設備等，本案假設以 30 萬元作為開辦費。

## 2.人事成本

停車場營運作業特性，大約需要管理人員、值班人員、保全、會計、總務、清潔及機械維修等，假設未來營運編制 1~3 員，以平均月薪資 3 萬元~3 萬 5 千元、每年投入的人事費月數 15 個月，並以工資上漲率逐年調增。

## 3.維護費用

假設每年的維護費用為總造價的 0.1%，並按物價上漲率逐年調增。

## 4.水電費用

水電費用通常於營業額呈正相關，本案假設每年費用為年營收的 0.5%。

## 5.行政費用

停車場經營通常衍生有行政辦公所需費用，以電話網路月支出 3,000 元，辦公事務月支出 5,000 元，什項月支出 2,000 元，三者合計每年約為 120,000 元。並按物價上漲率逐年調增。

## 6.保險費用

停車場營運投保公共意外險，保險費計算方式為：基本保費×加保乘數×(1-自負額增加保費減額比例+營業面積加費+受僱人數加費+年營業額加費+危險物品加費+附加條款加費)。

## 7.重增置費用

本案無機電設施並無重增置費用，至於土建基礎設施以每年少許的維護費用作養護更新，不另重增置，而停車管理設備(例如自動繳費機、電子票證收費機、柵欄機、出驗票機等)372,565 元，係於委外經營時再由營運業者設置，通常包含於開辦費中。

## 四、停車場之收益評估

本計畫之營運收入為各類的停車收費。各項費率機制係參考市場行情以及未來發展等因素綜合判斷，以進行後續財務試算。主要說明如下：

### 1.汽車臨時停車計時收費

本計畫規劃總停車格數之 100%作為計時停車格，收費的汽車臨時格位數共計 30 席、大客車收費格位席。參考臺東縣公有收費停車場管理自治條例第 5 條，停車費率以每小時收費 10 元計價，每日停車之收費時數以全日 24 小時計算，費率假設不調漲，另參考現地停車情形，停車位使用率區分淡季、旺季、尖峰及非尖峰，分別預估營運首年使用率、每年成長率，及穩定狀態後使用率上限，如下表 7.3-3。計算方式為分別計算各型態的年收金額再加總為全年營業收入，各型態的年收金額為： $(\text{臨停車位數} \times \text{該型態使用率} \times \text{臨停車費率}) \times \text{日營業時數} \times \text{年營業天數}$ 。

表 7.3-3 金崙大橋停車場臨時使用率預估

型態	使用率			營業時數	營業天數
	營運第一年	年成長率	營運穩定後使用率上限	小時/日	日/年
淡季尖峰	30%	1%	50%	6	180
淡季非尖峰	20%	1%	30%	18	180
旺季尖峰	40%	1%	75%	6	180
旺季非尖峰	20%	1%	35%	18	180

### 2.大客車臨時停車計次收費

本計畫規劃 20 席大客車位作為周邊觀光遊憩景點的衍生遊覽車臨時使用，停車費率假設每次收費 50 元、每車位每日平均周轉率以

1.2 次計算。此項目的年收金額計算方式為： $(\text{車位數} \times \text{計次費率}) \times 365$  日。

## 五、財務效益及自償率分析

### (一)公辦公營模式

此模式係以市府權管單位自行聘僱人員負責停車場之所有營運管理業務，收取全部的停車收入，並負擔相關稅賦及所有設備之營運維修與重增置費用。各項財務指標之計算結果如下：

#### 1.財務指標

計畫淨現值及內部報酬率均為負值，但每年營業收入扣除營業支出可維持正值，顯示本模式之整體財務效益雖不理想但仍可維持營運。

#### 2.自償能力分析

根據計畫現金流量分析結果，可得本立體停車場公辦公營之整體財務效益，自償率計算為 32.24%，小於 100% 表示不完全自償，故營運期間的淨收入僅能回收少部分興建期所投入之成本。

### (二)公辦民營模式

此模式係將政府興建完成後的公有停車場委託民間機構營運管理，可採用採購法「委託經營管理」、促參法「營運轉移 OT」等二種方式辦理。市府收取權利金，並負擔重置費用及房屋稅；而民間機構可收取全部的停車收入，成本方面除負擔權利金及營運所需的費用外，並依規定繳納營利事業所得稅。

上述公辦民營模式分別從政府角度及民間角度，檢視本案 35 年評估期間各項財務指標之分析結果如下：

#### 1.政府角度

##### (1)財務指標

計畫淨現值及內部報酬率均為負值，但每年營業收入扣除營業支出可維持正值，顯示本模式之整體財務效益雖不理想但仍可維持營運，就政府角度而言，為可行之財務方案。

## (2) 自償能力分析

依據促進民間參與公共建設法施行細則第 43 條所列自償能力計算方式，自償率為評估年期內各年現金淨流入總額除評估年期內工程建設經費及各年現金流出總額。

本計畫建造工程費為 26,725,195 元，設備重置成本 372,565 元，35 年營運成本 15,984 元，營運收入 8,019,672 元，主要為一般臨停收入，停車對象主要為旅客轉乘、在地民眾使用及周邊商圈消費民眾。本計畫營運評估年期內各年現金淨流入現值總和為 7,631,122 元，興建期間工程建設經費進金流出現值總和為 25,404,177 元，自償率為 30.03%。

一般平面停車場的土建基礎設施使用年限為 50 年，本計畫停車場於耐用年數 35 年仍無法回收，而營運評估年期內各年現金淨流入現值總和(元)

$$= 35 \text{ 年營運收入} - (35 \text{ 年營運成本} + \text{設備重置成本})$$

$$= 8,019,672 - (15,984 + 372,565)$$

$$= 7,631,123$$

$$\text{自償率} = \frac{\text{營運評估年期內各年現金淨流入現值總和}}{\text{營建期間工程建設經費現金流出現值總和}}$$

$$= \frac{7,631,123}{25,404,178} = 30.03\%$$

## 2. 民間角度

在本計畫各項成本與收入參數設定下，民間營運單位在繳納每年變動的經營權利金後，預估營運期間每年稅後盈餘約為 2~11 萬元，

民間營運單位之預計損益表如表所示，就權益觀點分析民間投資者之財務可行性指標結果如表。

由計算結果可知，35年評估期間之股東投資內部報酬率為18.06%，高於預期目標，回收年期為營運第8年，營運前10年投資報酬率亦可達11.55%，顯示具有民間參與營運之財務可行性。

表 7.3-4 金崙大橋停車場公辦公營政府角度財務計算結果

項目		計算結果
現金 流量	興建期間淨現金流出現值 A	25,404,178
	營運期間淨現金流入現值 B=B1+B2	8,189,714
	營運期間現金流入現值 B1	19,537,392
	營運期間現金流出現值 B2	-11,347,678
	自償率 SLR = B / A	32.24%
財務 指標	計畫淨現值	-17,214,464
	計畫內部報酬率	-1.811%
	回收年期	35年內無法回收

表 7.3-5 金崙大橋停車場公辦民營政府角度財務計算結果

項目		計算結果
現金 流量	興建期間淨現金流出現值 A	25,404,178
	營運期間淨現金流入現值 B=B1+B2	7,631,122
	營運期間現金流入現值 B1	8,019,672
	營運期間現金流出現值 B2	-388,549
	自償率 SLR = B / A	30.04%
財務 指標	計畫淨現值	-17,773,055
	計畫內部報酬率	-2.149%
	回收年期	35年內無法回收

表 7.3-6 金崙大橋停車場公辦民營民間角度財務計算結果

項目	35 年	營運前 10 年
股東投資淨現值	732,216	122,740
股東投資內部報酬率	18.06%	11.55%
股東投資回收年期	營運第 8 年	

公辦民營及公辦公營上述兩種開發方式在自償率及財務表現方面並無明顯差異，惟公辦民營模式除了可以節省政府人力以外，還可利用評選機制引入民間經營競爭的活力，活絡公有停車場，政府方面以收取權利金的方式逐年回收興建成本，可妥善扮演監督經營的角色。故建議本案可以考慮採公辦民營的開發方式，以短年期委託民間經營，維持公有停車場之服務品質，達成政府、民間及停車使用者三贏的目標。

表 7.3-7 金崙大橋停車場公辦公營政府角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	
營運期現金流量																			
營業收入(1-3)	0	1,054	1,080	1,105	1,131	1,157	1,183	1,209	1,235	1,261	1,287	1,313	1,329	1,345	1,361	1,378	1,394	1,400	
1. 固定出租停車收費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. 臨時停車收費	0	616	642	667	693	719	745	771	797	823	849	875	891	907	923	940	956	962	
2-1 淡季尖峰臨停收入	0	97	100	104	107	110	113	117	120	123	126	130	133	136	139	143	146	149	
2-2 淡季非尖峰臨停收入	0	194	204	214	224	233	243	253	262	272	282	292	292	292	292	292	292	292	
2-3 旺季尖峰臨停收入	0	130	133	136	139	143	146	149	152	156	159	162	165	168	172	175	178	181	
2-4 旺季非尖峰臨停收入	0	194	204	214	224	233	243	253	262	272	282	292	301	311	321	330	340	340	
3. 大客車臨停收費	0	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	
營業支出(1-10)	0	-617	-625	-633	-641	-649	-657	-665	-673	-682	-862	-699	-708	-717	-726	-735	-744	-754	
1. 人事費用	0	-525	-531	-538	-544	-551	-558	-565	-572	-578	-586	-593	-600	-607	-615	-622	-630	-637	
2. 維護費用	0	-27	-27	-28	-28	-28	-29	-29	-30	-30	-31	-31	-31	-32	-32	-33	-33	-34	
3. 水電費用	0	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	
4. 行政費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. 保險費用	0	-69	-70	-71	-72	-73	-74	-75	-76	-77	-79	-80	-81	-82	-83	-85	-86	-87	
6. 重增置成本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-172	0	0	0	0	0	0	0	
7. 土地租金	0	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	
8. 房屋稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. 營業稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. 營利事業所得稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
興建期現金流量																			
1. 工程建設	-26,725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
營運期淨現金流入(出)合計	0	436	454	473	491	508	526	544	562	579	425	614	621	628	636	643	650	647	
興建期淨現金流入(出)合計	-26,725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
現金流入(出)合計	-26,725	436	454	473	491	508	526	544	562	579	425	614	621	628	636	643	650	647	
累計現金流量	-26,725	-26,289	-25,834	-25,362	-24,871	-24,363	-23,837	-23,293	-22,731	-22,152	-21,727	-21,113	-20,492	-19,864	-19,228	-18,586	-17,936	-17,289	

民國(年)	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
營運期現金流量																		
營業收入(1-3)	1,407	1,413	1,420	1,426	1,429	1,433	1,436	1,439	1,442	1,446	1,449	1,452	1,455	1,459	1,462	1,465	1,468	1,472
1. 固定出租停車收費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 臨時停車收費	969	975	982	988	991	995	998	1,001	1,004	1,008	1,011	1,014	1,017	1,021	1,024	1,027	1,030	1,034
2-1 淡季尖峰臨停收入	152	156	159	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
2-2 淡季非尖峰臨停收入	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
2-3 旺季尖峰臨停收入	185	188	191	194	198	201	204	207	211	214	217	220	224	227	230	233	237	240
2-4 旺季非尖峰臨停收入	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
3. 大客車臨停收費	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438
營業支出(1-10)	-763	-773	-1,115	-793	-803	-813	-823	-834	-844	-855	-866	-877	-1,658	-899	-911	-922	-934	-946
1. 人事費用	-645	-653	-661	-669	-677	-686	-694	-702	-711	-720	-728	-737	-746	-755	-765	-774	-783	-793
2. 維護費用	-34	-35	-35	-36	-37	-37	-38	-38	-39	-39	-40	-41	-41	-42	-42	-43	-44	-44
3. 水電費用	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
4. 行政費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. 保險費用	-89	-90	-91	-93	-94	-95	-97	-98	-100	-101	-103	-104	-106	-108	-109	-111	-112	-114
6. 重增置成本	0	0	-332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-770	0	0	0	0	0
7. 土地租金	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
8. 房屋稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. 營業稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 營利事業所得稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
興建期現金流量																		
1. 工程建設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	643	640	305	633	627	620	613	605	598	591	583	575	-203	559	551	543	534	525
興建期淨現金流入(出)合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	643	640	305	633	627	620	613	605	598	591	583	575	-203	559	551	543	534	525
累計現金流量	-16,646	-16,006	-15,700	-15,067	-14,440	-13,821	-13,208	-12,603	-12,005	-11,414	-10,831	-10,256	-10,459	-9,900	-9,349	-8,806	-8,272	-7,747

表 7.3-8 金崙大橋停車場公辦民營政府角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
營運期現金流量																		
流入項																		
1. 開發權利金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 經營權利金收入	0	450	450	450	500	500	500	500	500	500	500	500	600	600	600	600	600	600
3. 土地租金收入	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
流出項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 房屋稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 設備重增置成本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-172	0	0	0	0	0	0	0
3. 土地租金支出	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
興建期現金流量																		
1. 工程建設	-26,725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	0	450	450	450	500	500	500	500	500	500	328	500	600	600	600	600	600	600
興建期淨現金流入(出)合計	-26,725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	-26,725	450	450	450	500	500	500	500	500	500	328	500	600	600	600	600	600	600
累計現金流量	-26,725	-26,275	-25,825	-25,375	-24,875	-24,375	-23,875	-23,375	-22,875	-22,375	-22,047	-21,547	-20,947	-20,347	-19,747	-19,147	-18,547	-17,947
民國(年)	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
營運期現金流量																		
流入項																		
1. 開發權利金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 經營權利金收入	600	600	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
3. 土地租金收入	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
流出項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 房屋稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 設備重增置成本	0	0	-332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-770	0	0	0	0	0
3. 土地租金支出	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
興建期現金流量																		
1. 工程建設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	600	600	218	550	550	550	550	550	550	550	550	550	-220	550	550	550	550	550
興建期淨現金流入(出)合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	600	600	218	550	550	550	550	550	550	550	550	550	-220	550	550	550	550	550
累計現金流量	-17,347	-16,747	-16,528	-15,978	-15,428	-14,878	-14,328	-13,778	-13,228	-12,678	-12,128	-11,578	-11,028	-10,478	-9,928	-9,378	-8,828	-8,278

表 7.3-9 金崙大橋停車場公辦民營民間角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
營運期現金流量																		
營業收入(1~3)	0	1,054	1,080	1,105	1,131	1,157	1,183	1,209	1,235	1,261	1,287	1,313	1,329	1,345	1,361	1,378	1,394	1,400
1. 固定出租停車收費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 臨時停車收費	0	616	642	667	693	719	745	771	797	823	849	875	891	907	923	940	956	962
2-1 淡季尖峰臨停收入	0	97	100	104	107	110	113	117	120	123	126	130	133	136	139	143	146	149
2-2 淡季非尖峰臨停收入	0	194	204	214	224	233	243	253	262	272	282	292	292	292	292	292	292	292
2-3 旺季尖峰臨停收入	0	130	133	136	139	143	146	149	152	156	159	162	165	168	172	175	178	181
2-4 旺季非尖峰臨停收入	0	194	204	214	224	233	243	253	262	272	282	292	301	311	321	330	340	340
3. 大客車臨停收費	0	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438
營業支出(1~10)	-300	-1,024	-1,032	-1,040	-1,098	-1,106	-1,114	-1,123	-1,131	-1,139	-1,148	-1,157	-1,265	-1,274	-1,282	-1,291	-1,299	-1,308
1. 人事費用	0	-420	-425	-430	-436	-441	-446	-452	-457	-463	-468	-474	-480	-486	-492	-498	-504	-510
2. 維護費用	0	-27	-27	-28	-28	-28	-29	-29	-30	-30	-31	-31	-31	-32	-32	-33	-33	-34
3. 水電費用	0	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7
4. 行政費用	0	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-12	-13	-13
5. 保險費用	0	-69	-70	-71	-72	-73	-74	-75	-76	-77	-79	-80	-81	-82	-83	-85	-86	-87
6. 開辦費	-300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 開發權利金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. 經營權利金	0	-450	-450	-450	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-600	-600	-600	-600	-600	-600
9. 土地租金	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
10. 營業稅	0	-53	-54	-55	-57	-58	-59	-60	-62	-63	-64	-66	-66	-67	-68	-69	-70	-70
稅前損益(營收-營支)	-300	30	48	66	34	51	69	87	104	122	139	156	64	72	79	87	94	92
營利事業所得稅	0	-6	-10	-13	-7	-10	-14	-17	-21	-24	-28	-31	-13	-14	-16	-17	-19	-18
稅後損益	-300	24	38	53	27	41	55	69	83	97	111	125	51	57	63	70	75	74

民國(年)	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
營運期現金流量																		
營業收入(1-3)	1,407	1,413	1,420	1,426	1,429	1,433	1,436	1,439	1,442	1,446	1,449	1,452	1,455	1,459	1,462	1,465	1,468	1,472
1. 固定出租停車收費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 臨時停車收費	969	975	982	988	991	995	998	1,001	1,004	1,008	1,011	1,014	1,017	1,021	1,024	1,027	1,030	1,034
2-1 淡季尖峰臨停收入	152	156	159	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
2-2 淡季非尖峰臨停收入	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
2-3 旺季尖峰臨停收入	185	188	191	194	198	201	204	207	211	214	217	220	224	227	230	233	237	240
2-4 旺季非尖峰臨停收入	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
3. 大客車臨停收費	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438	438
營業支出(1-10)	-1,316	-1,325	-1,284	-1,293	-1,301	-1,310	-1,319	-1,329	-1,338	-1,347	-1,357	-1,366	-1,376	-1,386	-1,396	-1,406	-1,416	-1,427
1. 人事費用	-516	-522	-529	-535	-542	-548	-555	-562	-569	-576	-583	-590	-597	-604	-612	-619	-627	-634
2. 維護費用	-34	-35	-35	-36	-37	-37	-38	-38	-39	-39	-40	-41	-41	-42	-42	-43	-44	-44
3. 水電費用	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
4. 行政費用	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-17
5. 保險費用	-89	-90	-91	-93	-94	-95	-97	-98	-100	-101	-103	-104	-106	-108	-109	-111	-112	-114
6. 開辦費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 開發權利金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. 經營權利金	-600	-600	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550
9. 土地租金	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
10. 營業稅	-70	-71	-71	-71	-71	-72	-72	-72	-72	-72	-72	-73	-73	-73	-73	-73	-73	-74
稅前損益(營收-營支)	90	88	136	134	128	122	117	111	105	98	92	86	79	73	66	59	52	45
營利事業所得稅	-18	-18	-27	-27	-26	-24	-23	-22	-21	-20	-18	-17	-16	-15	-13	-12	-10	-9
稅後損益	72	71	109	107	102	98	93	89	84	79	74	69	63	58	53	47	42	36

# 第八章 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場 場址

本基地為東海國小操場，旁邊為馬偕醫院，此區長期存在民眾前往馬偕醫院之停車需求，而東海國小操場是周邊尚可開發之土地。

## 8.1 基地周邊交通現況

### 8.1.1 道路幾何及動線分析

本計劃區內之道路系如圖 8.1-1 所示，包含南北向之正氣北路 271 巷、正氣北路 255 巷、長沙街；以及東西巷之長沙街 303 巷。基地周邊道路特性彙整如表 8.1-1，基地周邊現況照片如圖 8.1-2 所示。



圖 8.1-1 本基地周邊道路系統示意圖

表 8.1-1 基地周邊道路特性彙整表

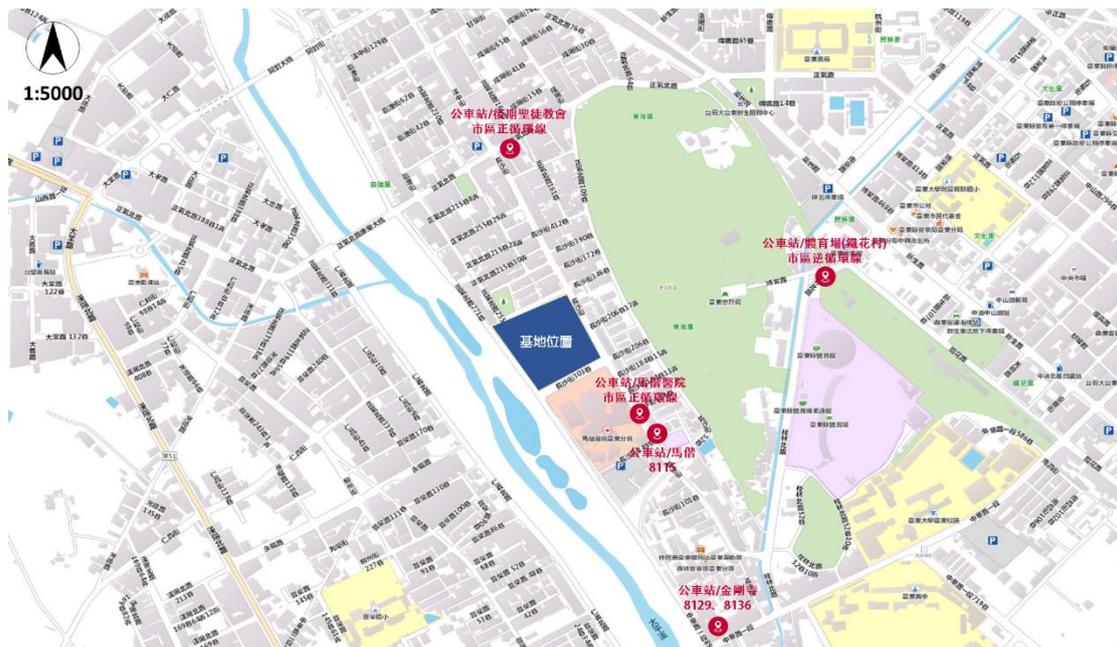
道路名稱	分隔型態	路寬 (m)	車道數 (雙向)	停車管制	行人設施
正氣北路 271 巷	中央標線分隔	10	2	無管制	無行人設施
正氣北路 255 巷	中央標線分隔	12	2	無管制	無行人設施
長沙街	中央標線分隔	16	2	無管制	無行人設施
長沙街 303 巷	中央標線分隔	20	2	道路兩側畫設汽車停車格。	無行人設施



圖 8.1-2 基地周邊現況照片

### 8.1.2 大眾運輸及轉乘現況

公共運輸轉乘資源方面，本基地南側於長沙街有「馬偕醫院」站及「馬偕」站，計有市區正循環線以及 8115 路共 2 路線停靠，由圖 8.1-3 可了解本計畫區之大眾運輸系統集中於計畫區東南側，未來將針對運具轉乘方面制訂相關優惠及管理政策。



資料來源：本計畫繪製

圖 8.1-3 本計畫大眾運輸分布圖

表 8.1-2 大眾運輸系統資訊表

營運業者	路線編號	營運路線	班次
普悠瑪客運	-	市區正循環線	每日 20 班車 (班距 1 小時)
普悠瑪客運	-	市區逆循環線	每日 30 班車 (班距 1 小時~1 小時 20 分)
鼎東客運	8115	台東 - 康樂	每日 6 班車
鼎東客運	8129	台東 - 森林遊樂區(經豐源)	每日 30 班車
鼎東客運	8136	台東 - 安朔(經豐源)	每日 2 班車

資料來源：本計畫彙整

## 8.2 基地周邊土地現況

### 8.2.1 土地使用現況

馬偕醫院之土地權為私有，難以取得開發，而東海國小為學校用地，可作多目標地下開發，以不影響原有操場之使用情況下提供停車席位。

表 8.2-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址用地土地使用及地籍內容

項目	內容
行政區	臺東縣臺東市
地段地號	台東段 2544 地號
面積	22,080 平方公尺
權利人類別	台東市
管理者	台東縣台東市東海國民小學
土地使用	學校用地
建蔽率/容積率	建蔽率：50%，容積率：150%

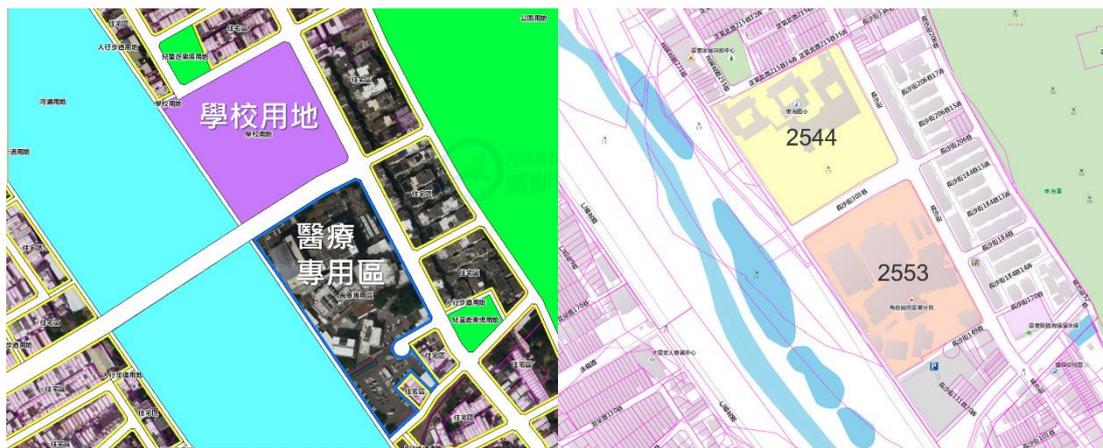


圖 8.2-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址用地地籍及土地使用

### 8.2.2 周邊發展情形(景點、地標、重點發展地區)

本基地 500 公尺範圍內含三個公園、馬偕醫院以及胡鐵花紀念碑，其中正氣公園及東海國小北側之公園均為社區型公園，提供少量設施或停車格；鯉魚山公園位於臺東市西側，俗稱卑南山，因外形與鯉魚相似而得名，是臺東市區最明顯的地標和風景區之一，是一處適合平日休閒運動，放鬆心情的好去處。

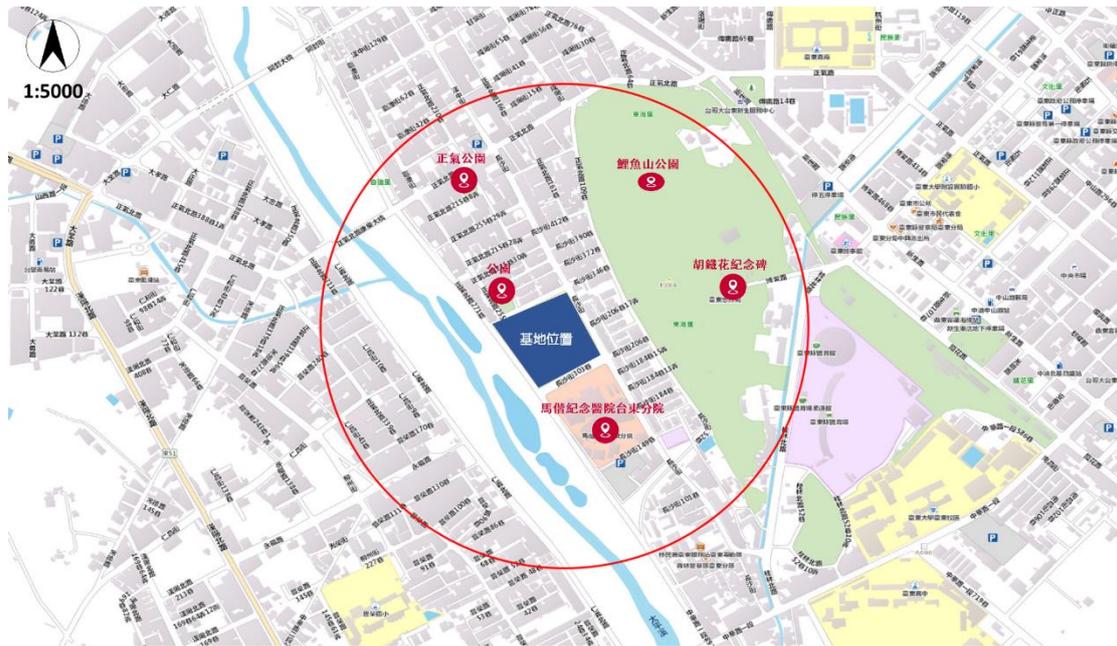


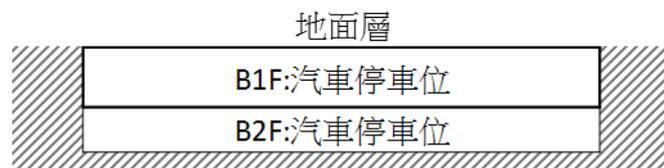
圖 8.2-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址周邊發展示意圖

## 8.3 基地規劃

### 8.3.1 停車場規劃配置

#### 一、建築規模

本計畫用地位於東海國小校內操場，用地面積 54.5M×93.5M=5,095.75 平方公尺，現況使用為校內操場，預計以地下兩層的方式興建停車場，總樓地板面積 10,381.5 平方公尺，基本配置相關量體數據綜整如下表 8.3-1 及圖 8.3-1。



資料來源：本研究繪製

圖 8.3-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址建築規模示意

表 8.3-1 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址建築規模

樓層	樓板面積	使用
1F	190	地面層
B1F	5,095.75	汽車停車位 132 席 (無障礙停車位：4 席、婦幼停車位：9 席、綠能停車位：9 席)
B2F	5,095.75	汽車停車位 144 席
合計	10,381.5	汽車停車位 276 席

資料來源：本研究整理

#### 二、基本配置內容

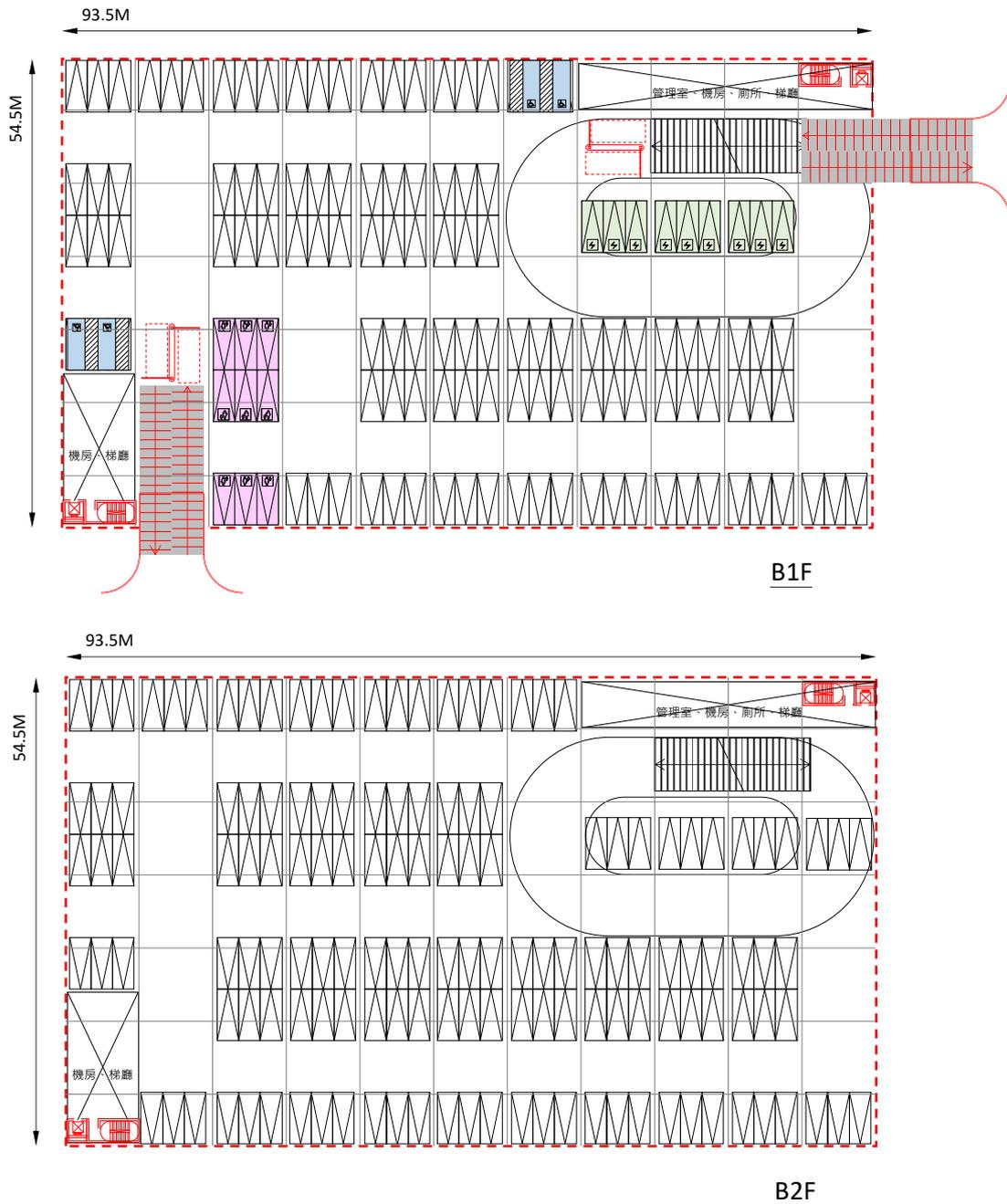
本停車場採地下興建型式，停車格位數量共配置 276 席汽車位，初步平面配置如下圖 8.3-2 示，包含無障礙停車格配置（含其他友善停車格配置），其他必要的附屬空間有廁所化妝室、管理室、機房及收費柵欄機等。

而本場址設置之法定停車位依建築技術規則第 59 條(總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間面積、法定防空避難設備面積、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途部分)，本停車場納入法定停車位檢討之面積為 697 平方公尺，依本基地為學校用地以第四類建築計算，首 500 平方公尺設置停車位 1 席，其後每滿 250 平

方公尺設置停車位 1 席，即  $1 + [(697-500)/250] = 1.79$ ，設置 2 席，並依建築技術規則第 167-6 條至少 1 席為無障礙停車位。

### 三、停車動線規劃

本停車場避開主要道路並規劃設置 2 處出入口於長沙街及 303 巷，停車動線主要循東側的長沙街轉入停車場，相關區位示意如下圖 8.3-3。



資料來源：本研究繪製

圖 8.3-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址初步平面配置示意



資料來源：本研究繪製

圖 8.3-3 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址出入口及動線示意

### 8.3.2 智慧化停車管理構想

智慧停車系統為車聯網的初期應用，可為停車整合成一套完整的解決方案，再結合實體停車場與雲端應用系統後，將能大幅提升停車位的供給以及使用效率；待無人駕駛車普及後，透過車聯網，可將開車、導航、停車等解決方案做更有效率的結合，清楚勾勒出智慧汽車藍圖，值得我們期待。智慧停車場管理系統包括出入口管理、車位引導、停車定位及反向尋車、車牌自動辨識、自助繳費等子系統。同時需採用中央收費模式、遠距離讀卡技術等，來實現智慧化管理的功能。

公有停車場須設置智慧停車管理設施，及提供多元付費機制，本案路外停車場部分，智慧化停車場系統包括「智慧型進出管理系統」、「尋車系統」、「空席導引」、「無障礙服務」、「多卡通付費進出」、「行動裝置付費進出」，所需設備歸納如下。

<p>一、電腦收費管理系統</p> <p>(一)柵欄機</p> <p>(二)車牌辨識攝影組</p> <p>(三)車牌辨識主機</p> <p>(四)RFID 設備</p> <p>(五)入口出票機 (MiFare 讀卡機)</p> <p>(六)出口驗票機 (MiFare 讀卡機)</p> <p>(七)入口出票機 (含多卡通感應)</p> <p>(八)出口驗票機 (含多卡通扣款)</p> <p>(九)全自動繳費機</p>	<p>二、標誌及附屬設施</p> <p>(一)入口滿車燈</p> <p>(二)出車警示燈</p> <p>(三)周邊道路停車場指示牌面</p> <p>三、安全監視系統及緊急求救系統</p> <p>(一)彩色攝影機</p> <p>(二)彩色 LED 監視器</p> <p>(三)數位錄影儲存主機</p> <p>(四)緊急求救對講主機</p> <p>四、場內停車導引系統</p> <p>(一)車位偵測器</p> <p>(二)中央及區域控制器</p> <p>(三)LED 區域車位顯示器</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

智慧化停車場系統歸納如下：

- 一、智慧型進出管理系統：無人化概念停車場，運用車牌辨識或 ETag 系統，亦可使用多卡通或行動支付進出停車場。
- 二、在席偵測及空席導引：各停車格位應建置空席導引，以車輛辨識系統+物體偵測系統，以燈號顯示是否為空席，便利民眾尋車需求。

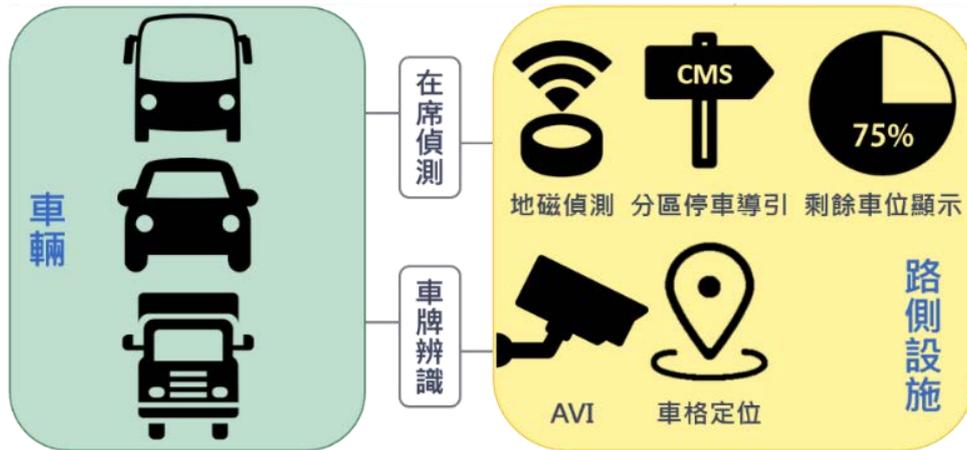


圖 8.3-4 停車格位偵測及資訊顯示設施作業流程



圖 8.3-5 地磁感測器功能示意



圖 8.3-6 在席偵測及空席導引相關內容

三、尋車系統：應於各樓層出入口或繳費機旁建置車輛位置查詢機，並輔以室內導航系統，協助民眾抵達車輛位置。

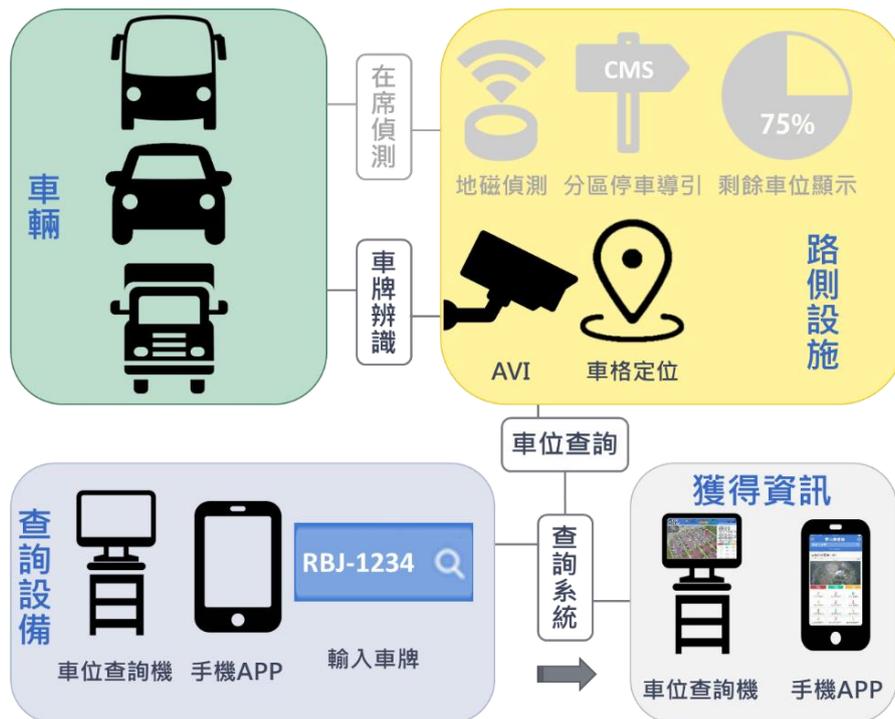


圖 8.3-7 停車查詢功能操作流程圖



圖 8.3-8 智慧尋車系統

四、多選項付費系統：多卡通或行動支付，建置於出入口或是繳款機，方便民眾繳費。

五、安全停車系統：車主可設定安全密碼，未解開安全密碼前，車輛即便完成繳費亦無法出站。

六、其餘相關系統：

(一)樓層滿車資訊：須配合停車區設置

(二)方向指示燈：設於停車場樓梯及通道，指引駕駛人全自動收費站設置地點。

(三)超高偵測器及超高顯示幕：需於坡道前偵測與警示，另外需考慮超高時，車輛離開所需空間。

根據「前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫」，除前節所述之智慧化停車管理、智慧化停車引導資訊系統建置、智慧化停車收費系統之外，須納入綠能及性別友善等設計，本計畫另將無障礙車位納入考量。本計畫以形象廣告方式呈現席位之位置，讓駕駛者可更易於辨識，也提高車位之親切度。

本計畫初步配置停車場各樓層之車位在席偵測攝影機、剩餘車位 CMS 引導、進出口車牌辨識系統以及機車感應定位點如圖 8.3-9 及圖 8.3-10 所示。



圖 8.3-9 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址 B1F 智慧停車示意圖

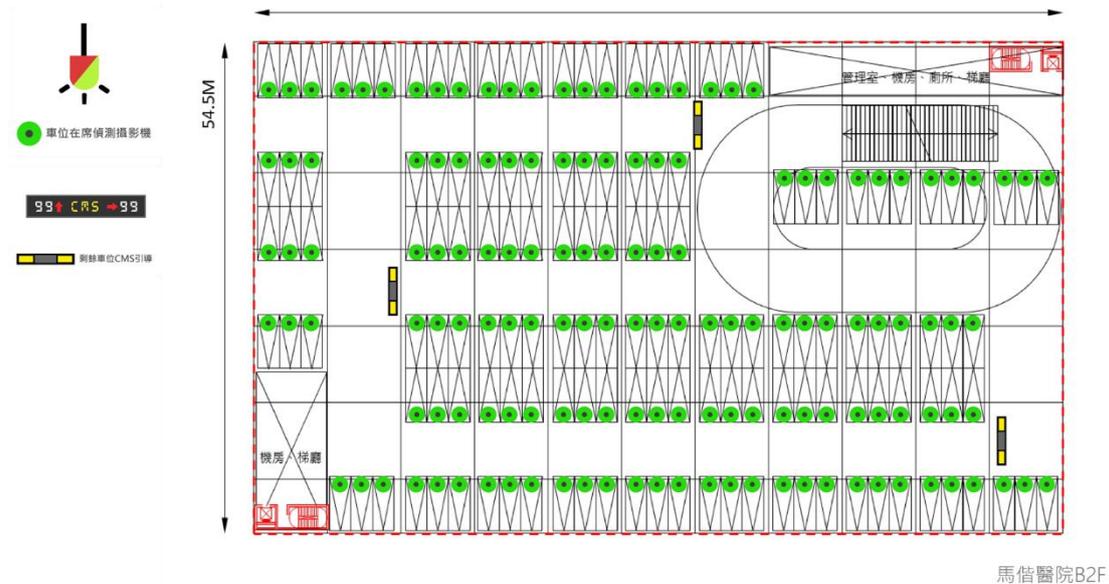


圖 8.3-10 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址 B2F 智慧停車示意圖

### 8.3.3 財務評估

公有停車場之推動模式主要包括 BOT、公辦公營、公辦民營等三種模式，按照前述初步設計內容，本停車場未規劃商業使用空間，若採民間興建及營運的開發方式，在僅有停車收費而缺乏其他收入挹注的情況下，龐大的建設成本難以回收，BOT 財務效益明顯不可行，故本計畫不建議採用 BOT 模式來開發，此處針對「政府自建自營」及「政府自建後委託民間經營」兩種情境進行財務試算。

#### 一、基本假設參數

由於計畫所設定之基本假設與參數將影響評估結果與規劃方向，故設定時務求穩健並能符合實際情況，茲說明如下。

##### 1. 評估年期

參考停車場興建年期及建物壽命年限 35 年訂定之，本案停車場設計及興建期為 108~110 年、營運期為 111~145 年，整體評估年期為 108~145 年。

## 2. 評估基期

各項報酬率之評估均以民國 107 年為基期。

## 3. 幣值基準

本計畫各年期各項成本及收益之估算皆以當年之幣值(current value)為準，並且均已加計通貨膨脹因素。

## 4. 物價上漲率

參考行政院國家發展委員會『國家發展計畫(102 至 105 年)』目標設定，預估消費者物價指數上漲率以不超過 2%為目標。因應近年來物價水準變動，本計畫物價上漲率以 1.5%計算。

## 5. 資本結構

本計畫民間機構資金結構為自有資金比率 30%、融資比率為 70%。短期融資的利率預估 5.0%(年利率)，融資期限 5 年，寬限期假設 1 年，本金於營運期間攤還。

## 6. 股東權益資金成本

參考國內其它停車場用地辦理民間參與公共建設之案例，股東投資稅後報酬率約介於 7%至 9%之間，本計畫假設股東自有資金之成本以 8.00%計算。

## 7. 融資條件

本計畫融資利率估計約為 5%(年利率)。融資期限為 5 年，以 1 年為寬限期，本金自營運年起分年平均攤還。

## 8. 折現率

本計畫將根據特許期間之平均自有資金 (30%) 與負債 (70%) 比率計算出加權平均資金成本 (5.2%) 作為民間之參考實質折現率，用以計算各項財務效益結果。

## 9. 權利金

在公辦公營模式中，並無權利金之支出，而在公辦民營模式中，權利金包括開發權利金與經營權利金兩部分，其中開發權利金假設為 0 元，而經營權利金則以設定民間部門所要求的內部報酬率，並以目標搜尋方式反推求得，本案先以至少收取房屋稅的額度再加上額外收取的變動金額作為每年經營權利金。

## 10. 房屋租金

在公辦公營模式中，由地方政府的主辦單位繳納房屋稅作為營業期間的支出之一，而在公辦民營模式中，房屋租金則併入經營權利金計收，故不再另行收取房屋租金。

## 11. 土地租金

按「土地稅減免規則」及「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」，本停車場供公眾使用，不限定特定人使用，故假設可予減免地價稅之繳納。

## 12. 營業稅率

本計畫營業稅率為 5%，每年度以當期銷項稅額，扣減進項稅額後之餘額，為當期應納或溢付營業稅額。

## 13. 營利事業所得稅率

本計畫各年營利事業所得稅率為 20%，另考慮兩稅合一制對每一年度盈餘未做分配部分加扣 10% 之營利事業所得稅之課稅規定。另依所得稅法第三十九條規定，符合該條規定者經稅捐稽徵機關核定之前十年內各期虧損得自當年純益額中扣除。

## 二、停車場興建期間之投入成本估計

工程興建期間投入的成本包含：用地撥用、徵收費用、建築直接成本、建築間接成本等，由於本場址用地為公有土地，無撥用、徵收、賠償等相關土地

成本，依據前述的初步建築配置，針對工程的直接及間接成本進行估算，詳下表 8.3-2，估計本停車場建築成本總計為 314,040,387 元。

表 8.3-2 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址建築成本分析

項次	工作項目	金額(元)
<b>甲</b>	<b>發包工程費</b>	
壹	直接工程費	
一	建築工程	
1	假設工程	601,331
2	整地工程	150,520
3	基礎開挖工程	39,063,299
4	結構體工程(含基樁及地質改良設施)	118,656,155
5	圬工及裝修工程	21,033,853
6	門窗工程	1,803,244
7	防水隔熱工程	4,807,652
8	雜項工程(含無障礙電梯及指標設備)	14,423,706
二	機水電系統及設備工程	
1	電力系統及設備工程(含照明設備、發電機設備)	15,625,619
2	弱電系統及設備工程(含電信、電視、資訊、監視、中控管理、緊急求救對講設備)	6,490,331
3	給排水系統及設備工程(含衛生、污水管設備、雨水回收設備)	2,043,627
4	消防系統及設備工程(含室內消防栓、泡沫、排煙火警自動警報、標示、緊急照明、防火填塞...等)	9,916,345
5	空調通風系統及設備工程	7,512,518
三	停車管理設備工程	
1	停車場標線及附屬設施工程	1,062,289
2	智慧停車資訊管理設備	1,972,822
四	建築附屬工程(地面層)	
1	排水工程	1,082,096
2	土木工程	10,136,508
直接工程費合計(一+二+三+四)		256,381,915
貳	間接工程費	
一	工程品質管理作業費(約壹*0.6%)	2,242,339
二	材料設備試驗費(約壹*0.3%)	1,121,169
三	職業安全衛生管理費(約壹*1%)	3,737,231
四	環境保護及維持費(約壹*0.5%)	1,818,615
五	營造利潤雜費及管理費(含工程營造綜合保險費)(壹*5%)	18,686,155
間接工程費合計(未含稅)(一+二+三+四+五)		18,972,262
直接工程費+間接工程費(未含稅)(壹+一+二+三+四+五)		275,354,177
六	加值營業稅(壹*5%)	20,068,930
間接工程費合計(一+二+三+四+五+六)		32,739,971
直接工程費+間接工程費(壹+貳)		289,121,886
<b>乙</b>	<b>自辦工程費</b>	
壹	空氣汙染防制費(約甲*0.22%)	883,033
貳	材料實驗抽驗試驗費(約甲*0.1%)	401,379

項次	工作項目	金額(元)
參	機電水管外線補助費(約甲*0.1%)	401,379
肆	物價指數調整預備費(約甲*1.25%)	5,017,232
伍	公共藝術費用(約甲*1%)	4,013,786
陸	工程管理費 依據中央政府各機關工程管理費支用要點【500萬*3%+500萬~2,500萬*1.5%+2,500萬~1億*1%+1~5億*0.7%】	3,116,062
柒	工程技術服務費(規劃設計監造) 依據機關委託技術服務廠商評選及計費辦法(106.03.31)【(500萬*9.8%+500~1,000萬*9.3%+1,000~5,000萬*8.2%+5,000萬~1億*7%+1~5億*5.8%，5億以上*5%)】	21,373,601
一	規劃設計費(55%)	11,755,480
二	監造費(45%)	9,618,120
自辦工程費合計(壹+貳+參+肆+伍+陸+柒)		24,918,490
工程預算總計(甲+乙)		314,040,375

在期程規劃方面，假設本工程於民國 108 年開始辦理整體發包作業，預計於 108 年底完成設計作業並開始動工，整體施工期程大約 1.5 年，預計於民國 110 年中完工。本案建設成本分年配置如下表 8.3-3。

表 8.3-3 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址建設成本分年配置

項次	工作項目	民國 108 年	民國 109 年	民國 110 年	合計
甲	發包工程費				
	直接工程費	-	127,518,111	128,863,804	256,381,915
	間接工程費	5,489,137	12,715,261	14,535,573	32,739,971
	直接工程費+間接工程費	5,489,137	140,233,372	143,399,377	289,121,886
乙	自辦工程費				
	自辦工程費合計	14,227,005	4,039,871	6,651,614	24,918,490
	工程預算總計	19,716,142	144,273,243	150,050,990	314,040,375

### 三、停車場營運期間成本

停車場興建完成後，經營管理維護成本包括人事費用、維修費用、管銷雜支、土地租金、房屋稅、營業稅、所得稅率、重置成本、權利金等項目，假設說明如下：

#### 1. 公司開辦費

民間廠商在企業籌備、取得經營權至實際開始營運前的整體過程中，所發生的費用支出，包括籌備期人員工資、辦公費、培訓費、差旅費、印刷費、註冊登記費以及額外添購或租用設備等，本案假設以 100 萬元作為開辦費。

## 2.人事成本

停車場營運作業特性，大約需要管理人員、值班人員、保全、會計、總務、清潔及機械維修等，此處假設未來營運編制 2~3 員、平均月薪資 3 萬元~3 萬 5 千元、每年投入的人事費月數 15 個月，並以工資上漲率逐年調增。

## 3.維護費用

假設每年的維護費用為總造價的 0.2%，並按物價上漲率逐年調增。

## 4.水電費用

水電費用通常於營業額呈正相關，此處計算方式以營業收入的 10% 作為水電費用。

## 5.行政費用

行政辦公所需費用，以電話網路月支出 3,000 元，辦公事務月支出 5,000 元，什項月支出 2,000 元，三者合計每年約為 120,000 元。並按物價上漲率逐年調增。

## 6.保險費用

停車場營運投保公共意外險，保險費計算方式為：基本保費×加保乘數×(1-自負額增加保費減額比例+營業面積加費+受僱人數加費+年營業額加費+危險物品加費+附加條款加費)。

## 7.重增置費用

地下停車場長時間營運後需進行部分重置之項目包括水電消防設備、停車管理設備等，重置年期設定為 10 年，各項資產設備於重置年期所需重置比例支費用再依營建物價上漲率調整。此外，部分停車管理設備(例如自動繳費機、電子票證收費機、柵欄機、出驗票機等)係於委外經營時再由營運業者設置，故另有設備增置成本。各項資產設備之分年重增置成本詳見下表 8.3-4。

表 8.3-4 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址重增置成本一覽表

年度	興建時投入	民國 120 年	民國 130 年	民國 140 年
機水電系統及設備	41,588,439	11,887,951	13,796,453	32,022,693
停車管理設備	3,035,111	867,579	1,006,861	2,337,006
合計	44,623,551	12,755,530	14,803,313	34,359,699

單位：元

## 四、停車場之收益評估

本計畫之營運收入為各類的停車收費。各項費率機制係參考市場行情以及未來發展等因素綜合判斷，以進行後續財務試算。主要說明如下：

## 1. 汽車臨時停車計時收費

本計畫規劃總停車格數之 64% 作為計時停車格，收費的汽車臨時停車格位數共計 176 席。參考臺東縣公有收費停車場管理自治條例第 5 條，停車費率以每小時收費 10 元計價，每日停車之收費時數以全日 24 小時計算，費率假設不調漲，另參考周邊停車情形，停車位使用率區分平日、假日、尖峰及非尖峰，分別預估營運首年使用率、每年成長率，及穩定狀態後使用率上限，如下表 8.3-5。計算方式為分別計算各型態的年收金額再加總為全年營業收入，各型態的年收金額為： $(\text{臨時停車位數} \times \text{該型態使用率} \times \text{臨時費率}) \times \text{日營業時數} \times \text{年營業天數}$ 。

表 8.3-5 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址臨時使用率預估

型態	使用率			營業時數	營業天數
	營運第一年	年成長率	營運穩定後使用率上限	小時/日	日/年
平日尖峰	40%	1%	70%	6	245
平日非尖峰	25%	1%	40%	18	245
假日尖峰	40%	1%	80%	6	120
假日非尖峰	25%	1%	50%	18	120

## 2. 汽車固定租用停放收費(月租或年租)

本計畫規劃總停車格數 36% 作為周邊里民及馬偕醫院職員的月租停車格，收費的汽車出租格位數共計 100 席。參考台東縣公有停車之收費標準，停車費率每月收費 2,400 元，費率假設不調漲，另參考周邊停車情形，此類停車位使用率在營運第一年即達到 100%。

此項目的年收金額計算方式為： $(\text{月租車位數} \times \text{月租費率}) \times 12$  個月。

## 五、財務效益及自償率分析

### (一)公辦公營模式

此模式係以市府權管單位自行聘僱人員負責停車場之所有營運管理業務，收取全部的停車收入，並負擔相關稅賦及所有設備之營運維修與重置費用。各項財務指標之計算結果如下：

#### 1.財務指標

計畫淨現值及內部報酬率均為負值，但每年營業收入扣除營業支出可維持正值，顯示本模式之整體財務效益雖不理想但仍可維持營運。

#### 2.自償能力分析

根據計畫現金流量分析結果，可得本立體停車場公辦公營之整體財務效益，自償率計算為 15.1%，小於 100% 表示不完全自償，故營運期間的淨收入僅能回收少部分興建期所投入之成本。

### (二)公辦民營模式

此模式係將政府興建完成後的公有停車場委託民間機構營運管理，可採用採購法「委託經營管理」、促參法「營運轉移 OT」等二種方式辦理。市府收取權利金，並負擔重置費用及房屋稅；而民間機構可收取全部的停車收入，成本方面除負擔權利金及營運所需的費用外，並依規定繳納營利事業所得稅。

上述公辦民營模式分別從政府角度及民間角度，檢視本案 35 年評估期間各項財務指標之分析結果如下：

#### 1.政府角度

##### (1)財務指標

計畫淨現值及內部報酬率均為負值，但每年營業收入扣除營業支

出可維持正值，顯示本模式之整體財務效益雖不理想但仍可維持營運，就政府角度而言，為可行之財務方案。

## (2) 自償能力分析

依據促進民間參與公共建設法施行細則第 43 條所列自償能力計算方式，自償率為評估年期內各年現金淨流入總額除評估年期內工程建設經費及各年現金流出總額。

本計畫建造工程費為 314,040,375 元，設備重置成本 17,661,940 元，35 年營運成本 9,873,748 元，營運收入 64,817,552 元，主要為一般臨停收入，停車對象主要為旅客轉乘、在地民眾使用及周邊商圈消費民眾，其中月租位佔 36%，以月票方式出租，種類屬周間夜間住宅需求人士使用。本計畫營運評估年期內各年現金淨流入現值總和為 37,281,863 元，興建期間工程建設經費進金流出現值總和為 283,279,347 元，自償率為 13.16%。

一般鋼筋混凝土建物使用年限為 50 年，本計畫停車場建物於耐用年數 35 年仍無法回收，並且由於導入智慧化停車、綠能友善設計及預留未來因應電動車政策之擴充充(儲)電之容量、管線及設施空間等，均與一般傳統停車場建造及營運成本估算明顯不同，致自償率較低，營運評估年期內各年現金淨流入現值總和(元)

$$= 35 \text{ 年營運收入} - (35 \text{ 年營運成本} + \text{設備重置成本})$$

$$= 64,817,552 - (9,873,749 + 17,661,940)$$

$$= 37,281,863$$

$$\text{自償率} = \frac{\text{營運評估年期內各年現金淨流入現值總和}}{\text{營建期間工程建設經費現金流出現值總和}}$$

$$= \frac{37,281,863}{283,279,347} = 13.16\%$$

2.民間角度

在本計畫各項成本與收入參數設定下，民間營運單位在繳納每年變動的經營權利金後，預估營運期間每年稅後盈餘約為 10~20 萬元，民間營運單位之預計損益表如表所示，就權益觀點分析民間投資者之財務可行性指標結果如表 8.3-6 至表 8.3-8。

由計算結果可知，35 年評估期間之股東投資內部報酬率為 17.38%，高於預期目標，回收年期為營運第 7 年，營運前 10 年投資報酬率亦可達 11.54%，顯示具有民間參與營運之財務可行性。

表 8.3-6 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦公營政府角度財務計算結果

項目		計算結果
現金 流量	興建期間淨現金流出現值 A	283,279,347
	營運期間淨現金流入現值 B=B1+B2	42,776,555
	營運期間現金流入現值 B1	122,527,991
	營運期間現金流出現值 B2	-79,751,436
	自償率 SLR = B / A	15.10%
財務 指標	計畫淨現值	-240,502,792
	計畫內部報酬率	-5.301%
	回收年期	35 年內無法回收

表 8.3-7 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營政府角度財務計算結果

項目		計算結果
現金 流量	興建期間淨現金流出現值 A	283,279,347
	營運期間淨現金流入現值 B=B1+B2	37,281,864
	營運期間現金流入現值 B1	64,817,552
	營運期間現金流出現值 B2	-27,535,689
	自償率 SLR = B / A	13.16%
財務 指標	計畫淨現值	-245,997,484
	計畫內部報酬率	-5.965%
	回收年期	35 年內無法回收

表 8.3-8 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營民間角度財務計算結果

項目	35 年	營運前 10 年
股東投資淨現值	1,513,083	274,552

股東投資內部報酬率	17.38%	11.54%
股東投資回收年期	營運第 7 年	

公辦民營及公辦公營上述兩種開發方式在自償率及財務表現方面並無明顯差異，惟公辦民營模式除了可以節省政府人力以外，還可利用評選機制引入民間經營競爭的活力，活絡公有停車場，政府方面以收取權利金的方式逐年回收興建成本，可妥善扮演監督經營的角色。故建議本案可以考慮採公辦民營的開發方式，以短年期委託民間經營，維持公有停車場之服務品質，達成政府、民間及停車使用者三贏的目標。

表 8.3-9 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦公營政府角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126
營運期現金流量																			
營業收入(1-3)	0	0	0	7,313	7,467	7,621	7,775	7,929	8,083	8,238	8,392	8,546	8,700	8,854	9,008	9,163	9,317	9,471	9,625
1. 固定出租停車收費	0	0	0	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
2. 臨時停車收費	0	0	0	4,433	4,587	4,741	4,895	5,049	5,203	5,358	5,512	5,666	5,820	5,974	6,128	6,283	6,437	6,591	6,745
2-1停車場收入-平日尖峰	0	0	0	1,035	1,061	1,087	1,112	1,138	1,164	1,190	1,216	1,242	1,268	1,294	1,319	1,345	1,371	1,397	1,423
2-2停車場收入-平日非尖峰	0	0	0	1,940	2,018	2,096	2,173	2,251	2,328	2,406	2,484	2,561	2,639	2,717	2,794	2,872	2,949	3,027	3,105
2-3停車場收入-假日尖峰	0	0	0	507	520	532	545	558	570	583	596	608	621	634	646	659	672	684	697
2-4停車場收入-假日非尖峰	0	0	0	950	988	1,026	1,064	1,102	1,140	1,178	1,217	1,255	1,293	1,331	1,369	1,407	1,445	1,483	1,521
3. 機車臨停收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營業支出(1-10)	0	0	0	-4,015	-4,056	-4,097	-4,139	-4,181	-4,223	-4,266	-4,309	-4,353	-17,153	-4,442	-4,487	-4,533	-4,579	-4,625	-4,672
1. 人事費用	0	0	0	-1,575	-1,594	-1,614	-1,633	-1,653	-1,673	-1,694	-1,715	-1,735	-1,757	-1,778	-1,800	-1,822	-1,844	-1,866	-1,889
2. 維護費用	0	0	0	-628	-638	-647	-657	-667	-677	-687	-697	-708	-718	-729	-740	-751	-762	-774	-785
3. 水電費用	0	0	0	-914	-933	-953	-972	-991	-1,010	-1,030	-1,049	-1,068	-1,088	-1,107	-1,126	-1,145	-1,165	-1,184	-1,203
4. 行政費用	0	0	0	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-12	-13
5. 保險費用	0	0	0	-69	-70	-71	-72	-73	-74	-75	-76	-77	-79	-80	-81	-82	-83	-85	-86
6. 重增置成本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12,756	0	0	0	0	0	0
7. 地價稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. 房屋稅	0	0	0	-819	-811	-802	-794	-786	-778	-770	-761	-753	-745	-737	-729	-721	-712	-704	-696
9. 營業稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 營利事業所得稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
興建期現金流量																			
1. 工程建設	-94,212	-109,914	-109,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	0	0	0	3,298	3,411	3,524	3,636	3,749	3,860	3,971	4,082	4,193	-8,453	4,412	4,521	4,630	4,738	4,846	4,953
興建期淨現金流入(出)合計	-94,212	-109,914	-109,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	-94,212	-109,914	-109,914	3,298	3,411	3,524	3,636	3,749	3,860	3,971	4,082	4,193	-8,453	4,412	4,521	4,630	4,738	4,846	4,953
累計現金流量	-94,212	-204,126	-314,040	-310,743	-307,331	-303,807	-300,171	-296,422	-292,562	-288,591	-284,508	-280,316	-288,769	-284,356	-279,835	-275,205	-270,467	-265,621	-260,668

民國(年)	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145
營運期現金流量																			
營業收入(1-3)	9,702	9,778	9,855	9,931	10,008	10,085	10,161	10,238	10,314	10,391	10,429	10,468	10,506	10,545	10,584	10,596	10,609	10,622	10,634
1. 固定出租停車收費	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
2. 臨時停車收費	6,822	6,898	6,975	7,051	7,128	7,205	7,281	7,358	7,434	7,511	7,549	7,588	7,626	7,665	7,704	7,716	7,729	7,742	7,754
2-1停車場收入-平日尖峰	1,449	1,475	1,501	1,526	1,552	1,578	1,604	1,630	1,656	1,682	1,708	1,733	1,759	1,785	1,811	1,811	1,811	1,811	1,811
2-2停車場收入-平日非尖峰	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105
2-3停車場收入-假日尖峰	710	722	735	748	760	773	786	798	811	824	836	849	862	874	887	900	912	925	938
2-4停車場收入-假日非尖峰	1,559	1,597	1,635	1,673	1,711	1,749	1,787	1,825	1,863	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901
3. 機車臨停收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營業支出(1-10)	-4,710	-4,748	-4,787	-19,629	-4,865	-4,906	-4,946	-4,987	-5,029	-5,071	-5,109	-5,148	-5,187	-39,586	-5,267	-5,305	-5,343	-5,382	-5,421
1. 人事費用	-1,912	-1,936	-1,959	-1,983	-2,007	-2,032	-2,057	-2,082	-2,107	-2,133	-2,159	-2,185	-2,212	-2,239	-2,266	-2,294	-2,322	-2,350	-2,379
2. 維護費用	-797	-809	-821	-833	-846	-859	-872	-885	-898	-911	-925	-939	-953	-967	-982	-996	-1,011	-1,027	-1,042
3. 水電費用	-1,213	-1,222	-1,232	-1,241	-1,251	-1,261	-1,270	-1,280	-1,289	-1,299	-1,304	-1,308	-1,313	-1,318	-1,323	-1,325	-1,326	-1,328	-1,329
4. 行政費用	-13	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-17
5. 保險費用	-87	-89	-90	-91	-93	-94	-95	-97	-98	-100	-101	-103	-104	-106	-108	-109	-111	-112	-114
6. 重增置成本	0	0	0	-14,803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-34,360	0	0	0	0	0
7. 地價稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. 房屋稅	-688	-680	-671	-663	-655	-647	-639	-630	-622	-614	-606	-598	-590	-581	-573	-565	-557	-549	-540
9. 營業稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 營利事業所得稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
興建期現金流量																			
1. 工程建設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	4,992	5,030	5,068	-9,698	5,143	5,179	5,215	5,250	5,285	5,319	5,320	5,320	5,319	-29,041	5,316	5,292	5,266	5,240	5,213
興建期淨現金流入(出)合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	4,992	5,030	5,068	-9,698	5,143	5,179	5,215	5,250	5,285	5,319	5,320	5,320	5,319	-29,041	5,316	5,292	5,266	5,240	5,213
累計現金流量	-255,676	-250,645	-245,577	-255,275	-250,132	-244,953	-239,738	-234,488	-229,203	-223,883	-218,563	-213,243	-207,924	-236,965	-231,649	-226,357	-221,091	-215,851	-210,638

表 8.3-10 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營政府角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	
營運期現金流量																				
流入項																				
1. 開發權利金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 經營權利金收入	0	0	0	3,744	3,872	3,927	4,060	4,196	4,254	4,312	4,454	4,599	4,660	4,721	4,873	4,935	4,998	5,156	5,220	
3. 土地租金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
流出項																				
1. 房屋稅	0	0	0	-819	-811	-802	-794	-786	-778	-770	-761	-753	-745	-737	-729	-721	-712	-704	-696	
2. 設備重置置成本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12,756	0	0	0	0	0	0	0
興建期現金流量																				
1. 工程建設	-94,212	-109,914	-109,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	0	0	0	2,925	3,061	3,125	3,266	3,410	3,476	3,542	3,692	3,846	-8,840	3,984	4,144	4,215	4,286	4,451	4,524	
興建期淨現金流入(出)合計	-94,212	-109,914	-109,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	-94,212	-109,914	-109,914	2,925	3,061	3,125	3,266	3,410	3,476	3,542	3,692	3,846	-8,840	3,984	4,144	4,215	4,286	4,451	4,524	
累計現金流量	-94,212	-204,126	-314,040	-311,115	-308,054	-304,929	-301,664	-298,254	-294,778	-291,236	-287,544	-283,698	-292,539	-288,554	-284,410	-280,195	-275,910	-271,458	-266,934	

民國(年)	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	
營運期現金流量																				
流入項																				
1. 開發權利金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 經營權利金收入	5,248	5,275	5,303	5,331	5,359	5,387	5,414	5,442	5,470	5,498	5,508	5,518	5,528	5,537	5,442	5,439	5,437	5,328	5,326	
3. 土地租金收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
流出項																				
1. 房屋稅	-688	-680	-671	-663	-655	-647	-639	-630	-622	-614	-606	-598	-590	-581	-573	-565	-557	-549	-540	
2. 設備重置置成本	0	0	0	-14,803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-34,360	0	0	0	0	0	
興建期現金流量																				
1. 工程建設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營運期淨現金流入(出)合計	4,560	4,596	4,632	-10,136	4,704	4,740	4,776	4,812	4,848	4,884	4,902	4,920	4,938	-29,404	4,868	4,874	4,880	4,780	4,785	
興建期淨現金流入(出)合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
現金流入(出)合計	4,560	4,596	4,632	-10,136	4,704	4,740	4,776	4,812	4,848	4,884	4,902	4,920	4,938	-29,404	4,868	4,874	4,880	4,780	4,785	
累計現金流量	-262,375	-257,779	-253,147	-263,283	-258,579	-253,839	-249,063	-244,252	-239,404	-234,520	-229,618	-224,699	-219,761	-249,164	-244,296	-239,421	-234,541	-229,762	-224,976	

表 8.3-11 馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場址公辦民營民間角度現金流量分析表(單位:千元)

民國(年)	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	
營運期現金流量																				
營業收入(1-3)	0	0	0	7,313	7,467	7,621	7,775	7,929	8,083	8,238	8,392	8,546	8,700	8,854	9,008	9,163	9,317	9,471	9,625	
1. 固定出租停車收費	0	0	0	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
2. 臨時停車收費	0	0	0	4,433	4,587	4,741	4,895	5,049	5,203	5,358	5,512	5,666	5,820	5,974	6,128	6,283	6,437	6,591	6,745	
2-1停車場收入-平日尖峰	0	0	0	1,035	1,061	1,087	1,112	1,138	1,164	1,190	1,216	1,242	1,268	1,294	1,319	1,345	1,371	1,397	1,423	
2-2停車場收入-平日非尖峰	0	0	0	1,940	2,018	2,096	2,173	2,251	2,328	2,406	2,484	2,561	2,639	2,717	2,794	2,872	2,949	3,027	3,105	
2-3停車場收入-假日尖峰	0	0	0	507	520	532	545	558	570	583	596	608	621	634	646	659	672	684	697	
2-4停車場收入-假日非尖峰	0	0	0	950	988	1,026	1,064	1,102	1,140	1,178	1,217	1,255	1,293	1,331	1,369	1,407	1,445	1,483	1,521	
3. 機車臨停收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
營業支出(1-10)	0	0	-1,000	-7,080	-7,263	-7,372	-7,560	-7,751	-7,864	-7,978	-8,177	-8,378	-8,497	-8,615	-8,824	-8,945	-9,067	-9,283	-9,407	
1. 人事費用	0	0	0	-1,350	-1,366	-1,383	-1,400	-1,417	-1,434	-1,452	-1,470	-1,488	-1,506	-1,524	-1,543	-1,561	-1,581	-1,600	-1,619	
2. 維護費用	0	0	0	-628	-638	-647	-657	-667	-677	-687	-697	-708	-718	-729	-740	-751	-762	-774	-785	
3. 水電費用	0	0	0	-914	-933	-953	-972	-991	-1,010	-1,030	-1,049	-1,068	-1,088	-1,107	-1,126	-1,145	-1,165	-1,184	-1,203	
4. 行政費用	0	0	0	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-12	-13	
5. 保險費用	0	0	0	-69	-70	-71	-72	-73	-74	-75	-76	-77	-79	-80	-81	-82	-83	-85	-86	
6. 開辦費	0	0	-1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. 開發權利金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. 經營權利金	0	0	0	-3,744	-3,872	-3,927	-4,060	-4,196	-4,254	-4,312	-4,454	-4,599	-4,660	-4,721	-4,873	-4,935	-4,998	-5,156	-5,220	
9. 土地租金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. 營業稅	0	0	0	-366	-373	-381	-389	-396	-404	-412	-420	-427	-435	-443	-450	-458	-466	-474	-481	
稅前損益(營收-營支)	0	0	-1,000	232	204	249	216	179	219	259	215	168	204	239	184	217	250	188	218	
營利事業所得稅	0	0	0	-46	-41	-50	-43	-36	-44	-52	-43	-34	-41	-48	-37	-43	-50	-38	-44	
稅後損益	0	0	-1,000	186	163	199	172	143	175	208	172	134	163	191	147	174	200	150	174	

民國(年)	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145
營運期現金流量																			
營業收入(1-3)	9,702	9,778	9,855	9,931	10,008	10,085	10,161	10,238	10,314	10,391	10,429	10,468	10,506	10,545	10,584	10,596	10,609	10,622	10,634
1. 固定出租停車收費	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
2. 臨時停車收費	6,822	6,898	6,975	7,051	7,128	7,205	7,281	7,358	7,434	7,511	7,549	7,588	7,626	7,665	7,704	7,716	7,729	7,742	7,754
2-1停車場收入-平日尖峰	1,449	1,475	1,501	1,526	1,552	1,578	1,604	1,630	1,656	1,682	1,708	1,733	1,759	1,785	1,811	1,811	1,811	1,811	1,811
2-2停車場收入-平日非尖峰	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105	3,105
2-3停車場收入-假日尖峰	710	722	735	748	760	773	786	798	811	824	836	849	862	874	887	900	912	925	938
2-4停車場收入-假日非尖峰	1,559	1,597	1,635	1,673	1,711	1,749	1,787	1,825	1,863	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901	1,901
3. 機車臨停收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
營業支出(1-10)	-9,481	-9,556	-9,631	-9,707	-9,783	-9,859	-9,936	-10,014	-10,091	-10,170	-10,224	-10,279	-10,334	-10,390	-10,341	-10,381	-10,422	-10,357	-10,398
1. 人事費用	-1,639	-1,659	-1,679	-1,700	-1,721	-1,742	-1,763	-1,784	-1,806	-1,828	-1,850	-1,873	-1,896	-1,919	-1,942	-1,966	-1,990	-2,014	-2,039
2. 維護費用	-797	-809	-821	-833	-846	-859	-872	-885	-898	-911	-925	-939	-953	-967	-982	-996	-1,011	-1,027	-1,042
3. 水電費用	-1,213	-1,222	-1,232	-1,241	-1,251	-1,261	-1,270	-1,280	-1,289	-1,299	-1,304	-1,308	-1,313	-1,318	-1,323	-1,325	-1,326	-1,328	-1,329
4. 行政費用	-13	-13	-13	-13	-13	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-17
5. 保險費用	-87	-89	-90	-91	-93	-94	-95	-97	-98	-100	-101	-103	-104	-106	-108	-109	-111	-112	-114
6. 開辦費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. 開發權利金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. 經營權利金	-5,248	-5,275	-5,303	-5,331	-5,359	-5,387	-5,414	-5,442	-5,470	-5,498	-5,508	-5,518	-5,528	-5,537	-5,442	-5,439	-5,437	-5,328	-5,326
9. 土地租金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 營業稅	-485	-489	-493	-497	-500	-504	-508	-512	-516	-520	-521	-523	-525	-527	-529	-530	-530	-531	-532
稅前損益(營收-營支)	220	222	224	225	225	225	225	224	223	221	205	189	172	155	243	215	187	265	236
營利事業所得稅	-44	-44	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-44	-41	-38	-34	-31	-49	-43	-37	-53	-47
稅後損益	176	178	179	180	180	180	180	179	178	177	164	151	138	124	194	172	150	212	189

## 8.4 短期解決方案

因馬偕醫院特定因素產生停車需求且因路段無停車位供給所以產生違停之情形發生，因此本研究於 2019 年 1 月 16 日連同臺東縣政府、馬偕醫院及東海國小等相關單位代表進行現地會勘，因東海國小校方尚未同意讓校地建停車場，因此本研究提出五塊潛力用地作為短期解決方案，相關位置如圖 8.4-1 所示。



圖 8.4-1 馬偕醫院停車場候選場址土地示意圖

針對馬偕醫院周邊潛力的五個停車場場址之土地課題及開發課題分析如表 8.4-1 所示。

表 8.4-1 馬偕醫院周邊潛力停車場場址分析表

	東海國小操場	馬偕醫院北側南側土地	馬偕醫院東側溜冰場	馬偕醫院南側住宅區	馬偕醫院河堤用地
土地課題	原建築之建蔽率已到使用上限，只能作地下開發		建蔽率不得超過百分之十五，只能作地下開發	有約一半面積為道路用地，不能開發建築物	為河道用地，不可作永久停車場使用
開發課題	扣除樹木植栽面積，單純開發操場面積約為 5,095.75 平方公尺，而且用地形狀方正，易於規劃開發 土地管理者為東海國小，待東海國小同意土地使用後即可申請前瞻計畫補助	北側用地面積過小，只有 1,174 平方公尺，車道將會佔用大部分面積，不利於開發 南側用地為 1,540 平方公尺，形狀呈不規則，不利於開發 土地為私人土地，需要馬偕醫院提出 BOT 證明文件方可申請前瞻計畫補助	依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第三條附表，開挖率不可大於 50%，約 1,000 平方公尺 基地可開發面積約 1,000 平方公尺，用地面積過小，車道將會佔用大部分面積，不利於開發	土地扣除道路部分剩 1,457 平方公尺，用地面積過小，車道將會佔用大部分面積，不利於開發 因現況為平地，可暫時開闢成臨時平面停車場	可暫時開闢成臨時平面停車場

本計畫目前提出短期平面停車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨時停車場，並配合路邊停車管制如圖 8.4-2 所示。

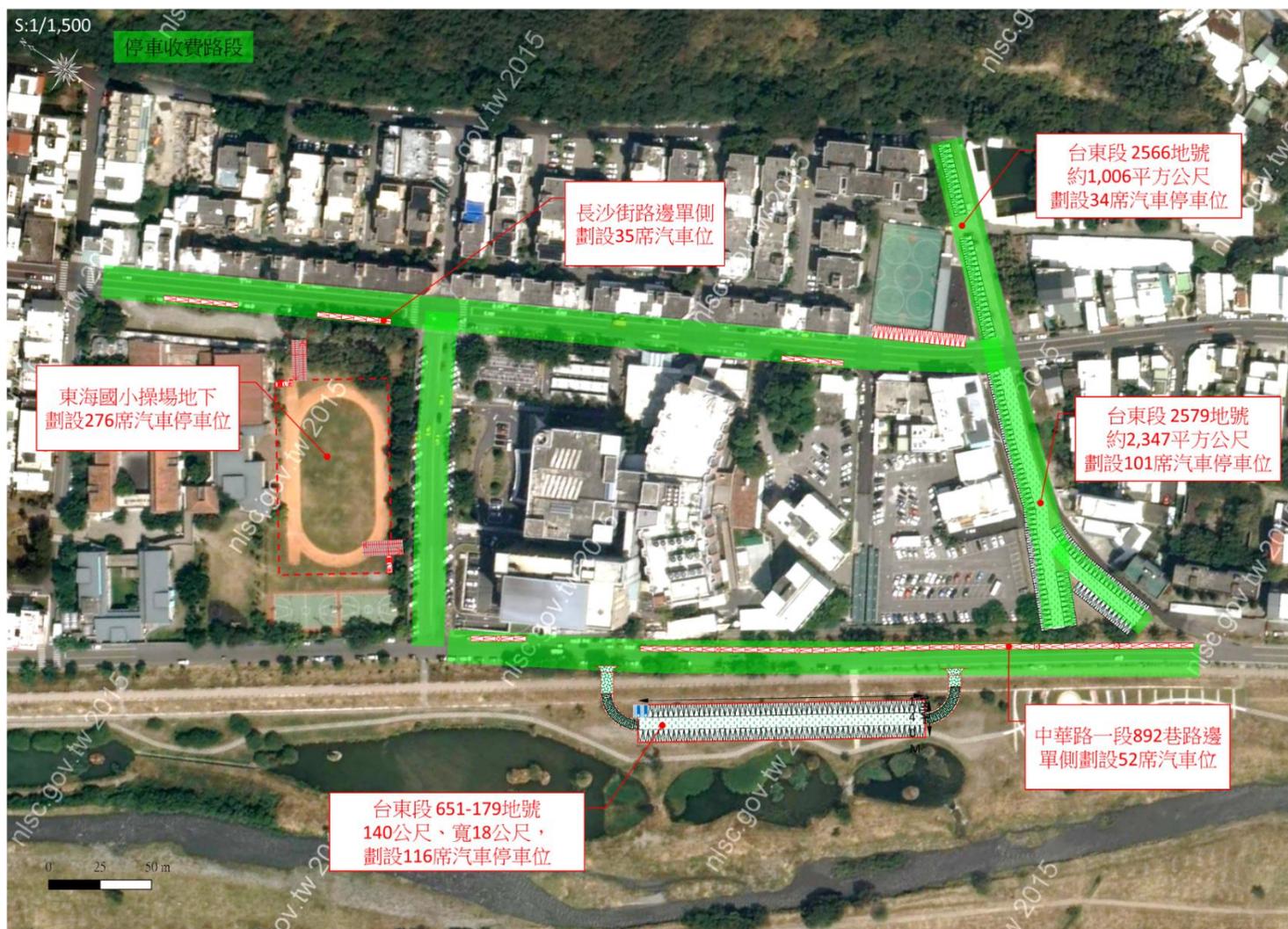


圖 8.4-2 馬偕醫院週邊停車示意圖

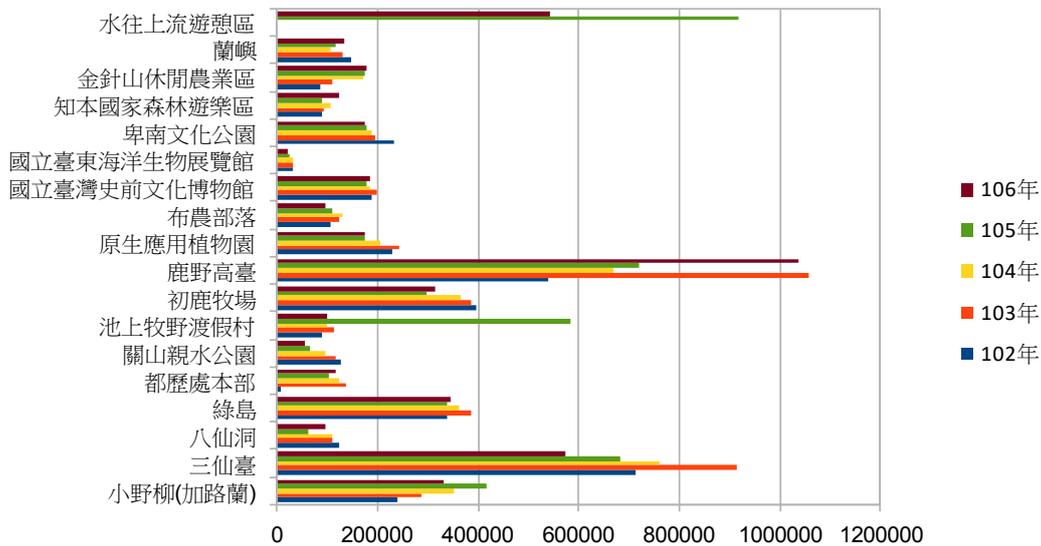
## 第九章 觀光熱點、大型活動、年度重要節慶及連假，規劃停車及交通疏導計畫

### 9.1 臺東縣觀光熱點周邊現況分析

#### 9.1.1 臺東縣觀光熱點分布

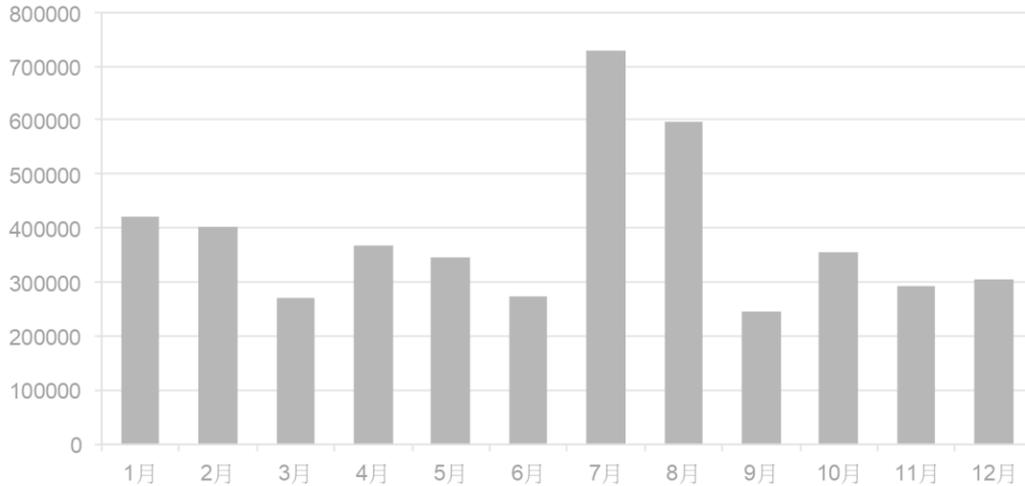
臺東地區因自然生態及人文景觀等觀光資源豐富，每年吸引 700 萬人以上遊客造訪，約是臺東地區人口的 35 倍，顯示觀光早已成為臺東發展經濟的主要命脈。

本計畫分析臺東地區歷年來的遊客數據及特性統計，如下圖所示，由圖 9.1-1 資料顯示，鹿野高台及三仙台為遊客人數最多之景點，另分析臺東各月份總遊客人次，由圖 9.1-2 知，臺東旅遊特性具有強烈淡旺季特性，旺季集中於 7 月及 8 月份，此外，連假期間亦有大量遊客湧入，其中春節期間為全年遊客人次最密集及尖峰時段，造訪遊客多自行開車前往各觀光景點，造成各地景點交通阻塞情形，導致交通通常為臺東遊客民怨之首。



資料來源：107 年交通部觀光局觀光景點人數統計資料

圖 9.1-1 臺東景點各年分人數統計圖



資料來源：107 年交通部觀光局觀光景點人數統計資料

圖 9.1-2 106 年各月份臺東旅遊人次統計圖

### 9.1.2 周邊交通情形

於觀光熱點周邊交通情形分析，本計畫參考臺東縣政府 106 年「臺東縣旅運需求調查與公路運輸路網整合規劃案」期末報告，其分析臺東地區易擁塞路段結果，其指出臺東觀光旺季期間以「鹿野旅遊圈」、「關山親水公園」、「金崙、多良地區」及「三仙台地區」為主要壅塞熱點，以下針對各觀光熱點交通現況特性進行說明。

#### 一、鹿野旅遊圈

鹿野地區周邊有原生植物園及初鹿牧場等知名觀光景點，且高台熱氣球已成為臺東熱門景點口碑象徵，故每年吸引數以萬計遊客造訪。但受限鹿野地區位處山區道路狹小，且路外停車格位有限，導致民眾常將車輛停放於道路兩側影響車流服務水準情形，造成嚴重交通回堵，使鹿野地區成為交通壅塞熱點之一。

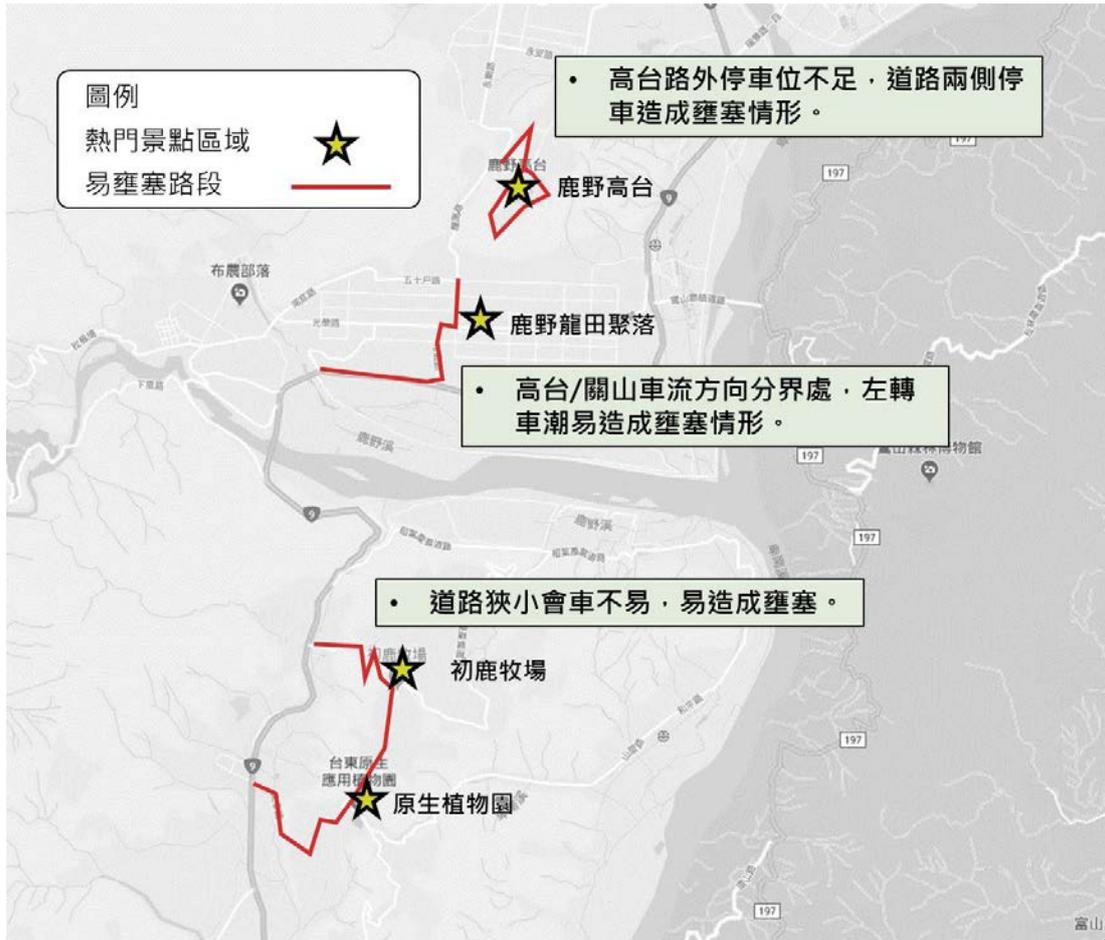


圖 9.1-3 鹿野旅遊圈壅塞熱點分析示意圖

## 二、關山親水公園

關山市區緊鄰熱門景點親水公園，吸引遊客前往並利用腳踏車進行環鎮的旅遊，但因主要道路貫穿市區同時肩負旅遊車流及通過性車流，有交通量較大之情形。另關山地區缺乏大型路外停車場，民眾常停放於道路兩側影響道路服務水準易造成交通壅塞情形發生。



圖 9.1-4 關山親水公園壅塞熱點分析示意圖

### 三、金崙、多良地區

金崙及多良地區位處南迴公路沿線上，為南部地區前往臺東的必經要道，但因離臺東市區較遠，公共運輸較不發達。金崙地區因具有溫泉特色，吸引民眾前往泡湯遊玩，但因溫泉區位處西側山區，過去市區道路因無法分流導致旺季期間塞車情形發生，於金崙大橋通車後，可有效解決過量車潮之問題；另南側多良車站周邊因無腹地設置停車場，遊客車輛多臨時停放於道路兩側，嚴重影響道路服務水準，造成該路段交通壅塞情形嚴重。



圖 9.1-5 金崙、多良地區壅塞熱點分析示意圖

#### 四、三仙台地區

三仙台受景點位置以及道路線型影響，主要進出場動線多以基翬路為主，於連假或活動期間，大量車流湧入將造成路段壅塞。此外，三仙台停車場車位數分別為大型車 29 席、小型車 148 席以及機車 75 席，停車空間不足，並為以次計費方式，以致停車周轉率低，於觀光熱季常有滿場情形，非熱季期間，民眾亦多受停車場收費影響，路邊違停或於白線情形多，再以步行方式前往景點，造成原僅雙向各一車道之道路，受停車車輛及行人影響導致道路容量降低，易發生壅塞情形。

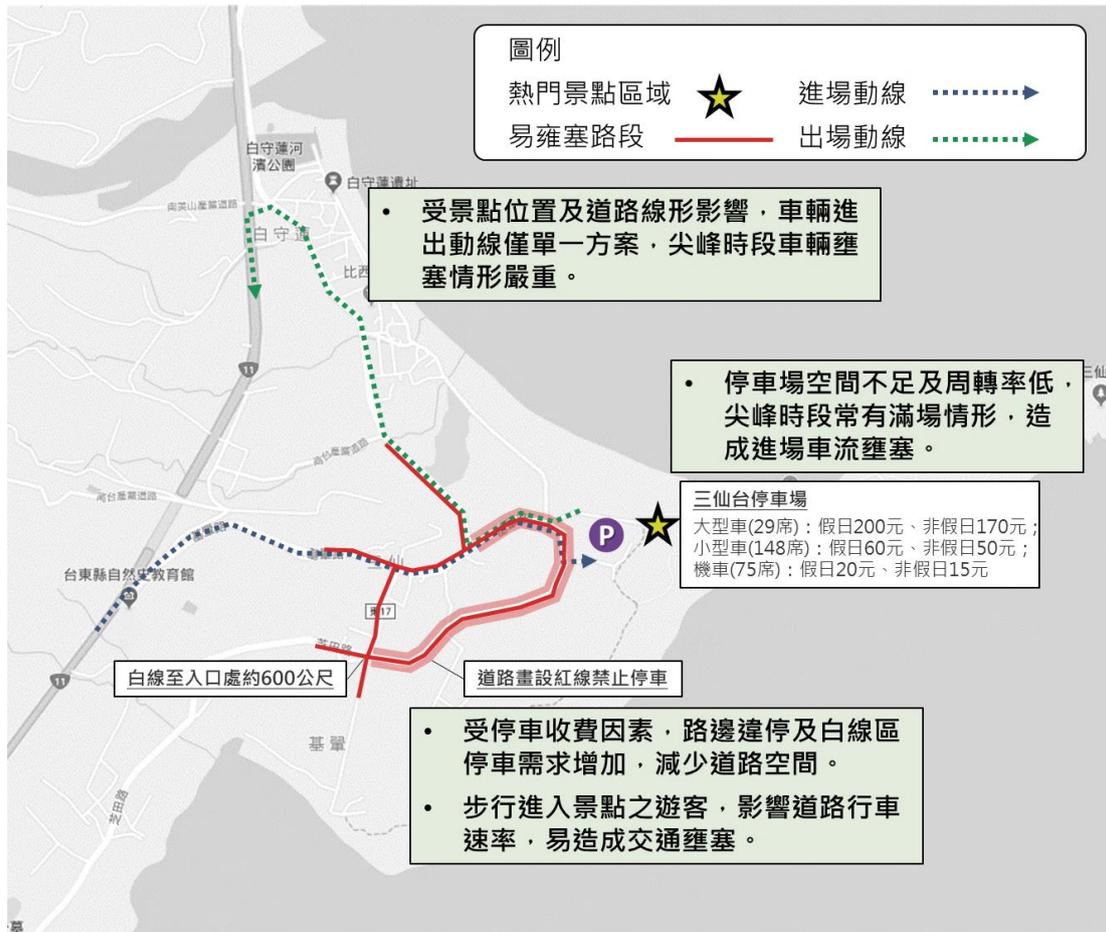


圖 9.1-6 三仙台地區壅塞熱點分析示意圖

## 9.2 年度節慶活動及大型活動周邊現況分析

考量臺東縣因具備豐富的地理景觀及優美的自然環境之優勢，故臺東一年四季活動不間斷，尤以運動活動為主，包含熱氣球、飛行傘、馬拉松、自行車、衝浪、鐵人三項等，此外臺東亦兼具人文與產業風情之美，故其活動尚包含金針花季、洛神花季、慢食節、竹筏季、藝術節、音樂季等，以及跨年之太麻里、三仙台迎曙光、元宵節之炸邯鄲等活動，年度活動相當豐富多元。

本計畫參考臺灣各縣市針對活動規模不同制定之交維規範，如「臺北市大型路外活動交通維持作業辦法」，其需提送大型路外活動交通維持計畫之規模如下表 9.2-1 所示。本計畫依據活動期間及節慶連假期間之交通衝擊情形，篩選出需執行停車及疏導改善之觀光熱點及活動包含臺灣國際熱氣球嘉年華、國際衝浪公開賽及元宵節炸邯鄲活動等，細部分析其活動內容、地點、周邊交通現況等，並於下小節研擬停車及疏導改善初步方案，各活動說明如下：

表 9.2-1 臺北市大型路外活動交維審查規模

性質	參觀人次		備註
	每日	合計	
百貨公司、購物中心及大賣場等營業賣場總樓地板面積 $\geq 1$ 萬平方公尺舉辦開幕式、週年慶或特賣會	-	-	
體育館場舉辦演唱會或晚會	$\geq 2$ 萬	-	捷運 300 公尺內
	$\geq 1$ 萬	-	捷運 300 公尺外
信義及南港展覽館舉辦展覽	$\geq 1.5$ 萬	-	專業展
	$\geq 3$ 萬	-	非專業展
戶外場地大型活動	-	$\geq 30$ 萬	

本計畫針對臺東地區設計交通維持計畫流程並研擬各大活動地停車與疏導措施整體流程，以供後續辦理活動可透過此流程檢示整體規劃內容，提供有效的交通改善，減緩交通衝擊情形。

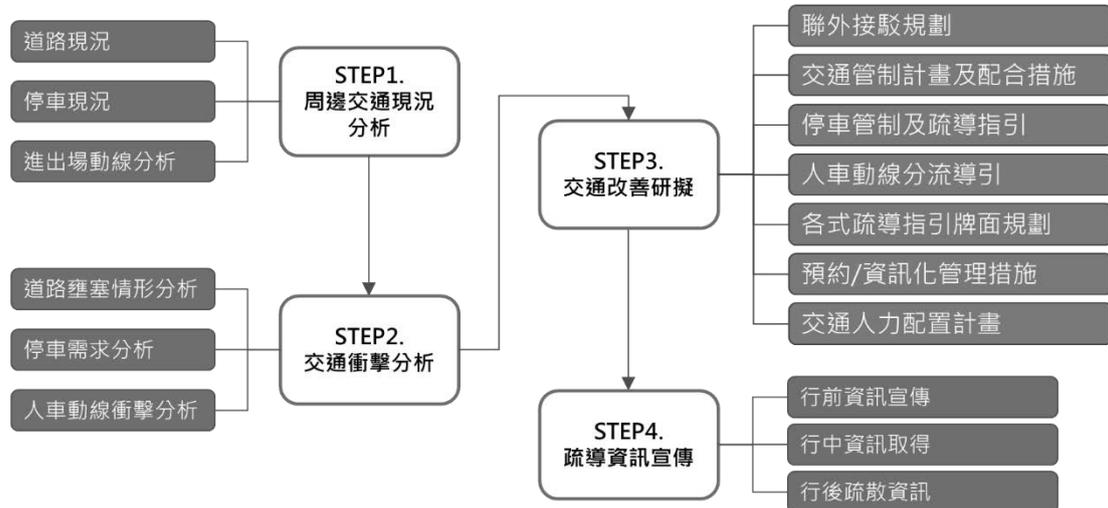


圖 9.2-1 交通維持計畫流程示意圖

本計畫初步研擬臺東熱氣球活動交通維持計畫、國際衝浪節交通維持計畫、金針花季交通維持計畫及臺東市區炸邯鄲交通維持計畫內容，並透過歷年來活動需求檢視交通及公運缺口，提出合適的改善策略及經費預估，建議合適的接駁車班次，力求活動完善外更求交通規劃完善，減少遊客的抱怨。

## 9.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華

熱氣球嘉年華為臺東縣最具規模之活動，故須有縝密的交通維持計畫，其包含交通管制計畫、適當的動線與完善的標誌、站內區位指引與接駁車乘車資訊以及大眾運輸接駁計畫等，始能降低交通衝擊，並提供給遊客更舒適之活動體驗，各項措施說明如下：

### 一、活動交通停車管制及疏導規劃

於熱氣球活動期間交通管制時間部分，平日不管制；一般假日預備 10 員交通管理人力，於下午三點整管制人力就位，光雕日則預備 15 員人力，於下午兩點整管制人力就位，並於鹿野高台上停車空間滿 80%後啟動交通管制，龍馬路與北二路口管制點之管制人員開始限制車輛進入會場，僅開放持通行證或大眾運輸進入，鹿野高台其中 20%停車空間預留予於龍馬路與北二路口管制點前往鹿野高台行進中之遊客車輛停車，以及持有通行證之車輛停車。本活動期間交通管制路線部分，鹿野高台會場之環狀道路採單行道、逆時針方向行駛，並於會場內部分路段設有單邊停車空間，與專有停車場提供遊客或載有老人、孕婦或身心障礙者之特殊車輛停靠。其他遊客車輛則由管制人力引導至龍田降落場停車，並轉乘活動接駁車前往會場。

由於鹿野高台地形特殊，聯外道路較為封閉，路幅狹窄等特性，假日期間大量車潮湧入，造成會場車流壓力。為紓解上述現象，並鼓勵遊客搭乘大眾運輸，本活動搭配會場外停車空間與臺東縣重要的聯外大眾運輸站點，另外規劃活動接駁車與計程車共乘等服務，藉由提供多元的運具選擇，與友善的轉乘規劃，提升大眾運輸使用率，同時降低對環境造成的壓力與汙染。



圖 9.2-2 熱氣球嘉年華交通管制及小客車動線圖

(一)停車規劃：

而本計畫依據不同車種及性質規劃之活動區域內各停車場如下圖所示，說明如後：

停車場位置	P1	P2	P3	P4	P5-P8
小汽車數量	10	- (遊覽車用)	- (計程車用)	350	30



圖 9.2-3 活動停車場規劃

- 1.P1 遊客停車場：位於遊客中心旁的停車空間，於停車場外之路邊，設有臨時性活動接駁車站牌，遊客可停車後轉乘活動接駁車進入會場，約 10 席汽車位。
- 2.P2 遊覽車上下客處暨大客車停車空間：遊覽車駕駛可於進入會場後，依循標誌指引進入該區，該空間做為遊覽車上下客處，本活動特為此空間劃設臨時性的收費停車格位，以便欲於該處待班之遊覽車駕駛停車使用。
- 3.P3 計程車共乘區：位於 P3 東側的小客車停車空間作為計程車共乘車道，遊客可於停車格處，尋找相同目的地之共乘對象排隊候車。計程車共乘路線與費率等資訊另設有牌示，以供遊客參考。
- 4.P3 活動接駁車與台灣好行上下客處：位於 P3 西側，設有四頂帳篷作為遊客候車，並設有活動接駁車、台灣好行臨時性站牌。
- 5.VIP 與特殊車輛停車場：提供持有 VIP 通行證或載有孕婦、老人、行動不便者之車輛停車，約 10 席汽車位。

6.P4 小客車停車場：為今年新設置停車場，為替代原鹿野高台原會場內之活動停車場用地因故今年不能續用，此用地(新設停車場 P4)預計可規劃出 350 席汽車位、120 席機車位。

7.P5~P8 小客車停車場：小客車停車場，於一般假日、光雕日安排交通管制人力，協助指引車輛進出。



圖 9.2-4 本年度新設停車場席位規劃(新設停車場 P4)

鹿野高台西側部分路段設有單邊停車空間，並設有「單邊停車」之標誌引導遊客停車。單邊停車空間的規劃，需排除坡度太陡、路幅太窄或轉彎處等路段，避免因車輛準備停車於道路停等，造成會場內道路阻塞與其他全面性的安全考量。

而活動會場外停車場主要為龍田降落傘停車場，其位於鹿野鄉龍五路北二路口，鹿野高台沿龍馬路往南，於北二路路口左轉即可抵達，停車空間約可容納 600 輛小型車，當管制啟動後，車輛停放至該停車場，並依指示前往北二陸上活動接駁車臨時性站牌候車。

(二) 交管人力與管制原則

本活動交通管制部分設有幾處管制點，包括會場內 P2~P8 出口處。由於鹿野高台場地限制，當進出車潮出現，為有效疏散車輛，則採優先讓行大客車為原則，影響疏散速度。

會場外則於大茶壺、龍馬路北二路口、北二路停車場處設置管制人力，依據活動時間分為進場、離場兩種管制模式。本案依據一般假日、光雕日之進場與離場分別將管制點與相關交管需求內容與需求人力彙整如下。整體而言，一般假日預備 10 員人力執行交通管制，光雕日則需預備 15 員人力執行任務。有關 107 年活動警方實際交管崗哨佈點處理情形及遊客排隊動線，將配合疏運期末報告修正內容納入後續報告中呈現。

表 9.2-2 進場期間交管需求內容與需求人力彙整

進場	位置	人力	內容
一般假日	P1	—	—
	P2	1	引導遊覽車停車與離場
	P3	1	引導遊客搭乘大眾運輸，請其他車輛離開 P3
	P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	P5~P8	4	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入
	龍馬路/北二路口	1	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入，引導前往龍田降落場停車場
	龍田降落場停車場	1	引導車輛停車，與引導遊客前往等候接駁車
	合計人力	10	—
光	鹿野高台 P1	—	—

進場	位置	人力	內容
雕日	P2	1	引導遊覽車停車與離場
	P3	2	引導遊客搭乘大眾運輸，請其他車輛離開P3
	P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	P5~P8	6	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛進入，與啟動管制時限制車輛進入
	龍馬路/北二路口	2	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入，引導前往北二路停車場
	龍田降落場停車場	2	引導車輛停車，與指引遊客前往等候接駁車
	合計人力	15	—

除管制人力之外，另由關山分局與鹿野分駐所固定指派人力協助管制車輛。其交管人力與協助管制之警力任務分配原則為：指揮、引導方向、相關說明等任務由交管人力負責；若遇違規停車、不依管制行駛之車輛，則由警力協助勸導或制止。

表 9.2-3 離場期間交管需求內容與需求人力彙整

散場	位置	人力	內容
一般假日	P1	—	—
	P2	1	引導遊覽車離場
	P3	1	引導遊客確認欲搭乘之大眾運輸，與引導排隊上車；其中活動接駁車接連並排，第一輛若未載滿則不開放第二輛上車
	P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	P5~P8	4	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛離場
	龍馬路/北二路口	1	引導由會場離場之小型車直接延龍馬路往南離場，避免造成北二路交通阻塞；於北二路轉乘之小型車直接於北二路往東離場
	北二路停車場	1	引導車輛停車，與指引遊客前往等候接駁車
合計人力	10	—	
光雕日	P1	—	—
	P2	1	引導遊覽車離場
	P3	2	引導遊客確認欲搭乘之大眾運輸，與引導排隊上車；其中活動接駁車接連並排，第一輛若未載滿則不開放第二輛上車
	P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	P5~P8	6	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛離場
	龍馬路/北二路口	2	引導由會場離場之小型車直接延龍馬路往南離場，避免造成北二路交通阻塞；於北二路轉乘之小型車直接於北二路往東離場
	北二路停車場	2	引導車輛停車，與指引遊客前往等候接駁車
合計人力	15	—	

(三)人車動線導引

為使遊客車輛得以方便前往鹿野高台、停車轉乘活動接駁車或進入鹿野高台後之動線順暢，本案初步規劃車輛動線導引，包含熱氣球活動、停車場導引，以及行人動線導引，包含接駁車乘車導引，說明如下：

1.熱氣球活動導引

為便利遊客順利進到會場，活動導引建議佈設處如下圖所示：



圖 9.2-5 熱氣球活動指引佈設處

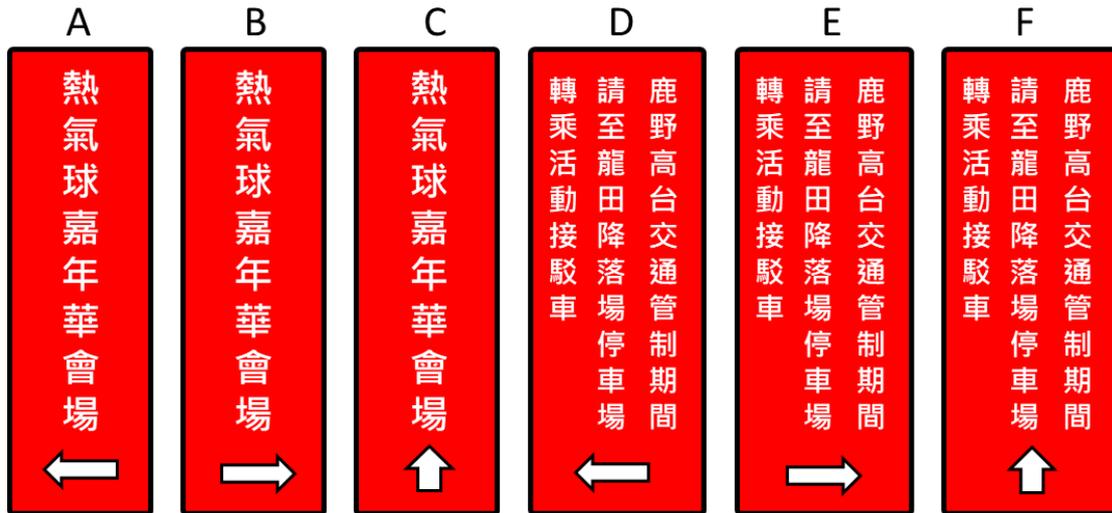


圖 7.2-6 熱氣球活動指引牌面

2. 停車場導引及接駁車導引

主要係針對活動之臨時停車場以及接駁車乘車處進行導引，如下圖所示：



圖 9.2-7 龍田降落場停車場動線導引及接駁車導引

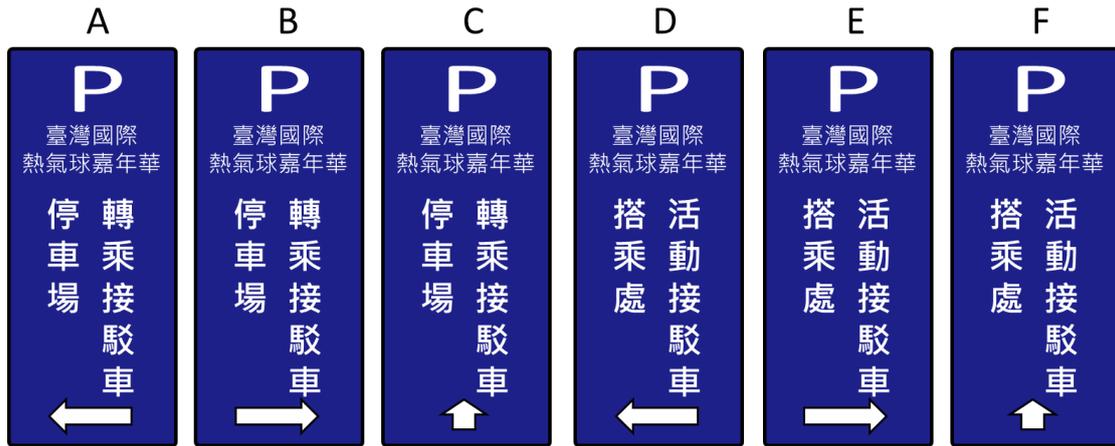


圖 9.2-8 龍田降落場停車場動線導引及接駁車乘車處導引牌面

(四)大眾運輸接駁計畫

1.活動接駁車

平日由臺東轉運站發車至鹿野高台，中途行經臺東火車站、鹿野火車站、崑慈堂、鹿野遊客中心等站。假日則增開知本溫泉區(內溫泉)直達鹿野高台 1 班次。現行 8168A 每日提供雙向 12 班次，其中下午場次部分可結合現有 8168A 班次，班距可縮短為 30 分鐘提供台東轉運站至鹿野高台接駁服務，接駁車及 8168A 相關時刻表如下圖所示。

參考 2018 年臺灣國際熱氣球嘉年華活動辦理經驗，原設定接駁車次因參與活動民眾人數相當踴躍，假日期間常造成鹿野高台周邊道路壅塞癱瘓，為有效紓解交通加開臨時接駁車次，共計熱氣球嘉年華活動期間共計派遣接駁車計 251 車次(派遣接駁車輛 93 車次)，接駁民眾共計 59,964 人次(含加開車次接駁民眾共計 47,764 人次)。

活動期間民眾使用接駁車進場搭乘率平均為 47.13%、離場搭乘率平均為 70.23%，整體接駁車使用率為 58.68%；進場搭乘比例較低分析原因為上午場活動時間為凌晨民眾參與活動意願較低，下午場次則部分民眾已提早利用其他大眾交通工具前往活動場地(如台灣好行)，離場時則因無其他大眾運輸工具且收費金額亦遠低於既有運具，故整體使用率達到 70.23%(下午場次離場使用率更達 89%以上)，故可做為未來接駁車規劃設計依據。

2018臺灣國際熱氣球嘉年華期間大眾交通運輸時刻表(進場)  
2018Taiwan International Balloon Festival mass transit timetable (Approach)

	臺東轉運站 Taitung Transfer Station		臺東火車站 Taitung Railway Station			鹿野火車站 Luye Railway Station			崑慈堂 KunCiTang	鹿野遊客中心 Luye tourist service center	鹿野高台 Luye Gautai	
	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	火車到站時刻 Train arrival time	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	火車到站時刻 Train arrival time	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	台灣好行 鹿野線自強
早上 場次	04:10	-	04:25	-	-	05:00	-	-	05:03	05:06	05:15	-
	04:30	-	04:45	-	-	05:20	-	-	05:23	05:26	05:35	-
	04:50	-	05:05	-	-	05:50	-	-	05:53	05:56	06:05	-
	-	-	-	-	-	06:20	-	-	06:23	06:26	06:35	-
下午 場次	-	14:30	-	基隆 51 14:49(南)	14:46	-	-	15:33	-	-	-	15:50
	15:00	-	15:20	普悠瑪 422 15:09(南) 自強 427 15:06(北) 自強 311 15:08(北)	-	15:50	普悠瑪 431 15:53(北)	-	15:53	15:56	16:15	-
	-	-	-	-	-	16:15	區間車 4634 16:05(南)	-	-	-	16:30	-
	-	15:30	-	-	15:46	-	-	16:33	-	-	-	16:50
	16:00	-	16:15	普快車 3672 16:01(南)	-	16:50	基隆 51 16:39(北)	-	16:53	16:56	17:05	-
	-	-	-	-	-	17:15	區間車 4647 16:48(北) 基隆 642 17:03(南)	-	-	-	17:30	-
週六、日 加開班次 Only on Sat. and Sun.	知本溫泉 Jihben Hot Spring		-			-			鹿野 遊客中心 Luye tourist service center		鹿野高台 Luye Gautai	
	16:00		-			-			17:00		17:05	

圖 9.2-9 熱氣球節接駁車時刻(進場)

2018臺灣熱氣球國際嘉年華期間大眾交通運輸時刻表(離場)  
2018Taiwan International Balloon Festival mass transit timetable (Departure)

	鹿野高台 Luye Gautai		鹿野遊客中心 Luye tourist service center	崑慈堂 KunCiTang	鹿野火車站 Luye Railway Station			臺東火車站 Taitung Railway Station			臺東轉運站 Taitung Transfer Station	
	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	火車 離站時刻	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	火車 離站時刻	台灣好行 鹿野線自強	接駁車 發車時刻 Shuttle bus	台灣好行 鹿野線自強
早上 場次	06:50	-	06:53	06:56	07:05	區間車 4608 07:14(南)	-	-	-	-	-	-
	07:10	-	07:13	07:16	07:25	區間車 4619 07:59(北)	-	08:10	區間車 3501 08:21(北)	-	08:25	-
	07:30	-	07:33	07:36	07:45	自強 306 08:38(南)	-	08:30	區間車 4621 08:40(北) 自強 306 08:34(南)	-	08:45	-
下午 場次	18:20	-	18:23	18:26	18:35	區間車 4642 18:40(南) 自強 328 18:56(南)	-	-	-	-	-	-
	18:40	-	18:43	18:46	18:55	-	-	19:40	普悠瑪 447 20:19(北)	-	19:55	-
	19:00	-	19:03	19:06	19:15	區間車 4653 19:46(北)	-	20:00	區間車 4648 20:14(南) 自強 332 20:46(南)	-	20:15	-
週六、日 加開班次 Only on Sat. and Sun.	鹿野高台 Luye Gautai		鹿野遊客中心 Luye tourist service center	-	-			-			知本溫泉 Jihben Hot Spring	
	19:00		19:03	-	-			-			20:05	

圖 9.2-10 熱氣球節接駁車時刻(離場)

表 9.2-4 8168A 台灣好行縱谷鹿野線班次

班次	1	2	3	4	5	6
8168A (台東轉運站→ 鹿野高台)	8:30	9:30	11:30	13:30	14:30	15:30
8168A (鹿野高台→ 台東轉運站)	10:10	11:10	13:10	15:10	16:10	17:10

## 2.接駁車估算

本計畫參考 2018 熱氣節活動辦理情形，於 107 年 7 月 1 日~8 月 12 日期間平日派遣 3 輛次(計 90 輛次)、假日派遣 4 輛次(共計 56 輛次，含最後 2 個星期假日加派 1 輛次)，**合計國際熱氣球嘉年華期間共需派遣 146 輛次**。6 月 30 日上午萬球齊飛活動 2 輛次及 8 月 13 日上午嘉年華 3 輛次，**共計 5 輛次**。

項目	平日接駁	假日接駁	萬球齊飛
每日派遣車次	3	4	5
合計車次	90	56	5

## 3.計程車共乘

歷年「臺灣國際熱氣球嘉年華」交通接駁方面推行多元運具，除了接駁專車及臺灣好行之外，光雕音樂會期間計程車共乘服務頗受好評，除了有效提高運量，加速疏運散場人潮之外，同時節省遊客荷包，提高計程車駕駛之收入。

計程車共乘上下車位置：位於 P3 東側小客車停車場，計程車逆時鐘駛入會場，於 P3 位置繞入東側車道，上客後回到循環道路離場。該處提供計程車下車。



圖 9.2-11 計程車動線圖

(五)聯外道路新闢建議

本計畫考量高台周邊道路特性，建議在遊客中心至七碗茶路段，現況道路寬度約 6-8 公尺，建議可拓寬為雙向車道約 10 公尺，並劃設標線分隔設施，供車輛會車需求使用，減少交通擁塞不便的情形。

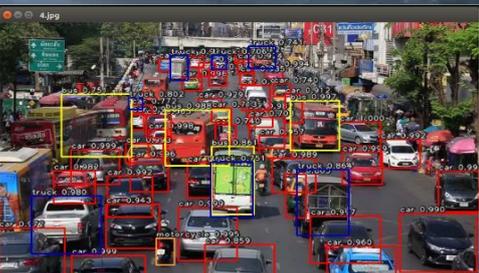


圖 9.2-12 高台周邊道路配置示意圖

(六)交通 AI 導入建議

本計畫建議可透過交通 AI 的手段解決尖峰時段高台周邊道路壅塞問題及人流排隊問題，包含人次數量辨識系統，透過建置 AI 設備協助進行高台活動區域人次數量辨識，提供主辦單位判斷高台上人潮壅擠情形，決策交通管制手段；另外提供人流動線辨識透過更為細緻處理人流動線，解決各站點排隊問題及即時疏導措施，讓民眾可先行了解各站排隊及等候時間，提供優先改善內容；另針對高台下方道路周邊可提供車輛計數交通 AI 功能，透過車輛計數了解不同車輛進入高台情形，以管制高台上方停車需求。

表 9.2-5 交通 AI 應用

交通 AI 示意	交通 AI 功能	可協助項目
	<p>人次數量辨識</p>	<p>人次計數了解活動尖峰時段人潮統計，協助研議人流管制措施</p>
	<p>人流動線辨識</p>	<p>人流動線辨識了解活動排隊人潮，提供遊客作決策導引，減少民怨情形</p>
	<p>車輛計數</p>	<p>高台周邊道路佈設，協助高台車輛計數了解即時高台車輛數量，管制高台上方停車需求。</p>

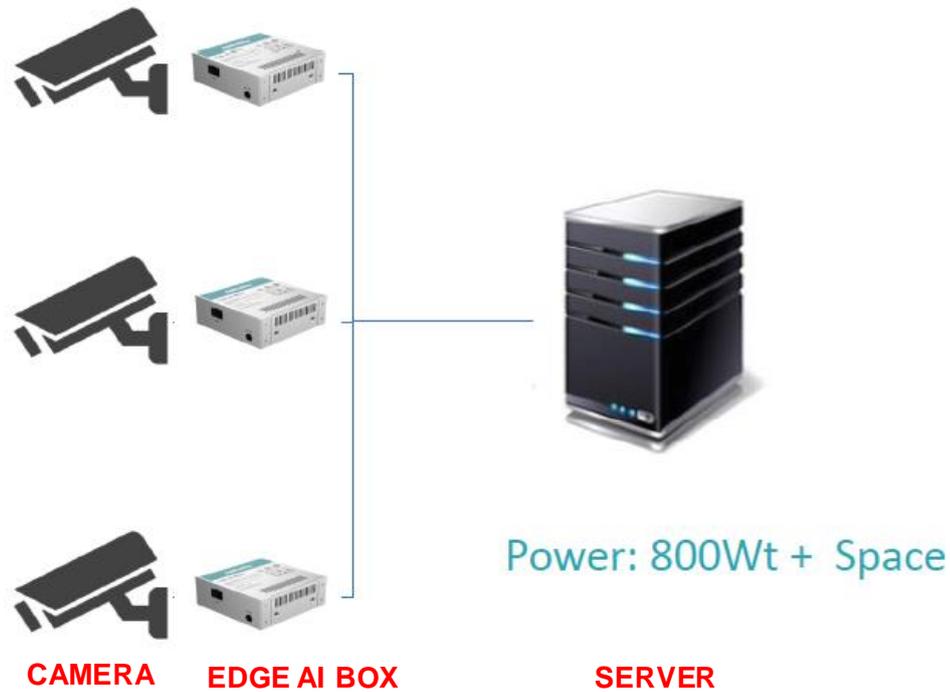


圖 9.2-13 交通 AI 建置設備應用

有關交通 AI 建置應用，可導入高台交通接駁改善項目中，建議可以申請交通 AI 計畫方式，向中央爭取經費補助，提供安裝設備、建置台系統及專案營運管理內容。故本計畫參考其他縣市申請經費建置案例，以一試辦場域規劃、設備架設作業、1 處 Edge AI 技術串接(偵測人流或車流)、試辦計畫執行、成效檢討分析及展示推廣應用工作內容為主，約需 300 萬元經費，並可向交通部科顧室及交通部運研所爭取經費。

表 9.2-6 交通 AI 應用計畫經費分配表

工作內容	單價	數量	費用
試辦場域規劃	200,000	1	200,000
設備架設評估	300,000	1	300,000
Edge AI 技術串接	1,000,000	1	1,000,000
人流車流辨識系統建置	500,000	2	500,000
試辦計畫執行	300,000	1	300,000
成效檢討分析	200,000	1	200,000
展示推廣應用	200,000	1	200,000
合計	-	-	3,000,000

## (七)高台步道

本計畫考量鹿野高台遊客特性，主要活動位置仍位於高台處但因尖峰人潮常造成道路壅塞情形，故除透過例行性手段包含接駁專車停車管制外，本計畫研提可透過高台步道方式解決遊客尖峰交通需求問題，故以下針對國內外成功經驗及高台初步可設置位置進行說明，作未來可細部操作的依據。

### 1.國內外高空步道案例

國內外多處興建高空步道案例，高空步道除作為交通串聯便利遊客行走外，也提供觀光遊憩功能增加遊客造訪的趣味性，本計畫蒐集國內外相關案例作為未來興建的參考。

#### (1)彰化八卦山天空步道

彰化八卦山天空步道興建於2016年，全長1006公尺，座落在八卦山大佛知名景點並串聯周邊主要公園用地，主要提供八卦山遊客休憩及觀景功能使用，步道不收取使用費用。



圖 9.2-14 八卦山天空步道示意圖

### (2)嘉義竹崎天空步道

竹崎天空步道位於台三線竹崎車站旁親水公園內，全長 185 公尺，高度約 19 公尺(5 層樓)，主要結合竹崎公園遊客作旅遊使用，步道不收取使用費用。



圖 9.2-15 竹崎天空步道示意圖

### (3)香港大學地鐵站串聯步道

香港大學地鐵站啟用於 2014 年，因站體與學校有近 70 公尺的落差故興建包含電梯的串聯步道提供居民及遊客使用，主要功能作為交通行駛功能，與前述觀光性質功能的步道相異，但因建築樣態特色差異，吸引遊客前往參觀。



圖 9.2-16 香港大學地鐵站高空步道及其他類似案例示意圖

## 2.高台興建地點建議

本計畫考量高台地區及龍田地區用地，初步規劃 2 方案作為步道設置起訖點，高台部分可利用觀景台做完步道終點，龍田地區可以蘿園茶坊後方或東側用地作為山下起點，蘿園茶坊係考量位於路口處(為道路開闢用地)及現況位置無其他建物故作為建議設置地點，東側用地亦為現況道路開闢用地故本計畫也提出建議設置方案，位置如下圖所示。



圖 9.2-17 高台高空步道示意圖

## 3.高台工程劃設構想

### (1)起訖點

本計畫針對高台步道初步劃設由蘿園茶坊至高台觀景點作為步道的起訖點，後續工程劃設及經費計算以此做為基準。

### (2)長度

高台兩端直線距離約 400 公尺，高程差約 132 公尺，平均坡度比為 1 比 3.03。若以室外人行緩坡 1 比 12 之標準進行初步定線高程差 132 公尺，至少需 1,584 公尺緩坡距離，若對照等高線每降 10 公尺需 120 公尺緩坡長度，實際需要緩坡距離 1,830 公尺

( $29 \times 60 + 3 \times 30 = 1830$ )之緩坡長度。

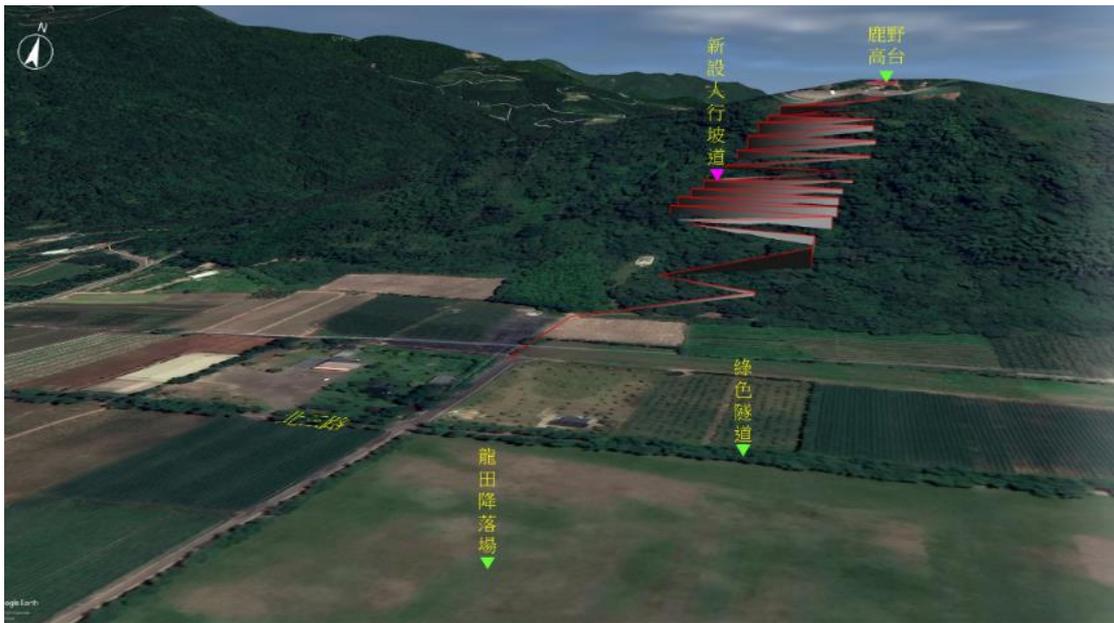


圖 9.2-18 高台高空步道示意圖

#### 4. 創意遊程玩法

本計畫考量高台天空步道具有明顯特色必定吸引遊客前往參與，故高台步道除提供高台遊客交通使用外，也具有遊程必訪之地，透過高台步道、高台活動及龍田草原組合多種創意特色玩法，來增加遊客使用高空步道可能性，並作為後續交通疏導的方式。

下圖為雪梨藍山國家公園多種特色組合玩法，園區內包含高空纜車、軌道纜車、小火車及步道等多種旅遊體驗，遊客可自行依據喜好選擇適合之套票，亦可選擇以漫步園區方式進行步道景觀參訪無購票方式，故本計畫建議可以此作為示範依據，除原有高台上特色景觀及熱氣球節活動外，亦可整合高台下龍田草皮周邊活動，並透過高台步道進行串聯，交通疏導則以高台下龍田草皮為主，以較大之交通腹地容納遊客車輛，減少車輛進入高台造成交通打結情形。



圖 9.2-19 雪梨藍山國家公園遊具整合示意圖

(1)高台區

鹿野高台區現況即成熟的旅遊商品，包含熱氣球、飛行傘、滑草等體驗內容，可以提供遊客選擇，遊客可透過接駁車或是高台步道方式到達高台區體驗不同的活動。另外本計畫也建議可配合高台周邊店家進行DIY 體驗課程，透過在地農作物DIY 體驗製作不同農作物產品，增加遊客在高台的久留性。

## (2) 步道區

在步道區遊客可透過長達 2 公里的高空步道連接龍田草皮及高台，中間可施作觀景休憩區供遊客停留拍照，並以降低自然破壞方式減少工程與山丘的突兀性，步道除作為交通連結外，更可作為旅遊景點，達到疏運遊憩之效果。

## (3) 草皮區

龍田草皮區可整合現有的自行車、農事體驗課程及龍田小旅行等在地特色活動進行串聯大鹿野遊憩區計畫，考量龍田草皮腹地較多，也可做為停車場使用，減少遊客開車進入高台區造成交通衝擊情形，並在火車站、停車場設置接駁車轉乘區，供大鹿野遊憩區遊客進行轉乘使用，增加遊客在此的久留性。



圖 9.2-20 鹿野高台遊憩區整合示意圖

## 5.停車場用地可行評估

本計畫針建議停車場位置接駁位置，並以既有停車場使用優先及減少土地開發為主。停車場位置建議包含鸞山連絡道路沿線，以現有道路寬度 20 公尺，兩側劃設白線可提供停車需求使用；舊台九線道路現有車輛已改駛新台九線，故在舊有道路上可提供車輛停靠使用；鹿鳴溫泉周邊以公有地及私有地配合熱氣球節期間提供臨時停車轉乘停車空間，以路外停車場方式供車輛停放使用轉乘接駁車進入鹿野高台地區，而高台草皮周邊為高台可供停車之較平整空間，可配合熱氣球節期間承租作為短期停車場使用，加上遊客中心及愛嬌姨餐廳周邊，以高台路 19 巷以及道路旁平面用地作活期間停車供給之支援，另武陵方向道路周邊公有土地可於活動期間設置轉乘用停車場。

表 9.2-7 停車場用地可行評估一覽表

地區	地點	說明
鹿野地區	鸞山連絡道路沿線	<div data-bbox="518 309 1281 1261"> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號:臺東縣鹿野鄉中華段 367-1、368-2 地號；所有權人為鹿野鄉，管理者為臺東縣鹿野鄉公所。</li> <li>2. 土地使用為鹿野都市計畫之道路用地，現況為鸞山連絡道路</li> <li>3. 道路寬度 20 公尺</li> <li>4. 現況為鸞山部落聯絡道，可於兩側劃設白線提供臨停使用。</li> <li>5. 須於使用前徵求臺東縣鹿野鄉公所同意。</li> </ol>

地區	地點	說明
鹿野地區	舊台九線道路	<div data-bbox="523 264 1283 1137"> <p><b>舊台9線</b></p> <p>距離約1000公尺，已6公尺車長計算，道路兩側約供160席小汽車停車。</p>   </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號：臺東縣鹿野鄉和平段 961 地號；所有權人為中華民國，管理者為臺東縣鹿野鄉公所。</li> <li>2. 土地使用為一般農業區之交通用地，現況為道路使用</li> <li>3. 道路寬度 15 公尺。</li> <li>4. 現況為舊台九線道路，可於兩側劃設白線提供臨停使用。</li> <li>5. 須於使用前徵求臺東縣鹿野鄉公所同意。</li> </ol>

鹿野地區

鹿鳴溫泉周邊

鹿鳴溫泉周邊停車場1

面積32,068平方公尺之土地做平面層開發，約供800席小汽車停車。



鹿鳴溫泉周邊停車場2

面積6,392平方公尺之土地做平面層開發，約供159席小汽車停車。



1. 地段地號:台東縣鹿野鄉四維段 661、666、667、667-1、

地區	地點	說明
		<p>668~702、719、720、723、724、726、728 地號所有權人為私人公司，另四維段 936 地號所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產署。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>四維段 661、666、667、667-1、668~702、719、720、723、724、726、728 地號之土地使用為一般農業區之遊憩用地，現況為閒置空間，另四維段 936 地號之土地使用為一般農業區之農用地，現況為空地</li> <li>四維段 708 地號(停車場 1)現況土地已進行整地，可於活動期間租用作為接駁車停車場使用。</li> <li>四維段 936 地號(停車場 2)之土地臨接台 9 線，亦可支援停車轉乘至鹿野高台地區</li> <li>須於使用前徵求所有權人及財政部國有財產署同意或租借。</li> </ol>
鹿野地區	高台草皮周邊	 <ol style="list-style-type: none"> <li>地段地號:台東縣鹿野鄉高台段 108-2、108-3、108-4、108-5 地號；所有權人為本國人。</li> <li>土地使用為山坡地保育區農牧用地，現況為閒置空間</li> <li>現況為私人用地無種植作物及無興建地上設施，可配合熱氣球節期間承租作為短期停車場使用。</li> <li>須於使用前徵求所有權人同意或租借。</li> </ol>

<p style="text-align: center;">鹿野地區</p>	<p style="text-align: center;">遊客中心及愛嬌姨餐廳周邊</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號:臺東縣鹿野鄉高台段 74 地號；所有權人為臺東縣，管理者為臺東縣鹿野鄉公所，另高台段 67 地號所有權人為本國人</li> <li>2. 高台段 74 地號土地使用為山坡地保育區之交通用地，現況為道路使用，另高台段 67 地號土地使用為山坡地保育區農牧用地</li> <li>3. 本平面停車及路邊停車空間位於遊客中心及愛嬌姨餐廳之間，可同時支援兩者之停車需求</li> <li>4. 高台路 19 巷現況道路寬度約 8 公尺，可於單側畫設停車格或白線，提供臨時停車場使用。</li> </ol>

地區	地點	說明
		5. 平面停車場須於使用前徵求所有權人同意。
鹿野地區	武陵方向道路周邊	<div data-bbox="520 398 1281 853">  <p>武陵方向道路周邊 面積15,130平方公尺之土地 做平面層開發，約供378席 小汽車停車。</p> <p>進場動線 離場動線</p> </div> <div data-bbox="520 864 1281 1339">  </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號:台東縣鹿野鄉隆昌段 108 地號；所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產署。</li> <li>2. 土地使用為特定農業區之農牧用地，現況為空地</li> <li>3. 往武陵方向可於此地設置轉乘用停車場</li> <li>4. 須於使用前徵求財政部國有財產署同意。</li> </ol>

6. 交通疏運建議

考量高台步道興建後將可連結高台區及龍田區遊憩點，將轉變鹿野地區遊憩觀光資源分配及遊客旅遊路徑，故初步提出交通疏運建議，提供未來執行參考依據。

### (1)線上平台預約

本計畫研擬高台區、步道區及草皮區等多項旅遊設施遊程，建議可透過平台方式進行整體包裝，遊客在平台上即可預約指定時間完成旅遊目的，平台並提供多元管道進行販售宣傳，增加遊客在家先完成旅遊規劃內容，減少車輛進入遊憩區內，讓鹿野作為低碳旅遊典範。

### (2)套票推行

本計畫研擬3區遊憩景點，並建議可參考藍山國家公園方式提供多種旅遊結合套票，讓民眾可依據自身喜好進行選擇，並搭配交通接駁方案，即可遊旅遊行程綁定交通，減少遊客開車造訪景點。

### (3)開闢高台及草皮區接駁車

高台區及草皮區除透過步道進行旅遊串聯外，建議可開闢接駁車連接，增加不同遊客台動的便利性，接駁車並行駛至周邊景點增加大鹿野旅遊區地延伸，讓遊客移動更加便利。

### (4)草皮區停車場轉乘

考量龍田地區腹地較大部分農地可做為停車場轉乘使用，建議在鄰近車站及台9線進入龍田之區域找尋適合之空地作為大鹿野遊憩區停車場使用，並透過良善的交通接駁服務提供遊客轉乘。

## 7.可行經費概估

本計畫分析高台步道預計興建之經費，若以高台高差計算高台步道約需1,830公尺之緩坡長度，以每公尺7萬元造價估算，總經費約需1.28億元。

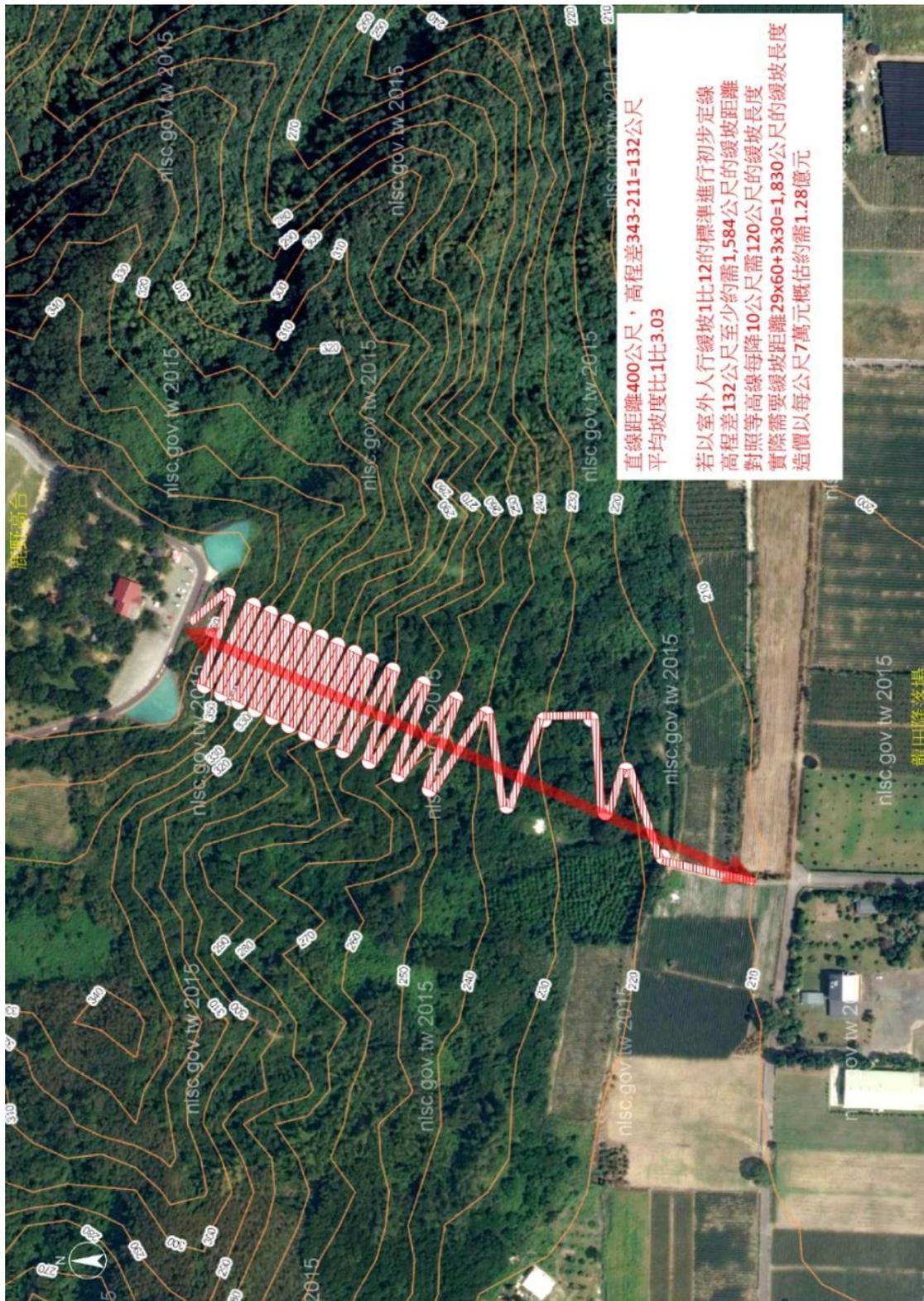


圖 9.2-21 高台高空步道示意圖

## (八)線上平台應用

本計畫建議可透過網路訂購平台販售鹿野高台接駁車遊程，主要功能如下，活動網站將藉與台灣巴士旅遊知名網站 JOBUS 合作，將網站建置於揪巴士網站當中，透過部落客帶路產出遊記、攻略與行程影片都收錄於網站方便訪客瀏覽，藉此獲取網路聲量，擴大潛在銷售客群拉抬遊程訂購，並提供實際販售欄位，方便遊客訂購使用。預計的活動網頁布局將符合國際常見之旅遊網站使用者體驗的設計方式，讓遊客可以在一個網頁滿足大部分的資訊需求。為讓遊客在瀏覽網頁的同時可以直接購買商品，活動網頁將直接與旅行社合作銷售旅遊行程或者優惠商家之商品，在遊客完成下單與付款以後，即可收到電子套票或安排出貨。

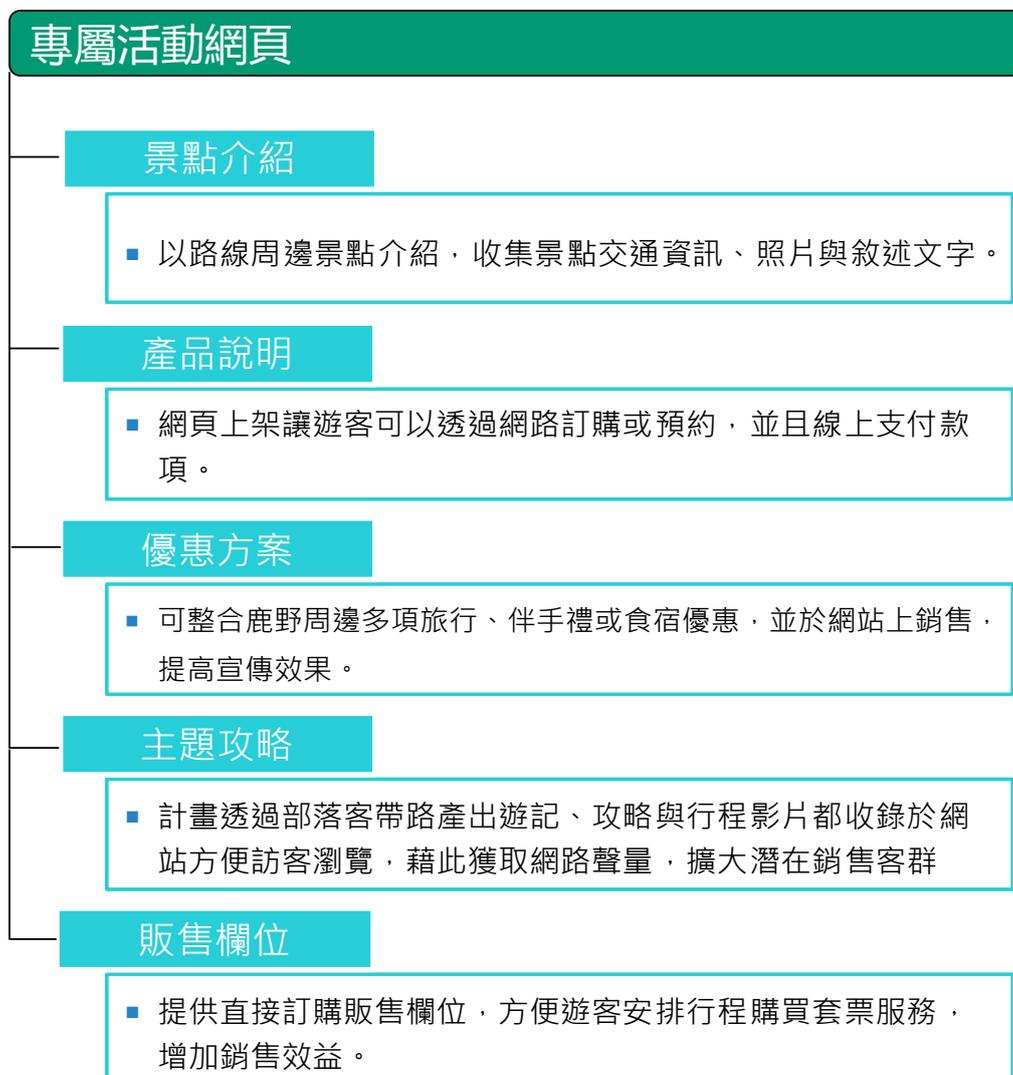


圖 9.2-22 線上平台網頁說明示意圖



圖 9.2-23 手機票券示意圖



## 玉里→池上線

[單號日行駛]



台灣包車  
 漫遊縱谷【玉里→池上線】玉里神社、八通關古道、崙天部落、富里市區一日遊  
 價格最低: NTS199 起

從玉里車站出發，參訪古蹟玉里神社，體驗八通關古道，再到崙山部落(古風社區)享用部落風味餐及墨鉸DIY體驗，下午再到富里市區參觀及享用在地潮農咖啡，最後至池上稻浪館採買當地農特產品，終點站為池上車站。

## 池上→玉里線

[雙號日行駛]



台灣包車  
 漫遊縱谷【池上→玉里線】牧野渡假村、振興部落、羅山村、安通溫泉一日遊  
 價格最低: NTS199 起

從池上車站出發，拜訪牧野渡假村享受田野風光樂趣，再到振興部落(白毛寮)享用美味部落風味餐，至富里農會採買當地農特產品，下午拜訪羅山村體驗豆腐DIY，最後可至安通溫泉體驗溫泉行程，終點站為玉里車站。

圖 9.2-24 專屬活動接駁車訂購頁面示意圖

## 9.2.2 國際衝浪公開賽

### 一、活動規劃

國際衝浪公開賽於 2011 年首度於有臺灣衝浪聖地之稱的臺東縣東河鄉「金樽灘頭」舉行，於 2013 年更與國際組織 ASP 合作推向世界舞台，成功將臺東打造為國際衝浪新聖地。金樽遊憩區由小海灣、離岸礁、綿長沙灘和海岸崖壁等地景組成，因海灣形似酒杯，故名為「金樽」。金樽擁有綿延 3 公里柔細的海灘，因海岸地形及浪頭波力強，相當適合衝浪運動，國際衝浪公開賽於每年冬季 11 月舉行，共舉行 11 天。歷年活動期間皆吸引 1 萬以上人次進場參觀，106 年更創新高吸引了 212 位國內外選手參賽。臺東國際衝浪節即於金樽漁港舉行，距離臺東市區約 32 公里車程時間約 40 分鐘，活動位置地點如下圖所示。



圖 9.2-25 臺東國際衝浪節活動地點示意圖

## 二、交通現況分析

臺東國際衝浪節舉行地點位於金樽漁港，漁港以金樽產業道路為聯外道路，連接台 11 線道在串接至臺東市區及東河市區。

表 9.2-8 活動會場周邊道路配置一覽表

道路名稱	道路寬度	道路配置	分隔型態	其他項目
金樽產業道路	5-6 公尺	雙向 1 混合車道	無分隔	兩側白線 無管制停車
台 11 線	12 公尺	雙向各 1 混合車道 及 1 自行車道	標線分隔	兩側白線 無管制停車



圖 9.2-26 臺東國際衝浪節活動地點周邊道路示意圖

本計畫整理活動會場周邊交通問題，包含停車空間不足、道路狹小易造成擁塞等，說明如下。

### (一) 停車空間不足

金樽漁港主要進出動線為由省道台 11 線接金樽產業道路，金樽漁港內約有近 100 格車位，於活動期間無法滿足尖峰時段停車需求，常有停車空間不足問題

(二)地點偏僻道路狹小，尖峰易造成擁塞

因活動地點較偏僻，其中到達場地的聯絡道路-金樽產業道路，路寬僅約 5~6 公尺，無中央分隔，路幅相當狹小，尖峰時易造成交通雍塞。

(三)國際比賽英語標註-選手住長期的

另考量活動特性，吸引國外觀光客居多，故在標示牌面上應注意英語或圖示標註，讓國際觀光客可輕易了解。

三、減輕交通影響措施

(一)動線指引圖說

本計畫規劃動線如下圖所示，臺東方向車輛可由台 11 線與金樽產業道路路口左轉進入會場內部，東河方向車輛亦可由台 11 線與金樽產業道路路口右轉進入會場，至活動會場前方 10 公尺處放置交管公告牌面，禁止車輛進入會場，貴賓車輛可停放於貴賓停車區，民眾可搭乘接駁車至候車區再步行進入會場。



圖 9.2-27 會場周邊交通牌面及動線示意圖



圖 9.2-28 活動方向指示牌

(二)指示牌面數及尺寸

指示牌面可設置活動會場車輛動線牌面、交管公告牌面、貴賓停車區牌面、接駁車候車區牌面及大會服務臺牌面，尺寸及數量如下表所示。

表 9.2-9 指示牌面數量及尺寸需求

項目	牌面	尺寸	數量
1	車輛動線牌面	60X210	1
2	車輛動線牌面	60X210	1
3	交管公告牌面	80X210	1
4	候車區/貴賓停車/服務臺牌面	60X30	3

(三)牌面懸掛地點

本計畫規劃牌面懸掛地點如上圖所示，台 11 線上放置活動會場指示牌面，導引車輛進入會場周邊。車輛進入後放置交管公告牌面，提醒遊客於路邊停車後步行進入會場，活動會場擇放置停車區及大會服務臺等牌面，以提醒遊客進入周邊確認。

(四)照明設備

考量衝浪活動位於 7-11 時，活動時間位於早晨時間，光線充足，應無需照明設備，建議可在指引牌面上透過更清楚色差標示以提醒遊客。

(五)交通維持計畫人力及設施需求

臺東國際衝浪節活動會場可於進入道路的路口配置 2 名人力進行指引，在會場周邊也設置導引人力協助遊客進入會場，共計 4 名人力。

表 9.2-10 交通維持計畫人力及設施一覽表

項目	單位	個數
交通錐	個	20(導引及禁止進入用)
交通桿	個	20(禁止進入用)
交通指揮人力	個	4
指引牌面	個	3

(六)大眾運輸宣傳計畫

1.既有大眾運輸規劃

活動會場既有公車路線共計 6 條客運路線，包含 8101、8102、8103、8109、8119 及 8120 路線，皆透過台 11 線道路行駛臺東市區至東河，鄰近站點為的成橋站，由站牌步行至活動會場約 750 公尺步行時間約 10 分鐘。

表 9.2-11 既有大眾運輸服務一覽表

路線編號	路線名稱	班次數(雙向)
8101	台東-靜埔	6
8102	台東-靜浦	8
8103	台東-成功	14
8109	台東-泰源	8
8119	台東-花蓮	2
8120	台東-隆昌	6

2.活動接駁車規劃

考量遊客特性皆以臺東市區直達會場為主，建議配合活動及參考過往接駁車內容規劃接駁車班次，建議班次及行車站位如下表所示，每日雙向共行駛 16 班次，去程起訖時間為 7-15 時，返程起訖時間為 9-17 時，班距規劃約 1 小時。行經站點為臺東車站、轉運站、國際地標、富岡、都蘭糖廠、金樽咖啡、東河市區及活動會場。

由於鄰近主要道路省道台 11 線通往活動會場之產業道路路幅較為狹窄，大型車輛通行不易。搭乘遊覽車或公路客運欲前往臺灣國際衝浪公開賽活動現場的遊客，本計畫建議轉乘活動接駁車路線往返省道台 11 線與活動現場之間，如下圖。



圖 9.2-29 會場接駁車路線示意圖

表 9.2-12 去程班次(臺東市區往活動會場)

	班次1	班次2	班次3	班次4	班次5	班次6	班次7	班次8
臺東火車站 Taitung Railway Station	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	13:00	14:00	15:00
The GAYA Hotel	7:20	8:20	9:20	10:20	11:20	13:20	14:20	15:20
臺東轉運站 Taitung Bus Station	7:25	8:25	9:25	10:25	11:25	13:25	14:25	15:25
國際地標(凱旋星光) Paposogan(Kaishotel)	7:30	8:30	9:30	10:30	11:30	13:30	14:30	15:30
富岡(美娘餐廳) Fugang (Mei-O seafood Restaurant)	7:40	8:40	9:40	10:40	11:40	13:40	14:40	15:40
都蘭糖廠 Doulan Sugar Factory	7:50	8:50	9:50	10:50	11:50	13:50	14:50	15:50
金樽咖啡 Jinzun Coffee	8:05	9:05	10:05	11:05	12:05	14:05	15:05	16:05
東河包子 Donghe Steamed Buns	8:15	9:15	10:15	11:15	12:15	14:15	15:15	16:15
活動會場(金樽漁港) Event Venue (Jinzun Harbor)	8:25	9:25	10:25	11:25	12:25	14:25	15:25	16:25

表 9.2-13 返程班次(活動會場往臺東市區)

	班次1	班次2	班次3	班次4	班次5	班次6	班次7	班次8
活動會場 Event Venue (Jinzun Harbor)	9:00	10:00	11:00	12:00	14:00	15:00	16:00	17:00
東河包子 Donghe Steamed Buns	9:10	10:10	11:10	12:10	14:10	15:10	16:10	17:10
金樽咖啡 Jinzun Coffee	9:20	10:20	11:20	12:20	14:20	15:20	16:20	17:20
都蘭糖廠 Doulan Sugar Factory	9:35	10:35	11:35	12:35	14:35	15:35	16:35	17:35
富岡(美娘餐廳) Fugang (Mei-O seafood Restaurant)	9:45	10:45	11:45	12:45	14:45	15:45	16:45	17:45
國際地標(凱旋星光) Paposogan(Kaishotel)	9:55	10:55	11:55	12:55	14:55	15:55	16:55	17:55
臺東轉運站 Taitung Bus Station	10:00	11:00	12:00	13:00	15:00	16:00	17:00	18:00
The GAYA Hotel	10:05	11:05	12:05	13:05	15:05	16:05	17:05	18:05
臺東火車站	10:25	11:25	12:25	13:25	15:25	16:25	17:25	18:25

(七)停車場導引

- 1.P1 遊客停車場：金樽漁港內已設置之遊客停車場約 110 個車位（含身心障礙車位），主要提供自行開車前來的遊客停車使用，完成停車後步行進入會場主要區域及看臺；
- 2.P2 遊客停車場：若 P1 遊客停車場停車數量已滿，則開放 P2 停車場供自行開車前來的遊客停放，完成停車後步行進入主要區域及看臺。
- 3.VIP 停車場：供 VIP 與特殊車輛停車，車輛需提供相關證件（如：通行證、媽媽手冊、殘障手冊等）。

主要係針對活動之臨時停車場進行導引，包含 P1 及 P2 停車場，佈設處如下圖所示：



圖 9.2-30 停車場指示牌位置

四、交維計畫經費評估

本計畫考量各項需求推估臺東衝浪節交通維持計畫經費估算約 124 萬元，詳細內容如下表所示，考量活動屬例行性活動，交維牌面可作重複使用，約可解省經費 30,000 元。

表 9.2-14 臺東衝浪節交通維持計畫經費一覽表

項目	數量	單位	單價	小計	備註
規劃人力	4	人月	10,000	40,000	-
交維人力	44	人日	1,000	44,000	-
交維牌面	6	個	5,000	30,000	可重複利用
接駁車	88	車次	11,000	968,000	-
雜費	1	個	100,000	100,000	-
管理費	1	個	59,100	59,100	-
合計	-	-	-	1,241,100	-

註：此為初步估計，以實際發包金額為準

### 9.2.3 金針花季系列活動

#### 一、活動規劃

每年7月至9月為太麻里鄉金針山金針花盛產期，太麻里鄉金針山為全臺三大金針山之一，而太麻里鄉金針山因具備著地理氣候清爽、陽光充足之條件，屬面積最大也最知名之金針花山，故又有「金針花的故鄉」之稱，故每年皆吸引大批遊客上山賞花。金針花季為每年7月至9月，賞花區包括金針山休閒農業區、中正堂及雙乳峰，總面積超過2公頃以上。花季期間吸引遊客近萬人次，車潮常造成狹小道路交通負荷，花季活動會場距離太麻里市區約15公里，因活動會場位處山區，車程時間約40分鐘；太麻里市區距離臺東市區約25公里，車程時間約30分鐘。



圖 9.2-31 臺東金針花季活動會場

二、交通現況分析

太麻里花季活動舉行地點位於中正堂周邊，花季現場以道路沿線兩側為主要賞花點，主要上山道路僅有佳崙產業道路，該道路路寬僅 4~5 公尺，無中央分隔，路寬相當狹小，且路況不佳、農路錯綜複雜等情形，即使於非金針花季期間，會車仍困難，活動期間大量人潮更會造成嚴重阻塞，亦易產生交通安全問題，此外，2016 年颱風過境，往忘憂谷的道路因為崩塌路基流失，道路中斷至今，而山上亦無停車之腹地，故於活動期間勢必須研擬交通疏導措施，利用車輛管制，由接駁車載送賞花遊客，降低活動造成交通衝擊，以及避免產生道路安全疑慮。

表 9.2-15 活動會場周邊道路配置一覽表

道路名稱	道路寬度	道路配置	分隔型態	其他項目
佳崙產業道路	4-5 公尺	雙向 1 混合車道	無分隔	無管制停車
台 9 線	12 公尺	雙向各 2 混合車道	標線分隔	兩側白線無管制停車



圖 9.2-32 臺東金針花季活動會場周邊道路示意圖

(一)道路寬度狹小，會車及停車不易

山區道路寬度僅 4-5 公尺，相當狹小對於駕駛人會車及停車皆不易，若有違規停車情形易造成後方嚴重堵塞。

(二)道路毀損嚴重

受颱風影響賞花道路受損嚴重，對於駕駛行為上較危險。

(三)公運資源缺乏

賞花地點距離公運場站遙遠，山上無公車站距離下方太麻里車站 15 公里，對於搭車民眾非常不便。

三、減輕交通影響措施

(一)動線指引圖說

本計畫規劃動線如下圖所示，臺東方向車輛至太麻里後可沿產業道路上山賞花，並延每 5 公里沿線設置指引牌面至活動會場換乘接駁專車。另若經費許可下建議可開闢由山下太麻里車站及山下停車場站至山上賞花點的接駁專車，避免過多車輛上山造成交通負荷，並透過預約平台讓民眾可先行訂購避免接駁車空載情形。

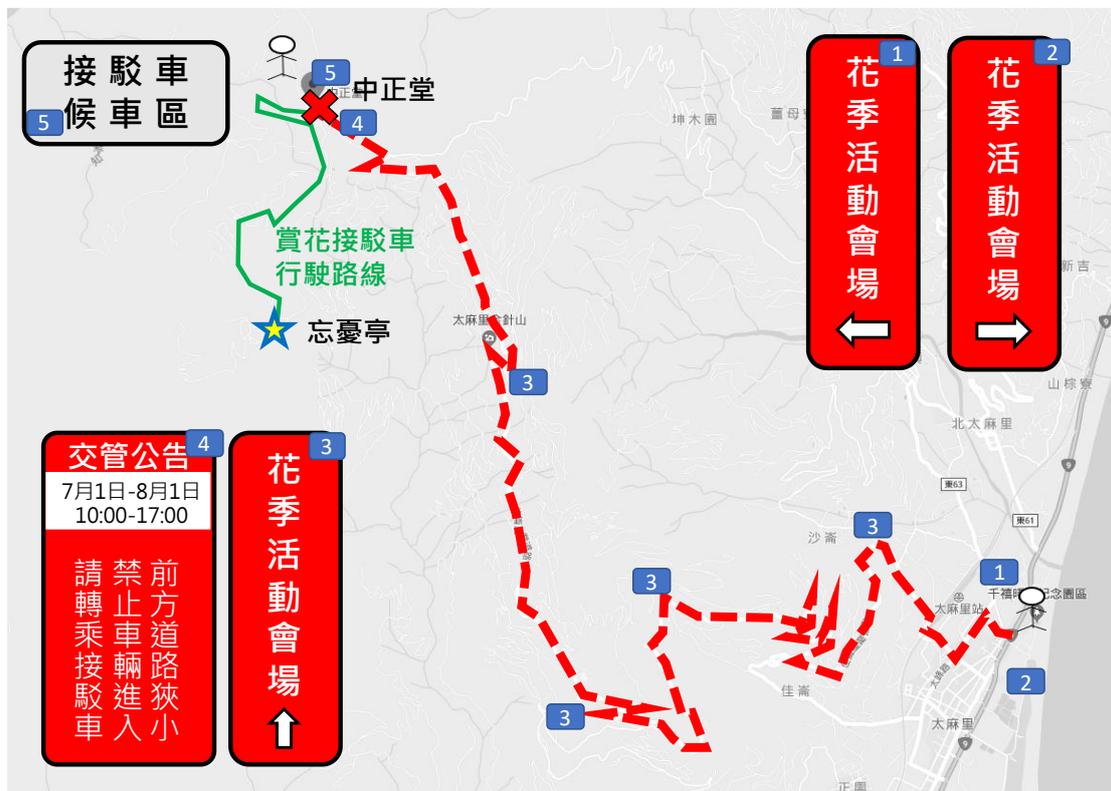


圖 9.2-33 會場周邊交通牌面及動線示意圖

(二)指示牌面數及尺寸

指示牌面可設置活動會場車輛動線牌面、交管公告牌面及接駁車候車區牌面大會服務臺牌面，尺寸及數量如下表所示。

表 9.2-16 指示牌面數量及尺寸需求

項目	牌面	尺寸	數量
1	車輛動線牌面	60X210	1
2	車輛動線牌面	60X210	1
3	車輛動線牌面(直行)	60X210	4
3	交管公告牌面	80X210	1
4	候車區牌面	60X30	1

(三)牌面懸掛地點

本計畫規劃牌面懸掛地點如上圖所示，台 9 線上放置活動會場指示牌面，導引車輛進入會場周邊。車輛進入後放置交管公告牌面，提醒遊客於路邊停車後轉乘接駁車至賞花專區。

(四)照明設備

考量賞花活動位於早晨時間，光線充足，應無需照明設備，建議可在指引牌面上透過更清楚色差標示以提醒遊客。

(五)交通維持計畫人力及設施需求

活動會場可於進入道路的路口配置 1 名人力進行指引，在會場周邊也設置導引人力協助遊客進入會場，共計 2 名人力。

表 9.2-17 交通維持計畫人力及設施一覽表

項目	單位	個數
交通錐	個	20(導引及禁止進入用)
交通桿	個	20(禁止進入用)
交通指揮人力	個	2
指引牌面	個	6

(六)大眾運輸宣傳計畫

1.既有大眾運輸規劃

現況會場周邊無大眾運輸場站，距離最近為位於山下之太麻里車站約 15 公里。

## 2.活動接駁車規劃

考量道路狹小故規劃賞花接駁專車供遊客使用，接駁車從中正堂出發後沿產業道路行駛至忘憂亭，以1台車方式做來回接駁行駛時間約20分鐘，班距規劃約30分鐘，建議可以2台車方式做來回接駁，沿途並可讓遊客自行上下車。本計畫參考金針花季太麻里公所規劃之接駁車，共計4條路線，其中3條需要透過網路進行預約，1條與本計畫規劃內容相似(中正堂-忘憂亭)。



圖 9.2-34 賞花專車動線示意圖

表 9.2-18 指示牌面數量及尺寸需求

項目	中正堂接駁車	太麻里公所接駁車	台東旅服中心接駁車	太麻里火車站接駁車
起訖	金針山中山堂-忘憂谷	太麻里公所-金針花區	台東旅服中心-金針花區	太麻里火車站-金針花區
購票方式	現場購票	網路預約	網路預約	現場購票
營運時間	9-17	9 與 14	9 與 14	9 與 14
營運日期	花季每日	周一至周五	周一至周五	大型活動日

#### 四、交維計畫經費評估

本計畫考量各項需求推估金車花季交通維持計畫經費估算約 48 萬元，詳細內容如下表所示，考量活動屬例行性活動，交維牌面可作重複使用，約可解省經費 40,000 元。

表 9.2-19 臺東衝浪節交通維持計畫經費一覽表

項目	數量	單位	單價	小計	備註
規劃人力	4	人月	10,000	40,000	-
交維人力	16	人日	1,000	16,000	-
交維牌面	8	個	5,000	40,000	可重覆使用
接駁車	32	車次	8,000	256,000	-
雜費	1	個	100,000	100,000	-
管理費	1	個	22,600	22,600	-
合計				474,600	-

註：此為初步估計，以實際發包金額為準

### 9.2.4 臺東炸邯鄲遶境活動

#### 一、活動規劃

臺東每年於元宵節日皆會舉行陣頭遶境活動，而其中「炮炸寒單爺」活動為最受青睞的一項活動。「炮炸寒單爺」從民國 43 年開始已流傳 60 多年，成為臺東行之有年的傳統，並為與「北天燈、南烽炮、東寒單」齊名的民俗活動之一，觀光局亦將其列全國重要節慶活動之一，每年皆會吸引全國各地上萬人民眾參與。炸邯鄲舉辦時間主要為農曆正月十五日及正月十六日兩天，2018 年共舉行 20 場次，每年地點主要以臺東玄武堂為主，其餘地點尚包含天后宮、四維路與臨海路口等，如下圖所示：



圖 9.2-35 正月十五炸邯鄲舉行地點(市區)



圖 9.2-36 正月十六炸邯鄲舉行地點

除炸邯鄲外，元宵祈福繞境亦為元宵節主要活動之一，2018 年繞境路線如下圖所示，行進路線為 13:30 於四維路/博愛路口集合，14:00 開始沿博愛路→正氣路→南京路→新生路→中山路→四維路→光明路→正氣路→中華路→四維路→於四維路/沿海路口結束，活動估計於隔日凌晨 1 點結束。



圖 9.2-37 臺東元宵祈福繞境遊行路線

二、交通現況

由前述知，炸邯鄲舉行地點及祈福繞境遊行地點皆以臺東市區為主，雖炸邯鄲每場時間不長，繞境遊行亦屬移動性質活動，對道路衝擊影響時間短暫，影響路段如下圖，但考量活動所需占用道路空間約為 1~2 車道，而活動行經之道路，車道配置多為雙向 2 車道，活動道路如下表所示。

表 9.2-20 活動會場周邊道路配置一覽表

道路名稱	道路寬度	道路配置	分隔型態	其他項目
博愛路	20 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格
正氣路	20 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側無停車格
南京路	25 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格
新生路	30 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格
中山路	20 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格
四維路	60 公尺	雙線各 3 車道	實體分隔	路側有停車格
光明路	20 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格
中華路	20 公尺	雙向各 1 車道	標線分隔	路側有停車格

三、減輕交通影響措施

(一)動線指引圖說

交通管制措施包含道路管制，如道路封閉或是單行管制等，以及流量管制，如車流量或人流量管制，以及停車管制，如道路禁止停車、取消停

車格等，透過各型態管制計畫避免車流或人流達到過飽和，降低壅塞發生情形。



圖 9.2-38 炸邯鄲活動交通管制示意圖

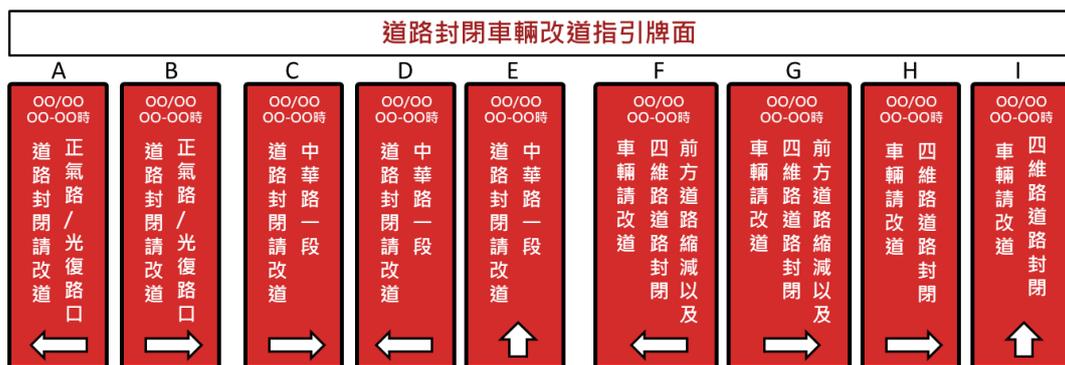


圖 9.2-39 炸邯鄲活動交通管制牌面示意圖

(二)指示牌面數及尺寸

指示牌面可設置活動會場車輛動線牌面、交管公告牌面及接駁車候車區牌面大會服務臺牌面，尺寸及數量如下表所示。

表 9.2-21 指示牌面數量及尺寸需求

項目	牌面	樣式	尺寸	數量
1	車輛動線牌面	ABCDEHI	60X210	20
2	車輛動線牌面	FG	80X210	2

(三)牌面懸掛地點

本計畫規劃牌面懸掛地點如上圖所示，市區道路上放置活動會場指示牌面，導引車輛改道，並提早告知駕駛改道動線，提醒駕駛禁止進入邯鄲繞行路線。

(四)照明設備

考量炸邯鄲活動位於市區，雖為晚上進行但市區有足夠照明光線清楚，應無需加至其他照明設備，建議可在指引牌面上透過更清楚色差標示以提醒遊客。

(五)交通維持計畫人力及設施需求

活動行駛動線周邊路口配置 12 名人力進行指引。

表 9.2-22 交通維持計畫人力及設施一覽表

項目	單位	個數
交通錐	個	100(導引及禁止進入用)
交通桿	個	50(禁止進入用)
交通指揮人力	個	12
指引牌面	個	22

四、交維計畫經費評估

本計畫考量各項需求推估交通維持計畫經費估算約 27 萬元，詳細內容如下表所示，考量活動屬例行性活動，交維牌面可作重複使用，約可解省經費 110,000 元。

表 9.2-23 臺東市區炸邯鄲活動經費一覽表

項目	數量	單位	單價	小計	備註
規劃人力	4	人月	10,000	40,000	-
交維人力	12	人日	1,000	12,000	-

項目	數量	單位	單價	小計	備註
交維牌面	22	個	5,000	110,000	可重覆使用
雜費	1	個	100,000	100,000	-
管理費	1	個	13100	13,100	-
合計				275,100	-

註：此為初步估計，以實際發包金額為準

### 9.2.5 臺東市區大型活動

#### 一、活動說明

臺東市今年預計將舉行大型賽事或演唱會，人數規模約 2 萬人，活動時間及地點尚待規劃，預計於臺東市區棒球村、海濱公園、體育館或森林公園擇其一地點舉行。

#### 二、活動周邊交通

活動舉行期間，將會有大量人潮湧入，現有停車空間不足以因應大量停車需求，加上臺東市區內現況大眾運輸班距規模不足以因應大量人潮，故勢必須研擬交通疏導措施，包含交通管制計畫、停車管制、接駁車計畫(停車場接駁、交通場站接駁等)等，以盡可能降低交通衝擊。後續待活動地點及時間確立後，將進一步檢討活動周邊交通現況及研擬交通疏導措施。



圖 9.2-40 臺東市區大型活動預定舉行地點一覽

### 9.3 觀光熱點、活動交通現況課題分析

根據前述觀光熱點與年度節慶活動及大型活動周邊交通現況分析，本計畫各熱點及活動地區彙整為五大課題，分別為道路狹窄線型不良、聯外動線單一，替代道路不足、停車空間不足、需求具集中性，尖離峰特性明顯以及需求差異較大，難以精準掌握等課題，本計畫依據課題提出三大策略，分別為疏導策略、移轉策略以及安置策略，疏導策略之措施包含交通管制措施、人車動線分流導引、疏導牌面規劃；移轉策略則包含聯外接駁車規劃，以及預約或資訊化管理措施等；而安置策略則係包含新建停車場規劃及配套管制與疏導指引等，詳如下圖所示，各措施詳說明如後。

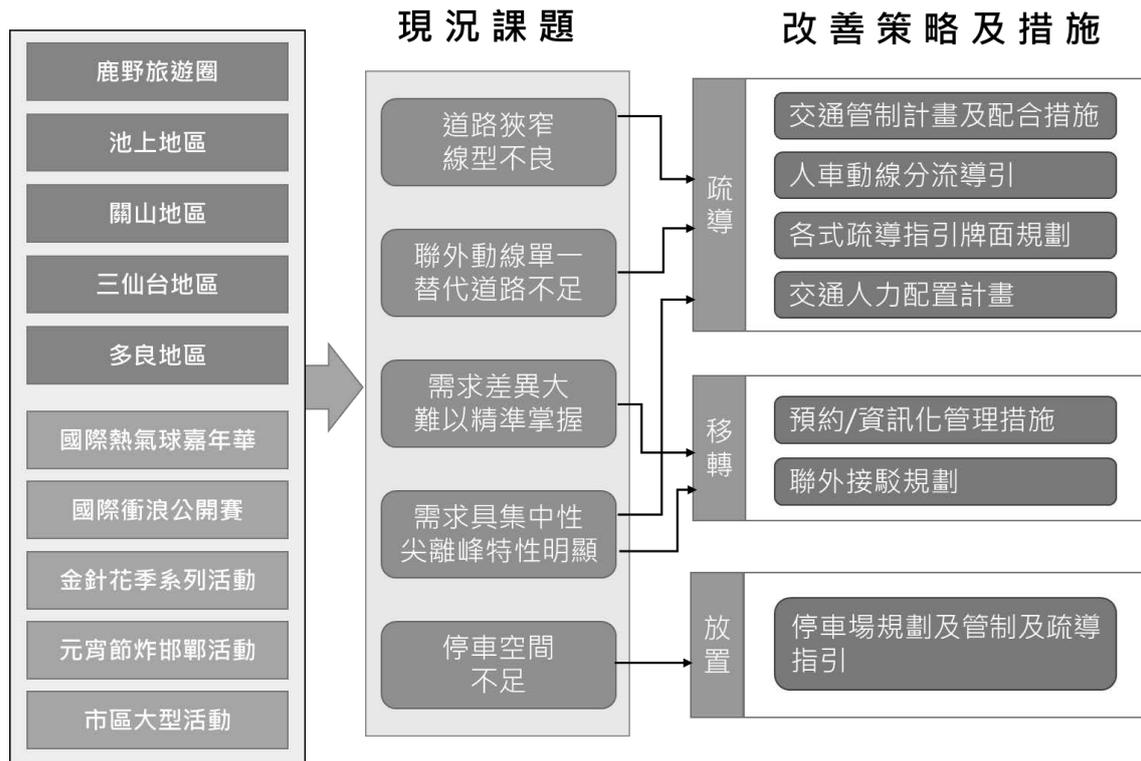


圖 9.3-1 觀光熱點及活動周邊交通課題與策略研擬

一、疏導策略

(一)交通管制計畫及配合措施

交通管制措施包含道路管制，如道路封閉或是單行管制等，以及流量管制，如車流量或人流量管制，以及停車管制，如道路禁止停車、取消停車格等，透過各型態管制計畫避免車流或人流達到過飽和，降低壅塞發生情形。



圖 9.3-2 炸邯鄲活動交通管制示意圖

(二)人車動線導引

如車行動線分流規劃，如小型車、遊覽車、接駁車、計程車以及特殊車輛等之分流規劃，以及人行動線規劃，以維持各車種進出動線流暢。



圖 9.3-3 熱氣球嘉年華交通管制及小客車動線圖

(三)各式疏導指引牌面規劃

為讓遊客或參與活動民眾清楚了解動線並遵循管制措施，於觀光熱點及活動會場周邊應規劃各式疏導指引牌面，包含活動會場指引、接駁車候車站指引、停車場指引、車輛改道指引以及行人動線指引等，避免民眾繞行或誤闖管制區等情形發生，造成壅塞情形加重。

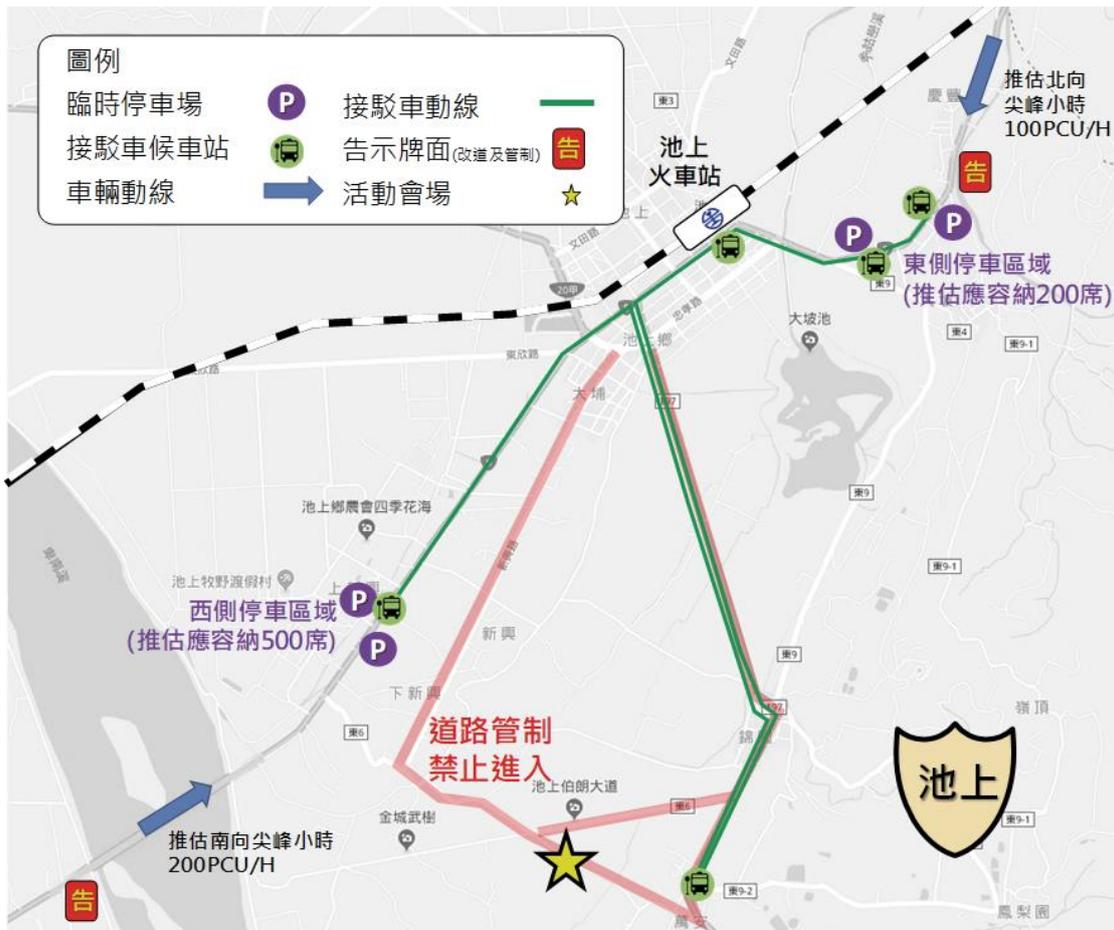


圖 9.3-4 池上地區交通管制及小客車動線圖

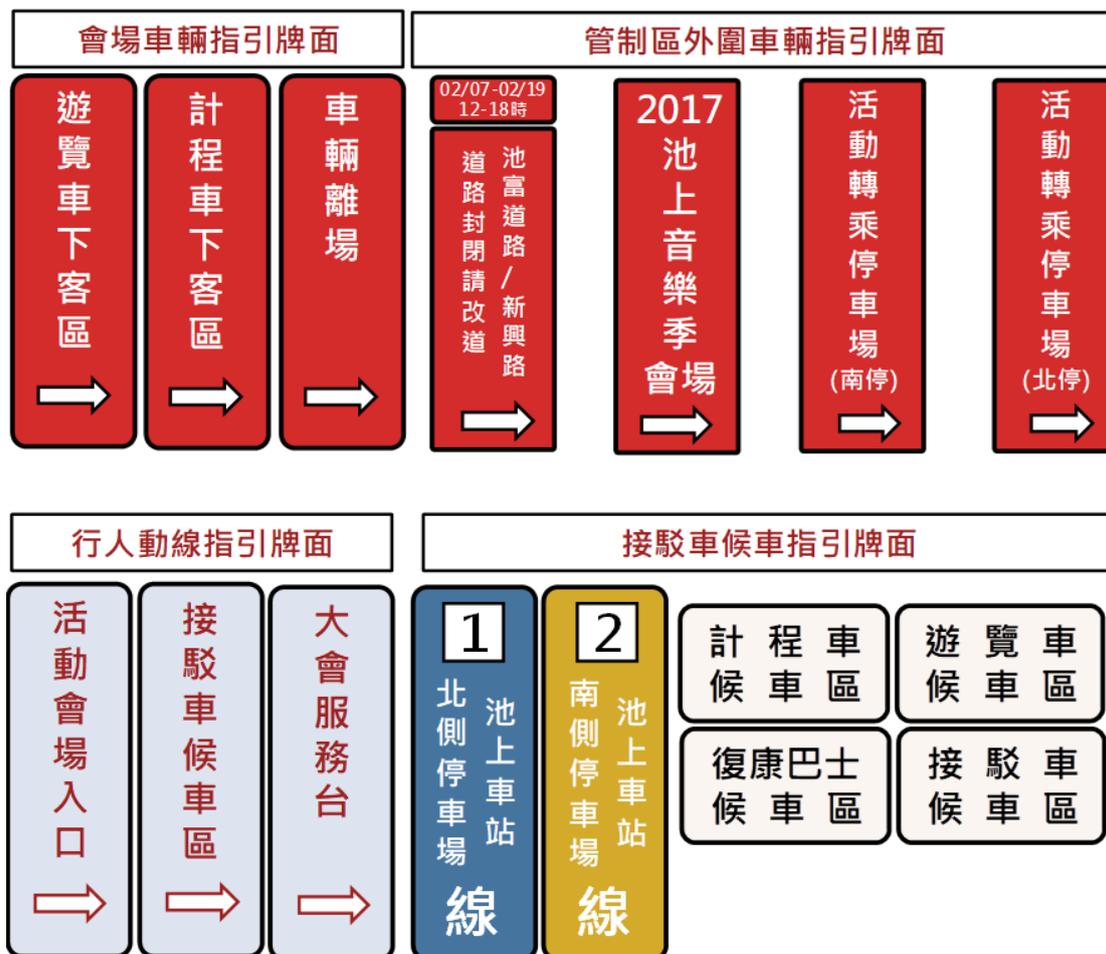


圖 9.3-5 池上地區交通疏導牌面示意圖

(四)管制人力計畫

管制人力計畫包含交通管制人力配置及停車場等處之疏導人力配置計畫，並須依據平假日、進離場、尖離峰等特性進行妥善人力安排。

表 9.3-1 進場期間交管需求內容與需求人力彙整

進場	位置	人力	內容	
一般假日	鹿野高台	P1	—	
		P2	1	引導遊覽車停車與離場
		P3	1	引導遊客搭乘大眾運輸，請其他車輛離開 P3
		P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
		P5~P8	4	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入	
	龍馬路/北二路口	1	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入，引導前往龍田降落場停車場	
	龍田降落場停車場	1	引導車輛停車，與引導遊客前往等候接駁車	
	合計人力	10	—	
光	鹿野高台	P1	—	

進場	位置	人力	內容
雕日	P2	1	引導遊覽車停車與離場
	P3	2	引導遊客搭乘大眾運輸，請其他車輛離開 P3
	P4	1	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	P5~P8	6	遇大眾運輸進入時，引導離場之小型車讓行
	大茶壺	1	引導車輛進入，與啟動管制時限制車輛進入
	龍馬路/北二路口	2	引導車輛進入，當啟動管制時限制車輛進入，引導前往北二路停車場
	龍田降落場停車場	2	引導車輛停車，與指引遊客前往等候接駁車
	合計人力	15	—

## 二、移轉策略

### (一)聯外接駁規劃

解決大型活動及觀光熱點停車問題最佳方法為透過移轉策略降低開車之情形，其措施包含：聯外公共運輸接駁車，如：火車站、轉運站以及機場等重要運輸場站；以及提供預約制接駁車，如：從飯店及民宿出發；計程車共乘，如：場站至會場間；景點間串聯預約接駁車，此措施係考量部分活動時段無公共運輸服務，民眾開車因素主要是景點間移動需求，故建議提供景點間預約制接駁車，可提升私有運具轉移之意願。



圖 9.3-6 熱氣球嘉年華交通接駁路線圖

(二)預約資訊化管理措施

本計畫亦建議於觀光熱點周邊或大型活動周邊之交通決策點放置資訊可變標誌，以提供即時資訊，提前告知車輛改道，建議提供之資訊包含：各停車場即時車格資訊(空/滿)、接駁車資訊以及進場管制資訊，藉此有效將車輛移轉至尚有停車空間處，避免車輛尋找車位無效繞駛情形。

三、放置策略

(一)停車場規劃及管制與疏導措施

本計畫後續將針對較具規模之大型活動以及於年度節慶假期或連續假期大量人潮湧入之觀光熱點研擬停車與疏導措施，包含：國際熱氣球嘉年華、國際衝浪公開賽、金針花季系列活動、元宵炸邯鄲活動以及市區大型活動，觀光熱區則包含鹿野、池上、關山、三仙台、多良火車站。

表 9.3-2 大型活動篩選及主要觀光熱點列表

大型活動	觀光熱點
國際熱氣球嘉年華	鹿野
國際衝浪公開賽	池上
金針花季系列活動	關山
元宵節炸邯鄲系列活動	三仙台
市區大型活動	多良火車站

透過停車場規劃將可達到安置車輛之效果，本計畫建議觀光熱點周邊以規劃永久性停車場為目標，而於活動處，則建議以規劃活動期間之臨時停車場為主。除規劃停車場外，仍需配套規劃停車場之接駁車，載送遊客前往會場。

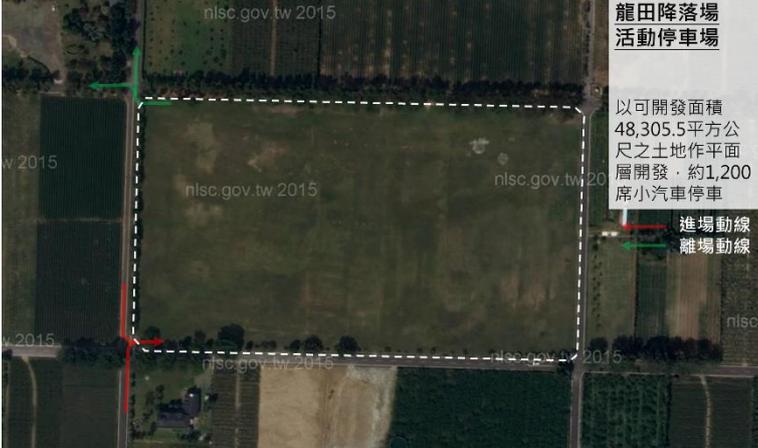


圖 9.3-7 三仙台活動交通維持計畫示意圖

## 9.4 觀光熱點、活動停車場設置建議

本計畫根據前述小節分析臺東縣觀光熱點及活動周邊交通現況，初步建議觀光熱點或活動周邊適合興建停車場之地點，本計畫考量之因素包含該地區是否有常態停車需求、停車場區位、整地情形、是否曾做為臨時停車場等，根據以上因素本計畫選出 5 處地點可作為臨時停車場之場址，建議地點包含鹿野地區：龍田降落場、初鹿牧場西南側；池上地區：仁愛路北側、客家文化園區南側；關山地區：關山鎮農會休閒旅遊中心及關山火車站西南側，各詳細地點及說明彙整如下表。

表 9.4-1 停車場建議設置地點彙整表

地區	地點	說明
鹿野地區	龍田降落場	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號:龍安段 944-952 地號，所有權人為中華民國，管理者為交通部觀光局花東縱谷國家風景區管理處</li> <li>2. 土地使用為一般農業區之農牧用地，現況為飛行傘之降落草坪</li> <li>3. 過去多年做為臺東熱氣球活動臨時停車場使用</li> <li>4. 臺東熱氣球為每年常態活動</li> <li>5. 留設破口適合車輛進出</li> <li>6. 須於使用前徵求交通部觀光局花東縱谷國家風景區管理處同意</li> </ol>

地區	地點	說明
	<p>初鹿牧場西南側</p>	<div data-bbox="518 235 1273 996"> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="459 1025 1327 1099">1. 地段地號:卑南鄉明峰段 574 地號，所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產署</li> <li data-bbox="459 1137 1171 1171">2. 土地使用為山坡地保育區之農牧用地，現況為草坪</li> <li data-bbox="459 1209 847 1243">3. 破口已平整適合車輛進出</li> <li data-bbox="459 1281 1023 1314">4. 須於使用前徵求財政部國有財產署同意</li> </ol>

地區	地點	說明
池上地區	仁愛路北側	<div data-bbox="518 235 1276 1131"> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="459 1164 1241 1198">1. 地段地號:池上鄉慶福段 952~954 地號，所有權為本國人</li> <li data-bbox="459 1232 1241 1265">2. 土地使用為池上都市計畫之住宅區，現況為未開發空地</li> <li data-bbox="459 1299 861 1332">3. 參考 2017 活動接駁車規劃</li> <li data-bbox="459 1366 997 1400">4. 池上北區最鄰近接駁車站站位停車場</li> <li data-bbox="459 1433 997 1467">5. 須於使用前徵求所有權人同意或租借</li> </ol>

地區	地點	說明
	<p>客家文化園區南側</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">   </div> <div style="width: 35%; padding-left: 10px;"> <p><b>池上南區 活動停車場</b></p> <p>以可開發面積 2,778.1平方公尺 之土地作平面層 開發，約68席小 汽車停車</p> <p>進場動線 離場動線</p> </div> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號：池上鄉牧野段 658、669、670-2、672-2、673、674、675-2 地號，所有權人為台東縣及台灣糖業股份有限公司</li> <li>2. 土地使用為特定專用區之特定目的事業用地，現況為客家文化會館前廣場</li> <li>3. 參考 2017 活動接駁車規劃</li> <li>4. 池上南區最鄰近接駁車站站位停車場</li> <li>5. 須於使用前徵求台灣糖業股份有限公司同意</li> </ol>

地區	地點	說明
關山地區	關山鎮農會休閒旅遊中心	<div data-bbox="518 235 1279 1041"> </div> <div data-bbox="518 683 1279 1041"> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號：水井段 425、427、428 地段所有權人為台東縣關山鎮農會</li> <li>2. 土地使用為特定農業區之特定目的事業用地，現況為關山鎮農會休閒旅遊中心前廣場</li> <li>3. 可擴大既有停車場</li> <li>4. 北區進入市區轉乘接駁車</li> <li>5. 須於使用前徵求台東縣關山鎮農會同意</li> </ol>

地區	地點	說明
	關山火車站西南側	<div data-bbox="518 235 1276 1075"> </div> <p data-bbox="1098 241 1225 297"><b>關山南區活動停車場</b></p> <p data-bbox="1098 324 1268 452">以可開發面積 5,800.3平方公尺 之土地作平面層 開發，約140席小 汽車停車</p> <p data-bbox="1173 470 1268 515">進場動線 離場動線</p> <p data-bbox="861 264 981 297">關山火車站</p> <ol data-bbox="454 1108 1324 1456" style="list-style-type: none"> <li>1. 地段地號：里墘段 775、783~794、799~801 地段，所有權為本國人</li> <li>2. 可擴大既有停車場</li> <li>3. 用地已整平</li> <li>4. 南區進入市區轉乘接駁車</li> <li>5. 須於使用前徵求所有權人同意或租借</li> </ol>

## 第十章 結論與評估建議

### 10.1 本計畫內容整理

前瞻基礎建設「改善停車問題」計畫，主要內容包括闢建具示範效果之路外公共收費停車場，並納入智慧化停車設施及綠能友善設計原則，且地方政府應先辦理停車場整體供需分析與規劃，臺東縣依本地人口以及觀光人口集中以及有地區特別停車需求之處作出停車供需調查、分析以及透過全面之評比針對具發展潛力之停車場場址作出開發之初步研究，以納入後續可行性評估作業。

本計畫於場址選定分析過程是以三階段方式作業，第一階段重點為尋找具開發潛力之停車場場址，第二階段為以通則性之評估指標篩選後續可作可行性評估之場址，第三階為透過開發指標作為前瞻計畫優先提案之排序，最後選定 2 處用地作後續可行性評估推動之場址，包括金崙大橋平面停車場場址以及馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址，而本計畫亦對兩場址作初步開發模擬，如可全數開發的話，共可創造小客車 4,180 席，機車 1,499 席，相關開發資料整理於下表。

表 10.1-1 開發資料整理

場址	小客車席位	大客車席位	總席位 (PCU)	建築方式
金崙大橋平面停車場場址	30	20	70	平面開發
馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址	276	--	276	地下 2 層
合計	306	20	346	

## 10.2 本案開發場址財務評估比較整理

本計畫評估年期以 35 年為基準，試算各方案未加計權利金之計畫內部報酬率、計畫淨現值、計畫還本年期、自償能力等財務評估指標，目前所有場址均不宜以 BOT 方式興建，探討主要原因是收入之項目過於單一，幾乎只能以停車費作收入，但因停車費率低的關係，難以以此作為主要收入來源，除非有大面積多目標使用空間可以經營才有機會提升收入來源，不過此舉將會大幅壓縮停車空間，有違原本停車場之開闢意義，故**本開發案若以 BOT 方式進行，財務評估結果為不可行，而 OT 在民間角度可行。**

本案以採 BOT 開發方式推動的話，在財務方面可能難以達成可行，後續可循政府自行興建後再委由民間經營的開發方式利於後續招商吸引民間投入，故本計畫建議可以 OT 方式引入的民間營運者在初期投入成本可免除高額的建設成本，對於營運者而言只需顧及經營層面之財政平衡，對於政府而言，仍可透過每年收取營運權利金逐步回收停車場建置成本。

比較公辦公營及公辦民營之差異如下表所示，在 35 年內之財務存在小幅度之差異，主要為公辦民營增加權利金的支出，而權利金實質為政府之收入，在公辦民營之民間觀點而言營運前 10 年均可達至財務平衡，另公辦公營在運作上存在非量化之缺點，如公部分為公辦所需要組織之管理資源、新進人員之任用去留、責任追究之問題，如開單人員之工作效率一般比民營者為低，主要原因為民營機構普遍以業績與收入掛勾，所以公辦民營可減少政府管理問題等無形資源之耗損。

表 10.2-1 開發場址公辦民營開發試算比較

場址	財務試算指標	政府自建自營		政府自建委託民營	
		政府觀點		民間觀點	
		35 年	35 年	35 年	前 10 年
東海國 小地 停車	興建期間淨現金流出現值	283,279,347	283,279,347	-	-
	營運期間淨現金流入現值	42,776,555	37,281,864	-	-
	營運期間現金流入現值	122,527,991	64,817,552	-	-
	營運期間現金流出現值	-79,751,436	-27,535,689	-	-
金崙大橋 附設 停車場	自償率 SLR	15.10%	13.16%	-	-
	淨現值 NPV	-240,502,792	-245,997,484	1,513,083	274,552
	報酬率 IRR	-5.30%	-5.96%	17.38%	11.54%
	回收年期 PBP	35 年內無法回收	35 年內無法回收	營運第 7 年	
金崙大橋 附設 停車場	興建期間淨現金流出現值	25,404,178	25,404,178	-	-
	營運期間淨現金流入現值	8,189,714	7,631,122	-	-
	營運期間現金流入現值	19,537,392	8,019,672	-	-
	營運期間現金流出現值	-11,347,678	-388,549	-	-
金崙大橋 附設 停車場	自償率 SLR	32.24%	30.04%	-	-
	淨現值 NPV	-17,214,464	-17,773,055	732,216	122,740
	報酬率 IRR	-1.81%	-2.15%	18.06%	11.55%
	回收年期 PBP	35 年內無法回收	35 年內無法回收	營運第 8 年	

### 10.3 納入後續可行性評估場址發展方向

#### 10.3.1 本計畫各場址推動進度內容整理

##### 一、金崙大橋平面停車場場址

目前公路局公路總局西部濱海公路南區臨時工程處依 107 年 9 月 14 日會勘後將針對金崙大橋新設停車場提供經費預算，相關停車場所需用地（太麻里鄉/多良段/地號 1-2、1-8），將由太麻里鄉公所向公路局、台鐵局辦理取得、撥用、共同使用等相關事宜，另外公路總局已核定停車可行性評估經費 80 萬作為未來停車場開發方式之評估。

## 二、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址

目前本計畫於1月16日臺東縣政府、馬偕醫院、東海國小等相關單位代表進行會勘，初步討論未來發展方向，另外，另外公路總局已核定停車可行性評估經費200萬作為未來停車場開發方式之評估。

### 10.3.2 本計畫各場址推動注意事項

#### 一、金崙大橋平面停車場場址

金崙大橋平面停車場之主要功能在於支援觀景臺以及遊覽車接駁後司機停靠之停車需求，而其中因停車場相對於台9線北上而言為對向之停車場，故需要針對現場號誌作出配套調整，提升使用者之安全。

#### 二、馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址

目前校方對於操場在施工過程中過程中無法使用產生疑慮，，所以操場施工期間應移置其它替代場地作暫時性之使用，如借用附近學校操場或縣立體育場，並調整體育課及其它使用時間，減少兩地來往時間。

## 10.4 相關停車管理政策建議

因應本案停車調查所發現之停車問題提出建議，針對用路人違規停車現象，可利用「加強執法取締」、「加強停車資訊」、「調整路邊停車費率」及「檢討巷道停車」等手段來導正停車秩序。

為使用路人能以「路外停車場為主，路邊停車為輔」，需檢討當前公有路外停車場及路邊停車路段之收費合理性，當路邊停車費率低於路外停車場且路邊違規停車狀況嚴重時，須調整路邊停車費率並配合路外停車場週邊之停車管制。透過路邊停車費率之調整將路邊停車之需求轉移至路外停車場。

此外，除了上述停車政策擬定外，配合動態停車資訊與導引系統及個人化服

務進行開發臺東停車之 APP，利用 APP 可查詢臺東市停車資訊相關功能(包含停車費及違規拖吊查詢、停車費及違規拖吊相關資訊提醒通知、線上查詢及繳納停車費、停車場之位置及資料查詢、機關重要訊息公告通知...等)，並與停車場附件商家合作，推出週邊商家的優惠券，提高路外停車場的使用率。未來亦可透過相關優惠措施與誘因，將私人運具使用者移轉至大眾運具上，藉由私人運具使用之降低，達到停車需求之減少。

表 10.4-1 停車管理政策彙整表

期程	策略	說明
短期	加強違規停車取締	為避免車主於限時停車格位停放時超過預繳停車時數或費用，必須加強稽核，並予「違規停車」告發；藉由嚴格管理措施督促民眾停車延時之縮短，進而達到停車週轉率之提昇。
中期	調整路邊與路外停車費率	在同一地區應落實路邊停車費率高於路外停車費率之策略，除可降低路邊停車需求外，並可將車輛移轉至路外停車場停放。
長期	開發停車 APP 並與週邊業者進行異業結盟	配合動態停車資訊與導引系統及個人化服務進行相關研究與規劃，包括技術、管理、付費、車位預約等各層面進行深入之探討，以作為長期智慧化停車之應用。
	鼓勵移轉需求	透過轉乘相關優惠與措施，將私人運具使用者移轉至大眾運具上，藉此將私人運具使用降低，達到停車需求之減少。



資料來源:台南好停 APP

圖 10.4-1 停車 APP 示意圖

## 「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃委託技術服務案」

### 期初報告審查意見回覆表

壹、會議時間：107年9月3日10時30分

貳、會議地點：本府交通及觀光發展處5樓會議室

參、主持人：江慧卿處長

記錄：邱立品

### 會議結論

一、有關本案期初報告書請廠商依照審查意見進行修正及回覆，並於9月19日前提送修正期初報告過府備審。

二、本會議結論如下，請廠商就各項意見錄案修正：

### 審查委員意見

意見	回覆
<b>交通及觀光發展處處長：</b>	
台東是一個觀光大縣，去年即已達到770萬人次以上到訪台東，請廠商就觀光停車需求部分提出說明。	遵照辦理，本計畫參考歷年遊客人數、尖峰日遊客量因子、遊客運具比例來推估未來年(2027年)尖峰日停車需求，詳請參考報告書P.132，4.3.2小節未來年遊客停車需要預測。
有關都市計畫區內停車用地列表彙整部分，請就各分區用地、管理人、開發情形彙整說明，另知本勇男橋下高灘地停車場是否屬於非都停車場範圍，亦請釐清。	遵照辦理，已區分都市計畫地區及風景區特定區之相關停車場用地及分區之基本資訊及開發情形，詳請參考報告書P.7，2.2小節土地使用現況分析。 另知本勇男橋下高灘地停車場屬「知本溫泉風景特定區計畫」內，土地使用分區為河川區，非屬停車場用地。
有關報告書第15頁，停車課題盤點部分，請一併提出解決方案。	遵照辦理，已針對停車課題提出解決方案，詳請參考報告書P.43，2.4小節停車課題及配套措施探討。
有關報告書第20頁，請說明協助本府提案前瞻計畫之停車場工程案，係符合優先補助要件之哪一項及原因。	期初報告所列出之三案分別為： 臺東車站前草地：提供公共運輸場站停車轉乘 綠島南寮漁港：位於觀光遊憩旅次吸引量大地區(應搭配公共運輸轉乘與接駁) 富岡漁港：位於觀光遊憩旅次吸引量大地區(應搭配公共運輸轉乘與接駁) 後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作整體檢討以提出潛力停車場場址位置。

意見	回覆
<p>有關預擬提報爭取前瞻補助之三案，台東車站前草皮停車場案，因考量車站門面及景觀等因素，且涉及地下工程開挖，在現有補助條件限制下，實非本府財政可負擔，台東車站前草皮停車場不辦理提案；綠島南寮漁港機車立體停車場案，請廠商針對綠島停車需求問題進行調查分析，以數據推論此案可行，另請額外考量浪襲問題，提出改善補強方案；富岡漁港堤外停車場案，此停車場亦受浪襲破壞，實務面不可行，請廠商深入了解本府農業處擴港計畫執行情形，是否預留停車場空間，再行研議提案事宜。</p>	<p>期初報告所列出之三案為配合相關業務單位之需求先行規劃以利討論，並非定案，後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作整體檢討以提出潛力停車場場址位置。</p>
<p>有關觀光熱點交通擁塞章節，廠商除了將疏運規畫錄案辦理外，在此案中更應該提出一個針對鹿野高台更大更深的整體硬體提升方案，包含高台車格位的盤點跟統整，有無新闢停車場可行性，就現有草皮停車場提出整建規劃，研議以植草磚精準標出格位線，並將戰備道道路整建提升為雙向道；高台聯外道路部分，盤點出路服不足難以會車地段，提出雙車道改善方案，並且針對高台路延伸至台九線段，提出整體農路改善方案。</p>	<p>遵照辦理，有關鹿野高台疏運計畫將納入107年度交維管制措施，並提出停車場設置位置建議，於期中報告呈現改善方案，解決現況停車及交通擁塞問題。</p>
<p>有關市區停車供需調查部分，考量市區路邊停車及新生地下停車場於假日期間基本上已使用飽和，此部分問題係為解決台東市未來長遠停車發展，請廠商以不侷限前瞻計畫方式進行規劃，請針對南京路停車場提出地下立體停車場施工計畫，盤點公有地、縣府周邊、學校、公園可多目標使用闢建作為停車場用地者，並針對669地號地區土地分析建置停車場之可行性，提出相關建置計畫。</p>	<p>遵照辦理，後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作整體檢討以提出潛力停車場場址位置，當確認潛力停車場場址設置區域時，將會優先以停車場用地作規劃，另外會因應實際情況納入學校、公園作多目標使用規劃，另669地號亦會作出相關評估。</p>
<b>交通及觀光發展處</b>	
<p>關於停車格位統計數據部分，請針對每鄉鎮再區分出都市計畫區內跟區外的各型停車格位數量，以利交通部統計資料所需。</p>	<p>遵照辦理，已區分出都市計畫區內跟區外的各型停車格位數量，詳請參考報告書P.67，4.1小節停車格數統計及分佈說明。</p>
<p>經檢視報告書第67頁南田地區可供格位數多為0，無供給與需求量，顯示停車供需調查資料可參考性不足，請再增加非活動期間鹿野高台周邊地區停車供需調查作業，以充實調查內容</p>	<p>遵照辦理，後續期中報告將會加入非活動期間鹿野高台周邊地區停車供需調查</p>

意見	回覆
報告書第 94 頁以後，大型活動疏運部分盤點請再增加今年熱氣球嘉年華實際執行情形，包含爆量遊客車輛停放規劃、每周末啟動接駁+每場光雕接駁+平日接駁所需動用車次數、警方實際交管崗哨佈點處理情形、遊客排隊動線引導佈設等等，並將今年度執行結果及後續改進納入期中報告中呈現。	遵照辦理，有關鹿野高台疏運計畫將納入 107 年度交維管制措施，並提出停車場設置位置建議，於期中報告呈現改善方案，解決現況停車及交通擁塞問題。
報告書第 69 頁，請附上分區圖說以利審閱。	已補充調查範圍分區圖，詳請參考報告書 P.93，4.2.1 小節停車供需調查準備。
請針對停車場預擬提案之車站前立體停車場案、綠島南寮機車立體停車場案、南京路立體停車場案及後續研擬提案部分均補充說明，現況前瞻計畫條件之限制(自償率、自籌率、補助項目)，用地需變更分區作業，及縣府需負擔額度等作綜合說明。	遵照辦理，後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作整體檢討以提出潛力停車場場址位置，當確認潛力停車場場址設置區域時，將會優先以停車場用地作規劃，另外會因應實際情況納入學校、公園作多目標使用規劃。 另現況前瞻計畫條件之限制等相關說明已加入說明，詳請參考報告書 P.49，3.1 小節前瞻計畫—改善停車問題計畫補助及審查原則說明後段。
高台停車問題一直是困難點，靠全接駁又耗費很多金錢，請廠商在高台周邊區域在物色看看有沒有可供停車的區域，以利闢建為停車場。	遵照辦理有關鹿野高台疏運計畫將納入 107 年度交維管制措施，並提出停車場設置位置建議，於期中報告呈現改善方案，解決現況停車及交通擁塞問題。
台東市區尚有許多公有地閒置空間可供規劃作為停車場，請以停車容積獎勵角度進行分析。	內政部「建築物增設停車空間供公眾使用鼓勵原則」於 101 年 12 月 31 日止廢止，但仍會以整體檢討提出潛力停車場場址位置。
本縣的大型鄉鎮鬧區街道應辦理停車供需調查(如成功鎮、關山鎮、池上鄉)。	遵照辦理，後續期中報告將會加入成功鎮、關山鎮、池上鄉鬧區街道停車供需調查
達仁鄉的停車供需調查僅有 6 席明顯過少，廠商不應只單方面參採公所意見，應按契約要求實地訪查細算格位數。	本計畫停車格數統計部分有關公所提供之資訊只作為調查前之基本前置作業之用，目前達仁鄉提出之各類停車席位數均為 0，而本計畫調查後發現之主要是便利商店之停車位是對外開放，另外太麻理戶籍事務所達仁辦公室、達仁鄉衛生所、達仁鄉公所之停車位因配置位置近似洽公專用亦計算在內，補充內容詳請參考報告書 P.87，4.1.13 小節達仁鄉之停車格數統計及分佈說明。
<b>本府建設處</b>	
都市計畫區內停車用地，土地使用現況 p8 部分，請增加開發與否及現況使用情形。	遵照辦理，已區分都市計畫地區及風景區特定區之相關停車場用地及分區之基本資訊及開發情形，詳請參考報告書 P.7，2.2 小節土地使用現況分析。

意見	回覆
報告書第 17 頁，路外立體停車場部分，舊市區建議找公私有停車場平面建置，並以法規鼓勵興建，及交通執法輔之。	後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作整體檢討以提出潛力停車場場址位置，並加上停車政策以及執法配合作為更全面之推動方式
報告書第 37 頁，停車格數統計及分布說明部分，其各區停車格是否逐一清查，其來源及正確性將影響後續規劃，路外及路邊格位並請獨立區分開來。	遵照辦理，已區分路外及路邊格位，詳請參考報告書 P.67，4.1 小節停車格數統計及分佈說明。
報告書第 68 頁，富岡港停車需求應以 07:00-17:30 配合船班為調查為宜，其下午資料與實際應有落差(報告書 p75 所述無需求甚怪?)，即應考量東 56 開闢及漁港 活化後所帶入之人潮，另應檢視農業處港埠擴充計畫之停車規劃納入一併研究，另東 56 第二期已規劃公路總局生活圈建置，其 p92-93 停車動線規劃及土地使用 應再配合檢討。	供需調查之時間為平常日：上午 07:00~13:00、下午 15:00~19:00 以及假日上午 10:00~13:00、下午 15:00~19:00，另後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊以及考慮相關計畫作整體檢討以提出潛力停車場場址位置。
護山護魚區假日上午需求比下午高，應再檢視。	遵照辦理，期初為淡季調查，後續期中報告將會加入旺季停車供需調查資訊作檢視，將會有更全面之分析結果。
報告書 79 頁，停車需求部分應以假日外來遊客停車需求供需規劃，如以台東市未來人口預測應是下降的，與事實供需不符。	遵照辦理，本計畫參考歷年遊客人數、尖峰日遊客量因子、遊客運具比例來推估未來年(2027 年)尖峰日停車需求，詳請參考報告書 P.132，4.3.2 小節未來年遊客停車需要預測。

# 「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃

## 委託技術服務案」

### 期中報告審查意見回覆表

壹、會議時間：107 年 12 月 4 日 10 時 30 分

貳、會議地點：本府交通及觀光發展處 5 樓會議室

參、主持人：江慧卿處長

記錄：邱立品

### 會議結論

- 一、本案期中報告請研究團隊於期中報告會議紀錄文到 3 週內，將修正後期中報告書及辦理情形答復意見函送本局。
- 二、本案期中報告請研究團隊依各審查委員及單位之意見(詳意見表)，進行期中報告書修改，並研提辦理情形答覆意見，供本府檢視是否依審查會意見修正完竣。

### 審查委員意見

意見	回覆
<b>陳正杰委員</b>	
鐵花村是台東市區新興景點，尤其夜間時段更是旅客聚集，此部分停車需求未估算到。	感謝委員建議，本計畫有關停車供需調查之時段已涵蓋晚上尖峰時段，故應有足夠之實用性。
建議規劃團隊可以依據建築技術規則第 60 條全面檢視提案內容是否符合規範，並且納入廂型車或休旅車停放需求。	感謝委員建議，目前相關停車席位規劃係依建築技術規則第 60 條之標準停車格位尺寸劃設，而有關廂型車或休旅車停放需求可依需求於後續設計監造標加入廂型車或休旅車停車專區之空間。
提案採立體停車場模式者，必須考慮與既有建築物之整合妥當性。	感謝委員建議，有關與既有建築物之整合妥當性會依需求於後續設計監造標加入相關設計條件。
請增加各停車場現況課題、開闢及營運方式（如：是否採促參機制與具體作法）	感謝委員建議，停車場現況課題、開闢及營運方式為期末報告內容，本計畫將會針對評分排序之結果作相關分析。
外縣市提案多採 3D 立體圖或是微電影之視覺模擬模式並搭配車流模擬分析，以積極爭取評審支持，希望規劃團隊可以於提案時協助縣府。	感謝委員建議，本案於提案時將提供車流模擬分析爭取評審支持。
有關規劃團隊提出政策性停車場之提案順序建議，目前各縣市對於排序評分已有公版評分表，建議規劃團隊納入辦理。	感謝委員建議，有關公版評分表是指前瞻基礎建設—城鄉建設—改善停車問題計畫補助審查執行要點—改善停車計畫評估表，因此表格為針對工程開發評估之用，其內容有部分已深入至細部設計內

意見	回覆
	容，所以在整理規劃中則調整以開發土地特性為優先補助停車需求迫切之區位條件以及工程開發相關事宜兩個範疇之配合程度作出初步高、中、低之評比，將配合程度較高案件納入本案評估場址之建議，後續再進行細部評估。
<b>褚志鵬委員</b>	
台東的旅次特性有明顯尖離峰情況，尤其亮點觀光活動舉辦時更是明顯，所以往往造成以長期平均來看沒有停車需求的地方，在尖峰時期造成壅塞，請規劃團隊納入尖離峰之營運考量。	台東旅次特性受觀光尖離峰因素影響，故本計畫建議台東主要大型活動交通疏導措施除包含停車場建置外，也透過交通 AI 的手段疏導尖峰時段遊客車潮，包含可事先於線上平台預約接駁車並指定時間站點候車行走特殊專用道，或透過即時交通 AI 資訊協助指引車輛停車動線及交通執法情形，減少尖峰時段違停或大量車潮降低民怨情形，詳請參考 7.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華說明中(六)交通 AI 導入建議說明。
規劃團隊於設計停車場地點時，應一併將地點周圍因停車場設置後產生交通衝擊、衍生車流量及道路服務水準一併考量分析。	感謝委員建議，有關停車場設置後產生交通衝擊、衍生車流量及道路服務水準將於後續可行性評估作相關分析。
設計停車場地點時應與該區域都市發展和併考量後提出分析或是後續發展建議。	感謝委員建議，有關停車場地點與區域都市發展於前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫需求為探討周邊 500 公尺範圍，本計畫將會針對評分排序之結果於期末報告作相關分析。
數個建議提案停車場點位非常鄰近，團隊多半著重分析彼此間之競合關係，應該將台東市區視為整體，如下圍棋，各場站的設置間會互相影響，建議以系統方式分析。	感謝委員建議，進入評分排序之場址雖然部分點位鄰近，但經過評分排序後將會區分開發之重要程度作出排除，以集中資源提供其它有需要之場址先行開發。
建議規劃團隊納入現況的停車供給，將該停車場建設完成後所提供停車實際增加供給量與需投入經費做比較分析。	感謝委員建議，有關停車實際增加供給量與需投入經費做比較分析請參考 6.2.2 評比場址說明中各場址之描述。
團隊採用電話問卷詢問民眾停車願意繳費額度，多半流於隨意回答，需小心無效樣本，如調查出有相當程度的受訪者願意停一次車就付出 50 元 高額成本，顯然與現況市民意願不符，請修正。	感謝委員建議，本電話問卷之有效問題為 1,100 份，有關受訪者願意停一次車就付出 50 元之樣本數僅佔 17 份，為其它選項之組成內容，詳請參考表 5.3-22 及表 5.3-23。
政策型停車場選定排序只是由研究團隊中之單一負責經理人評比分數，完全是個人主觀判定，判定結果不夠客觀，建議納入 AHP 層級分析法之概念，增加評分團隊規模後再進行評分。	感謝委員建議，本計畫有關停車場選定排序是以前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫補助審查執行要點中對於工程開發評估之改善停車計畫評估表為作為評分之基礎，其評分內容是以客觀之基地條件作評分，無個人主觀判定之項

意見	回覆
	目，因改善停車計畫評估表之內容有部分已深入至細部設計內容，所以在整理規劃中則調整以開發土地特性為優先補助停車需求迫切之區位條件以及工程開發相關事宜兩個範疇之配合程度作出初步高、中、低之評比，將配合程度較高案件納入本案評估場址之建議，後續再進行細部評估。
評比總分係由多項目之評分進行加總，但有部分項目評分不宜直接加總，應以合理權重及優先權調整計算之。	感謝委員建議，本計畫有關停車場選定排序是以前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫補助審查執行要點中對於工程開發評估之改善停車計畫評估表為作為評分之基礎，其評分內容是以客觀之基地條件作評分再直接加總，本計畫亦沿用此評比方式。
違停數納入做為停車需求數之想法，供研究團隊思考是否有幫助。	感謝委員建議，違停數為不停於停車位之車輛數，可視為潛在停車需求，為本計畫納入考量之內容。
考量離島交通封閉特性，建置立體停車場供私人業者停放是否妥當，請提出說明。	感謝委員建議，有關綠島南寮漁港立體停車場場址依評分排序之結果為尚未具足夠優先性，暫緩推動。
在辦理活動疏運規劃時，應將減少之車輛及增加接駁車輛，轉換為道路車流量之增減資訊納入，以綜整分析。	本計畫參考 2018 熱氣節活動辦理情形，活動期間共派遣 146 輛接駁車車次(以每車次 1.5PCU 計算)，以接駁車乘載率載客 30 人次計算，約載運 4380 人次，另假設小客車乘載率 2.5 人次，約可減少 1752 車次(以每車次 1.0PCU 計算)，相當於活動期間共減少 1533PCU。
<b>本府建設處楊志隆科長</b>	
期中報告書之第三、第四、第五項之分析沒有連貫性，請說明。	感謝委員建議，有關報告內容架構將作出調整。
第 2-69 頁，舊市區立體停車場部分無提及。	感謝委員建議，該課稅將加入舊市區立體停車場部分之描述及對應構想。
第 4-36 頁，違停率假日大於平日，假日遊客眾多應不會大量於市區違停，請說明。	感謝委員建議，綜整淡旺季平假日小氣車違停數可知違停量並沒有因不同之時間而出現明顯之變動，詳請參考表 5.1-63 臺東市市區小型車違規停車數綜整內容。
第 6-12 頁，鐵花新聚落用地已辦都市計畫變更了，非屬鐵路用地，劃停車場出入口是否有影響交通動線之虞，請說明。	查鐵花新聚落用地已變更為鐵道創意專區，另外未來停車場出入口之劃設需同時作出標誌標線之管制，以加強交通動線之管制。
南京路廣場屬園道用地，經與本府建設處都市計畫科確認，應可多目標使用不需另辦變更，請釐清。	經與貴府建設處都市計畫科確認，因用地之實際使用為道路，加上此用地別無給予建蔽率及容積率，所以無法建築地面層結構，另外，此用地也無法申請停車場登記證。

意見	回覆
第 6-21 及 22 頁，上下用字錯誤請修正，馬偕醫院現已有 262 格停車位平時停放是否足夠醫院後方宿舍區是否有足夠停車供給量，請協助確認並納入提案分析內。	感謝委員提醒，用字錯誤已修正，另外目前停車供需調查之結果為該區在存在馬偕醫院平面停車場之情況下仍然供不應求，而醫院後方宿舍區並非公有地，亦不宜徵收開發。
金崙大橋旁觀景停車場之設計目的為何？請說明。	金崙大橋旁觀景停車場之設計目的為支援周邊地區前往觀景臺轉乘之用。
金針山區域辦理接駁與停車場選址是否恰當，請分析說明。	本計畫考量金針山區域遊客使用特性，多數遊客仍會開車上山並轉搭接駁車，故建議接駁及停車場位置可參考先前活動辦理情形在中正堂周邊進行。另若在經費許可下建議可開闢由山下太麻里車站及山下停車場站至山上賞花點的接駁專車，避免過多車輛上山造成交通負荷，並透過預約平台讓民眾可先行訂購避免接駁車空載情形。
有關大武停車需求供需調查部分，本府未來將興建大武城鎮之星轉運站，屆時遊客聚集旅次勢必有所改變，請納入評估。	感謝委員建議，目前大武地區據停車供需調查之結果為停車需求尚未成形，而因前瞻計畫具時效性，故先以具明顯停車需求之地區作評估。
富岡港周邊地區停車規劃未納入，鑒於東 56 線即將開通，請貴公司洽農業處了解停車規劃後，提出規劃方案。	感謝委員建議，富岡港周邊地區並未納入後續評估場址，後續先以具明顯停車需求之地區作評估。
停五停車場係屬台東市公所轄管，如未來規劃建置立體停車場後，管理權責如何劃分，請分析。	有關管理權責之劃分主要是以開發時機關投入之資源比例而定，實際劃分方式仍需各機關洽商以取得共識。
目前本府建設處正辦理桂林北路加蓋工程，屆時完工後將增加車位供給，請納入停車供給量估算內。	目前桂林北路附近之臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)可先透過停車管理方式之調整及執行作為改善方向，故暫緩推動評估。
中山正氣路口市場用地，未來是否有規劃作為立體停車場可行性，請納入評估。	中山正氣路口市場用地有納入可行性評估之評分排序，而因尚未具足夠優先性，故暫緩推動評估。
馬蘭國小管理者為何？請釐清。	馬蘭國小管理者經查為國立臺東大學。
<b>交通及觀光發展處江慧卿處長</b>	
高台停車供需調查結果，未納入活動期間車潮，停車需求有偏低情況，請修正。	感謝委員建議，有關鹿野高臺舉行之臺灣國際熱氣球嘉年華活動期間車潮資料將以其活動結案報告公開後再補充於期末報告。
富岡漁港後續規畫未著墨，請加強辦理。	感謝委員建議，富岡漁港於停車供調查後得知停車需求點以富岡路為主，唯因周邊並沒有適合開發之土地可配合開發停車場，而台東市富岡港交通碼頭改善暨港區整體規劃(101 年)中近期計畫為開發客運專區，其客運大樓應會提供停車位，以及長期計畫將設置富港海灣停車

意見	回覆
	場，而本計畫亦會提供富港海灣停車場初步規劃方案於附件七。
潛力政策型停車場排名分析方式為何，請說明。	有關潛力需求地區之場址以及政策型停車場場址是以同一指標作出排名，依排序結果，後續建議先行推動金崙大橋平面停車場場址及馬偕醫院北側東海國小操場地下停車場場址之可行性評估。
金崙大橋觀景停車場為西濱工程處積極協請本府辦理項目，請業務單位確認 107 年 9 月會勘決議事項是否有落實執行，該處停車場係供去多良遊覽車於多良站下客後，行駛停放於此使用，剩餘空間亦同步作為候車亭使用，請貴公司納入規劃，並就前瞻計畫提案審查原則分析是案辦理細節。	感謝委員建議，金崙大橋平面停車場場址為建議先行推動之停車場，本計畫已提案申請可行性評估經費補助，後續期末報告亦會針對其開發內容、財務作分析。
高台新闢停車場停放空間有其限制，為加強交通疏運效果，請廠商再研擬開闢步道自高台上方步行而下，相關資料請洽業務單位提供。	本計畫補充高台高空步道的案例分析說明，並提出高台高空步道初步建置位置及結合遊程之建議，提供作為未來細部設計的參考依據，詳請參考 7.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華說明中(七)高台步道之說明。
有關政策型停車場提案部分，南京路廣場、停五停車場、鐵花新聚落停車場十分鄰近，請分析有無此停車需求，停五停車場如採立體三層樓方式興建，將阻擋南京路園道觀賞鯉魚山景緻，規劃不妥當，南京路園道周邊地區停車場應以地下化為優先，地面保留廣場等寬敞空間。	感謝委員建議，遵照辦理。
縣府停車場之規畫興建將影響辦公環境，建議暫緩辦理。	感謝委員建議，遵照辦理。
附小停車場提案未明確規劃出入動線，請補充說明。	感謝委員建議，遵照辦理。
綠島立體停車場規劃興建尚需考量海堤改建、浪襲及鹽害腐蝕等危害因素，且使用者需求多為業者，與前瞻計畫補助原則不相符，建議暫緩辦理。	感謝委員建議，遵照辦理。
本次期中審查報告所提 13 處潛力停車場址，決議朝向擇選金崙大橋觀景停車場及東海國小立體停車場二案研辦後續提案作業，其餘提案則按評分排序方式研處。	感謝委員建議，遵照辦理。
<b>交通及觀光發展處交通事務科</b>	
高台交通疏導今年因為爆量人潮，不管是在接駁、交管、排隊動線引導方面都執行的很辛苦，所以請規劃單位這邊再	本計畫建議可透過交通 AI 的手段解決尖峰時段高台周邊道路壅塞問題及人流排隊問題，包含人次數量辨識系統，透過

意見	回覆
<p>針對排隊動線規劃，及排隊設施建置部分提出設計規劃並列入報告書內，並提出至少 2 項不用排隊之疏運措施供參。</p>	<p>建置 AI 設備協助進行高台活動區域人次數量辨識，提供主辦單位判斷高台上人潮壅擠情形，決策交通管制手段；另外提供人流動線辨識透過更為細緻處理人流動線，解決各站點排隊問題及即時疏導措施，讓民眾可先行了解各站排隊及等候時間，提供優先改善內容；另外也透過線上購票系統預定接駁車乘車班次，於指定時間內到達並提供預約乘客專用通道，減少等候時間，詳請參考 7.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華說明中(六)交通 AI 導入建議說明。</p>
<p>鐵花村停車場建置時，是否有考量上方歷史建物保存事宜，請說明。</p>	<p>目前臺東市博愛路鐵道創意專區(鐵花村)可先透過停車管理方式之調整及執行作為改善方向，故暫緩推動評估，若以後考慮開發此場址的話將會考量上方歷史建物保存事宜。</p>
<p>富岡港周邊地區停車規劃請貴公司洽農業處了解未來規劃後，提出具安全長遠性停車方案，如無新建停車場規劃構想，亦請針對當地停車管理現況提出改善方案。</p>	<p>富岡漁港於停車供調查後得知停車需求點以富岡路為主，唯因周邊並沒有適合開發之土地可配合開發停車場，而台東市富岡港交通碼頭改善暨港區整體規劃(101 年)中近期計畫為開發客運專區，其客運大樓應會提供停車位，以及長期計畫將設置富港海灣停車場，而本計畫亦會提供富港海灣停車場初步規劃方案於附件，另期末階段將提出停車管理構想。</p>
<p>有關停車格位盤點部分，路段請依南北或東西排列、各鄉鎮統計數據請按各鄉鎮由南至北方式排列增加可讀性。</p>	<p>有關停車格位盤點鄉鎮排列方式將會調整，另因各地之路型不一，本計畫是以路名、路段作細部區分。</p>
<p>關於各鄉鎮停車格位統計數據部分，經檢視有部分漏列及資料有誤部分臚列如下：台東市闕漏-森林公園、國際地標、鐵花新聚落；鹿野鄉闕漏-高台地區、武陵村周邊；鹿野鄉闕漏-金樽漁港內；海端鄉闕漏-南橫公路沿線之向陽利稻霧鹿等地；卑南鄉闕漏-縱管處、東管處遊客中心及景點、林務局森林遊樂區。；成功鎮闕漏-麻老漏步道停車場；太麻里鄉闕漏-太麻里鄉公有路外收費停車場；鹿野鄉闕漏-金樽漁港內；長濱鄉誤繕-公所第二停車場為收費停車場；達仁鄉資料有錯字。</p>	<p>遵照辦理，相關停車格位統計數據補充於 2.4 小節停車格數統計及分佈說明。</p>
<p>為彙整全縣停車格位數統計概況，請貴公司以目前各鄉鎮分類車格數為基礎，彙整出全縣各分類車格數之各項總和，並計算出有收費總格數及無收費總</p>	<p>遵照辦理，相關停車格位統計數據已補充於 2.4.17 小節。</p>

意見	回覆
格數。	
報告書第 7-17 頁，大眾運輸接駁計畫內無整合現有客運路線服務。	現行 8168A 每日提供雙向 12 班次，其中下午場次部分可結合現有 8168A 班次，班距可縮短為 30 分鐘提供台東轉運站至鹿野高台接駁服務。
報告書第 7-20 頁，路寬不足需拓寬改善部分，未見現地量測資料及建議改善路段及改善方式，並提供相關圖說。	本計畫考量熱氣球節活動特性尖離峰交通需求差異特性，建議以天空步道方式做高台及龍田地區交通接駁的替代方案，以解決尖峰時段壅塞問題，故不建議透過道路拓寬方式作為改善尖峰交通壅塞問題，詳請參考 7.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華說明中(七)高台步道之說明。
報告書第 7-11 頁，各規劃停車區域未見可停放車輛預估數，另請提出潛力闢建停車場規劃及工程執行方式，而非單純敘述現況。	本計畫針對高台周邊停車場位置及數量進行預估說明，共計有 8 處停車場並可提供近 390 席小客車停車位、120 席機車位使用，詳請參考 7.2.1 臺灣國際熱氣球嘉年華中一、活動交通停車管制及疏導規劃之(一)停車規劃內容，同時也規畫合適動線及空間提供大型遊覽車和計程車使用，另有關潛力闢建停車場之格位預估及動線安排請參考 7.4 觀光熱點、活動停車場設置建議中表 7.4-2 停車場建議設置位置內容表之內容。
兩處離島地區屬於封閉場域，廢棄車輛大量停放與占用路外停車場，且受限於成本難以外運，業者又不斷運送車輛上島，造成島上停車管理困難，請研擬提出管制及解決作為，以供本府參辦。	因廢棄車數量、分布及進出島資訊需完整調查方可作出全面分析，建議貴府可專案發包處理。
<b>交通及觀光發展處觀光企劃科</b>	
有關金崙大橋觀景平台用地部分，台鐵已經同意撥用予太麻里鄉公所，後續撥用事宜由太麻里公所處理。	敬悉。
針對觀景平台經費預算部分，西濱工程處已於 12 月 3 日提供過府。	敬悉。
有關高台步道建置案，後續將提列花東基金爭取規劃設計經費。	敬悉。
<b>交通及觀光發展處觀光管理科</b>	
台東到訪人潮有明顯季節尖離峰特性，請納入停車規劃考量。	本案停車供需調查分淡旺季間之平假日，得出停車需求區域再作後續潛力場址之定位及排序，故會綜合考量台東季節尖離峰特性。

(附件一)

## 「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃委託技術服務案」

### 期末報告審查意見回覆表

壹、會議時間：108年2月12日10時30分

貳、會議地點：本府交通及觀光發展處5樓會議室

參、主持人：王國政副處長

記錄：邱立品

### 會議結論

一、本案期末報告請規劃團隊於會議紀錄文到2週內(108年3月1日)，將審查意見錄案修正後，檢送成果報告書乙式3本過府。

二、本案期末報告請研究團隊依各審查委員及單位之意見(詳意見表)，進行期末報告書修改，並研提辦理情形答覆意見，供本府檢視是否依審查會意見修正完竣。

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
<b>陳正杰委員</b>		
1	金崙大橋停車場建置提案提出以智慧型停車設備管理，然未於財務分析項目內納入，且停車場位置距離四周景點及村落均過於遙遠，須設計相關轉運措施以提升使用率，請修正。	感謝委員提醒，因智慧停車設備日新月異，一般而言會預留管道空間予日後委託經營廠商自行安裝最新設備，而考量本場址日後可能是以公所自行經營之關係，財務分析內容將加入智慧停車設備建設經費。
2	有關馬偕醫院周邊停車問題，收費縣民不願意停，不收費又衍生大量占用問題，請提出相關停車導引及管理措施，倘東海國小土地取得同意使用有困難，有無其他備案?可以朝向與醫院進行合作開發模式進行規畫。	感謝委員建議，本計畫提出短期平面停車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨時停車場，並配合路邊停車管制，詳請參考報告書8.4小節，另有關馬偕醫院合作開發方面，目前已知馬偕醫院有開發癌末大樓之方向，並可以加強地下停車場之規劃，待馬偕醫院有進一步之計畫可考慮進行洽談。
3	舉礁溪國小地下停車場開發為例，交通部十分樂意促成此案補助辦理，係因礁溪國小緊鄰台9線，搭配省道路邊繪設紅線等管制措施，以區域運輸廊道角度分析有望可紓解台九線宜蘭路段擁塞問題，請規劃單位就本案進行整體規劃，俾利提案說明。	感謝委員建議，有關停車場開發提案內容評估可納入後續可行性評估專案推動。
4	馬偕醫院周邊停車場案未來若興建評估不可行，是否於台東市區另覓其他可行興建地點，俾機關參照提案。	感謝委員建議，本計畫提出短期平面停車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨

(附件一)

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
		時停車場，並配合路邊停車管制，詳請參考報告書8.4小節。
5	目前停車場可行性場址提案部分，請協助洽詢是否有公辦民營業者經營意願，倘能取得合作意向書可於提案爭取時加分，且附近若有客運場站及重要觀光景點亦請協助盤點彙整。	感謝委員建議，目前金崙場址尚未有經營業者提出意願，馬偕醫院方面需待方案資訊更明確後再作洽詢。
6	以台東縣整體路網路廊觀念分析，鹿野地區的停車分析過少，請改善。	感謝委員建議，目前有關鹿野地區的停車分析部分因為周期性活動之停車需要為主，詳請參考9.4 觀光熱點、活動停車場設置建議，另外有關伯朗大道周邊可能停車位置將補充池上都市計畫可開發停車場用地情形，詳請參考報告書2.2.1小節。
7	這本停車供需調查報告未來將會作為重要參考文獻，台東市區如鐵花村或中華路等瓶頸點，反而無申請任何停車場補助案，請於報告書內敘明原因及提出分析。	感謝委員建議，有關鐵花村、中華路周邊可建置停車位置之規劃請參考報告書6.4小節。
<b>褚志鵬委員</b>		
1	報告書2-6前後圖說，是否開闢部分之圖示大小不一，另第二章及 p4-32有錯字請改正。	感謝委員提醒，有關錯誤之內容已修正。
2	第二章之2-2與2-3缺乏小節結論致閱讀困難，靜態資料蒐集宜更齊全，客運時刻動態資料請再次確認，請補正。	感謝委員建議，將補充相關內容。
3	台東市區為何有些路段收費有些又無收費，請分析並提出建議，對於收費停車路段附近是否有免費停車誘因，請一併分析。	感謝委員建議，有關市區停車收費路段區域主要為市中心經濟活動活絡之地區，而對於有關免費停車空間一般而占是無劃定停車管制之路段，若對未管制路段加強執行停車管制之策略，將可將停車量轉移至規劃之停車空間，詳請參考10.4相關停車管理政策建議
4	台東縣境內遊客車輛往來頻繁，但是來的快去得也快，請增加對於居民停車行為分析，俾利資料更加周全。	感謝委員建議，有關居民停車行為分析請參考報告書4.4小節。
5	表4.1.2，總計百分比又將項目A及B相加原因為何?是否妥適?請修正說明。	感謝委員提醒，相關內容已修正。
6	報告書5-50至53，僅呈現統計結果但無分析及策略說明，請修正。	感謝委員提醒，相關內容已修正。
7	潛力停車場址評比排序，期末報告未詳細說明以層級分析法AHP操作方式，此部分廠商未按期中審查意見修改，且經檢視各評分項目配分與前前瞻計畫審查配分比例不同，請依照前瞻計畫準則加以修正評選排序及結果。	感謝委員提醒，依照前瞻計畫準則之評比方式補充於報告書6.2.2小節。

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
8	停車收費目的係為管制停車行為，倘收費路段周遭有供給量，如何辦理收費成效均不彰，該如何解決?請加強此部分論述分析。	感謝委員建議，除停車收費外，可利用「加強執法取締」、「加強停車資訊」、「調整路邊停車費率」及「檢討巷道停車」等手段為停車管制之策略，詳請參考10.4小節相關停車管理政策建議
9	有關停車場興建財務分析部分，公辦民營之財務表現不如公辦公營，為何會建議公辦民營?建議陳述需有合理依據，請站在社會整體效益角度，分析不同觀點收益及虧損情形，以充實報告書內容。	感謝委員建議，公辦公營在運作上存在非能量化之缺點，如公部分為公辦所需要組織之管理資源、新進人員之任用去留、責任追究之問題，如開單人員之工作效率一般比民營者為低，主要原因為民營機構普遍以業績與收入掛勾，事實上公辦民營與公辦公營之財務差異主要為權利金的部分，所以公辦民營可減少政府管理問題等無形資源之耗損。
10	公辦民營方式需要7年方可以break even，因觀光客與居民停車行為差異大，建議在掌握停車需求影響之下，研提創新營運模式。如多良車站之復駛，如與馬偕醫院合作等。	感謝委員建議，多良車站因日久失修，目前並不適合使用，需要台鐵進行更新以及進行路線調整方可再作使用，另外與馬偕醫院合作需時，在目前之需求下，本計畫提出短期平面停車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨時停車場，並配合路邊停車管制，詳請參考報告書8.4小節。
<b>本府建設處楊志隆科長</b>		
1	這本停車供需調查報告未來將會作為重要參考文獻，易讀性及內容要更充實，期末報告之第二章至第五章之欠缺前後連貫性，前項調查結果沒有支持後項潛力停車場提案部分，尚有具停車潛力場址也應將提案計畫一併陳列，請修正。	第二及第五章之內容是構成第六章潛力停車場場址分析之前置作業，其中第二章現況分析是作為目前在地發展以及停車問題之探討，第五章為停車供需調查及預測是作為潛力停車需求路段之探討；另第三及第四章之內容是構成第七及第八章之規劃及評估作業之參數，其中第三章相關計畫及法規盤整分析是作為停車場開發限制之探討，第四章為問卷調查及分析是作為在地民眾之停車習慣，所以第二至第五之內容在本計畫架構並非連續內容，而是支援後續規劃之前置作業。
2	池上伯朗大道周邊係遊客停車熱點，請分析池上地區都市計畫，盤點有機會作都市計畫變更用地，以後續請池上公所辦理變更程序。	感謝委員建議，將補充池上都市計畫可開發停車場用地情形，詳請參考報告書2.2.1小節。
3	鹿野火車站右側有一空地，應可作為停車場開發使用，請了解分析後納入報告書。	感謝委員建議，將補充鹿野火車站都市計畫停車場開發情形，詳請參考報告書2.2.1小節。
4	報告書2-54及55，收費調查部分是否已	感謝委員建議，相關內容已調整。

(附件一)

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
	將火車站周邊地區107年10月後收費部分納入，請確認。	
5	報告書6-3，台東市區各時段供需比圖說，圖說誤畫於仁義北路，請修正於防汛道路。	感謝委員建議，相關內容已修正。
6	停車場建議興建方案欠缺池上伯朗大道、鹿野及富岡地區，請修正。	感謝委員建議，伯朗大道及鹿野均為周期性觀光活動為主，並非常態停車需要，所以並不建議興建停車場，另富岡地區之開發方案請參考附件七。
7	停車場選址目標是否已先鎖定需求點後方進行選址提案，該需求地點與停車場址之關係為何?請修正。	感謝委員建議，停車場選址是透過停車供需調查、需供比分析後歸納停車需求熱點，再配合周邊可開發停車場之公共設施用地作為潛力開發場址，最後以評比指標對各場之開發配合度作排序，作為後續可行性評估之基礎。
8	報告書6-18，台東車站前廣兼停用地是否納入潛力停車場址評估?可否做地上立體停車場?四周的機車停放規劃為何?請一併說明。	感謝委員建議，台東車站前廣兼停用地建蔽率及容積率均無設定，所以無法興建地上立體停車場，需以多目標使用辦法可作地下停車場，屆時亦可規劃機車停放空間
9	金崙大橋平面停車場部分，因距離兩端居住地區都很遠，恐怕停放需求低，未來宜朝向景點遊憩帶化進行設計，釐清道路或鐵路用地可否做多目標使用，並設計接駁路線將遊客接至金崙溫泉區內，請廠商納入設計。	感謝委員建議，該區之人流聚集之處為多良車站，以目前金崙大橋之條件並不具有觀光集散的能力，但可作為接駁支援之用，另外該區為非都地區，並不適合多目標使用辦法，另金崙溫泉區之集散區域為金崙車站，亦非金崙大橋平面停車場支援區域。
10	金崙大橋平面停車場可否興建於北端橋頭，請評估分析。	感謝委員建議，該區之人流聚集之處為多良車站，金崙大橋北端橋頭離多良車站更遠，更不利於停車及轉乘之用。
11	有關馬偕醫院周邊停車場短期興建方案，縣府提出堤外停車場建置140格車位、溜冰場周邊38格車位及長條狀住宅道路用地60格車位，目前已於規畫設計階段，請廠商評估新增了這238格是否已可滿足醫院周邊淡旺季停車需求量?此238格應當如何進行管理?請提出說明。	感謝委員建議，目前馬偕醫院周邊之停車位缺額約為190席左右，短期平面停車舒緩方案應支援部分停車需求，詳請參考報告書8.4小節，但需同時配合路邊停車管制，詳請參考報告書10.4小節。
12	報告書8-8用地名稱「溜冰場」有誤，8-19下方寫長庚醫院停車場，兩項請修正。	感謝委員建議，相關內容已修正。
13	報告書9-47，金針山花季疏運規劃以2台車20分鐘跑一趟，比現行公所規劃措施還要差，規劃是否有誤請改正，並進行不同疏運模式比較分析。	本計畫參考金針花季太麻里公所規劃之接駁車，共計4條路線，其中3條需要透過網路進行預約，1條與本計畫規劃內容相似(中正堂-忘憂亭)。
<b>交通及觀光發展處王國政副處長</b>		
1.	盤點馬偕醫院周邊地區可開闢為停車空	感謝委員建議，本計畫提出短期平面停

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
	間，以需求供給概念進行研議，請研提解決策略。	車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨時停車場，並配合路邊停車管制，詳請參考報告書8.4小節。
2.	鐵花新聚落周邊停車需求龐大，且體育場周邊將興建新的分局，請針對該區域停車提出分析及解決方案。	感謝委員建議，有關鐵花村周邊可建置停車位置之規劃請參考報告書6.3小節。
3.	金崙大橋及多良火車站，必須要結合休閒廊帶概念，請廠商列入設計。	感謝委員建議，該區之人流聚集之處為多良車站，以目前金崙大橋之條件並不具有觀光集散的能力，但可作為接駁支援之用。
4.	台東市區停車需求熱點，請針對南京路、富岡港及中央市場(博愛路)，請研提解決策略及爭取提案。	感謝委員建議，中央市場因需配合市場重建問題以及出入道過窄之問題，不適合現階段開發，而南京路請參考報告書6.3小節；富岡漁港之開發方案請附件七。
<b>交通及觀光發展處交通事務科</b>		
1.	池上伯朗大道地區為近年熱門觀光景點，檢視報告書第5-27其假日小型停車需供比已超過3，並時常有農地違法開闢為停車場情形，顯見該地區停車需求龐大，請規劃單位就伯朗大道地區可供停放空地進行盤點分析，並進行停車管制策略分析，俾進行後續停車管理行政措施。	感謝建議，池上伯朗大道地區目前私人土地是以免費停車之方式操作，而違法問題點為出租腳踏車，另池上伯朗大道為周期性觀光活動為主，並非常態停車需要，所以並不建議於現地興建停車場，但可嘗試以池上市區開闢停車場作轉乘之用，相關池上都市計畫地區可開發停車場用地情形請參考報告書2.2.1小節，另停車管制之構想請參考報告書10.4小節。
2.	綠島地區為近年熱門觀光景點，檢視報告書第5-48顯見該地區停車需求龐大，請規劃單位就港口、南寮及中寮等周邊地區可供停放空地進行盤點分析，並進行停車管制策略分析，俾進行後續停車管理行政措施。	感謝建議，南寮漁港為綠島地區主要人流集散之處，故南寮漁港會先提供停車場規劃方案，以因應日後之使用需求，詳請參考報告書附件七，另亦探討相關綠島地區可開發停車場用地情形詳請參考報告書2.2.2小節，另停車管制之構想請參考報告書10.4小節。
3.	報告書第5-50，停車供需分區各分區資料與前數頁各需求彙整資料嚴重不符，缺少許多地區難以前後對照閱讀，請修正以提升整體報告書完整度。	感謝建議，相關內容已修正。
4.	有關未來停車需求預測部分，僅以台東縣總遊客數進行全縣分析過於簡陋，應以台東市、關山、鹿野、池上、離島、成功、富岡、南迴等地區進行未來年需求預測，請補正。	感謝建議，相關內容已修正。
5.	有關各潛力停車場址6-10部分，請針對各場址詳細列出實際停車需求平均數，僅以供需比資訊過於簡易，以利機關分	感謝建議，目前有關平均缺額之部分同時考量區域整體需求、違停需求以及數段需求，已補充相關內容，詳請參考報

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
	析評估，並對外說明時使用。	告書6.2小節各場址說明。
6.	報告書第6-23，因馬偕醫院東海國小停車場興建案已於現場舉辦過可行性會勘會議，為考量國小及周邊居民意見，請將醫院周邊堤外停車場及空地地區均納入可行性選址評估內。	感謝建議，本計畫提出短期平面停車舒緩方案，包括太平溪堤外臨時停車場以及馬偕醫院南側住宅及道路用地臨時停車場，並配合路邊停車管制，詳請參考報告書8.4小節。
7.	報告書第7-18-至20，今年春節南迴湧現大量塞車情形，金崙大橋停車場案是否對於紓解有所助益，請評估分析，停車場營運計畫評估35年淨現金流入為800萬，是否已將旺季龐大車潮效益納入，數值是否正確請說明，報表數字已發現多處錯漏數字，請全面核算檢視。	感謝建議，春節南迴湧現大量塞車情形屬通過性車流，停車場之建設並非能處理通過性車流問題，淨現金流入是關於停車場容量，當達至容納量後，需求增加停車場也無法收納，另報表內容亦已檢視。
8.	報告書第7-6，金崙大橋停車場觀景平台目前有建置於南側橋頭及建置於多良車站下方省道路外空間(延伸懸臂式候車平台)兩項方案尚待分析研商，請將此二方案均納入分析，並綜合考量遊客車輛停放行為、遊覽車停放行為、公路客運候車需求、在地居民需求等，提出金崙大橋停車場興建方案。	感謝建議，有關停車場開發方案估可納入後續可行性評估專案推動。
9.	報告書9-20，聯外道路新闢建議部分，分析內容簡陋，請以解析度清晰圖說資料，輔以那幾段道路現況路幅寬度不足，建議拓寬寬度，列表詳細敘述。	有關高台周邊道路配置清晰圖說已補充說明，針對現有道路部分路段寬度約6-8公尺建議可拓寬為雙向車道約10公尺，並劃設標線分隔設施，供車輛會車需求使用，減少交通擁塞不便的情形。
10.	高台交管導入智慧交控為精進目標，請就安裝設備數量、建置方式、建置成本、管理模式、管理措施等部分，提出詳細說明分析，以利本府後續研議辦理。	有關交通AI建置應用，可導入高台交通接駁改善項目中，建議可以申請交通AI計畫方式，向中央爭取經費補助，提供安裝設備、建置台系統及專案營運管理內容。故本計畫參考其他縣市申請經費建置案例，以一試辦場域規劃、設備架設作業、1處Edge AI技術串接(偵測人流或車流)、試辦計畫執行、成效檢討分析及展示推廣應用工作內容為主，約需300萬元經費，並可向交通部科顧室及交通部運研所爭取經費。
11.	報告書9-29，請就鹿野高台周邊可闢建為停車場之可行用地進行分析，並詳列各塊用地地目及土地資訊等資料，請以表列結合圖說方式呈現。	本計畫針對高空步道衍生停車需求評估3處停車場位置接駁建議，並以既有停車場使用優先及減少土地開發為主，可大幅減少工程經費。停車位置建議包含鸞山聯絡道路沿線，以現有道路寬度20公尺，兩側劃設白線可提供停車需求使用；第二為接近巴拉雅拜部落舊台九線處，現有車輛已改駛新台九線，故在舊有道路上可提供車輛停靠使用；第三可

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
		在鹿鳴溫泉酒店周邊評估公有地拓展可行性，提供路外停車場供車輛停放使用轉乘接駁車進入鹿野高台地區。
12.	報告書9-47，太麻里公所研議以金針山DRTS方式解決金針山遊客疏運問題，請納入評估並說明經營方式及接駁路線站點時刻安排。	本計畫參考金針花季太麻里公所規劃之接駁車，共計4條路線，包含中正堂、台東旅服中心、太麻里公所及太麻里車站到金針花區接駁車，其中3條需要透過網路進行預約，每日提供2班次服務，另1條與本計畫規劃內容相似(中正堂-忘憂亭)，遊客可至現場購票搭乘即可。
13.	報告書內無針對潛力停車場興建案提出各項權利金分析，請補正。	感謝建議，已補充相關內容，詳請參考報告書6.2小節各場址說明。
14.	報告書法規彙整部分，本府自訂法規有所遺漏請補正。	感謝建議，已補充相關內容，詳請參考報告書3.3.2小節
15.	鹿野高台地區去年遊客爆量，衍生出了想興建步道構想，然所提出方案均未考慮龍田降落場係為飛行傘降落場，規劃方案請納入與飛行活動衝突性，並納入評估。	有關高空步道建議係以之字形方式進行工程規畫，減少對景觀衝擊，故對於飛行傘降落場影響輕微較無衝突性，遊客可步行至高台下方山坡處並沿步道爬行至高台區，與飛行傘動線不衝突。
16.	鹿野高台地區除了天空步道外，有無其他疏運構想？	本計畫考量鹿野地區遊憩整體性，若經費許可下可透過更多工程手段讓遊憩區景點更豐富，透過高台高層差可建置高空纜車、軌道纜車或遊憩溜滑梯等多元設施方式，增加遊客新鮮感，並可同時增加疏運能量。
17.	東海國小地下停車場案受校方及民意代表持反對意見者眾，然若於該提案內及明確列出可回饋給校方項目如風雨操場，或許反對的力度就不至於如此強烈，請研提相關方案並調整提案內容。	感謝建議，有關回饋給校方項目非補助項目，事實上前瞻計畫只補助停車場建築之經費，其它衍生之工程經費屬不補助項目，需回歸地方政府自行處理，所以亦不能作為提案內容。
18.	馬偕醫院未來癌症大樓未來興建完成，地下停車場相互打通後對於周遭停車環境有無影響，請提出分析。	感謝建議，馬偕醫院未來癌症大樓未來興建完成，地下停車場相互打通後對於周遭停車環境屬有利之舉，但若地下停車場相互打通後所增加的只是停車場空間，而不是醫療使用空間，院方卻需負擔地下停車場開發費用，是否可落實仍是存疑，而目前相關規劃亦尚未展開，所以需待馬偕醫院日後提供進一步之計畫資訊。
19.	倘未來永福橋建置完成，本府建置短期堤外停車場是否還有營運可行性，請提出分析。	永福橋建置位置與堤外停車場亦無重疊，所以不會產生影響。
20.	金崙大橋停車場應當朝休憩區、廁所及賣店請研議朝此遊憩行為設計提案，並設計串聯金崙、賓茂及多良接駁路線，金崙大橋停車場與多良車站相距2公里，	感謝委員建議，該區之人流聚集之處為多良車站，以目前金崙大橋之條件並不具有觀光集散的能力，但可作為接駁支援之用，另外該區為非都地區，並不適

(附件一)

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
	且無人行道空間，遊客無法以步行方式前往車站，請修正。	合多目標使用辦法，另金崙溫泉區之集散區域為金崙車站，亦非金崙大橋平面停車場支援區域。

「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃委託技術服務案」

成果報告書審查意見回覆表

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
1	報告書9-29頁，未依據期末報告審查意見修正，請將高台 周邊各公私有地進行盤點，表列每一塊土地屬性、用地類別、使用現況，以利本府後續聯繫規劃使用。	已增加停車場用地可行評估之內容，詳請參考表9.2-7及圖9.2-21
2	對於本計畫之停車場規劃時，財務分析方面分為公辦公營模式及公辦民營模式，公辦民營模式中拆分為政府角度 是自償率與民間角度之自償率，請在報告中再加入一個比較表，將公辦公營及公辦民營之總和效益做評估，也就是 在公辦民營之分析應該同時納入政府角度結合民間角度之整體財務計算分析。	已增加分析內容，詳請參考10.2本案開發場址財務評估比較整理
3	第九章停車場區域之規劃部分，在工程計畫涉及經費計算之明細資料，以現階段僅為粗估，請加以註記。	已註記相關內容，詳請參考第九章相關交通維持計畫經費表。
4	活動規劃由於是每年度均會有之計畫，請評估將部分之設計繼續保留傳承，以減少同樣資源之重複耗損。	已註記相關內容，詳請參考第九章相關交通維持計畫經費表。

(附件一)

## 「台東縣停車供需調查暨停車場整體規劃委託技術服務案」

### 成果報告書審查意見回覆表

依據臺東縣政府中華民國 108 年 3 月 29 日府觀交字第 1080061849 號辦理。

序號	參與審查人員及其所提之意見	意見回覆
1	報告書9-31頁，高台周邊公私有地盤點，及進行表列每一塊土地屬性、用地類別及現況使用部分，報告書僅盤點龍田村周邊土地且缺乏詳盡資料，尚欠缺高台草皮周邊、遊客中心四周、愛嬌姨餐廳周邊、武陵方向道路周邊，本項目已兩次要求補正均未能妥善處理，請仔細調查敘明以為周延。	已整理及補充相關可作為停車空間之資訊，並針對各停車空間之土地權屬、屬性、用地土地使用類別、現況使用情形，並說明提建議開發範圍、開發面積、預估提供停車位數、出入口位置等資訊，詳請參考表9.2-7停車場用地可行評估一覽表。
2	報告書請於6.2節增加池上伯朗大道周邊停車問題解決策略，包含伯朗大道周邊公有地列表盤點其土地使用、開闢現況、所有權及開闢可能性等資訊，僅有2-11頁資訊過少請補正。	為完整說明池上伯朗大道周邊停車空間分析，另以附件八作說明，其中建議位置伯朗大道與197縣道之交界地區可使用之公有土地，並建議開發範圍、開發面積、預估提供停車位數、出入口位置等資訊，詳請參考附件八。
3	報告書3-17頁法令彙整部分，尚欠缺「臺東縣路邊停車位管理作業要點」請納入。	已補充於報告書3.3.2小節。

## 停車場用地地籍資訊

序號	計畫區名稱	使用分區	簡稱	都計面積	鄉鎮	村里	地段	地號	地籍面積	所有權	土地使用現況
1	八仙洞風景特定區	廣場兼停車場	廣(停)	1768.63	長濱鄉	三間村	八仙洞段	553	1261.07	中華民國	服務業
							八仙洞段	570	600.22	中華民國	服務業
2	八仙洞風景特定區	停車場	停二	4205.99	長濱鄉	三間村	八仙洞段	802	607.72	中華民國	閒置
							八仙洞段	803	512.34	中華民國	
							八仙洞段	804	34.59	中華民國	
							八仙洞段	805	614.08	中華民國	
							八仙洞段	806	1129.73	中華民國	
							八仙洞段	807	78.54	本國人	
							八仙洞段	808	66.64	本國人	
							八仙洞段	809	8.95	本國人	
							八仙洞段	810	74.3	本國人	
							八仙洞段	811	37.67	本國人	
							八仙洞段	812	46.01	本國人	
							八仙洞段	813	80.43	本國人	
							八仙洞段	814	9.34	本國人	
							八仙洞段	815	92.83	本國人	
							八仙洞段	816	57.74	本國人	
							八仙洞段	817	347.83	本國人	
							八仙洞段	823	64.53	(空白)	
							八仙洞段	824	1.1	中華民國	
八仙洞段	825	331	中華民國								
八仙洞段	826	11.75	中華民國								
3	八仙洞風景特定區	停車場	停一	11299.89	長濱鄉	三間村	八仙洞段	619	1014.38	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	620	88.81	中華民國	公園綠地廣場
							八仙洞段	626	294.57	本國人	道路相關設施
							八仙洞段	627	1141.47	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	628	64.6	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	629	1237.99	中華民國	服務業
							八仙洞段	630	1222.03	中華民國	服務業
							八仙洞段	631	515.11	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	632	885.06	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	633	1087.2	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	645	78.15	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	646	126.27	中華民國	道路相關設施

							八仙洞段	648	262.82	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	651	317.84	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	652	456.74	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	653	10.92	本國人	道路相關設施
							八仙洞段	654	63.83	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	655	57.86	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	657	34.31	中華民國	道路相關設施
							八仙洞段	658	679.69	本國人	道路相關設施
							八仙洞段	664	1573.6	本國人	道路相關設施
4	大武	停車場用地	停五	1574.61	大武鄉	尚武村	尚武段	58	479.65	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	56	274.05	臺東縣政府	大武分局尚武派出所
							尚武段	58-1	392.54	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	56-1	3.69	臺東縣政府	大武分局尚武派出所
							尚武段	57-2	57.96	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	57	107.7	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	48	130.94	本國人	大武分局尚武派出所
							尚武段	524-1	10.53	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	71-1	58.91	中華民國	大武分局尚武派出所
							尚武段	71-3	19.56	中華民國	大武分局尚武派出所
						尚武段	71	81.62	中華民國	大武分局尚武派出所	
5	大武	停車場用地	停二	1622.75	大武鄉	尚武村	尚武段	45-2	1269.57	大武鄉公所	大武第二停車場
							尚武段	543	94.01	大武鄉公所	
							尚武段	544	22.34	大武鄉公所	
							尚武段	45	258.49	大武鄉公所	
6	大武	停車場用地	停三	2422.92	大武鄉	大武村	復興段	130	1475.22	本國人	閒置
							復興段	129	210.77	中華民國	
							復興段	79-2	725.97	中華民國	
7	大武	停車場用地	停一	1389.66	大武鄉	大武村	復興段	763	472.61	大武鄉公所	大武第一停車場
							復興段	762	644.44	大武鄉公所	大武第一停車場
							復興段	736	23.36	本國人	大武第一停車場
							復興段	737	55.77	本國人	大武第一停車場
							復興段	740	37.03	本國人	大武第一停車場
							復興段	741	105.01	本國人	大武第一停車場
							復興段	744	53.12	本國人	大武第一停車場
8	大武	停車場用地	停四	3052.33	大武鄉	大武村	復興段	195	2398.51	本國人	民居
							復興段	188	420.52	本國人	
							復興段	188-1	649.07	本國人	
							復興段	187-1	588.62	本國人	

9	小野柳風景特定區	停車場用地	停四	1924.58	臺東市	富岡里	富岡段	530	841.66	中華民國	閒置
							富岡段	540	927.69	本國人	
							富岡段	531	49.5	中華民國	
							富岡段	539	82.9	本國人	
							富岡段	542	21.85	本國人	
10	小野柳風景特定區	停車場用地	停三	9563.28	臺東市	富岡里	富岡段	83	3345.21	中華民國	閒置
							富岡段	82	4022.45	中華民國	
							富岡段	87	1041.3	中華民國	
							富岡段	81	111.71	中華民國	
							富岡段	79-2	349.07	中華民國	
							富岡段	112	577.11	中華民國	
							富岡段	6-3	29.87	中華民國	
							富岡段	5-2	12.64	中華民國	
11	小野柳風景特定區	停車場用地	停二	4795.46	臺東市	富岡里	富岡段	146-4	2771.96	中華民國	小野柳遊憩區停車場
							富岡段	153	2104.2	中華民國	
12	小野柳風景特定區	停車場用地	停一	4885.22	臺東市	富岡里	富岡段	237	2370.84	中華民國	小野柳遊客中心停車場
							富岡段	241	2404.42	中華民國	
							富岡段	236	147.53	中華民國	
13	太麻里	廣場兼停車場用地	廣(停)二	2339.41	太麻里鄉	泰和村	德其段	892	1744.74	中華民國	公園
							德其段	893	577.86	中華民國	
14	太麻里	廣場兼停車場用地	廣(停)三	5950.77	太麻里鄉	大王村	北溪段	66	3606.71	中華民國	台鐵太麻里站前廣場
							北溪段	63	526.5	本國人	
							北溪段	58-4	171.11	中華民國	
							北溪段	65	92.58	本國人	
							北溪段	57	15.62	本國人	
							北溪段	56-2	51.55	本國人	
							北溪段	59-3	140.44	本國人	
							北溪段	61	28.33	中華民國	
							北溪段	62	8.48	中華民國	
							北溪段	64	10.07	本國人	
							北溪段	67	57.55	中華民國	
							北溪段	51-1	69.79	太麻里鄉公所	
							北溪段	68	49.88	中華民國	
							北溪段	69	100.17	太麻里鄉公所	
							北溪段	70	473.05	本國人	
北溪段	72-1	174.12	中華民國								
北溪段	73-3	58.66	本國人								

							北溪段	74-2	16.33	本國人	
							北溪段	71-1	142.19	本國人	
							北溪段	71-3	71.09	本國人	
							北溪段	71-4	71.09	本國人	
15	太麻里	廣場兼停車場用地	廣(停)一	858.63	太麻里鄉	泰和村	泰王段	207	683.04	太麻里鄉公所	民居
							泰王段	209	90.21	太麻里鄉公所	
							泰王段	210	18.98	太麻里鄉公所	
							泰王段	211	28.91	太麻里鄉公所	
							泰王段	213	18.13	太麻里鄉公所	
16	太麻里	停車場用地	停	422.05	太麻里鄉	泰和村	泰王段	452-1	179.16	本國人	市一用地西側
							泰王段	479	99.39	中華民國	
							泰王段	483	86.82	本國人	
							泰王段	484	54.26	太麻里鄉公所	
							泰王段	478-1	14.81	太麻里鄉公所	
17	太麻里	停車場用地	停	37.59	太麻里鄉	泰和村	泰王段	453-1	5.99	太麻里鄉公所	市一用地東側
							泰王段	456-1	14.35	本國人	
							泰王段	455-1	33.89	本國人	
18	台東市	廣場兼停車場用地	廣停(附八)	1794.06	臺東市	新生里	泰王段	454-2	2.67	太麻里鄉公所	閒置
							新生段	1359-2	610	本國人	
							新生段	1355-2	643	臺東市	
							新生段	1361-2	152	臺東市	
							新生段	1369-1	275	臺東市	
							新生段	1366-2	223	臺東市	
							新生段	1365-3	47	中華民國	
							新生段	1362-3	32	中華民國	
							新生段	1509-4	54	中華民國	
19	台東市	停車場用地	停二	777.55	臺東市	中心里	新生段	1504	85	本國人	平面停車場
							新生段	1504-1	29	本國人	
20	台東市	停車場用地	停八	219.04	臺東市	中心里	中心段	1266	429	臺東市	民居
							中心段	1265	324	臺東市	
21	台東市	停車場用地	停七	1259.38	臺東市	中心里	中心段	1209	115	本國人	民居
							中心段	1208	82	本國人	
							中心段	1207-2	49	本國人	
							中心段	1293	912	臺東市	
							中心段	1292-7	16	臺東市	
							中心段	1294	450	臺東市	
							中心段	1292-8	89	臺東市	
							中心段	1293-2	40	臺東市	

22	台東市	停車場用地	停十	3493.66	臺東市	豐谷里	常德段	1172	1560.37	本國人	農地
							常德段	1173	666.2	本國人	
							常德段	1176-1	177.32	本國人	
							常德段	1175-2	30.37	其他	
							常德段	1174	305.35	其他	
							東谷段	31	260	本國人	
							東谷段	31-3	327.21	本國人	
							東谷段	35	77.98	本國人	
							東谷段	34	66.79	本國人	
							東谷段	32	65.5	本國人	
23	台東市	停車場用地	停五	3318.08	臺東市	民族里	台東段	563	1868	臺東市	停五停車場
							台東段	612-8	118	臺東市	
							台東段	557	1324	臺東市	
24	台東市	停車場用地	停四	9105.7	臺東市	新生里	新生段	1354-1	3571	臺東市	閒置
							新生段	1352-1	3973	臺東市	
							新生段	1353-1	155	臺東市	
							新生段	1628-7	10051.15	中華民國	
							新生段	1351-1	53	臺東市	
							新生段	1352	79	臺東市	
							新生段	1351	18	臺東市	
							新生段	1353	72	臺東市	
							新生段	1628-2	4572	中華民國	
							新生段	1628-6	730	本國人	
							新生段	1578	1604	臺東市	
							新生段	1579	611	臺東市	
							新生段	1628-12	3716	中華民國	
新生段	1628	11947	中華民國								
25	台東市	停車場用地	停九	2079.98	臺東市	民族里	台東段	588-2	564	本國人	民居
							台東段	588-16	225	本國私法人	
							台東段	588-17	132	本國人	
							台東段	585-1	262	外國人	
							台東段	586-2	94	本國人	
							台東段	592-11	87	中華民國	
26	台東市	停車場用地	停六	1523.56	臺東市	馬蘭里	中山段	822	690	其他	民居
							中山段	821	153	本國人	
							中山段	820	129	本國人	
							中山段	823	397	其他	

26	台東市	停車場用地	停八	1929.99	臺東市	馬蘭里	中山段	824-2	31	中華民國	
							中山段	1172	71	中華民國	
							中山段	1043	22	本國人	
							中山段	824-3	6	中華民國	
27	台東市	停車場用地	停一	1287.09	臺東市	馬蘭里	中山段	556-1	60	臺東市	平面停車場
							中山段	555-1	56	臺東市	
							中山段	554-1	222	臺東市	
							中山段	553-1	282	臺東市	
							中山段	552-1	70	臺東市	
							中山段	445	1285	臺東市	
28	台東市	停車場用地	停三	1439.01	臺東市	豐榮里	常德段	542	1546.65	臺東縣政府	閒置
29	台東市	停車場用地	停十一	4211.18	臺東市	豐榮里	梧州段	465-1	2644.98	本國人	農地
							梧州段	479	950.99	本國人	
							梧州段	465	534.26	本國人	
30	成功	廣場兼停車場用地	廣(停)(二)	886.83	成功鎮	三民里	忠智段	1309	1280.75	臺東縣政府	平面停車場
31	成功	廣場兼停車場用地	廣(停)(一)	1536.95	成功鎮	三民里	忠勇段	1029	1169.85	中華民國	閒置
							忠勇段	1027	263.34	本國人	
							忠勇段	1028	52.94	中華民國	
							忠智段	711	163.54	中華民國	
							忠勇段	1013	344.41	中華民國	
							忠勇段	1014	212.44	中華民國	
							忠智段	761	20.53	中華民國	
							忠智段	760-1	7.17	中華民國	
							忠智段	762-1	2.83	中華民國	
							忠智段	764-1	10.98	中華民國	
							忠智段	765-1	24.1	中華民國	
							忠智段	766-3	57.82	中華民國	
							忠智段	767	99.68	中華民國	
							忠智段	768	165.09	中華民國	
忠智段	769	122.28	成功鎮公所								
忠智段	770	141.34	成功鎮公所								
32	成功	停車場用地	停	765.95	成功鎮	三民里	三民段	557-1	177.1	本國人	閒置
							三民段	557	510.67	本國人	
							三民段	558	56.92	中華民國	
							三民段	558-1	20.69	中華民國	
33	成功	停車場用地	停一	3975.53	成功鎮	忠仁里	忠勇段	197	1910.85	中華民國	成功停車場
							忠勇段	162	1821.05	中華民國	
							忠勇段	161	64.17	成功鎮公所	

34	成功	停車場用地	停二	1124.74	成功鎮	忠智里	忠智段	872-1	912.88	中華民國	民居
							忠智段	875-1	174.93	中華民國	
							忠智段	871	9.8	中華民國	
							忠智段	870-1	25.64	中華民國	
35	成功	停車場用地	停三	881.92	成功鎮	忠仁里	忠仁段	971-3	386.86	中華民國	家庭福利中心
							忠仁段	971	524.07	中華民國	
36	池上	停車場用地	停一	747.27	池上鄉	福原村	大埔段	419	605.81	中華民國	籃球場
							大埔段	420	61.72	池上鄉公所	
							大埔段	415	160.91	中華民國	
37	池上	停車場用地	停三	2690.71	池上鄉	福原村	慶福段	225	207.21	中華民國	中山路通水巷
							慶福段	246	364.32	本國人	
							慶福段	247-1	151.18	本國人	
							慶福段	245	230.88	中華民國	
							慶福段	244	325.42	台東縣政府	
							慶福段	227	125.39	中華民國	
							慶福段	226	14.29	中華民國	
							慶福段	215	176.93	中華民國	
							慶福段	198	73.17	本國人	
							慶福段	199	29.54	本國人	
							慶福段	200	12.04	本國人	
							慶福段	197	40.93	本國人	
							慶福段	217	87.82	中華民國	
							慶福段	186	60.19	本國人	
							慶福段	177	88.98	本國人	
							慶福段	187	21.61	本國人	
							慶福段	185	22.33	本國人	
							慶福段	176	135.32	本國人	
							慶福段	178	31.58	本國人	
							慶福段	175	26.38	本國人	
							慶福段	160	51.86	本國人	
							慶福段	158	51.25	本國人	
							慶福段	157-1	28.64	本國人	
慶福段	156-1	38.77	本國人								
慶福段	161	23.5	本國人								
慶福段	159	13.01	本國人								
慶福段	377-1	173.16	中華民國								
慶福段	196	4.15	本國人								
慶福段	201	4.21	本國人								

							慶福段	207	2.61	本國人	
							慶福段	208	3.66	本國人	
							慶福段	214	7.33	本國人	
							慶福段	184	4.39	本國人	
							慶福段	179	6.93	本國人	
							慶福段	174	3.94	本國人	
							慶福段	153	1.48	本國人	
							慶福段	166	1.46	本國人	
							慶福段	155-1	4.95	本國人	
							慶福段	154-1	3.65	本國人	
38	池上	停車場用地	停五	3589.02	池上鄉	福文村	福文段	329	333.35	本國人	民居
							福文段	330	402.64	本國人	
							福文段	327-1	64.3	本國人	
							福文段	311-1	91.62	本國人	
							福文段	326	51.39	本國人	
							福文段	325	91.72	本國人	
							福文段	331	114.55	本國人	
							福文段	332	96.2	本國人	
							福文段	323	10.68	本國人	
							福文段	333	83.47	本國人	
							福文段	335	155.79	本國人	
							福文段	338	6.12	本國人	
							福文段	339	12.11	本國人	
							福文段	374	89.92	本國人	
							福文段	375	296.64	本國人	
							福文段	373	176.93	本國人	
							福文段	372	112.14	本國人	
							福文段	381	165.82	本國人	
							福文段	371	250.53	本國人	
							福文段	369-1	204.7	本國人	
							福文段	370	690.69	本國人	
							福文段	382	79	本國人	
							福文段	383-1	39.38	本國人	
39	池上	停車場	停四	1824.57	池上鄉	福原村	慶福段	35-1	289.26	本國人	鐵路局臺南工務段池上分駐所
							慶福段	101	332.31	本國人	
							慶福段	134	364.26	中華民國	
							慶福段	308-2	403.71	中華民國	
							慶福段	103	40.84	(空白)	

	池上	停車場用地	停二	3218.87	池上鄉	福原村	慶福段	102	9.23	本國人	農地
							慶福段	106	16.64	本國人	
							慶福段	107	4.85	本國人	
							慶福段	107-1	2.2	本國人	
							慶福段	134-3	170.94	中華民國	
40	池上	停車場用地	停二	3218.87	池上鄉	福原村	福原段	765	1906.99	本國人	農地
							福原段	766	445.73	臺東縣政府	
							福原段	767	198.98	本國人	
							福原段	801	108.64	臺東縣政府	
							福原段	800	531.16	中華民國	
41	東河	停車場用地	停二	641.83	東河鄉	東河村	東河段	882	147.78	中華民國	閒置
							東河段	878	426.26	中華民國	
42	東河	停車場用地	停一	1746.27	東河鄉	東河村	東河段	611-1	1566.1	中華民國	閒置
							東河段	613	53.32	本國人	
							東河段	614	46.49	本國人	
							東河段	615-1	81.13	本國人	
							東河段	609	87.3	中華民國	
43	知本溫泉風景特定區 -內溫泉部份	停車場用地	停八(附)	6110.01	金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1117	2537.79	(空白)	民居
							秀山段	1110	2987.36	中華民國	
							秀山段	1110-4	312.51	中華民國	
							秀山段	1119-3	277.65	中華民國	
							秀山段	1119-12	629.89	中華民國	
							秀山段	1119-11	387.42	中華民國	
							秀山段	1119-13	116.28	中華民國	
							秀山段	1119-10	327.06	中華民國	
							秀山段	1119-2	88.16	中華民國	
秀山段	1119-8	39.31	中華民國								
44	知本溫泉風景特定區 -內溫泉部份	停車場用地	停七(附)	8528.57	太麻里鄉	美和村	秀山段	951	1751.54	中華民國	民居
							秀山段	950-1	974.57	本國私法人	
							秀山段	951-9	755.29	中華民國	
							秀山段	943-2	272.1	中華民國	
							秀山段	952	1776.56	中華民國	
							秀山段	948	1930.34	本國私法人	
							秀山段	949-1	58.63	中華民國	
							秀山段	953	243.29	中華民國	
							秀山段	952-3	124.99	中華民國	
秀山段	943-6	10.72	中華民國								
45	知本溫泉風景特定	停車場用地	停五(附)	3418.57	太麻里	美和村	秀山段	974	12483.18	本國人	閒置

序	區	停車場用地	停車(附)	計10.57	鄉	村	秀山段			本國人	備註		
46	知本溫泉風景特定區 -內溫泉部份	停車場用地	停六(附)	8885.03	太麻里鄉	美和村	秀山段	959	2633.42	本國人	民居		
							秀山段	977	7047.78	本國人			
							秀山段	955	5806.95	中華民國			
							秀山段	954	1481.06	中華民國			
47	知本溫泉風景特定區 -內溫泉部份	停車場用地	停九	5146.53	太麻里鄉	美和村	秀山段	1092	2359.48	本國人	民居		
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1108		1275.34	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1090-1		147.4	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1089-1		42.38	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1091-1		75.67	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1093		42.94	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1094		75.39	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1095		74	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1096		68.69	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1097		72.68	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1098		228.11	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1099		133.68	本國人
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1100		123.5	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1101		119.85	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1102		115.15	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1103		147.76	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1104		43.93	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1105		79.94	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1106		43.86	本國人
							金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1107-1		9.07	本國人
金峰鄉	嘉蘭村	龍泉段	1-1	33.79	中華民國								
金峰鄉	嘉蘭村	秀山段	1109-1	9.69	本國人								
48	知本溫泉風景特定區 -內溫泉部份	停車場用地	停八(附)	9633.88	太麻里鄉	嘉蘭村	秀山段	1116-1	6567.84	本國人	閒置		
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1064-1		1259.7	本國人:45.67%、本國私法人:54.33%
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1063-7		1031.12	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	1120-1		1427.21	中華民國
49	知本溫泉風景特定區 -外溫泉部份	停車場用地	停二	9541.57	太麻里鄉	美和村	秀山段	706-1	2316.6	中華民國	閒置		
							太麻里鄉	美和村	秀山段	705-1		2809.62	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	867		1043.77	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	868		547.62	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	705-3		365.86	中華民國
							太麻里鄉	美和村	秀山段	869		1689.9	中華民國
太麻里鄉	美和村	秀山段	866-2	417.34	中華民國								

					太麻里鄉	美和村	秀山段	866-1	253.07	中華民國	
					太麻里鄉	美和村	秀山段	707-2	152.61	中華民國	
					太麻里鄉	美和村	秀山段	707-3	44.97	中華民國	
50	知本溫泉風景特定區 -外溫泉部份	停車場用地	停一	1943.81	太麻里鄉	美和村	秀山段	631	888.39	中華民國	富野溫泉休閒會館西北側停車場
							秀山段	632	199.16	中華民國	
							秀山段	622	61.09	中華民國	
							秀山段	635-1	12.13	臺東縣政府	
51	知本溫泉風景特定區 -外溫泉部份	停車場用地	停三	1272.55	太麻里鄉	美和村	秀山段	840	1324.1	中華民國	閒置
52	長濱	停車場用地	停一	2004.83	長濱鄉	長濱村	仰光段	703	1642.08	中華民國	民居
							仰光段	705	58.06	中華民國	
							仰光段	706	91.61	本國人	
							仰光段	707	157.57	中華民國	
							仰光段	708	80.85	中華民國	
							仰光段	704	23.09	中華民國	
53	長濱	停車場用地	停二	1471.67	長濱鄉	長濱村	仰光段	537-2	311.6	中華民國	閒置
							仰光段	526	271.27	中華民國	
							仰光段	536	588.03	本國人	
							仰光段	535	190.39	本國人	
							仰光段	541	150.33	本國人	
54	長濱	停車場用地	停三	1044.86	長濱鄉	長濱村	濱海段	975	951.53	中華民國	平面停車場
55	紅葉溫泉風景特定區	停車場用地	停(一)	6395.16	延平鄉	桃源村	紅葉段	168	18310	中華民國	閒置
56	紅葉溫泉風景特定區	停車場用地	停(二)	8886.9	延平鄉	紅葉村	紅葉段	233-5	4165	中華民國	閒置
							紅葉段	232	1650	本國人	
							紅葉段	233	320182	中華民國	
57	鹿野	停車場	停	5557.89	鹿野鄉	鹿野村	中華段	6-5	299.21	鹿野鄉公所	空置地
							中華段	18	1010.6	鹿野鄉公所	公園綠地廣場
							中華段	6-1	606.72	鹿野鄉公所	鹿野停車場
							中華段	37-2	82.38	鹿野鄉公所	鹿野停車場
							中華段	29	310.36	鹿野鄉公所	公園綠地廣場
							中華段	24	64.2	鹿野鄉公所	公園綠地廣場
58	綠島風景特定區	廣場(兼停車場)	廣停二	893.82	綠島鄉	中寮村	上南寮段	14-1	1158.91	中華民國	闊葉林
							上南寮段	34	500.6	中華民國	闊葉林、機場、一般道路
							上南寮段	33-2	46.13	台東縣政府	機場
							上南寮段	31-3	15.8	(空白)	機場
59	綠島風景特定區	廣場兼停車場用地	廣停十一	1236.77	綠島鄉	公館村	公館東段	414-2	1640.27	中華民國	闊葉林
60	綠島風景特定區	停車場用地	廣停八	2370.78	綠島鄉	公館村	下南寮段	1399	1459.43	中華民國	闊葉林、殯葬設施
							下南寮段	1489	960.5	中華民國	闊葉林

61	綠島風景特定區	停車場用地	停一	7221.04	綠島鄉	公館村	公館西段	899	6243.05	中華民國	裸露地、公園綠地廣場
							公館西段	899-2	426.09	中華民國	公園綠地廣場、闊葉林
							公館西段	898	95.4	本國人	公園綠地廣場
							公館西段	901	177.3	綠島鄉公所	公園綠地廣場
							公館西段	904	159.87	本國人	公園綠地廣場
							公館西段	901-2	6.11	綠島鄉公所	公園綠地廣場
							公館西段	906	109.65	本國人	公園綠地廣場
62	綠島風景特定區	停車場用地	停三	370.99	綠島鄉	公館村	公館西段	1408	67168.27	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							公館西段	1398	366.56	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							公館西段	915-2	102.8	中華民國	一般道路
							公館西段	1101-2	32.03	中華民國	溝渠
							公館西段	1101-1	42.53	本國人	溝渠
							公館西段	1100-1	4.67	中華民國	溝渠
63	綠島風景特定區	停車場用地	廣停三	6444.02	綠島鄉	公館村	下南寮段	1368	1610.85	中華民國	朝日溫泉停車場
							下南寮段	1370	1186.18	中華民國	
							下南寮段	1367	2580.2	中華民國	
							下南寮段	1510	574.39	中華民國	
							下南寮段	1366-1	31.7	本國人	
							下南寮段	1365	2599.07	中華民國	
							下南寮段	1364-2	138	本國人	
							下南寮段	1364-1	99.61	本國人	
64	綠島風景特定區	停車場用地	停四	1069.48	綠島鄉	公館村	阿眉山段	1	7508654.5	中華民國	闊葉林
65	綠島風景特定區	停車場用地	廣停六	3904.57	綠島鄉	南寮村	下南寮段	1485	111.06	中華民國	闊葉林
							下南寮段	1230	86.87	本國人	
							下南寮段	1229	71.23	本國人	
							下南寮段	1228	93.35	本國人	
							下南寮段	1227	132.96	本國人	
							下南寮段	1226	127.68	本國人	
							下南寮段	1225	94.13	本國人	
							下南寮段	1224	103.43	本國人	
							下南寮段	1222	85.12	本國人	
							下南寮段	1221	169.92	本國人	
							下南寮段	1219	199.7	本國人	
							下南寮段	1218	68.03	本國人	
							下南寮段	1217	201.38	本國人	
							下南寮段	1215	120.8	本國人	
下南寮段	1214	132.25	本國人								
下南寮段	1212	217.37	本國人								

							下南寮段	1210	127.62	本國人	
							下南寮段	1209	115.07	(空白)	
							下南寮段	1484	216.68	中華民國	
							下南寮段	1207	157.74	本國人	
							下南寮段	1205	118.3	本國人	
							下南寮段	1203	295.73	本國人	
							下南寮段	1201	198.71	本國人	
							下南寮段	1200	186.53	(空白)	
							下南寮段	1482	83.73	中華民國	
							下南寮段	1199	178.57	本國人	
							下南寮段	1198	75.32	本國人	
							下南寮段	1197	39.33	本國人	
66	綠島風景特定區	停車場用地	廣停一	1442.9	綠島鄉	公館村	公館西段	444	214.37	本國人	商業
							公館西段	445	536.49	本國人	商業
							公館西段	450	327.78	本國人	商業
							公館西段	452	260.98	本國人	旱田
							公館西段	449	29.07	本國人	旱田
							公館西段	290-2	15.96	本國人	旱田
							公館西段	291-1	19.28	本國人	商業
							公館西段	292-1	19.63	本國人	商業
67	綠島風景特定區	停車場用地	廣停九	1250.8	綠島鄉	公館村	公館東段	1188-3	362.53	中華民國	空置地
							公館東段	1263	79.69	本國人	旱田
							公館東段	1258	303.33	本國人	旱田
							公館東段	1257	185.1	本國人	旱田
							公館東段	1253	280.21	本國人	商業
							公館東段	1251	36.06	本國人	商業
							公館東段	1252	2.29	本國人	商業
68	綠島風景特定區	停車場用地	停二	709.43	綠島鄉	南寮村	下南寮段	447-4	79.07	中華民國	一般道路
							下南寮段	471	573.74	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							下南寮段	469-1	19.77	本國私人	道路相關設施(含停車場)
							下南寮段	472	47.61	中華民國	一般道路
69	綠島風景特定區	停車場用地	停七	12628.69	綠島鄉	南寮村	下南寮段	1504	2779.77	中華民國	南寮漁港南側機車停車場
							下南寮段	907-1	3551.21	中華民國	
							下南寮段	907	6297.45	中華民國	
70	綠島風景特定區	廣場兼停車場用地	廣停四	691.83	綠島鄉	南寮村	上南寮段	907	630.87	綠島鄉公所	綠島鄉民代表會
							上南寮段	906	56.21	綠島鄉公所	
							上南寮段	908	4.69	綠島鄉公所	
71	綠島風景特定區	停車場用地	停六	1447.42	綠島鄉	中寮村	無	無	無	無	法務部矯正署綠島監獄北側空地

72	綠島風景特定區	停車場用地	停五	5202.17	綠島鄉	公館村	公館西段	53	1180.38	中華民國	旱田
							公館西段	52	361.01	中華民國	
							公館西段	51-1	245.5	中華民國	
							公館西段	5-3	1345.27	中華民國	
							公館西段	50	110.93	中華民國	
							公館西段	20-1	34.8	本國人	
							公館西段	5-5	5.96	中華民國	
							公館西段	20	242.86	本國人	
							公館西段	5-4	583.35	中華民國	
							公館西段	57	339.23	本國人	
							公館西段	41	581.84	中華民國	
							公館西段	49	369.39	本國人	
							公館西段	48	100.07	本國人	
							公館西段	47	125.66	本國人	
							公館西段	20-2	144.99	本國人	
							公館西段	21-1	146.32	中華民國	
							公館西段	44	109.96	本國人	
公館西段	43	85.86	本國人								
公館西段	46	76.66	本國人								
公館西段	45	57.66	本國人								
							公館西段	42	20.68	本國人	
							公館西段	22-1	128.33	中華民國	
							公館西段	25	410.58	本國人	
73	綠島風景特定區	廣場兼停車場用地	廣停十	1082.69	綠島鄉	公館村	公館東段	1332	1081.64	中華民國	闊葉林
74	綠島風景特定區	廣場兼停車場用地	廣停七	2907.28	綠島鄉	公館村	下南寮段	1492	837.7	中華民國	闊葉林
							下南寮段	1347	2066.51	本國人	
75	臺東市知本鐵路車站附近地區	廣場兼停車場用地	廣停二	2138.63	臺東市	知本里	建本段	787	456.68	銀行法人	闊葉林
							建本段	759	751.88	本國人	果園
							建本段	760	540.12	本國人	果園
							建本段	786	229.34	本國人	水田
							建本段	789	131.57	本國人	闊葉林
76	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣(停)	10994.11	臺東市	岩灣里	岩灣段	235	8343.73	臺東縣政府	臺東火車站東南側停車場
77	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣(停)	1896.81	臺東市	豐年里	順天段	149	523.69	中華民國	臺東市殯葬管理所停車場
							順天段	150	730.18	臺東市公所	
							順天段	151	543.43	中華民國	

78	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣(停)	6882.15	臺東市	岩灣里	岩灣段	215	6563.35	臺東縣政府	臺東火車站東北側停車場
79	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停八	1394.31	臺東市	卑南里	永清段	693	668.88	臺東市公所	卑南新市場東側停車場
							永清段	691	127.93	臺東市公所	
							永清段	692	214.79	臺東市公所	
							永清段	690	233.26	臺東市公所	
							永清段	689	113.99	臺東市公所	
							永清段	632	65.88	中華民國	
80	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停一	5203.24	臺東市	南榮里	新生段	1637-35	2014	本國人	旱田
							新生段	1637-15	209	本國人	果園
							新生段	1637-16	216	本國人	果園
							新生段	1637-13	858	本國人	純住宅
							新生段	1637-3	1084	本國人	水田
							新生段	1637-12	761	本國人	闊葉林
							新生段	1638-3	50	中華民國	闊葉林
新生段	1639-3	7	本國人	闊葉林							
81	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停十二	7171.44	臺東市	豐田里	豐田段	3002-6	7295	臺東縣政府	康樂火車站南側空地
82	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停十三	2726.11	臺東市	豐田里	豐田段	1348-10	2711	臺東縣政府	康樂火車站東側空地
83	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	停二	5808.3	臺東市	康樂里	豐田段	1524-2	1364	本國人	果園(地籍圖)
							豐田段	1508-6	445	臺東縣政府	
							豐田段	1527-2	322	本國人	
							豐田段	1529-4	3210	本國人	
							豐田段	1528	626	臺東縣政府	
							豐航段	551-1	155.36	本國人	空置地
84	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停一	1197.29	臺東市	康樂里	豐航段	552	448.23	本國人	空置地
							豐航段	553	62.67	本國人	空置地
							豐航段	572-5	78.62	中華民國	旱田
							豐航段	568-2	116.09	本國人	旱田
							豐航段	567-1	285.68	本國人	旱田
							豐航段	566-1	45.14	本國人	旱田
85	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停二	1085.32	臺東市	康樂里	豐航段	568-1	297.78	本國人	旱田
							豐航段	567	689.03	本國人	
							豐航段	566	98.5	本國人	
86	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停三	1151.71	臺東市	康樂里	德安段	14	421.27	本國人	純住宅
							德安段	47-1	426.63	本國人	旱田
							德安段	46-1	297.88	本國人	旱田
							德安段	24-2	5.84	本國人	純住宅
87	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	廣停一	2126.23	臺東市	豐田里	豐利段	932	2010.79	臺東縣政府	旱田

序	區主要	行手場用地	行一	坪數	臺中市	區主要	段	坪數	坪數	所有權人	用途
88	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	停一	1950.63	臺東市	豐田里	豐利段	933	413.93	本國人	旱田
							豐利段	906	1078.62	本國人	空置地
							豐利段	905	620.75	中華民國	果園
							豐利段	907	251.49	中華民國	果園
89	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	停三	1560.97	臺東市	豐田里	永豐段	560	1529.75	臺東縣政府	旱田
							永豐段	624	28.6	臺東縣政府	旱田
90	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停二	1124.2	臺東市	光明里	光明段	632-16	1132	本國私法人	空置地
91	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停十三	1041.11	臺東市	光明里	光明段	361	980	其他	環保設施
							光明段	361-1	1035	臺東縣政府	
							光明段	361-2	18	臺東縣政府	
							光明段	361-3	6	其他	
92	臺東鐵路新站附近地區主要	廣場兼停車場用地	廣停	3941.23	臺東市	豐年里	豐航段	756	1573.3	本國人	闊葉林
93	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	停一	1834.62	臺東市	豐年里	豐航段	720	4369.17	臺東縣政府	闊葉林
							豐航段	719	397.83	臺東縣政府	
94	臺東鐵路新站附近地區主要	停車場用地	停二	1534.54	臺東市	豐年里	豐富段	531	3638.01	中華民國	空置地
							豐富段	531-1	145.54	中華民國	純住宅
95	關山	停車場用地	停四	1440.43	關山鎮	豐泉里	豐泉段	1229	1478.74	臺東縣政府	休閒設施
96	關山	停車場用地	停一	2529.02	關山鎮	中福里	中福段	39	1928.04	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							中福段	41	101.03	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							中福段	42	2.89	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							中福段	40	134.48	中華民國	道路相關設施(含停車場)
							中福段	59	206.62	本國私法人	空置地
							中福段	58	111.98	臺東縣政府	空置地
97	關山	停車場用地	停三	708.07	關山鎮	里攏里	里攏段	710	308.26	(空白)	商業
							里攏段	711	66.56	中華民國	
							里攏段	712	322.19	(空白)	
98	關山	停車場用地	停二	1422.54	關山鎮	里攏里	南山段	96	17.62	本國人	水田
							南山段	95	83.3	本國人	
							南山段	127	860.64	本國人	
							南山段	129	533.95	本國人	
99	關山	停車場用地	停五	1590.41	關山鎮	新福里	里攏段	97	128.79	中華民國	一般道路
							里攏段	95	672.4	中華民國	一般道路、商業、公園綠地廣場
							里攏段	96	14.81	中華民國	一般道路
							里攏段	94	37.67	中華民國	一般道路
							里攏段	91	415.59	中華民國	一般道路
							里攏段	89	186.81	中華民國	一般鐵路及相關設施

## 各題交叉分析表

請問您一般在臺東縣路邊停車時，約多久可尋找到車位？

		3分鐘以內	3至5分鐘	5至10分鐘	10至15分鐘	15分鐘以上	總計	
居住地區	臺東市	個數	171	163	96	78	84	592
		%	28.9%	27.5%	16.2%	13.2%	14.2%	100.0%
	成功鎮	個數	14	14	13	9	13	63
		%	22.2%	22.2%	20.6%	14.3%	20.6%	100.0%
	關山鎮	個數	13	10	9	2	5	39
		%	33.3%	25.6%	23.1%	5.1%	12.8%	100.0%
	卑南鄉	個數	24	18	7	16	13	78
		%	30.8%	23.1%	9.0%	20.5%	16.7%	100.0%
	大武鄉	個數	7	3	2	6	9	27
		%	25.9%	11.1%	7.4%	22.2%	33.3%	100.0%
	太麻里鄉	個數	9	16	7	7	11	50
		%	18.0%	32.0%	14.0%	14.0%	22.0%	100.0%
	東河鄉	個數	10	8	8	5	7	38
		%	26.3%	21.1%	21.1%	13.2%	18.4%	100.0%
	長濱鄉	個數	13	5	2	3	9	32
		%	40.6%	15.6%	6.3%	9.4%	28.1%	100.0%
	鹿野鄉	個數	12	4	12	4	3	35
		%	34.3%	11.4%	34.3%	11.4%	8.6%	100.0%
	池上鄉	個數	13	8	7	3	6	37
		%	35.1%	21.6%	18.9%	8.1%	16.2%	100.0%
綠島鄉	個數	3	5	6	1	3	18	
	%	16.7%	27.8%	33.3%	5.6%	16.7%	100.0%	
延平鄉	個數	4	1	2	4	5	16	
	%	25.0%	6.3%	12.5%	25.0%	31.3%	100.0%	
海端鄉	個數	8	3	2	0	6	19	
	%	42.1%	15.8%	10.5%	0.0%	31.6%	100.0%	
達仁鄉	個數	4	2	2	3	5	16	
	%	25.0%	12.5%	12.5%	18.8%	31.3%	100.0%	
金峰鄉	個數	2	5	5	0	5	17	
	%	11.8%	29.4%	29.4%	0.0%	29.4%	100.0%	
蘭嶼鄉	個數	6	5	8	1	3	23	
	%	26.1%	21.7%	34.8%	4.3%	13.0%	100.0%	
總計		個數	313	270	188	142	187	1100
		%	28.5%	24.5%	17.1%	12.9%	17.0%	100.0%
年齡	20歲~24歲	個數	12	10	7	7	10	46
		%	26.1%	21.7%	15.2%	15.2%	21.7%	100.0%
	25歲~29歲	個數	20	10	15	8	6	59
		%	33.9%	16.9%	25.4%	13.6%	10.2%	100.0%
	30歲~34歲	個數	12	30	14	3	14	73
		%	16.4%	41.1%	19.2%	4.1%	19.2%	100.0%
	35歲~39歲	個數	17	25	19	2	14	77
		%	22.1%	32.5%	24.7%	2.6%	18.2%	100.0%
	40歲~44歲	個數	22	20	13	13	13	81
		%	27.2%	24.7%	16.0%	16.0%	16.0%	100.0%

(附件三)

		3分鐘以內	3至5分鐘	5至10分鐘	10至15分鐘	15分鐘以上	總計	
	45歲~49歲	個數	32	27	18	19	12	108
		%	29.6%	25.0%	16.7%	17.6%	11.1%	100.0%
	50歲~54歲	個數	43	49	35	29	26	182
		%	23.6%	26.9%	19.2%	15.9%	14.3%	100.0%
	55歲~59歲	個數	29	34	20	13	13	109
		%	26.6%	31.2%	18.3%	11.9%	11.9%	100.0%
	60歲~64歲	個數	48	24	17	21	32	142
		%	33.8%	16.9%	12.0%	14.8%	22.5%	100.0%
	65歲以上	個數	78	41	30	27	47	223
		%	35.0%	18.4%	13.5%	12.1%	21.1%	100.0%
總計		個數	313	270	188	142	187	1100
		%	28.5%	24.5%	17.1%	12.9%	17.0%	100.0%
職業	軍公教	個數	36	57	22	33	23	171
		%	21.1%	33.3%	12.9%	19.3%	13.5%	100.0%
	農林漁牧	個數	48	53	24	18	42	185
		%	25.9%	28.6%	13.0%	9.7%	22.7%	100.0%
	商業	個數	31	29	24	6	15	105
		%	29.5%	27.6%	22.9%	5.7%	14.3%	100.0%
	製造業	個數	2	3	0	2	0	7
		%	28.6%	42.9%	0.0%	28.6%	0.0%	100.0%
	服務業	個數	36	35	51	19	32	173
		%	20.8%	20.2%	29.5%	11.0%	18.5%	100.0%
	金融業	個數	0	8	3	2	0	13
		%	0.0%	61.5%	23.1%	15.4%	0.0%	100.0%
	電子業	個數	0	3	0	0	0	3
		%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	自由業	個數	22	13	4	13	19	71
		%	31.0%	18.3%	5.6%	18.3%	26.8%	100.0%
	運輸通信業	個數	9	2	0	0	2	13
		%	69.2%	15.4%	0.0%	0.0%	15.4%	100.0%
	醫務人員	個數	0	3	2	0	3	8
		%	0.0%	37.5%	25.0%	0.0%	37.5%	100.0%
家管(含退休人員)	個數	114	61	48	45	49	317	
	%	36.0%	19.2%	15.1%	14.2%	15.5%	100.0%	
學生	個數	8	0	5	2	2	17	
	%	47.1%	0.0%	29.4%	11.8%	11.8%	100.0%	
其他	個數	7	3	5	2	0	17	
	%	41.2%	17.6%	29.4%	11.8%	0.0%	100.0%	
總計		個數	313	270	188	142	187	1100
		%	28.5%	24.5%	17.1%	12.9%	17.0%	100.0%
年所得	30萬以下	個數	153	107	72	63	96	491
		%	31.2%	21.8%	14.7%	12.8%	19.6%	100.0%
	30萬~39萬	個數	35	36	36	21	21	149
		%	23.5%	24.2%	24.2%	14.1%	14.1%	100.0%
	40萬~49萬	個數	41	30	19	4	17	111
		%	36.9%	27.0%	17.1%	3.6%	15.3%	100.0%
	50萬~59萬	個數	22	26	18	13	14	93
		%	23.7%	28.0%	19.4%	14.0%	15.1%	100.0%
	60萬~69萬	個數	18	17	10	15	22	82
		%	22.0%	20.7%	12.2%	18.3%	26.8%	100.0%
	70萬~79萬	個數	5	9	8	11	2	35
		%	14.3%	25.7%	22.9%	31.4%	5.7%	100.0%

(附件三)

			3分鐘以內	3至5分鐘	5至10分鐘	10至15分鐘	15分鐘以上	總計	
	80萬~89萬	%	14.3%	25.7%	22.9%	31.4%	5.7%	100.0%	
		個數	10	6	6	1	2	25	
	90萬~99萬	%	40.0%	24.0%	24.0%	4.0%	8.0%	100.0%	
		個數	4	12	6	3	4	29	
	100萬以上	%	13.8%	41.4%	20.7%	10.3%	13.8%	100.0%	
		個數	25	27	13	11	9	85	
	總計	%	29.4%	31.8%	15.3%	12.9%	10.6%	100.0%	
		個數	313	270	188	142	187	1100	
	性別	男性	%	28.5%	24.5%	17.1%	12.9%	17.0%	100.0%
			個數	163	154	96	67	99	579
	女性	%	28.2%	26.6%	16.6%	11.6%	17.1%	100.0%	
		個數	150	116	92	75	88	521	
總計		%	28.8%	22.3%	17.7%	14.4%	16.9%	100.0%	
		個數	313	270	188	142	187	1100	
		%	28.5%	24.5%	17.1%	12.9%	17.0%	100.0%	
		個數	313	270	188	142	187	1100	

居住地區，P=0.017\*；年齡，P=0.001\*；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.001\*；性別，P=0.403

請問您認為臺東縣的路邊停車格足夠嗎？

			非常充足	充足	普通	不充足	非常不充足	總計
居住地區	臺東市	個數	26	158	69	245	75	573
		%	4.5%	27.6%	12.0%	42.8%	13.1%	100.0%
	成功鎮	個數	4	23	6	25	5	63
		%	6.3%	36.5%	9.5%	39.7%	7.9%	100.0%
	關山鎮	個數	1	9	7	19	1	37
		%	2.7%	24.3%	18.9%	51.4%	2.7%	100.0%
	卑南鄉	個數	3	18	9	39	7	76
		%	3.9%	23.7%	11.8%	51.3%	9.2%	100.0%
	大武鄉	個數	2	5	4	12	4	27
		%	7.4%	18.5%	14.8%	44.4%	14.8%	100.0%
	太麻里鄉	個數	1	10	9	22	5	47
		%	2.1%	21.3%	19.1%	46.8%	10.6%	100.0%
	東河鄉	個數	3	13	4	15	3	38
		%	7.9%	34.2%	10.5%	39.5%	7.9%	100.0%
	長濱鄉	個數	2	10	5	13	2	32
		%	6.3%	31.3%	15.6%	40.6%	6.3%	100.0%
	鹿野鄉	個數	4	8	4	15	2	33
		%	12.1%	24.2%	12.1%	45.5%	6.1%	100.0%
	池上鄉	個數	2	11	5	14	3	35
		%	5.7%	31.4%	14.3%	40.0%	8.6%	100.0%
綠島鄉	個數	0	4	3	6	4	17	
	%	0.0%	23.5%	17.6%	35.3%	23.5%	100.0%	
延平鄉	個數	1	3	2	8	2	16	
	%	6.3%	18.8%	12.5%	50.0%	12.5%	100.0%	
海端鄉	個數	2	2	2	10	2	18	
	%	11.1%	11.1%	11.1%	55.6%	11.1%	100.0%	
達仁鄉	個數	0	3	1	7	4	15	
	%	0.0%	20.0%	6.7%	46.7%	26.7%	100.0%	
金峰鄉	個數	1	3	2	9	1	16	
	%	6.3%	18.8%	12.5%	56.3%	6.3%	100.0%	
蘭嶼鄉	個數	2	7	0	11	2	22	
	%	9.1%	31.8%	0.0%	50.0%	9.1%	100.0%	

(附件三)

		非常充足	充足	普通	不充足	非常不充足	總計	
	%	9.1%	31.8%	0.0%	50.0%	9.1%	100.0%	
總計	個數	54	287	132	470	122	1065	
	%	5.1%	26.9%	12.4%	44.1%	11.5%	100.0%	
年齡	20歲~24歲	個數	1	14	5	23	3	46
		%	2.2%	30.4%	10.9%	50.0%	6.5%	100.0%
	25歲~29歲	個數	0	21	9	23	6	59
		%	0.0%	35.6%	15.3%	39.0%	10.2%	100.0%
	30歲~34歲	個數	3	22	3	37	8	73
		%	4.1%	30.1%	4.1%	50.7%	11.0%	100.0%
	35歲~39歲	個數	5	20	8	30	14	77
		%	6.5%	26.0%	10.4%	39.0%	18.2%	100.0%
	40歲~44歲	個數	5	13	6	44	13	81
		%	6.2%	16.0%	7.4%	54.3%	16.0%	100.0%
	45歲~49歲	個數	4	28	17	47	10	106
		%	3.8%	26.4%	16.0%	44.3%	9.4%	100.0%
	50歲~54歲	個數	6	33	26	88	19	172
		%	3.5%	19.2%	15.1%	51.2%	11.0%	100.0%
	55歲~59歲	個數	6	29	16	41	10	102
		%	5.9%	28.4%	15.7%	40.2%	9.8%	100.0%
	60歲~64歲	個數	13	39	16	55	13	136
		%	9.6%	28.7%	11.8%	40.4%	9.6%	100.0%
	65歲以上	個數	11	68	26	82	26	213
		%	5.2%	31.9%	12.2%	38.5%	12.2%	100.0%
	總計	個數	54	287	132	470	122	1065
		%	5.1%	26.9%	12.4%	44.1%	11.5%	100.0%
職業	軍公教	個數	14	26	24	97	10	171
		%	8.2%	15.2%	14.0%	56.7%	5.8%	100.0%
	農林漁牧	個數	10	57	10	73	23	173
		%	5.8%	32.9%	5.8%	42.2%	13.3%	100.0%
	商業	個數	0	36	16	43	7	102
		%	0.0%	35.3%	15.7%	42.2%	6.9%	100.0%
	製造業	個數	0	0	0	4	3	7
		%	0.0%	0.0%	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%
	服務業	個數	7	38	21	78	28	172
		%	4.1%	22.1%	12.2%	45.3%	16.3%	100.0%
	金融業	個數	0	0	2	8	0	10
		%	0.0%	0.0%	20.0%	80.0%	0.0%	100.0%
	電子業	個數	0	0	0	3	0	3
		%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%
	自由業	個數	6	12	6	34	12	70
		%	8.6%	17.1%	8.6%	48.6%	17.1%	100.0%
	運輸通信業	個數	0	6	0	5	2	13
		%	0.0%	46.2%	0.0%	38.5%	15.4%	100.0%
	醫務人員	個數	0	5	3	0	0	8
		%	0.0%	62.5%	37.5%	0.0%	0.0%	100.0%
	家管(含退休人員)	個數	17	95	47	110	34	303
		%	5.6%	31.4%	15.5%	36.3%	11.2%	100.0%
學生	個數	0	5	1	8	3	17	
	%	0.0%	29.4%	5.9%	47.1%	17.6%	100.0%	
其他	個數	0	7	2	7	0	16	
	%	0.0%	43.8%	12.5%	43.8%	0.0%	100.0%	
總計	個數	54	287	132	470	122	1065	
	%	5.1%	26.9%	12.4%	44.1%	11.5%	100.0%	

(附件三)

		非常充足	充足	普通	不充足	非常不充足	總計	
年所得	30 萬以下	個數	19	124	57	197	72	469
		%	4.1%	26.4%	12.2%	42.0%	15.4%	100.0%
	30 萬~39 萬	個數	5	51	6	69	10	141
		%	3.5%	36.2%	4.3%	48.9%	7.1%	100.0%
	40 萬~49 萬	個數	6	39	22	37	7	111
		%	5.4%	35.1%	19.8%	33.3%	6.3%	100.0%
	50 萬~59 萬	個數	2	30	11	33	15	91
		%	2.2%	33.0%	12.1%	36.3%	16.5%	100.0%
	60 萬~69 萬	個數	0	13	18	41	10	82
		%	0.0%	15.9%	22.0%	50.0%	12.2%	100.0%
	70 萬~79 萬	個數	0	5	2	27	0	34
		%	0.0%	14.7%	5.9%	79.4%	0.0%	100.0%
	80 萬~89 萬	個數	5	5	2	12	0	24
		%	20.8%	20.8%	8.3%	50.0%	0.0%	100.0%
	90 萬~99 萬	個數	6	1	6	11	4	28
		%	21.4%	3.6%	21.4%	39.3%	14.3%	100.0%
	100 萬以上	個數	11	19	8	43	4	85
		%	12.9%	22.4%	9.4%	50.6%	4.7%	100.0%
總計	個數	54	287	132	470	122	1065	
	%	5.1%	26.9%	12.4%	44.1%	11.5%	100.0%	
性別	男性	個數	30	162	62	243	56	553
		%	5.4%	29.3%	11.2%	43.9%	10.1%	100.0%
	女性	個數	24	125	70	227	66	512
		%	4.7%	24.4%	13.7%	44.3%	12.9%	100.0%
總計		個數	54	287	132	470	122	1065
		%	5.1%	26.9%	12.4%	44.1%	11.5%	100.0%

居住地區, P=0.017\*; 年齡, P=0.001\*; 職業, P=0.000\*; 年所得, P=0.001\*; 性別, P=0.403

請問您認為臺東縣的路邊停車違規情形嚴重嗎?

		非常嚴重	嚴重	普通	不嚴重	非常不嚴重	總計	
居住地區	臺東市	個數	126	137	153	139	8	563
		%	22.4%	24.3%	27.2%	24.7%	1.4%	100.0%
	成功鎮	個數	11	14	16	15	3	59
		%	18.6%	23.7%	27.1%	25.4%	5.1%	100.0%
	關山鎮	個數	6	8	10	10	1	35
		%	17.1%	22.9%	28.6%	28.6%	2.9%	100.0%
	卑南鄉	個數	10	15	27	19	1	72
		%	13.9%	20.8%	37.5%	26.4%	1.4%	100.0%
	大武鄉	個數	3	6	8	9	1	27
		%	11.1%	22.2%	29.6%	33.3%	3.7%	100.0%
	太麻里鄉	個數	9	9	14	13	1	46
		%	19.6%	19.6%	30.4%	28.3%	2.2%	100.0%
	東河鄉	個數	6	8	12	8	3	37
		%	16.2%	21.6%	32.4%	21.6%	8.1%	100.0%
	長濱鄉	個數	0	9	10	8	2	29
		%	0.0%	31.0%	34.5%	27.6%	6.9%	100.0%
	鹿野鄉	個數	8	5	13	6	1	33
		%	24.2%	15.2%	39.4%	18.2%	3.0%	100.0%
池上鄉	個數	7	6	9	8	2	32	
	%	21.9%	18.8%	28.1%	25.0%	6.3%	100.0%	
綠島鄉	個數	5	2	7	2	0	16	
	%	31.3%	12.5%	43.8%	12.5%	0.0%	100.0%	

(附件三)

		非常嚴重	嚴重	普通	不嚴重	非常不嚴重	總計		
鄉		%	31.3%	12.5%	43.8%	12.5%	0.0%	100.0%	
	延平鄉	個數	3	2	6	5	0	16	
		%	18.8%	12.5%	37.5%	31.3%	0.0%	100.0%	
	海端鄉	個數	1	6	5	4	1	17	
		%	5.9%	35.3%	29.4%	23.5%	5.9%	100.0%	
	達仁鄉	個數	1	4	8	2	0	15	
		%	6.7%	26.7%	53.3%	13.3%	0.0%	100.0%	
	金峰鄉	個數	1	6	5	4	0	16	
		%	6.3%	37.5%	31.3%	25.0%	0.0%	100.0%	
	蘭嶼鄉	個數	3	6	4	8	1	22	
		%	13.6%	27.3%	18.2%	36.4%	4.5%	100.0%	
	總計		個數	200	243	307	260	25	1035
			%	19.3%	23.5%	29.7%	25.1%	2.4%	100.0%
	年齡	20歲~24歲	個數	11	15	9	7	2	44
%			25.0%	34.1%	20.5%	15.9%	4.5%	100.0%	
25歲~29歲		個數	13	16	14	10	1	54	
		%	24.1%	29.6%	25.9%	18.5%	1.9%	100.0%	
30歲~34歲		個數	19	15	22	13	2	71	
		%	26.8%	21.1%	31.0%	18.3%	2.8%	100.0%	
35歲~39歲		個數	22	12	30	11	2	77	
		%	28.6%	15.6%	39.0%	14.3%	2.6%	100.0%	
40歲~44歲		個數	20	21	20	18	0	79	
		%	25.3%	26.6%	25.3%	22.8%	0.0%	100.0%	
45歲~49歲		個數	21	25	38	20	0	104	
		%	20.2%	24.0%	36.5%	19.2%	0.0%	100.0%	
50歲~54歲		個數	33	56	45	32	3	169	
		%	19.5%	33.1%	26.6%	18.9%	1.8%	100.0%	
55歲~59歲		個數	14	22	30	30	5	101	
		%	13.9%	21.8%	29.7%	29.7%	5.0%	100.0%	
60歲~64歲		個數	18	22	37	47	6	130	
		%	13.8%	16.9%	28.5%	36.2%	4.6%	100.0%	
65歲以上	個數	29	39	62	72	4	206		
	%	14.1%	18.9%	30.1%	35.0%	1.9%	100.0%		
總計		個數	200	243	307	260	25	1035	
		%	19.3%	23.5%	29.7%	25.1%	2.4%	100.0%	
職業	軍公教	個數	38	43	50	35	5	171	
		%	22.2%	25.1%	29.2%	20.5%	2.9%	100.0%	
	農林漁牧	個數	33	41	42	46	0	162	
		%	20.4%	25.3%	25.9%	28.4%	0.0%	100.0%	
	商業	個數	14	24	31	35	0	104	
		%	13.5%	23.1%	29.8%	33.7%	0.0%	100.0%	
	製造業	個數	5	2	0	0	0	7	
		%	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
	服務業	個數	39	49	48	24	8	168	
		%	23.2%	29.2%	28.6%	14.3%	4.8%	100.0%	
	金融業	個數	2	6	5	0	0	13	
		%	15.4%	46.2%	38.5%	0.0%	0.0%	100.0%	
	電子業	個數	0	0	0	3	0	3	
		%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%	
	自由業	個數	15	26	10	11	8	70	
		%	21.4%	37.1%	14.3%	15.7%	11.4%	100.0%	
	運輸通信業	個數	5	0	6	2	0	13	
		%	38.5%	0.0%	46.2%	15.4%	0.0%	100.0%	

(附件三)

		非常嚴重	嚴重	普通	不嚴重	非常不嚴重	總計	
醫務人員	個數	0	2	0	6	0	8	
	%	0.0%	25.0%	0.0%	75.0%	0.0%	100.0%	
家管(含退休人員)	個數	43	45	106	92	4	290	
	%	14.8%	15.5%	36.6%	31.7%	1.4%	100.0%	
學生	個數	6	1	3	4	0	14	
	%	42.9%	7.1%	21.4%	28.6%	0.0%	100.0%	
其他	個數	0	4	6	2	0	12	
	%	0.0%	33.3%	50.0%	16.7%	0.0%	100.0%	
總計		個數	200	243	307	260	25	1035
		%	19.3%	23.5%	29.7%	25.1%	2.4%	100.0%
年所得	30 萬以下	個數	91	95	136	113	12	447
		%	20.4%	21.3%	30.4%	25.3%	2.7%	100.0%
	30 萬~39 萬	個數	16	41	41	37	2	137
		%	11.7%	29.9%	29.9%	27.0%	1.5%	100.0%
	40 萬~49 萬	個數	22	31	26	25	4	108
		%	20.4%	28.7%	24.1%	23.1%	3.7%	100.0%
	50 萬~59 萬	個數	29	13	22	24	1	89
		%	32.6%	14.6%	24.7%	27.0%	1.1%	100.0%
	60 萬~69 萬	個數	9	21	32	18	0	80
		%	11.3%	26.3%	40.0%	22.5%	0.0%	100.0%
	70 萬~79 萬	個數	5	13	10	7	0	35
		%	14.3%	37.1%	28.6%	20.0%	0.0%	100.0%
	80 萬~89 萬	個數	2	5	9	4	5	25
		%	8.0%	20.0%	36.0%	16.0%	20.0%	100.0%
	90 萬~99 萬	個數	5	8	7	9	0	29
		%	17.2%	27.6%	24.1%	31.0%	0.0%	100.0%
	100 萬以上	個數	21	16	24	23	1	85
		%	24.7%	18.8%	28.2%	27.1%	1.2%	100.0%
總計		個數	200	243	307	260	25	1035
		%	19.3%	23.5%	29.7%	25.1%	2.4%	100.0%
性別	男性	個數	105	120	148	151	13	537
		%	19.6%	22.3%	27.6%	28.1%	2.4%	100.0%
	女性	個數	95	123	159	109	12	498
		%	19.1%	24.7%	31.9%	21.9%	2.4%	100.0%
總計		個數	200	243	307	260	25	1035
		%	19.3%	23.5%	29.7%	25.1%	2.4%	100.0%

居住地區，P=0.646；年齡，P=0.000\*；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.000\*；性別，P=0.178

請問您是否支持臺東縣設置路外停車場（地上或地下）？

		非常支持	支持	普通	不支持	非常不支持	總計	
居住地區	臺東市	個數	85	291	58	110	9	553
		%	15.4%	52.6%	10.5%	19.9%	1.6%	100.0%
	成功鎮	個數	6	31	4	14	3	58
		%	10.3%	53.4%	6.9%	24.1%	5.2%	100.0%
	關山鎮	個數	3	20	0	14	0	37
		%	8.1%	54.1%	0.0%	37.8%	0.0%	100.0%
	卑南鄉	個數	7	40	4	18	4	73
		%	9.6%	54.8%	5.5%	24.7%	5.5%	100.0%
	大武鄉	個數	6	14	5	0	0	25
		%	24.0%	56.0%	20.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	太麻里鄉	個數	5	31	2	7	0	45
		%	11.1%	68.9%	4.4%	15.6%	0.0%	100.0%

(附件三)

		非常支持	支持	普通	不支持	非常不支持	總計	
		%	11.1%	68.9%	4.4%	15.6%	0.0%	100.0%
	東河鄉	個數	3	21	5	5	1	35
		%	8.6%	60.0%	14.3%	14.3%	2.9%	100.0%
	長濱鄉	個數	6	14	4	6	2	32
		%	18.8%	43.8%	12.5%	18.8%	6.3%	100.0%
	鹿野鄉	個數	9	10	3	10	0	32
		%	28.1%	31.3%	9.4%	31.3%	0.0%	100.0%
	池上鄉	個數	5	20	1	8	0	34
		%	14.7%	58.8%	2.9%	23.5%	0.0%	100.0%
	綠島鄉	個數	4	8	2	3	0	17
		%	23.5%	47.1%	11.8%	17.6%	0.0%	100.0%
	延平鄉	個數	4	8	1	2	0	15
%		26.7%	53.3%	6.7%	13.3%	0.0%	100.0%	
海端鄉	個數	4	12	2	1	0	19	
	%	21.1%	63.2%	10.5%	5.3%	0.0%	100.0%	
達仁鄉	個數	1	10	2	1	0	14	
	%	7.1%	71.4%	14.3%	7.1%	0.0%	100.0%	
金峰鄉	個數	4	9	1	3	0	17	
	%	23.5%	52.9%	5.9%	17.6%	0.0%	100.0%	
蘭嶼鄉	個數	7	10	2	2	1	22	
	%	31.8%	45.5%	9.1%	9.1%	4.5%	100.0%	
總計	個數	159	549	96	204	20	1028	
	%	15.5%	53.4%	9.3%	19.8%	1.9%	100.0%	
年齡	20歲~24歲	個數	3	27	5	10	1	46
		%	6.5%	58.7%	10.9%	21.7%	2.2%	100.0%
	25歲~29歲	個數	5	37	4	10	0	56
		%	8.9%	66.1%	7.1%	17.9%	0.0%	100.0%
	30歲~34歲	個數	14	39	5	12	2	72
		%	19.4%	54.2%	6.9%	16.7%	2.8%	100.0%
	35歲~39歲	個數	11	43	8	10	2	74
		%	14.9%	58.1%	10.8%	13.5%	2.7%	100.0%
	40歲~44歲	個數	14	46	5	13	1	79
		%	17.7%	58.2%	6.3%	16.5%	1.3%	100.0%
	45歲~49歲	個數	12	61	7	23	1	104
		%	11.5%	58.7%	6.7%	22.1%	1.0%	100.0%
	50歲~54歲	個數	29	85	19	40	1	174
		%	16.7%	48.9%	10.9%	23.0%	0.6%	100.0%
	55歲~59歲	個數	17	51	11	14	4	97
		%	17.5%	52.6%	11.3%	14.4%	4.1%	100.0%
	60歲~64歲	個數	25	48	17	33	4	127
		%	19.7%	37.8%	13.4%	26.0%	3.1%	100.0%
65歲以上	個數	29	112	15	39	4	199	
	%	14.6%	56.3%	7.5%	19.6%	2.0%	100.0%	
總計	個數	159	549	96	204	20	1028	
	%	15.5%	53.4%	9.3%	19.8%	1.9%	100.0%	
職業	軍公教	個數	27	105	18	21	0	171
		%	15.8%	61.4%	10.5%	12.3%	0.0%	100.0%
	農林漁牧	個數	37	83	10	33	8	171
		%	21.6%	48.5%	5.8%	19.3%	4.7%	100.0%
	商業	個數	20	46	8	26	0	100
		%	20.0%	46.0%	8.0%	26.0%	0.0%	100.0%
	製造業	個數	0	5	2	0	0	7
		%	0.0%	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	100.0%

(附件三)

		非常支持	支持	普通	不支持	非常不支持	總計	
服務業	個數	29	78	17	36	4	164	
	%	17.7%	47.6%	10.4%	22.0%	2.4%	100.0%	
金融業	個數	2	6	0	5	0	13	
	%	15.4%	46.2%	0.0%	38.5%	0.0%	100.0%	
電子業	個數	0	3	0	0	0	3	
	%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
自由業	個數	7	42	6	11	5	71	
	%	9.9%	59.2%	8.5%	15.5%	7.0%	100.0%	
運輸通信業	個數	4	5	0	4	0	13	
	%	30.8%	38.5%	0.0%	30.8%	0.0%	100.0%	
醫務人員	個數	0	8	0	0	0	8	
	%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
家管(含退休人員)	個數	33	150	33	57	3	276	
	%	12.0%	54.3%	12.0%	20.7%	1.1%	100.0%	
學生	個數	0	11	2	4	0	17	
	%	0.0%	64.7%	11.8%	23.5%	0.0%	100.0%	
其他	個數	0	7	0	7	0	14	
	%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	100.0%	
總計		個數	159	549	96	204	20	1028
		%	15.5%	53.4%	9.3%	19.8%	1.9%	100.0%
年所得	30 萬以下	個數	67	242	45	86	6	446
		%	15.0%	54.3%	10.1%	19.3%	1.3%	100.0%
	30 萬~39 萬	個數	20	66	10	37	5	138
		%	14.5%	47.8%	7.2%	26.8%	3.6%	100.0%
	40 萬~49 萬	個數	11	51	10	31	3	106
		%	10.4%	48.1%	9.4%	29.2%	2.8%	100.0%
	50 萬~59 萬	個數	25	33	4	23	4	89
		%	28.1%	37.1%	4.5%	25.8%	4.5%	100.0%
	60 萬~69 萬	個數	9	47	13	10	0	79
		%	11.4%	59.5%	16.5%	12.7%	0.0%	100.0%
	70 萬~79 萬	個數	5	21	3	5	0	34
		%	14.7%	61.8%	8.8%	14.7%	0.0%	100.0%
	80 萬~89 萬	個數	2	18	3	1	1	25
		%	8.0%	72.0%	12.0%	4.0%	4.0%	100.0%
	90 萬~99 萬	個數	6	18	3	1	1	29
		%	20.7%	62.1%	10.3%	3.4%	3.4%	100.0%
	100 萬以上	個數	14	53	5	10	0	82
		%	17.1%	64.6%	6.1%	12.2%	0.0%	100.0%
總計		個數	159	549	96	204	20	1028
		%	15.5%	53.4%	9.3%	19.8%	1.9%	100.0%
性別	男性	個數	86	292	48	103	17	546
		%	15.8%	53.5%	8.8%	18.9%	3.1%	100.0%
	女性	個數	73	257	48	101	3	482
		%	15.1%	53.3%	10.0%	21.0%	0.6%	100.0%
總計		個數	159	549	96	204	20	1028
		%	15.5%	53.4%	9.3%	19.8%	1.9%	100.0%

居住地區，P=0.074；年齡，P=0.336；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.000\*；性別，P=0.057

請問您認為臺東縣路外停車場的每小時最高收費多少元合理？

		10 元	15 元	20 元	25 元	30 元	35 元	45 元	其他	總計	
居住地	臺東市	個數	263	11	211	8	33	3	0	63	592

(附件三)

		10元	15元	20元	25元	30元	35元	45元	其他	總計	
區		%	44.4%	1.9%	35.6%	1.4%	5.6%	0.5%	0.0%	10.6%	100.0%
	成功鎮	個數	26	0	27	0	4	0	1	5	63
		%	41.3%	0.0%	42.9%	0.0%	6.3%	0.0%	1.6%	7.9%	100.0%
	關山鎮	個數	14	0	18	1	2	0	2	2	39
		%	35.9%	0.0%	46.2%	2.6%	5.1%	0.0%	5.1%	5.1%	100.0%
	阜南鄉	個數	38	4	22	1	1	0	0	12	78
		%	48.7%	5.1%	28.2%	1.3%	1.3%	0.0%	0.0%	15.4%	100.0%
	大武鄉	個數	4	2	18	1	2	0	0	0	27
		%	14.8%	7.4%	66.7%	3.7%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	太麻里鄉	個數	13	2	22	4	4	0	0	5	50
		%	26.0%	4.0%	44.0%	8.0%	8.0%	0.0%	0.0%	10.0%	100.0%
	東河鄉	個數	13	0	21	0	2	0	1	1	38
		%	34.2%	0.0%	55.3%	0.0%	5.3%	0.0%	2.6%	2.6%	100.0%
	長濱鄉	個數	11	2	12	2	3	0	0	2	32
		%	34.4%	6.3%	37.5%	6.3%	9.4%	0.0%	0.0%	6.3%	100.0%
	鹿野鄉	個數	18	0	13	0	2	0	1	1	35
		%	51.4%	0.0%	37.1%	0.0%	5.7%	0.0%	2.9%	2.9%	100.0%
	池上鄉	個數	9	0	23	1	2	0	0	2	37
		%	24.3%	0.0%	62.2%	2.7%	5.4%	0.0%	0.0%	5.4%	100.0%
	綠島鄉	個數	8	0	7	1	2	0	0	0	18
		%	44.4%	0.0%	38.9%	5.6%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	延平鄉	個數	7	1	8	0	0	0	0	0	16
		%	43.8%	6.3%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	海端鄉	個數	2	0	13	1	0	0	0	3	19
		%	10.5%	0.0%	68.4%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	15.8%	100.0%
	達仁鄉	個數	3	2	7	1	1	0	0	2	16
		%	18.8%	12.5%	43.8%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%	12.5%	100.0%
	金峰鄉	個數	6	1	7	1	2	0	0	0	17
		%	35.3%	5.9%	41.2%	5.9%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	蘭嶼鄉	個數	6	1	15	0	0	0	0	1	23
		%	26.1%	4.3%	65.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	100.0%
總計		個數	441	26	444	22	60	3	5	99	1100
		%	40.1%	2.4%	40.4%	2.0%	5.5%	0.3%	0.5%	9.0%	100.0%
年齡	20歲~24歲	個數	18	0	22	0	3	0	0	3	46
		%	39.1%	0.0%	47.8%	0.0%	6.5%	0.0%	0.0%	6.5%	100.0%
	25歲~29歲	個數	16	6	26	5	5	0	0	1	59
		%	27.1%	10.2%	44.1%	8.5%	8.5%	0.0%	0.0%	1.7%	100.0%
	30歲~34歲	個數	31	2	28	1	10	0	0	1	73
		%	42.5%	2.7%	38.4%	1.4%	13.7%	0.0%	0.0%	1.4%	100.0%
	35歲~39歲	個數	33	4	31	1	8	0	0	0	77
		%	42.9%	5.2%	40.3%	1.3%	10.4%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	40歲~44歲	個數	43	2	23	1	5	0	0	7	81
		%	53.1%	2.5%	28.4%	1.2%	6.2%	0.0%	0.0%	8.6%	100.0%
	45歲~49歲	個數	56	3	36	3	5	1	1	3	108
		%	51.9%	2.8%	33.3%	2.8%	4.6%	0.9%	0.9%	2.8%	100.0%
	50歲~54歲	個數	83	1	69	3	7	0	1	18	182
		%	45.6%	0.5%	37.9%	1.6%	3.8%	0.0%	0.5%	9.9%	100.0%
	55歲~59歲	個數	39	1	51	2	4	2	0	10	109
		%	35.8%	0.9%	46.8%	1.8%	3.7%	1.8%	0.0%	9.2%	100.0%
	60歲~64歲	個數	55	4	58	4	4	0	0	17	142
		%	38.7%	2.8%	40.8%	2.8%	2.8%	0.0%	0.0%	12.0%	100.0%
	65歲以上	個數	67	3	100	2	9	0	3	39	223
		%	30.0%	1.3%	44.8%	0.9%	4.0%	0.0%	1.3%	17.5%	100.0%

(附件三)

		10元	15元	20元	25元	30元	35元	45元	其他	總計	
總計		個數	441	26	444	22	60	3	5	99	1100
		%	40.1%	2.4%	40.4%	2.0%	5.5%	0.3%	0.5%	9.0%	100.0%
職業	軍公教	個數	95	4	48	6	13	0	0	5	171
		%	55.6%	2.3%	28.1%	3.5%	7.6%	0.0%	0.0%	2.9%	100.0%
	農林漁牧	個數	56	5	86	5	11	0	0	22	185
		%	30.3%	2.7%	46.5%	2.7%	5.9%	0.0%	0.0%	11.9%	100.0%
	商業	個數	46	3	43	0	5	0	3	5	105
		%	43.8%	2.9%	41.0%	0.0%	4.8%	0.0%	2.9%	4.8%	100.0%
	製造業	個數	2	2	3	0	0	0	0	0	7
		%	28.6%	28.6%	42.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	服務業	個數	72	3	66	5	15	0	2	10	173
		%	41.6%	1.7%	38.2%	2.9%	8.7%	0.0%	1.2%	5.8%	100.0%
	金融業	個數	6	0	7	0	0	0	0	0	13
		%	46.2%	0.0%	53.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	電子業	個數	3	0	0	0	0	0	0	0	3
		%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	自由業	個數	22	4	30	4	6	0	0	5	71
		%	31.0%	5.6%	42.3%	5.6%	8.5%	0.0%	0.0%	7.0%	100.0%
	運輸通信業	個數	7	2	2	0	2	0	0	0	13
		%	53.8%	15.4%	15.4%	0.0%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	醫務人員	個數	2	0	3	0	0	3	0	0	8
		%	25.0%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%	100.0%
家管(含退休人員)	個數	113	3	144	2	5	0	0	50	317	
	%	35.6%	0.9%	45.4%	0.6%	1.6%	0.0%	0.0%	15.8%	100.0%	
學生	個數	5	0	10	0	0	0	0	2	17	
	%	29.4%	0.0%	58.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.8%	100.0%	
其他	個數	12	0	2	0	3	0	0	0	17	
	%	70.6%	0.0%	11.8%	0.0%	17.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
總計		個數	441	26	444	22	60	3	5	99	1100
		%	40.1%	2.4%	40.4%	2.0%	5.5%	0.3%	0.5%	9.0%	100.0%
年所得	30萬以下	個數	191	13	209	7	16	0	0	55	491
		%	38.9%	2.6%	42.6%	1.4%	3.3%	0.0%	0.0%	11.2%	100.0%
	30萬~39萬	個數	55	7	60	2	7	0	5	13	149
		%	36.9%	4.7%	40.3%	1.3%	4.7%	0.0%	3.4%	8.7%	100.0%
	40萬~49萬	個數	43	2	37	3	11	0	0	15	111
		%	38.7%	1.8%	33.3%	2.7%	9.9%	0.0%	0.0%	13.5%	100.0%
	50萬~59萬	個數	45	0	33	4	6	0	0	5	93
		%	48.4%	0.0%	35.5%	4.3%	6.5%	0.0%	0.0%	5.4%	100.0%
	60萬~69萬	個數	35	2	30	3	10	0	0	2	82
		%	42.7%	2.4%	36.6%	3.7%	12.2%	0.0%	0.0%	2.4%	100.0%
	70萬~79萬	個數	17	0	16	0	1	0	0	1	35
		%	48.6%	0.0%	45.7%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%	2.9%	100.0%
	80萬~89萬	個數	10	0	9	0	5	0	0	1	25
		%	40.0%	0.0%	36.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	4.0%	100.0%
	90萬~99萬	個數	13	0	11	3	2	0	0	0	29
		%	44.8%	0.0%	37.9%	10.3%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	100萬以上	個數	32	2	39	0	2	3	0	7	85
		%	37.6%	2.4%	45.9%	0.0%	2.4%	3.5%	0.0%	8.2%	100.0%
總計		個數	441	26	444	22	60	3	5	99	1100
		%	40.1%	2.4%	40.4%	2.0%	5.5%	0.3%	0.5%	9.0%	100.0%
性別	男性	個數	204	12	238	12	35	3	3	72	579
		%	35.2%	2.1%	41.1%	2.1%	6.0%	0.5%	0.5%	12.4%	100.0%

(附件三)

		10元	15元	20元	25元	30元	35元	45元	其他	總計
女性	個數	237	14	206	10	25	0	2	27	521
	%	45.5%	2.7%	39.5%	1.9%	4.8%	0.0%	0.4%	5.2%	100.0%
總計	個數	441	26	444	22	60	3	5	99	1100
	%	40.1%	2.4%	40.4%	2.0%	5.5%	0.3%	0.5%	9.0%	100.0%

居住地區，P=0.001\*；年齡，P=0.000\*；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.000\*；性別，P=0.000\*

請問您認為臺東縣路外停車場的每日最高收費多少元合理？

		80元	90元	100元	120元	130元	140元	150元	其他	總計	
居住地區	臺東市	個數	91	14	153	29	0	7	80	218	592
		%	15.4%	2.4%	25.8%	4.9%	0.0%	1.2%	13.5%	36.8%	100.0%
	成功鎮	個數	8	0	20	4	1	0	8	22	63
		%	12.7%	0.0%	31.7%	6.3%	1.6%	0.0%	12.7%	34.9%	100.0%
	關山鎮	個數	6	0	18	3	0	0	5	7	39
		%	15.4%	0.0%	46.2%	7.7%	0.0%	0.0%	12.8%	17.9%	100.0%
	卑南鄉	個數	14	3	19	2	0	0	11	29	78
		%	17.9%	3.8%	24.4%	2.6%	0.0%	0.0%	14.1%	37.2%	100.0%
	大武鄉	個數	2	0	15	0	0	0	4	6	27
		%	7.4%	0.0%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%	14.8%	22.2%	100.0%
	太麻里鄉	個數	12	0	11	2	0	0	9	16	50
		%	24.0%	0.0%	22.0%	4.0%	0.0%	0.0%	18.0%	32.0%	100.0%
	東河鄉	個數	3	0	11	5	0	0	4	15	38
		%	7.9%	0.0%	28.9%	13.2%	0.0%	0.0%	10.5%	39.5%	100.0%
	長濱鄉	個數	6	6	7	4	0	0	0	9	32
		%	18.8%	18.8%	21.9%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	28.1%	100.0%
	鹿野鄉	個數	8	0	11	2	0	0	5	9	35
		%	22.9%	0.0%	31.4%	5.7%	0.0%	0.0%	14.3%	25.7%	100.0%
	池上鄉	個數	6	0	14	3	0	0	3	11	37
		%	16.2%	0.0%	37.8%	8.1%	0.0%	0.0%	8.1%	29.7%	100.0%
綠島鄉	個數	0	1	6	1	0	0	5	5	18	
	%	0.0%	5.6%	33.3%	5.6%	0.0%	0.0%	27.8%	27.8%	100.0%	
延平鄉	個數	3	0	5	0	0	0	4	4	16	
	%	18.8%	0.0%	31.3%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	100.0%	
海端鄉	個數	1	0	6	2	0	0	5	5	19	
	%	5.3%	0.0%	31.6%	10.5%	0.0%	0.0%	26.3%	26.3%	100.0%	
達仁鄉	個數	3	0	6	1	0	0	2	4	16	
	%	18.8%	0.0%	37.5%	6.3%	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	100.0%	
金峰鄉	個數	4	0	4	2	0	0	3	4	17	
	%	23.5%	0.0%	23.5%	11.8%	0.0%	0.0%	17.6%	23.5%	100.0%	
蘭嶼鄉	個數	1	0	13	1	0	0	3	5	23	
	%	4.3%	0.0%	56.5%	4.3%	0.0%	0.0%	13.0%	21.7%	100.0%	
總計	個數	168	24	319	61	1	7	151	369	1100	
	%	15.3%	2.2%	29.0%	5.5%	0.1%	0.6%	13.7%	33.5%	100.0%	
年齡	20歲~24歲	個數	8	2	17	0	0	1	11	7	46
		%	17.4%	4.3%	37.0%	0.0%	0.0%	2.2%	23.9%	15.2%	100.0%
	25歲~29歲	個數	11	2	23	3	0	1	11	8	59
		%	18.6%	3.4%	39.0%	5.1%	0.0%	1.7%	18.6%	13.6%	100.0%
	30歲~34歲	個數	3	1	26	6	0	2	19	16	73
		%	4.1%	1.4%	35.6%	8.2%	0.0%	2.7%	26.0%	21.9%	100.0%
	35歲~39歲	個數	10	0	27	6	0	0	14	20	77
		%	13.0%	0.0%	35.1%	7.8%	0.0%	0.0%	18.2%	26.0%	100.0%
	40歲~44歲	個數	16	1	22	1	0	0	8	33	81
		%	19.8%	1.2%	27.2%	1.3%	0.0%	0.0%	10.0%	41.1%	100.0%

(附件三)

		80元	90元	100元	120元	130元	140元	150元	其他	總計	
職業	45歲~49歲	%	19.8%	1.2%	27.2%	1.2%	0.0%	0.0%	9.9%	40.7%	100.0%
		個數	28	2	29	6	0	0	10	33	108
	50歲~54歲	%	25.9%	1.9%	26.9%	5.6%	0.0%	0.0%	9.3%	30.6%	100.0%
		個數	24	3	55	10	1	0	16	73	182
	55歲~59歲	%	13.2%	1.6%	30.2%	5.5%	0.5%	0.0%	8.8%	40.1%	100.0%
		個數	16	1	36	6	0	0	14	36	109
	60歲~64歲	%	14.7%	0.9%	33.0%	5.5%	0.0%	0.0%	12.8%	33.0%	100.0%
		個數	24	6	32	9	0	0	24	47	142
	65歲以上	%	16.9%	4.2%	22.5%	6.3%	0.0%	0.0%	16.9%	33.1%	100.0%
		個數	28	6	52	14	0	3	24	96	223
	總計	%	12.6%	2.7%	23.3%	6.3%	0.0%	1.3%	10.8%	43.0%	100.0%
		個數	168	24	319	61	1	7	151	369	1100
	總計	%	15.3%	2.2%	29.0%	5.5%	0.1%	0.6%	13.7%	33.5%	100.0%
		個數	32	6	53	10	0	0	22	48	171
	軍公教	%	18.7%	3.5%	31.0%	5.8%	0.0%	0.0%	12.9%	28.1%	100.0%
		個數	21	3	43	6	0	1	31	80	185
	農林漁牧	%	11.4%	1.6%	23.2%	3.2%	0.0%	0.5%	16.8%	43.2%	100.0%
		個數	15	0	38	8	0	0	30	14	105
商業	%	14.3%	0.0%	36.2%	7.6%	0.0%	0.0%	28.6%	13.3%	100.0%	
	個數	0	2	0	2	0	0	0	3	7	
製造業	%	0.0%	28.6%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	42.9%	100.0%	
	個數	33	10	60	3	0	4	21	42	173	
服務業	%	19.1%	5.8%	34.7%	1.7%	0.0%	2.3%	12.1%	24.3%	100.0%	
	個數	2	0	8	0	0	0	0	3	13	
金融業	%	15.4%	0.0%	61.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	23.1%	100.0%	
	個數	0	0	3	0	0	0	0	0	3	
電子業	%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	
	個數	10	0	20	1	0	0	13	27	71	
自由業	%	14.1%	0.0%	28.2%	1.4%	0.0%	0.0%	18.3%	38.0%	100.0%	
	個數	2	0	2	3	0	0	2	4	13	
運輸通信業	%	15.4%	0.0%	15.4%	23.1%	0.0%	0.0%	15.4%	30.8%	100.0%	
	個數	0	0	2	0	0	0	3	3	8	
醫務人員	%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	37.5%	37.5%	100.0%	
	個數	43	3	86	28	0	2	24	131	317	
家管(含退休人員)	%	13.6%	0.9%	27.1%	8.8%	0.0%	0.6%	7.6%	41.3%	100.0%	
	個數	5	0	3	0	0	0	5	4	17	
學生	%	29.4%	0.0%	17.6%	0.0%	0.0%	0.0%	29.4%	23.5%	100.0%	
	個數	5	0	1	0	1	0	0	10	17	
其他	%	29.4%	0.0%	5.9%	0.0%	5.9%	0.0%	0.0%	58.8%	100.0%	
	個數	168	24	319	61	1	7	151	369	1100	
總計	%	15.3%	2.2%	29.0%	5.5%	0.1%	0.6%	13.7%	33.5%	100.0%	
	個數	80	10	132	24	1	2	60	182	491	
30萬以下	%	16.3%	2.0%	26.9%	4.9%	0.2%	0.4%	12.2%	37.1%	100.0%	
	個數	25	1	48	6	0	1	13	55	149	
30萬~39萬	%	16.8%	0.7%	32.2%	4.0%	0.0%	0.7%	8.7%	36.9%	100.0%	
	個數	15	9	33	3	0	2	13	36	111	
40萬~49萬	%	13.5%	8.1%	29.7%	2.7%	0.0%	1.8%	11.7%	32.4%	100.0%	
	個數	9	0	32	6	0	1	21	24	93	
50萬~59萬	%	9.7%	0.0%	34.4%	6.5%	0.0%	1.1%	22.6%	25.8%	100.0%	
	個數	14	0	20	10	0	0	24	14	82	
60萬~69萬	%	17.1%	0.0%	24.4%	12.2%	0.0%	0.0%	29.3%	17.1%	100.0%	
	個數	6	2	13	4	0	0	5	5	35	
70萬~79萬	%	17.1%	5.7%	37.1%	11.4%	0.0%	0.0%	14.3%	14.3%	100.0%	
	個數										

年所得

(附件三)

		80 元	90 元	100 元	120 元	130 元	140 元	150 元	其他	總計	
80 萬~89 萬	個數	0	0	9	0	0	0	6	10	25	
	%	0.0%	0.0%	36.0%	0.0%	0.0%	0.0%	24.0%	40.0%	100.0%	
90 萬~99 萬	個數	5	0	5	3	0	0	1	15	29	
	%	17.2%	0.0%	17.2%	10.3%	0.0%	0.0%	3.4%	51.7%	100.0%	
100 萬以上	個數	14	2	27	5	0	1	8	28	85	
	%	16.5%	2.4%	31.8%	5.9%	0.0%	1.2%	9.4%	32.9%	100.0%	
總計		個數	168	24	319	61	1	7	151	369	1100
		%	15.3%	2.2%	29.0%	5.5%	0.1%	0.6%	13.7%	33.5%	100.0%
性別	男性	個數	65	20	147	20	0	4	91	232	579
		%	11.2%	3.5%	25.4%	3.5%	0.0%	0.7%	15.7%	40.1%	100.0%
	女性	個數	103	4	172	41	1	3	60	137	521
		%	19.8%	0.8%	33.0%	7.9%	0.2%	0.6%	11.5%	26.3%	100.0%
總計		個數	168	24	319	61	1	7	151	369	1100
		%	15.3%	2.2%	29.0%	5.5%	0.1%	0.6%	13.7%	33.5%	100.0%

居住地區，P=0.005\*；年齡，P=0.000\*；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.000\*；性別，P=0.000\*

請問您認為臺東縣路外停車場月租費最高為多少元合理？

		2000元	2200元	2400元	2600元	2800元	3000元	3400元	3800元	4000元	4200元	其他	總計	
居住地區	臺東市	個數	189	6	29	2	10	74	1	2	3	0	276	592
		%	31.9%	1.0%	4.9%	0.3%	1.7%	12.5%	0.2%	0.3%	0.5%	0.0%	46.6%	100.0%
	成功鎮	個數	24	2	2	0	3	6	0	0	0	2	24	63
		%	38.1%	3.2%	3.2%	0.0%	4.8%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%	38.1%	100.0%
	關山鎮	個數	9	1	1	0	4	3	0	0	0	0	21	39
		%	23.1%	2.6%	2.6%	0.0%	10.3%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	53.8%	100.0%
	卑南鄉	個數	20	1	4	2	1	6	0	0	0	0	44	78
		%	25.6%	1.3%	5.1%	2.6%	1.3%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	56.4%	100.0%
	大武鄉	個數	13	0	1	0	0	5	0	0	0	0	8	27
		%	48.1%	0.0%	3.7%	0.0%	0.0%	18.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	29.6%	100.0%
	太麻里鄉	個數	17	0	1	0	2	6	1	0	0	0	23	50
		%	34.0%	0.0%	2.0%	0.0%	4.0%	12.0%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	46.0%	100.0%
	東河鄉	個數	14	1	2	0	2	4	0	0	0	1	14	38
		%	36.8%	2.6%	5.3%	0.0%	5.3%	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	36.8%	100.0%
	長濱鄉	個數	1	0	2	0	4	8	0	0	2	0	15	32
		%	3.1%	0.0%	6.3%	0.0%	12.5%	25.0%	0.0%	0.0%	6.3%	0.0%	46.9%	100.0%
	鹿野鄉	個數	12	0	0	0	2	5	0	0	0	0	16	35
		%	34.3%	0.0%	0.0%	0.0%	5.7%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	45.7%	100.0%
	池上鄉	個數	9	1	1	0	2	3	0	0	0	0	21	37
		%	24.3%	2.7%	2.7%	0.0%	5.4%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	56.8%	100.0%
綠島鄉	個數	6	0	2	0	0	5	0	0	0	0	5	18	
	%	33.3%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	27.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	27.8%	100.0%	
延平鄉	個數	5	0	0	1	0	2	0	0	0	0	8	16	
	%	31.3%	0.0%	0.0%	6.3%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100.0%	
海端鄉	個數	7	0	0	0	1	1	0	0	0	0	10	19	
	%	36.8%	0.0%	0.0%	0.0%	5.3%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	52.6%	100.0%	
達仁鄉	個數	6	0	2	0	0	1	0	0	0	0	7	16	
	%	37.5%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.8%	100.0%	

(附件三)

			2000元	2200元	2400元	2600元	2800元	3000元	3400元	3800元	4000元	4200元	其他	總計	
	金峰鄉	個數	5	1	0	0	1	2	0	0	0	0	8	17	
		%	29.4%	5.9%	0.0%	0.0%	5.9%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.1%	100.0%
	蘭嶼鄉	個數	7	0	1	0	1	5	1	0	0	0	8	23	
		%	30.4%	0.0%	4.3%	0.0%	4.3%	21.7%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.8%	100.0%
總計		個數	344	13	48	5	33	136	3	2	5	3	508	1100	
		%	31.3%	1.2%	4.4%	0.5%	3.0%	12.4%	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	46.2%	100.0%	
年 齡	20歲~24歲	個數	17	0	4	0	1	7	2	0	0	0	15	46	
		%	37.0%	0.0%	8.7%	0.0%	2.2%	15.2%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	32.6%	100.0%
	25歲~29歲	個數	24	0	2	0	4	8	0	1	0	0	20	59	
		%	40.7%	0.0%	3.4%	0.0%	6.8%	13.6%	0.0%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.9%	100.0%
	30歲~34歲	個數	19	0	2	0	1	19	1	0	0	0	0	31	73
		%	26.0%	0.0%	2.7%	0.0%	1.4%	26.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	42.5%	100.0%
	35歲~39歲	個數	20	0	5	0	1	15	0	1	0	0	0	35	77
		%	26.0%	0.0%	6.5%	0.0%	1.3%	19.5%	0.0%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	45.5%	100.0%
	40歲~44歲	個數	31	1	3	1	0	14	0	0	0	0	1	30	81
		%	38.3%	1.2%	3.7%	1.2%	0.0%	17.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	37.0%	100.0%
	45歲~49歲	個數	41	0	6	1	5	15	0	0	0	0	1	39	108
		%	38.0%	0.0%	5.6%	0.9%	4.6%	13.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%	36.1%	100.0%
	50歲~54歲	個數	59	4	7	1	4	18	0	0	0	1	1	87	182
		%	32.4%	2.2%	3.8%	0.5%	2.2%	9.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.5%	47.8%	100.0%
	55歲~59歲	個數	32	2	4	0	3	9	0	0	0	2	0	57	109
		%	29.4%	1.8%	3.7%	0.0%	2.8%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	0.0%	52.3%	100.0%
	60歲~64歲	個數	47	4	7	0	4	10	0	0	0	0	0	70	142
		%	33.1%	2.8%	4.9%	0.0%	2.8%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	49.3%	100.0%
65歲以上	個數	54	2	8	2	10	21	0	0	0	2	0	124	223	
	%	24.2%	0.9%	3.6%	0.9%	4.5%	9.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%	0.0%	55.6%	100.0%	
總計		個數	344	13	48	5	33	136	3	2	5	3	508	1100	
		%	31.3%	1.2%	4.4%	0.5%	3.0%	12.4%	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	46.2%	100.0%	
職 業	軍公教	個數	57	0	9	2	5	27	0	0	0	2	69	171	
		%	33.3%	0.0%	5.3%	1.2%	2.9%	15.8%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	40.4%	100.0%	
	農林漁牧	個數	50	0	2	0	11	24	0	0	0	0	98	185	

(附件三)

		2000 元	2200 元	2400 元	2600 元	2800 元	3000 元	3400 元	3800 元	4000 元	4200 元	其他	總計	
	商業	%	27.0%	0.0%	1.1%	0.0%	5.9%	13.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	53.0%	100.0%
		個數	34	2	8	0	0	20	0	0	0	0	41	105
	製造業	%	32.4%	1.9%	7.6%	0.0%	0.0%	19.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	39.0%	100.0%
		個數	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	2	7
	服務業	%	0.0%	0.0%	71.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	100.0%
		個數	57	3	10	0	4	26	1	0	0	1	71	173
	金融業	%	32.9%	1.7%	5.8%	0.0%	2.3%	15.0%	0.6%	0.0%	0.0%	0.6%	41.0%	100.0%
		個數	10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	電子業	%	76.9%	0.0%	23.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
		個數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
	自由業	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
		個數	28	0	0	0	2	11	0	2	0	0	28	71
	運輸通信業	%	39.4%	0.0%	0.0%	0.0%	2.8%	15.5%	0.0%	2.8%	0.0%	0.0%	39.4%	100.0%
		個數	7	0	0	0	0	4	0	0	0	0	2	13
	醫務人員	%	53.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	30.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.4%	100.0%
		個數	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	8
家管(含退休人員)	%	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	100.0%	
	個數	83	8	8	3	11	21	0	0	5	0	178	317	
學生	%	26.2%	2.5%	2.5%	0.9%	3.5%	6.6%	0.0%	0.0%	1.6%	0.0%	56.2%	100.0%	
	個數	6	0	0	0	0	1	2	0	0	0	8	17	
其他	%	35.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	47.1%	100.0%	
	個數	6	0	3	0	0	2	0	0	0	0	6	17	
總計	%	35.3%	0.0%	17.6%	0.0%	0.0%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	35.3%	100.0%	
	個數	344	13	48	5	33	136	3	2	5	3	508	1100	
年所得	30 萬以下	%	31.3%	1.2%	4.4%	0.5%	3.0%	12.4%	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	46.2%	100.0%
		個數	151	13	13	3	14	45	3	0	3	0	246	491
	30 萬~39 萬	%	30.8%	2.6%	2.6%	0.6%	2.9%	9.2%	0.6%	0.0%	0.6%	0.0%	50.1%	100.0%
		個數	43	0	7	0	6	12	0	0	0	0	81	149
	40 萬~49 萬	%	28.9%	0.0%	4.7%	0.0%	4.0%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	54.4%	100.0%
		個數	43	0	5	0	4	16	0	0	0	0	43	111
		%	38.7%	0.0%	4.5%	0.0%	3.6%	14.4%	0.0%	0.0%	0.0%	38.7%	100.0%	

(附件三)

		2000 元	2200 元	2400 元	2600 元	2800 元	3000 元	3400 元	3800 元	4000 元	4200 元	其他	總計	
50 萬~59 萬	個數	29	0	3	0	2	19	0	0	0	1	39	93	
	%	31.2%	0.0%	3.2%	0.0%	2.2%	20.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	41.9%	100.0%	
60 萬~69 萬	個數	31	0	5	0	3	11	0	0	2	0	30	82	
	%	37.8%	0.0%	6.1%	0.0%	3.7%	13.4%	0.0%	0.0%	2.4%	0.0%	36.6%	100.0%	
70 萬~79 萬	個數	15	0	2	0	2	4	0	0	0	0	12	35	
	%	42.9%	0.0%	5.7%	0.0%	5.7%	11.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.3%	100.0%	
80 萬~89 萬	個數	8	0	1	0	0	6	0	0	0	0	10	25	
	%	32.0%	0.0%	4.0%	0.0%	0.0%	24.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100.0%	
90 萬~99 萬	個數	5	0	3	0	0	8	0	0	0	0	13	29	
	%	17.2%	0.0%	10.3%	0.0%	0.0%	27.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	44.8%	100.0%	
100 萬以上	個數	19	0	9	2	2	15	0	2	0	2	34	85	
	%	22.4%	0.0%	10.6%	2.4%	2.4%	17.6%	0.0%	2.4%	0.0%	2.4%	40.0%	100.0%	
總計		個數	344	13	48	5	33	136	3	2	5	3	508	1100
		%	31.3%	1.2%	4.4%	0.5%	3.0%	12.4%	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	46.2%	100.0%
性別	男性	個數	156	5	29	5	16	82	3	2	2	3	276	579
		%	26.9%	0.9%	5.0%	0.9%	2.8%	14.2%	0.5%	0.3%	0.3%	0.5%	47.7%	100.0%
	女性	個數	188	8	19	0	17	54	0	0	3	0	232	521
		%	36.1%	1.5%	3.6%	0.0%	3.3%	10.4%	0.0%	0.0%	0.6%	0.0%	44.5%	100.0%
總計		個數	344	13	48	5	33	136	3	2	5	3	508	1100
		%	31.3%	1.2%	4.4%	0.5%	3.0%	12.4%	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	46.2%	100.0%

居住地區，P=0.026\*；年齡，P=0.001\*；職業，P=0.000\*；年所得，P=0.000\*；性別，P=0.004\*

# 臺東縣居住地點路名

## 1. 臺東市居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中正路	3	0.51%	山西路	12	2.03%
中華路二段	3	0.51%	衡陽路	3	0.51%
文心街	3	0.51%	強國街	3	0.51%
更生北路	18	3.04%	中華路四段	3	0.51%
漢陽北路	6	1.01%	永安街	3	0.51%
常德路	3	0.51%	仁二街	3	0.51%
浙江路	3	0.51%	泰安街	3	0.51%
新生路	9	1.52%	仁五街	6	1.01%
福建路	6	1.01%	長沙街	12	2.03%
更生路	36	6.08%	連航路	3	0.51%
成功路	3	0.51%	緩元路	3	0.51%
豐榮路	24	4.05%	文山路	3	0.51%
中興路	67	11.32%	四維路	3	0.51%
新社一街	6	1.01%	漢中街	6	1.01%
傳廣路	9	1.52%	桂林北路	3	0.51%
四川路	6	1.01%	咸陽街	3	0.51%
漢口街	3	0.51%	林泊街	3	0.51%
拒答	39	6.59%	松江路	3	0.51%
大同路	6	1.01%	吉林路	3	0.51%
中華路	27	4.56%	檳榔路	3	0.51%
正氣北路	18	3.04%	南一街	3	0.51%
正氣路	15	2.53%	蘭州街	3	0.51%
平等街	3	0.51%	大業路	3	0.51%
廣東路	6	1.01%	鄭州街	3	0.51%
漢陽南路	3	0.51%	徐州街	3	0.51%
精誠路	3	0.51%	成都南路	3	0.51%
志航路	9	1.52%	仁和路	3	0.51%
甘泉路	3	0.51%	豐谷南路	3	0.51%
大順路	3	0.51%	民航路	3	0.51%
青海路	18	3.04%	廣州路	3	0.51%
吉泰路	3	0.51%	尖農路	3	0.51%
知本路	33	5.57%	吉福路	3	0.51%
青化路	3	0.51%	富民街	3	0.51%
富裕路	6	1.01%	忠孝路	3	0.51%
泰和路	3	0.51%	鐵花路	3	0.51%
祥和路	3	0.51%	仁昌街	3	0.51%
東興路	3	0.51%	安慶街	3	0.51%
康樂路	6	1.01%	漢中路	3	0.51%
廣州街	3	0.51%	新園路	3	0.51%

(附件四)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
錦州街	3	0.51%	開封街	3	0.51%
貴陽街	6	1.01%	文化街	3	0.51%
臨海路	9	1.52%	武州街	3	0.51%
合計	592	100.00%			

## 2. 成功鎮居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
新生路	3	4.76%	五權路	2	3.17%
成功路	4	6.35%	民權路	2	3.17%
拒答	8	12.70%	吉林街	2	3.17%
大同路	1	1.59%	新港路	2	3.17%
中華路	7	11.11%	新村	2	3.17%
府前路	1	1.59%	都歷路	6	9.52%
光復路	2	3.17%	三民路	2	3.17%
上海街	1	1.59%	豐田路	2	3.17%
麒麟路	1	1.59%	霧農路	2	3.17%
中山路	3	4.76%	台聯路	2	3.17%
開封路	3	4.76%	長春街	1	1.59%
公民路	4	6.35%	合計	63	100.00%

## 3. 關山鎮居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中正路	1	2.56%	崁頂路	1	2.56%
公園路	1	2.56%	中慶路	1	2.56%
昌林路	1	2.56%	中山路	2	5.13%
西昌街	1	2.56%	溪埔路	2	5.13%
日新街	1	2.56%	拒答	3	7.69%
台9線	1	2.56%	中華路	3	7.69%
信義路	1	2.56%	民權路	4	10.26%
盛隆路	1	2.56%	三民路	4	10.26%
順興路	1	2.56%	和平路	9	23.08%
濱和路	1	2.56%	合計	39	100.00%

## 4. 卑南鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	1.28%	美農高台	1	1.28%
吉林路	1	1.28%	志航路	2	2.56%
台9線	1	1.28%	忠孝路	2	2.56%
太安村	1	1.28%	鎮樂路	2	2.56%
利嘉路	1	1.28%	殘樂路	2	2.56%
梅園路	1	1.28%	溫泉路	2	2.56%
東成路	1	1.28%	立民路	2	2.56%
斑鳩路	1	1.28%	中興路	3	3.85%

(附件四)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
山上村	1	1.28%	知本路	3	3.85%
東園路	1	1.28%	和平路	3	3.85%
產業道路	1	1.28%	利民路	3	3.85%
利嘉村	1	1.28%	檳榔路	5	6.41%
阜南鄉太平路	1	1.28%	美農村	5	6.41%
稻葉路	1	1.28%	明峰村	5	6.41%
山里路	1	1.28%	初鹿村	7	8.97%
泰安路	1	1.28%	太平路	14	17.95%
美農路	1	1.28%	合計	78	100.00%

## 5.大武鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
大武路	1	3.70%	環港路	2	7.41%
大武村	1	3.70%	政通路	3	11.11%
圓港路	1	3.70%	復興路	6	22.22%
拒答	2	7.41%	大武街	7	25.93%
客庄路	2	7.41%	合計	27	100.00%
大鳥路	2	7.41%			

## 6.太麻里鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
民權路	1	2.00%	新崙村	1	2.00%
大武路	1	2.00%	山棕寮	1	2.00%
太麻里鄉南迴公路旁	1	2.00%	台 19 線	1	2.00%
太麻里省道	1	2.00%	市隆路	1	2.00%
華元村	1	2.00%	文化路	2	4.00%
太麻里村	1	2.00%	泰和村	2	4.00%
興隆路	1	2.00%	至善路	3	6.00%
台 63 線	1	2.00%	拒答	4	8.00%
金崙村	1	2.00%	南迴公路旁	4	8.00%
太麻里路	1	2.00%	金崙路	4	8.00%
德輝路	1	2.00%	美和村	6	12.00%
華源村	1	2.00%	太麻里街	7	14.00%
大溪路	1	2.00%	合計	50	100.00%
外環路	1	2.00%			

## 7.東河鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
泰源路	1	2.63%	都蘭路	4	10.53%
軍界村	1	2.63%	拒答	5	13.16%
長沙街	2	5.26%	北源村	5	13.16%
東河村	2	5.26%	都蘭村	13	34.21%
泰源村	2	5.26%	合計	38	100.00%

(附件四)

尚德村	3	7.89%			
-----	---	-------	--	--	--

## 8.長濱鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
長光部落	1	3.13%	拒答	4	12.50%
忠勇村	1	3.13%	長濱鄉	4	12.50%
大溪路	2	6.25%	長濱村	5	15.63%
長濱街	2	6.25%	長濱路	9	28.13%
山間路	2	6.25%	合計	32	100.00%
忠勇路	2	6.25%			

## 9.鹿野鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
南一街	1	2.86%	中山路	2	5.71%
和平路	1	2.86%	育英路	2	5.71%
台9線	1	2.86%	鹿寮路	2	5.71%
文化路	1	2.86%	中華路三段	2	5.71%
龍田路	1	2.86%	永樂路	3	8.57%
瑞芳村	1	2.86%	育才路	3	8.57%
中華路一段	1	2.86%	新源路	4	11.43%
中正路	2	5.71%	新和路	4	11.43%
中華路二段	2	5.71%	合計	35	100.00%
大同路	2	5.71%			

## 10.池上鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
鎮樂路	1	2.70%	新生路	3	8.11%
中西三路	1	2.70%	中華路	3	8.11%
信義路	2	5.41%	仁愛路	6	16.22%
文田路	2	5.41%	忠孝路	7	18.92%
中西一路	2	5.41%	中山路	8	21.62%
中西二路	2	5.41%	合計	37	100.00%

## 11.綠島鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
龜灣	2	11.11%	柚仔湖	4	22.22%
中寮	3	16.67%	南寮村	6	33.33%
將軍岩	3	16.67%	合計	18	100.00%

## 12.延平鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
梅山路	1	6.25%	松林路	2	12.50%

(附件四)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
榕山路	1	6.25%	泰平路	2	12.50%
昇平路	1	6.25%	清水路	2	12.50%
明野路	1	6.25%	桃源村	4	25.00%
下里路	2	12.50%	合計	16	100.00%

## 13.海端鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
崁頂路	1	5.26%	山平部落	1	5.26%
龍泉	1	5.26%	山平	3	15.79%
文化	1	5.26%	崁頂	4	21.05%
大埔	1	5.26%	海端村	6	31.58%
摩天	1	5.26%	合計	19	100.00%

## 14.達仁鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
新生路	1	6.25%	復興路	2	12.50%
森永路	1	6.25%	安朔村	4	25.00%
南田路	1	6.25%	土坂路	6	37.50%
新化路	1	6.25%	合計	16	100.00%

## 15.金峰鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
正興路	1	5.88%	歷坵村	4	23.53%
賓茂村	2	11.76%	正興村	5	29.41%
嘉蘭村	2	11.76%	合計	17	100.00%
新興村	3	17.65%			

## 16.蘭嶼鄉居住路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
椰油	3	13.04%	漁人	5	21.74%
東清	3	13.04%	紅頭村	8	34.78%
朗島	4	17.39%	合計	23	100.00%

# 臺東縣上班地點路名

## 1. 臺東市上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
知本夜市旁的農田	1	0.19%	勝利路	3	0.57%
山界路	1	0.19%	文昌街	3	0.57%
卑南縱貫線	1	0.19%	四川路	3	0.57%
太原村	1	0.19%	漢陽北路	3	0.57%
文昌路	1	0.19%	松江路	3	0.57%
知本溫泉	1	0.19%	青化路	3	0.57%
東河村	1	0.19%	建農路	3	0.57%
初鹿村	1	0.19%	東興路	3	0.57%
太麻里街	1	0.19%	吉林路	3	0.57%
大武路	1	0.19%	檳榔路	3	0.57%
府前路	1	0.19%	興安路	3	0.57%
都蘭村	1	0.19%	市區	3	0.57%
市區產業道路	1	0.19%	成都南路	3	0.57%
寶桑路	1	0.19%	長廣路	3	0.57%
仁愛路	1	0.19%	仁和路	3	0.57%
鎮樂路	1	0.19%	忠孝路	3	0.57%
永安街	1	0.19%	大和路	3	0.57%
五權街	1	0.19%	南迴公路台9線	3	0.57%
斑鳩路	1	0.19%	農地旁邊	3	0.57%
體中路	1	0.19%	太平路	4	0.76%
太麻里鄉南迴公路旁	1	0.19%	桂林北路	4	0.76%
機場路	1	0.19%	不一定	4	0.76%
至善路	1	0.19%	岩灣路	4	0.76%
包工程不固定	2	0.38%	漢中街	4	0.76%
知本的農田	2	0.38%	富裕路	5	0.95%
錦州街	2	0.38%	傳廣路	5	0.95%
強國街	2	0.38%	貴陽街	5	0.95%
杭州街	2	0.38%	開封街	5	0.95%
馬亨亨大道	2	0.38%	徐州街	5	0.95%
仁二街	2	0.38%	福建路	6	1.14%
大學路	2	0.38%	產業道路旁	6	1.14%
博物館路	2	0.38%	四維路	6	1.14%
青島街	2	0.38%	志航路	8	1.52%
文山路	2	0.38%	博愛路	8	1.52%
光明路	2	0.38%	山西路	8	1.52%
長沙街	2	0.38%	更生北路	11	2.09%
臨海路	2	0.38%	知本路	11	2.09%
咸陽街	2	0.38%	豐榮路	12	2.28%
鄭州街	2	0.38%	民航路	13	2.47%

(附件五)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
尖農路	2	0.38%	廣東路	14	2.66%
富民街	2	0.38%	正氣北路	15	2.85%
和平路	2	0.38%	青海路	17	3.23%
安慶街	2	0.38%	正氣路	17	3.23%
卑南車站	2	0.38%	新生路	21	3.98%
民生路	2	0.38%	中山路	22	4.17%
鐵花路	2	0.38%	更生路	31	5.88%
中興路5段	2	0.38%	中華路	37	7.02%
台9線	2	0.38%	中興路	41	7.78%
中正路	2	0.38%	拒答	43	8.16%
浙江路	3	0.57%	合計	527	100.00%

## 2. 成功鎮上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
農地旁邊	1	1.72%	海港路	2	3.45%
民權路	1	1.72%	麒麟路	3	5.17%
中正路	1	1.72%	公民路	3	5.17%
新村	1	1.72%	長春街	3	5.17%
成功路	1	1.72%	都歷路	3	5.17%
台聯路	1	1.72%	中山路	5	8.62%
上海街	2	3.45%	新生路	5	8.62%
大同路	2	3.45%	中華路	9	15.52%
豐泉	2	3.45%	拒答	11	18.97%
三民路	2	3.45%	合計	58	100.00%

## 3. 關山鎮上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
不一定	1	1.06%	順興路	3	3.19%
紅石林道	1	1.06%	崁頂路	3	3.19%
濱和路	2	2.13%	中慶路	3	3.19%
中山路	3	3.19%	三民路	4	4.26%
台9線	3	3.19%	民權路	5	5.32%
環鎮路	3	3.19%	溪埔路	7	7.45%
公園路	3	3.19%	中華路	9	9.57%
昌林路	3	3.19%	拒答	9	9.57%
西昌街	3	3.19%	和平路	23	24.47%
日新街	3	3.19%	合計	94	100.00%
信義路	3	3.19%			

## 4. 卑南鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
志航路	1	0.85%	溫泉路	2	1.71%
知本溫泉	1	0.85%	泰安路	2	1.71%

(附件五)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
台東縣林管處知本工作站	1	0.85%	美農高台	2	1.71%
嘉豐村	1	0.85%	知本路	3	2.56%
美農路	1	0.85%	殘樂路	3	2.56%
農田	1	0.85%	稻葉路	3	2.56%
檳榔路	2	1.71%	立民路	3	2.56%
卑南縱貫線	2	1.71%	忠孝路	4	3.42%
文昌路	2	1.71%	和平路	4	3.42%
卑南車站	2	1.71%	山里路	4	3.42%
民生路	2	1.71%	中興路	5	4.27%
中興路5段	2	1.71%	明峰村	6	5.13%
山上村	2	1.71%	美農村	7	5.98%
東園路	2	1.71%	初鹿村	9	7.69%
產業道路	2	1.71%	拒答	13	11.11%
利嘉村	2	1.71%	太平路	19	16.24%
卑南鄉太平路	2	1.71%	合計	117	100.00%

## 5.大武鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	3.23%	政通路	2	6.45%
中興路	1	3.23%	大武村	3	9.68%
大武鄉公所	1	3.23%	圓港路	3	9.68%
大鳥路	1	3.23%	復興路	4	12.90%
政通三街	1	3.23%	大武街	12	38.71%
中華路	2	6.45%	合計	31	100.00%

## 6.太麻里鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
和平路	1	0.94%	太麻里鄉公所	2	1.89%
德輝路	1	0.94%	金崙路	2	1.89%
山棕寮	1	0.94%	金崙村	2	1.89%
文化路	1	0.94%	台19線	3	2.83%
至善路	1	0.94%	大溪路	3	2.83%
華元村	1	0.94%	外環路	3	2.83%
太麻里路	1	0.94%	市隆路	3	2.83%
北里村	1	0.94%	太麻里	3	2.83%
興隆路	2	1.89%	太麻里村	4	3.77%
台63線	2	1.89%	南迴公路旁	7	6.60%
華源村	2	1.89%	泰和村	7	6.60%
台9線	2	1.89%	太麻里街	12	11.32%
德興路	2	1.89%	美和村	15	14.15%
大王路	2	1.89%	拒答	18	16.98%
大武路	2	1.89%	合計	106	100.00%

## 7.東河鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
太原村	1	2.08%	泰源村	4	8.33%
泰源路	1	2.08%	都蘭路	5	10.42%
吉本路	1	2.08%	北源村	6	12.50%
長沙街	2	4.17%	拒答	10	20.83%
東河村	2	4.17%	都蘭村	10	20.83%
軍界村	3	6.25%	合計	48	100.00%
尚德村	3	6.25%			

## 8.長濱鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
忠勇路	1	3.33%	拒答	3	10.00%
山間路	1	3.33%	長濱村	4	13.33%
長光部落	2	6.67%	長濱鄉	4	13.33%
長濱街	2	6.67%	長濱路	11	36.67%
忠勇村	2	6.67%	合計	30	100.00%

## 9.鹿野鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中華路	1	6.67%	新和路	1	6.67%
台9線	1	6.67%	火車站附近	2	13.33%
中華路一段	1	6.67%	瑞芳村	3	20.00%
鹿寮路	1	6.67%	拒答	4	26.67%
文化路	1	6.67%	合計	15	100.00%

## 10.池上鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中山路	1	20.00%	仁愛路	1	20.00%
忠孝路	1	20.00%	鎮樂路	1	20.00%
霧農路	1	20.00%	合計	5	100.00%

## 11.綠島鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	5.56%	將軍岩	3	16.67%
龜灣	1	5.56%	中寮	3	16.67%
崁頂	1	5.56%	南寮村	6	33.33%
柚仔湖	3	16.67%	合計	18	100.00%

## 12.延平鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比
桃源村	2	100.00%
合計	2	100.00%

## 13.海端鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	8.33%	崁頂路	2	16.67%
山平	1	8.33%	海瑞村	2	16.67%
山界路	2	16.67%	山平部落	2	16.67%
海端村	2	16.67%	合計	12	100.00%

## 14.達仁鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	11.11%	安朔村	2	22.22%
新化路	1	11.11%	土坂路	4	44.44%
台板路	1	11.11%	合計	9	100.00%

## 15.金峰鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
金崙路	1	20.00%	新興村	2	40.00%
嘉蘭村	1	20.00%	合計	5	100.00%
正興路	1	20.00%			

## 16.蘭嶼鄉上班路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
椰油	2	8.70%	朗島	6	26.09%
東清	4	17.39%	漁人	6	26.09%
紅頭村	5	21.74%	合計	23	100.00%

## 臺東縣外出地點路名

## 1. 臺東市外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
浙江路	1	0.11%	補習班附近	3	0.33%
文山路	1	0.11%	正氣北路	3	0.33%
漢中街	1	0.11%	民航路	3	0.33%
桂林北路	1	0.11%	富民街	3	0.33%
咸陽街	1	0.11%	知本車站	3	0.33%
上海街	1	0.11%	市區路邊	3	0.33%
東河村	1	0.11%	松江路	3	0.33%
市區產業道路	1	0.11%	不清楚	3	0.33%
台東醫院	1	0.11%	海濱公園	3	0.33%
海邊	1	0.11%	傳廣路	4	0.45%
馬偕醫院附近	1	0.11%	四維路	4	0.45%
火車站附近	1	0.11%	縣政府附近	4	0.45%
豐田路	1	0.11%	廣東路	5	0.56%
都蘭村	1	0.11%	博愛路	5	0.56%
包工程不固定	2	0.22%	更生北路	5	0.56%
臺東火車站	2	0.22%	民權路	5	0.56%
市區停車格	2	0.22%	知本路	6	0.67%
樂齡中心	2	0.22%	山西路	6	0.67%
樓力路	2	0.22%	中央市場	7	0.78%
市區外圍	2	0.22%	開封街	7	0.78%
火車站	2	0.22%	長沙街	8	0.89%
臺東海濱公園	2	0.22%	南京路	10	1.11%
蘭州街	2	0.22%	大同路	10	1.11%
臨海路	2	0.22%	青海路	10	1.11%
豐榮路	2	0.22%	馬偕醫院	10	1.11%
吉林路	2	0.22%	中興路	12	1.34%
檳榔路	2	0.22%	中正路	14	1.56%
興安路	2	0.22%	光明路	15	1.67%
產業道路旁	2	0.22%	中央市場附近	16	1.78%
台9線	2	0.22%	更生路	21	2.34%
到處停	3	0.33%	不一定	25	2.79%
不知道	3	0.33%	正氣路	30	3.34%
福建路	3	0.33%	台東市區	41	4.57%
馬亨亨大道	3	0.33%	新生路	53	5.91%
外縣市	3	0.33%	中山路	79	8.81%
影城附近	3	0.33%	拒答	112	12.49%
台九線	3	0.33%	中華路	273	30.43%
徐州街	3	0.33%	合計	897	100.00%
成都南路	3	0.33%			

## 2. 成功鎮外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中山路	1	2.78%	長春街	3	8.33%
隨處都可停	1	2.78%	都歷路	3	8.33%
安慶街	1	2.78%	成功路	4	11.11%
成功鎮市區	1	2.78%	拒答	7	19.44%
公民路	1	2.78%	中華路	11	30.56%
台聯路	1	2.78%	合計	36	100.00%
路邊都可以停	2	5.56%			

## 3. 關山鎮外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中山路	1	2.08%	關山鎮	1	2.08%
不一定	1	2.08%	中央市場	2	4.17%
關山	1	2.08%	路邊都可以停	2	4.17%
關山嶺路邊	1	2.08%	濱和路	2	4.17%
向陽國家森林遊樂區	1	2.08%	崁頂路	3	6.25%
吃飯地點	1	2.08%	溪埔路	3	6.25%
道路旁空地	1	2.08%	中華路	4	8.33%
順興路	1	2.08%	拒答	4	8.33%
中慶路	1	2.08%	民權路	4	8.33%
信義路	1	2.08%	和平路	4	8.33%
環鎮路	1	2.08%	三民路	7	14.58%
菜市場	1	2.08%	合計	48	100.00%

## 4. 卑南鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
新生路	1	2.33%	知本	2	4.65%
福建路	1	2.33%	明峰村	2	4.65%
美農村	1	2.33%	立民路	2	4.65%
和平路	1	2.33%	農田	2	4.65%
志航路	1	2.33%	太平路	2	4.65%
不清楚	1	2.33%	中興路	3	6.98%
初鹿村	1	2.33%	路邊都可以停	3	6.98%
郵局附近	1	2.33%	不一定	5	11.63%
博愛路	2	4.65%	拒答	8	18.60%
路邊都停	2	4.65%	合計	43	100.00%
溫泉路	2	4.65%			

## 5. 大武鄉外出路名

(附件六)

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中華路	1	10.00%	大武街	3	30.00%
大武鄉內	1	10.00%	拒答	4	40.00%
外環路	1	10.00%	合計	10	100.00%

#### 6.太麻里鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	5.56%	台 19 線	2	11.11%
太麻里鄉下	1	5.56%	太麻里街	2	11.11%
市隆路	1	5.56%	美和村	4	22.22%
診所附近	1	5.56%	大武路	4	22.22%
富崗漁港	1	5.56%	合計	18	100.00%
太麻里鄉公所	1	5.56%			

#### 7.東河鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	50.00%
台十一線	1	50.00%
合計	2	100.00%

#### 8.長濱鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	20.00%
山間路	2	40.00%
鐵花村	2	40.00%
合計	5	100.00%

#### 9.鹿野鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	50.00%
產業道路	1	50.00%
合計	2	100.00%

#### 10.池上鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
中山路	1	20.00%	仁愛路	1	20.00%
路邊都可以停	1	20.00%	霧農路	1	20.00%
池上鄉	1	20.00%	合計	5	100.00%

## 11.綠島鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
龜灣	2	11.11%	拒答	3	16.67%
崁頂	2	11.11%	南寮村	7	38.89%
中寮	2	11.11%	合計	18	100.00%
將軍岩	2	11.11%			

## 12.延平鄉外出路名

此地點無人作答。

## 13.海端鄉外出路名

此地點無人作答。

## 14.達仁鄉外出路名

此地點無人作答。

## 15.金峰鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	50.00%
南迴公路台9線	1	50.00%
合計	2	100.00%

## 16.蘭嶼鄉外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比	受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	2	8.70%	紅頭村	5	21.74%
椰油	2	8.70%	漁人	6	26.09%
東清	3	13.04%	合計	23	100.00%
朗島	5	21.74%			

## 17.臺東火車站外出路名

受訪者回答內容	次數	百分比
拒答	1	25.00%
海港路	1	25.00%
農地旁邊	2	50.00%
合計	4	100.00%

## 台東市富岡漁港及綠島南寮漁港停車場初步規畫構想

### 一、配合臺東市富岡港交通碼頭改善暨港區整體規劃海灣停車場的遠期構想

台東市富岡港交通碼頭改善暨港區整體規劃(101 年)中近期計畫為開發客運專區，另外長期計畫將設置富港海灣停車場，以下為富港海灣停車場初步規劃方案規劃平面層露天停車場，預估提供小客汽車停車位 200 席。



資料來源：臺東市富岡港交通碼頭改善暨港區整體規劃(101 年)

臺東市富岡港交通碼頭改善暨港區未來配置圖

### 臺東市富岡港交通碼頭停車場場址基本配置規畫

開發型式	設計車位數
地面層	汽車停車位 200 席，面積 1,800M <sup>2</sup>
建設經費估算	
$1,800(M^2) / 3.305785(M^2/坪) \times \$60,000(元/坪) = 27,225,000$ 元	

設計圖說

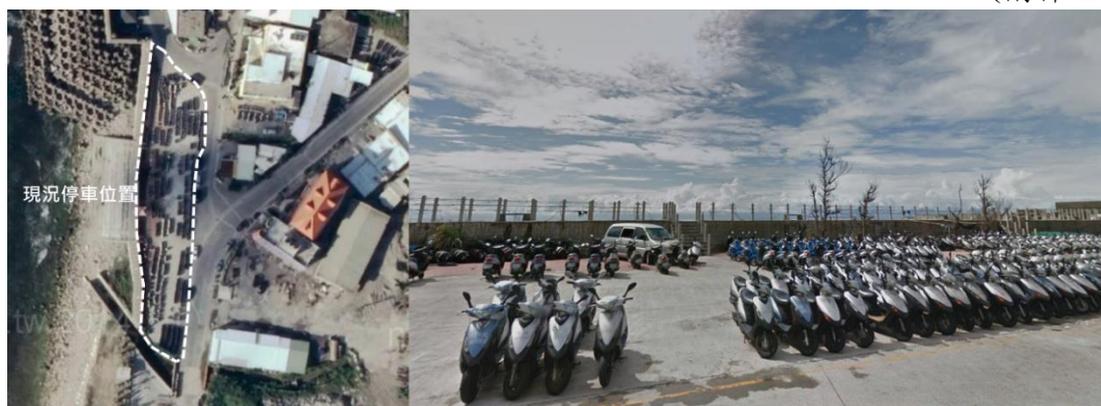


二、綠島南寮漁港停車場用地

(一)基地特性說明

本基地位置獨特，現況為漁港上下客之最近之停車駐點，但目前被租賃業者佔用，亦因此場址為停放旅客用機車的關係，所以此場址無法滿足一般民眾停車需求。

本場址為停車場用地，目前該土地尚未開闢成停車場，而機車租賃者佔用況數量可達千台，為潛在需求。



綠島南寮漁港停車場用地現況位置

(二)場址都市計畫土地使用檢討及地籍情形

本基地為綠島南寮漁港旁之都市計畫停車場用地，目前該用地並沒有被合理作為停車場使用，反而成為機車租賃業者佔用停車使用。

綠島南寮漁港停車場用地土地使用及地籍內容

項目	內容	
行政區	臺東縣 綠島鄉	
地段地號	下南寮段 1504 號	下南寮段 907-1 地號
面積	2,779.77 平方公尺	3,551.21 平方公尺
權利人類別	中華民國	
管理者	綠島鄉公所	
土地使用	停車場用地	
建蔽率/ 容積率	變更綠島風景特定區計畫第一次及第二次通盤檢討均無規定，回歸都市計畫法臺灣省施行細則建蔽率/容積率為 80%/960%	



綠島南寮漁港停車場用地地籍及土地使用

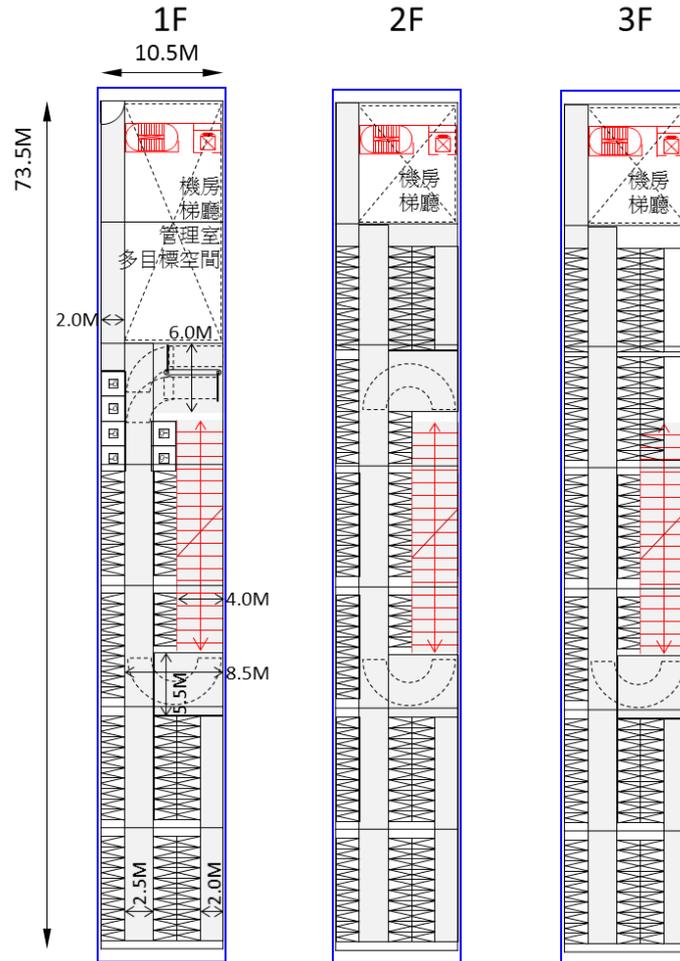
## (三)開發方式研擬

本場址以兩方案規劃，方案一提供機車 580 席，換算為汽車 116 席，  
方案二提供汽車 21、機車 1,085 席，換算為汽車 238 席。

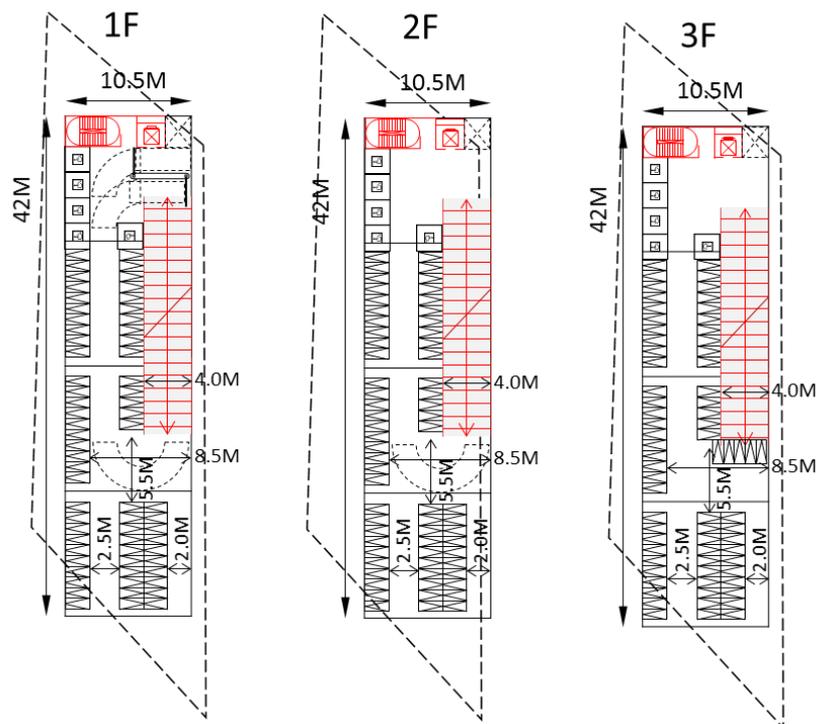
綠島南寮漁港停車場基本配置規劃(方案一)

用地範圍	開發型式	設計車位數			
		地上 3 層	1F：機車 95 席 2F：機車 140 席 3F：機車 145 席 機車 380 席，換算為汽車 76 席 (以 1 汽車等於 5 機車)		
	建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
	771.75	2,315.25	110.25	27.7%	83.3%
用地範圍	開發型式	設計車位數			
		地上 3 層	1F：機車 65 席 2F：機車 65 席 3F：機車 70 席 機車 200 席，換算為汽車 40 席 (以 1 汽車等於 5 機車)		
	建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
	441	1,323	0	12.4%	37.3%
總計：機車 580 席，換算為汽車 116 席(以 1 汽車等於 5 機車)					
<b>總建築經費</b>					
$(2,315.25+1,323)*0.3025*140,000 = 154,079,888$ 元					

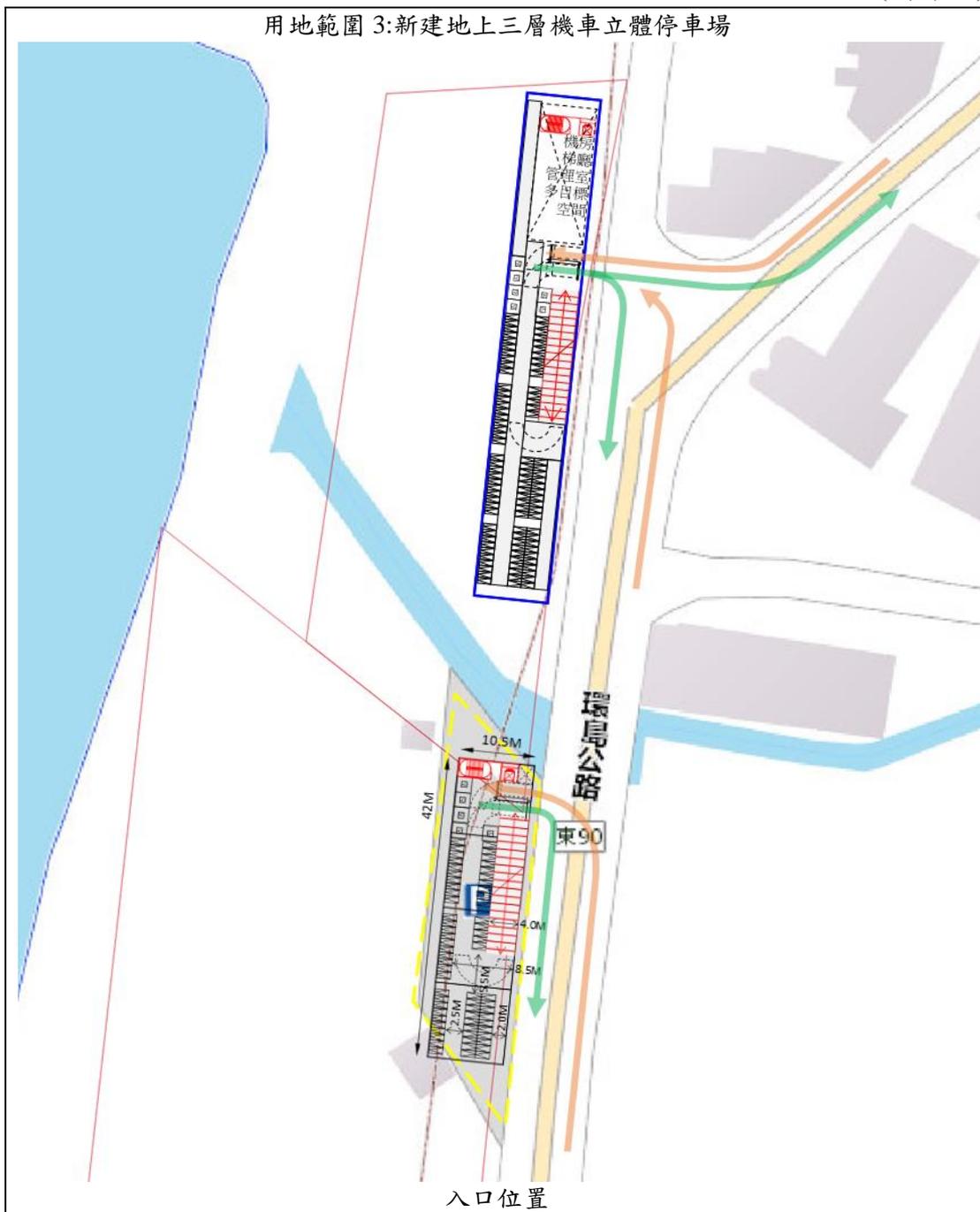
設計圖說



用地範圍 1: 新建地上三層機車立體停車場

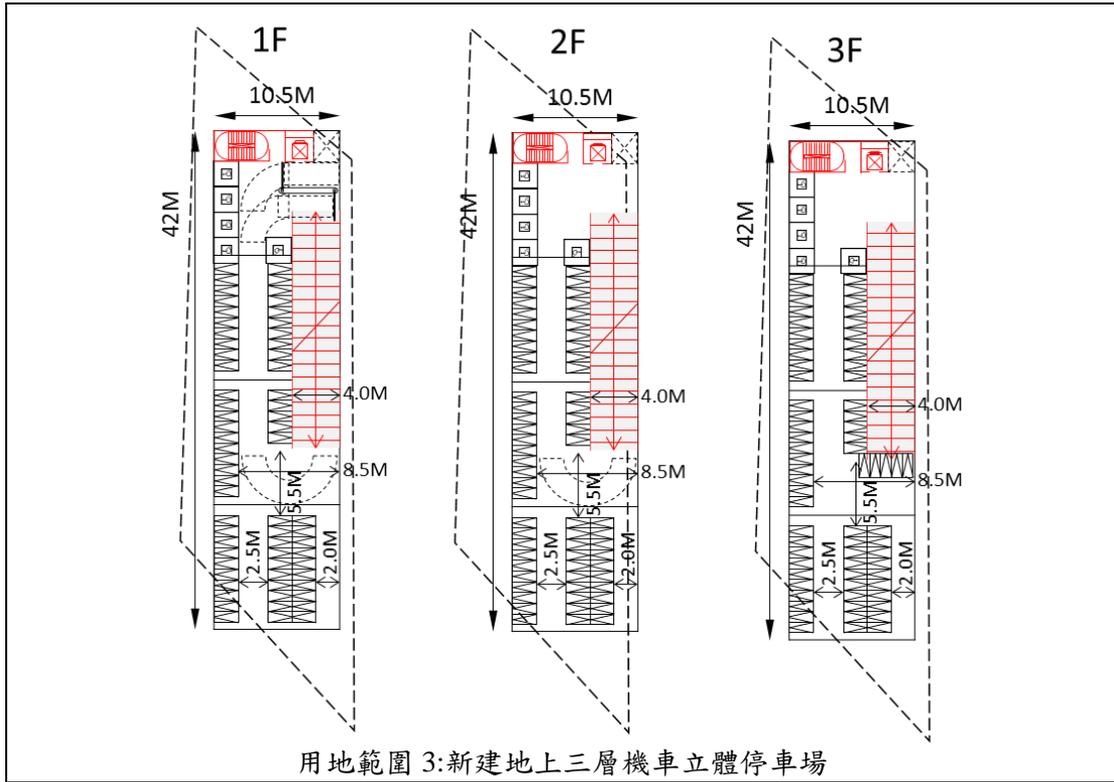


用地範圍 3: 新建地上三層機車立體停車場

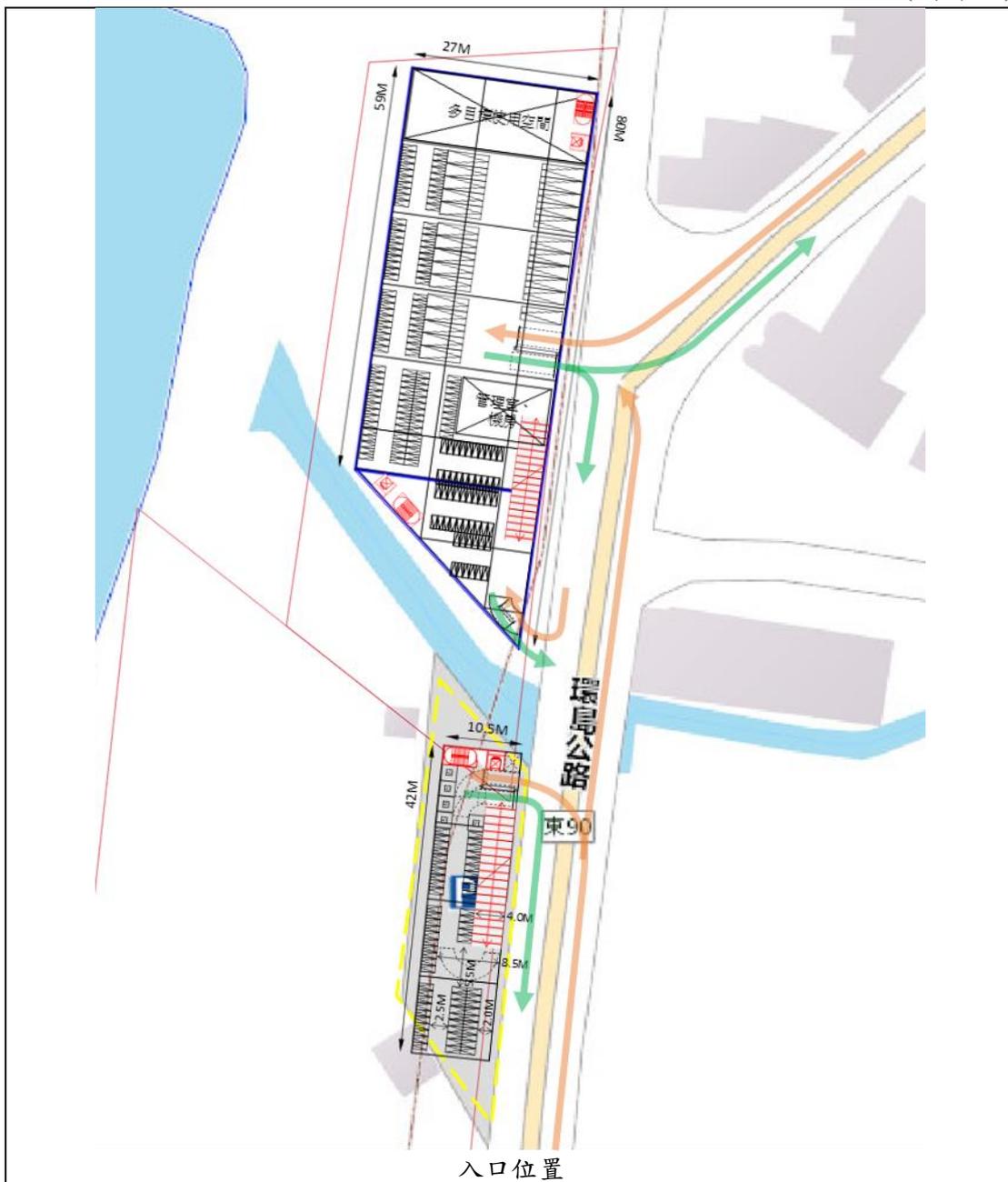


## 綠島南寮漁港停車場基本配置規劃(方案二)

用地範圍 2	開發型式	設計車位數			
	地上 3 層	1F：汽車 21、機車 165 席 2F：機車 360 席 3F：機車 360 席 汽車 21、機車 885 席，換算為汽車 198 席 (以 1 汽車等於 5 機車)			
	建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
1,776.5	5,329.5	300	63.9%	191.7%	
用地範圍 3	開發型式	設計車位數			
	地上 3 層	1F：機車 65 席 2F：機車 65 席 3F：機車 70 席 機車 200 席，換算為汽車 40 席 (以 1 汽車等於 5 機車)			
	建築面積 (平方公尺)	樓地板面積 (平方公尺)	多目標使用樓板面積 (平方公尺)	建蔽率	容積率
441	1,323	0	12.4%	37.3%	
總計：汽車 21、機車 1,085 席，換算為汽車 238 席(以 1 汽車等於 5 機車)					
<b>總建築經費</b>					
(5,329.5+1,323)*0.3025*140,000 = 281,733,375 元					
<b>設計圖說</b>					
用地範圍 1:新建地上三層機車立體停車場					



用地範圍 3: 新建地上三層機車立體停車場



入口位置

### 池上伯朗大道地區可停車公有地分析

池上伯朗大道兩邊如圖 1 所示，大道本體並無公有土地可供開發為停車場，而臨卑南溪則並非在主要行車路徑內，加上路況不佳，並不適合開闢停車場，故目前建議之地點為伯朗大道與 197 縣道之交界地區，而因池上伯朗大道為周期性觀光活動為主，並非常態停車需要，若開闢停車場的話需考量非使用時段之使用方式，以避免閒置。

在停車管理方面因池上伯朗大道周邊停車不易，可於停車場設定限時停車及累進收費之停車空間，藉由嚴格管理措施督促民眾停車延時之縮短，進而達到停車週轉率之提昇。



圖 1 伯朗大道周邊公有土地分佈

表 1 停車場建議設置位置內容表

地區	地點	說明
池上伯朗大道	錦園村活動中心中心左後方	<p data-bbox="488 297 938 331"><b>錦園村活動中心中心左後方停車場</b></p> <p data-bbox="488 371 959 472">以可開發面積4,868.89平方公尺之土地作平面層開發，約供121席小汽車停車</p>   <ol data-bbox="440 1391 1343 1684" style="list-style-type: none"><li>1. 地段地號:池上鄉錦園段 432、433 地號；所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產屬。</li><li>2. 土地使用為一般農業區之農牧用地，現況種有果樹。</li><li>3. 基地需要移樹及整地，而整地後可作較長期之使用。</li><li>4. 伯朗大道為周期性觀光活動為主，需考量非尖峰時段之使用方式。</li><li>5. 非直接面臨 197 縣道，車輛進出宜配合管理。</li><li>6. 須於使用前徵求財政部國有財產屬同意。</li></ol>

地區	地點	說明
池上伯朗大道	池上鄉大池段 836 地號	<p data-bbox="472 248 1310 819"></p> <p data-bbox="472 831 1310 1352"></p> <ol data-bbox="440 1361 1310 1579" style="list-style-type: none"><li>1. 地段地號:池上鄉大池段 836 地號；所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產屬。</li><li>2. 土地使用為鄉村區之乙種建築用地，現況閒置。</li><li>3. 可作臨時停車場使用。</li><li>4. 臨近 197 縣道，適合車輛進出。</li><li>5. 須於使用前徵求財政部國有財產屬同意。</li></ol>